

**OBJEDNATEL:**

Statutární město Brno, městská část Brno-sever  
Odbor bydlení, oddělení správy budov  
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785  
Bratislavská 70, 601 47 Brno  
bankovní spojení: KB, a.s., účet č. 7227850247/0100

**DODAVATEL:**

Libor Maloň  
IČ: 68103344  
DIČ: [REDACTED]  
Francouzská 349/12  
60200 Brno

**Vyřizuje:** Alena Wittgruberová  
**Telefon:** 773 772 058  
**E-mail:** wittgruberova.alena@sever.brno.cz

**Datum vystavení:** 19.08.2024

## OBJEDNÁVKA č. 2497/24

**Objekt:** VRANOVSKÁ 344/18

**Objednáváme u vás:** na základě provedeného poptávkového řízení provedení opravy bytu č. 2 ve výše uvedeném bytovém domě, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřen městské části Brno-sever. Práce budou probíhat v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou této objednávky.

Záruční doba začíná běžet řádným předáním a převzetím díla, které je potvrzeno na Zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol).

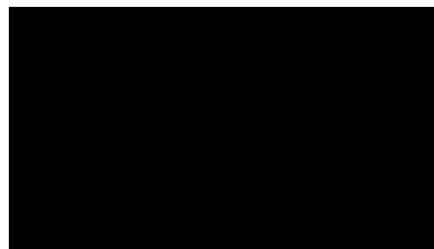
**Provozní technik:** Martin Maša  
**Kontakt:**

**Nájemce:**  
**Kontakt:**

**Cena:** 112 316,89 Kč bez DPH

**Termín realizace do:** 30.09.2024

**Záruční lhůta:** 24 měsíců



Jan Dohnal

vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

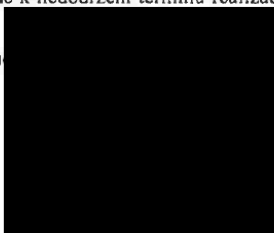
**Fakturační podmínky:**

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavatel uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodavatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu podatelna.sever@brno.cz.
- V případě nedodržení termínu realizace objednávky může Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% za každý i započatý den prodlení z ceny objednávky. Je-li uzavřena Smlouva o dílo a dojde k nedodržení termínu realizace objednávky, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu dle uzavřené smlouvy.
- Pokud není ošetřeno smluvně, splatnost faktury bude [REDACTED] dne doručení objednateli.

**Objednávku převzal a akceptuje:**

**Dne:**

22 -08- 2024



## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **240706 Vranovská 18 byt č 2 oprava bytu**

Objekt: **2 Vranovská 18 byt č 2 oprava bytu**

Rozpočet: **01 Vranovská 18 byt č 2 oprava bytu**

Objednatel: **Statutární město Brno, městská část Brno-sever** IČO:   
**Bratislavská 70** DIČ: **44992785**   
**60147 Brno**

Zhotovitel: **Libor Maloň** IČO: **68103344**   
**Francouzská 349/12** DIČ: XXXXXXXXXX   
**60200 Brno**

Vypracoval:

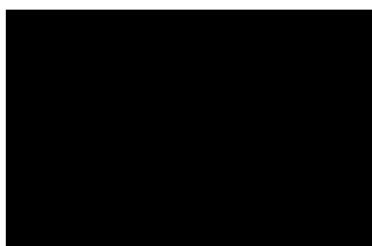
Rozpis ceny	Celkem
HSV	37 970,72
PSV	52 131,88
MON	19 990,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>110 092,60</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	110 092,60 CZK
Snížená DPH	12 %	13 211,11 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH** **123 303,71 CZK**

v



Za zhotovitele

dne

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Za objednatele

Převzal osobně dne:

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dítu			Celkem	%
0	Ostatní náklady	HSV			7 850,00	7,1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			11 999,32	10,9
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			7 215,72	6,6
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			4 327,29	3,9
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			4 772,09	4,3
96	Bourání konstrukcí	HSV			661,39	0,6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			0,00	0,0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			3 036,00	2,8
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			24 126,25	21,9
776	Podlahy povlakové	PSV			10 066,99	9,1
784	Malby	PSV			14 902,64	13,5
M21	Elektromontáže	MON			19 990,00	18,2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			1 144,91	1,0
Cena celkem					110 092,60	100,0

## Položkový rozpočet

S:	240706	Vranovská 18 byt č 2 oprava bytu
O:	2	Vranovská 18 byt č 2 oprava bytu
R:	01	Vranovská 18 byt č 2 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 0</b>		<b>Ostatní náklady</b>				<b>7 850,00</b>
1	VRN-03	Zpracování PD skutečného provedení stavby	soubor	1,00000	2 950,00	2 950,00
2	VRN-04	Revize elektro	soubor	1,00000	2 950,00	2 950,00
3	VRN-05	Revize plyn	soubor	1,00000	1 950,00	1 950,00
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>11 999,32</b>
4	611421131RT2	Oprava váp. omítek stropů do 5% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	30,24500	116,00	3 508,42
5	612421131RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 5 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	102,30000	83,00	8 490,90
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>7 215,72</b>
6	632411125RT1	Potěr ze SMS , ruční zpracování, tl. 25 mm samonivelační anhydritový potěr	m2	9,24500	678,00	6 268,11
7	632411904R00	Penetrace savých podkladů	m2	9,24500	102,50	947,61
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>4 327,29</b>
8	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	30,69000	141,00	4 327,29
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>4 772,09</b>
9	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	33,72500	141,50	4 772,09
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>661,39</b>
10	978011111R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 5 %	m2	30,24500	8,00	241,96
11	978013111R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 5 %	m2	102,30000	4,10	419,43
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>0,00</b>
12	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m,nošením	t	0,75090		0,00
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>3 036,00</b>
13	766-01	Výměna parapetu pod oknem	kus	1,00000	3 000,00	3 000,00
14	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	30,00000	1,20	36,00
<b>Díl: 775</b>		<b>Podlahy vlysové a parketové</b>				<b>24 126,25</b>
15	775101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem	m2	18,00000	8,00	144,00
16	775413120R00	Podlahové lišty připevněné vruty	m	18,00000	172,00	3 096,00
17	775561800R00	Demontáž podlah lamelových včetně lišt	m2	27,24500	81,50	2 220,47
18	775540020RA1	Podlaha laminátová, podložka Mirelon bez dodávky laminátu včetně soklíku	m2	18,00000	450,00	8 100,00
19	61193672R	Dodávka - lišta soklová dýchovaná	m	19,80000	105,70	2 092,86
20	61193704R	Podlaha laminátová-dodávka	m2	19,80000	413,20	8 181,36
21	998775201R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 6 m	%	157,60000	1,85	291,56
<b>Díl: 776</b>		<b>Podlahy povlakové</b>				<b>10 066,99</b>
22	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod povlak.podlahy	m2	9,24500	26,00	240,37
23	776520010RA1	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík pouze položení, podlahovina ve specifikaci	m2	9,24500	561,00	5 186,45
24	28412306R	Podlahovina PVC Standard plus tl. 2 mm	m2	10,16950	452,00	4 596,61
25	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	48,40000	0,90	43,56
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>14 902,64</b>
26	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	42,90000	42,50	1 823,25
27	784195212R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	146,63000	65,10	9 545,61
28	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	146,63000	24,10	3 533,78
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>19 990,00</b>
29	21-01	Kontrola a doplnění elektroinstalace	soubor	1,00000	19 990,00	19 990,00
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>1 144,91</b>
30	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	0,54754	202,00	110,60

### Položkový rozpočet

S:	240706	Vranovská 18 byt č 2 oprava bytu
O:	2	Vranovská 18 byt č 2 oprava bytu
R:	01	Vranovská 18 byt č 2 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
31	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,54754	275,00	150,57
32	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	5,47543	25,00	136,89
33	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	0,54754	391,00	214,09
34	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	3,28526	43,50	142,91
35	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	0,54754	700,00	383,28
36	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	0,54754	12,00	6,57

<b>Celkem</b>	<b>110 092,60</b>
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání