

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB PRO ZAJIŠTĚNÍ TEPELNÉHO HOSPODÁŘSTVÍ

č. smlouvy 9124000213

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s § 55 a § 56 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) ve spojení s § 3 písm. b) ZZVZ

Smluvní strany

Objednatel:

České vysoké učení technické v Praze

Sídlo: Jugoslávských partyzánů 1580/6, 160 00 Praha 6

Organizační součást: Správa účelových zařízení

adresa: Vaníčková 315/7, 160 17 Praha 6

zastoupená: xxxxxxxxxx, ředitel SÚZ ČVUT

IČ: 68407700

DIČ: CZ68407700

bankovní spojení: 27-4082120257/0100

Kontaktní odpovědná osoba: xxxxxxxx, vedoucí oddělení vnitřní správy, tel. xxxxxxxxxx

Kontaktní osoba ve věcech technických: xxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxx

(dále jen „Objednatel“)

Dodavatel:

ENESA a.s.

Se sídlem: Českomoravská 2532/19 b, 190 00 Praha 9 Libeň

Zastoupena: xxxxxxxxxx, předsedou představenstva, xxxxxxxx, místopředsedkyní představenstva, xxxxxxxx, členem představenstva, tel.: xxxxxxxxxx

Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10200

IČ: 27382052,

DIČ: CZ27382052

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. 35-6930270207/0100

Kontaktní osoba ve věcech technických: xxxxxxxxxx

Kontaktní osoba ve věci fakturace: xxxxxxxxxx

(dále jen „Dodavatel“)

I. Preambule

1. Objednatel vyhlásil a provedl v souladu se ZZVZ otevřené zadávací řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na službu s názvem „Tepelné hospodářství 2024“ (dále jen „Veřejná zakázka“). Na základě tohoto zadávacího řízení byla pro plnění Veřejné zakázky vybrána nabídka Dodavatele, kterou podal jako účastník zadávacího řízení dne 22.7.2024 v souladu s Technickou specifikací, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
2. Dodavatel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným ve Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala předmět a účel Veřejné zakázky vyjádřený zejména v oddíle II. Smlouvy.

II. Předmět a účel Smlouvy

1. Dodavatel se zavazuje, že bude Objednateli poskytovat služby spočívající v zajištění tepelného hospodářství, které jsou podrobně uvedeny v Technické specifikaci předmětu plnění uvedené v Přílohách č. 1–7 této Smlouvy (dále jen „služby“), v objektech, které jsou ve správě Správy účelových zařízení ČVUT v Praze, viz Příloha č. 9 „Místa plnění“ (dále jen „objekty Objednatele“), a to při dodržení příslušných hygienických norem a předpisů.
2. Tyto služby dále zahrnují zejména poskytování služeb za účelem řádného zajištění bezpečného a plynulého provozu vybraných tepelných zdrojů, vzduchotechniky, klimatizace a měření a regulaci (dále jen „MAR“) v objektech, které spravuje Správa účelových zařízení ČVUT v Praze, řádného zásobování teplem a ostatními médii, včetně zajištění servisní činnosti a včetně topnářských a plynařských prací, a to vše v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou a dále:
 - a) v souladu s odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými předpisy, jinými právními a ostatními předpisy, včetně platných technických norem, vztahujících se k předmětu plnění této Smlouvy, v souladu s provozními předpisy a technickými a dodacími podmínkami výrobců energetických zařízení, při odborné znalosti jejich konstrukce a konstrukčních návazností na systém měření a regulace dodávek tepla a ostatních médií; a
 - b) v rámci stanoveného režimu provozu zařízení a dodávek tepla a ostatních médií dle požadavků Objednatele při dodržení maximální efektivity využití energetických komodit a dosažení energetických úspor.

Dodavatel je povinen zajistit vedení smluvních činností a služeb uvedených v této Smlouvě prostřednictvím svého statutárního zástupce nebo jím pověřených osob.

3. Dodavatel poskytne Objednateli služby v rozsahu provádění níže uvedených prací, výkonů a činností:
 - a) obsluhy, monitoringu a dispečinku, průběžné kontroly, oprav a údržby vybraných energetických zařízení a technologických souborů (kotelen, tepelných rozvodů, výměňkových a předávacích stanic, vyhrazených tlakových zařízení, plynových

zařízení včetně rozvodů médií, skladů materiálu a chemikálií (dále jen „energetická zařízení“ nebo „zařízení“). Současný stav míst a energetických zařízení je obsažen v Příloze č. 4, která je nedílnou součástí této Smlouvy;

- b) vedení opatření k řízení kvality poskytovaných služeb – tzv. „help desk“ pro sumarizaci poruch a závad s on-line přístupem určených zaměstnanců Objednatele k zajištění průběžné kontroly kvality poskytovaných služeb;
- c) provádění kontroly provozních parametrů u energetických zdrojů vybavených dálkovým přístupem, a to min. ve 12hodinových intervalech;
- d) provádění odečtů měřidel dle požadavků Objednatele;
- e) sledování lhůt k provedení revizí zařízení podle právních a ostatních předpisů, včetně platných technických norem, včasné informování Objednatele o těchto skutečnostech, provádění revizí, zkoušek a měření požadovaných předpisy a podmínkami výrobců, to vše související s provozem energetických zařízení;
- f) obsluhy vzduchotechnických zařízení, výměny filtrů a čištění výustků. Seznam míst a vzduchotechnických zařízení je součástí Přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy;
- g) zajišťování servisních prohlídek a oprav kotlů, topenářské a plynařské práce;
- h) zajišťování servisních prohlídek a oprav vzduchotechnických zařízení a klimatizací;
- i) zajišťování veškerých úkonů vyplývajících pro Objednatele ze zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, a to jménem Objednatele. O všech takových úkonech je Dodavatel povinen Objednatele neprodleně informovat;
- j) zajišťování dokumentační a fyzické inventarizace energetických zařízení, při které bude zástupce/pověřený pracovník Dodavatele spolupracovat s pracovníky Objednatele;
- k) hospodárného vynakládání finančních prostředků při plnění předmětu této Smlouvy;
- l) zajišťování veškerých úkonů vyplývajících pro Objednatele z nařízení vlády č. 191/2022 Sb., o vyhrazených technických plynových zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti a dále z nařízení vlády č. 192/2022 Sb., o vyhrazených technických tlakových zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti; Dodavatel se stane osobou odpovědnou za bezpečný a hospodárny provoz plynovodů a tlakových nádob a Objednatel mu pro tyto účely udělení plnou moc, která bude nedílnou součástí této Smlouvy jako v Příloha č. 13;
- m) respektovat činnosti Objednatele samotného nebo ostatních smluvních partnerů Objednatele poskytujících Objednateli jakékoliv práce zasahující do provozu v objektech Objednatele a je povinen své činnosti s těmito osobami v maximální možné míře koordinovat;

- n) provádění ostatních prací, výkonů a činností touto Smlouvou výslovně neuvedených, o kterých Dodavatel s ohledem na své odborné znalosti a zkušenosti věděl, vědět měl nebo mohl vědět či předpokládat, že jejich provedení je nutné pro řádné plnění předmětu a účelu této Smlouvy. Veškeré tyto práce, výkony a činnosti je Dodavatel povinen předem konzultovat s Objednatelem, a to jak co do rozsahu činnosti, tak i do rozsahu finanční náročnosti.
4. Veškeré požadavky a výzvy Objednatele týkající se zabezpečení a poskytování služeb, jejich úrovně a kvality, hlášení výjimečných a havarijních stavů, je možné odesílat Dodavateli denně (stálý dispečink) na telefonním čísle 775 225 227 a/nebo na e-mail dispecink@enesa.cz. Uvedené požadavky a výzvy se považují za doručené Dodavateli okamžikem, kdy jsou stálým dispečinkem přijaty.
 5. V případě havárie či jiné mimořádné události Dodavatel, sám nebo na základě výzvy od Objednatele, je povinen provést práce na odstranění havárie, včetně přesného diagnostikování druhu havárie následovně:
 - a) nastoupit v případě havarijní situace či jiné mimořádné události do **60 minut** od nahlášení požadavku Objednatele k odstranění závady zařízení a
 - b) provést neodkladná opatření pro zajištění nouzového provozu a bezpečnosti zařízení v zájmu prevence škod na majetku a zdraví, to vše prokazatelně do 1 hodiny po nástupu.
 6. Poruchy, které mohou být odstraněny bez potřeby dodání náhradního dílu, je Dodavatel povinen odstranit a zařízení zprovoznit (včetně provedení neodkladných opatření pro zajištění nouzového provozu a bezpečnosti zařízení) nejpozději do jednoho (1) kalendářního dne od okamžiku, kdy byla porucha Dodavateli oznámena, nebo ji sám zjistil, pokud se s Objednatelem nedohodne jinak.
 7. Vyžaduje-li odstranění poruchy dodání náhradního dílu nebo materiálu s cenou nad 500 Kč bez DPH, Dodavatel bezodkladně provede neodkladná opatření pro zajištění nouzového provozu a bezpečnosti zařízení a další postup řeší s odpovědnou osobou Objednatele.
 8. Náhradní díly, součástky na opravy včetně ceny materiálu s cenou do 500 Kč bez DPH jsou součástí předmětu této Smlouvy a jsou započteny v celkové ceně za služby uvedené v čl. IV této Smlouvy. Náhradní díly, součástky na opravy včetně ceny materiálu s cenou nad 500 Kč bez DPH, jsou v maximální měsíční částce uvedeny v položkovém rozpočtu viz Příloha č.8 této Smlouvy. Jedná se o dodávku materiálu pro provedení oprav na kotlích při běžné správě a provedení oprav pro mimořádné servisní a havarijní práce mimo pravidelný měsíční servis, dále se jedná o dodávku materiálu pro VZT a klimatizace, dodávku materiálu pro topenářské, plynařské práce a MAR.
 9. Dále je předmětem Smlouvy rovněž provádění montážních prací a oprav na rozvodech ústředního topení a plynu v objektech Objednatele, v kotelnách, výměňkových stanicích, vzduchotechnických zařízeních a klimatizačních jednotkách a oprav na měřících a regulačních systémech.

10. Při plánovaných opravách provede Dodavatel nejprve diagnostiku na místě, na základě ní poté zpracuje cenovou nabídku, kterou zašle Objednateli. V případě, že Objednatel cenovou nabídku schválí, potvrdí ji Dodavateli a vyzve ho k provedení díla.
11. Pokud bude výše cenové nabídky na jedno dílčí plnění dle této Smlouvy vyšší než 50.000 Kč bez DPH, vyhrazuje si Objednatel právo vyhlásit na toto dílčí plnění samostatné výběrové řízení.
12. Dodavatel provede požadovanou činnost objednanou Objednatelem nad rámec pravidelných smluvních činností dle této Smlouvy a po splnění a řádném předání Objednateli vystaví daňový doklad – fakturu na částku uvedenou v dílčí objednávce. Ke každé takto provedené činnosti zpracuje Dodavatel soupis řádně provedených služeb. Za Objednatele tento soupis podepíše příslušný vedoucí pracovník (např. správce daného objektu nebo jiný pověřený pracovník). V mimopracovní době lze soupis k podpisu zaslat elektronickou cestou (naskenovaný).
13. Při vstupu zaměstnanců Dodavatele do objektu Objednatele za účelem zajištění sjednaných služeb a činností, oznámí Dodavatel tuto skutečnost v pracovní době příslušnému vedoucímu pracovníkovi (např. správci objektu), v mimopracovní době recepčnímu (vrátnému) v daném objektu.
14. Dodavatel se dále zavazuje, že sjednané služby opakované povahy bude provádět pravidelně dle předpokládané pracovní doby uvedené v Technické specifikaci předmětu plnění, která je Přílohou č. 1 této Smlouvy, případně dle požadavku Objednatele s tím, že počátek služby stanoví Objednatel. Objednatel je oprávněn jednostranně změnit pracovní dobu.
15. Objednatel se zavazuje zaplatit Dodavateli za řádně a včas poskytnuté služby úplatu ve výši a za podmínek stanovených touto Smlouvou.
16. Objednatel si vyhrazuje právo změny závazku ve smyslu ustanovení § 100 odst. 3 ZZVZ na poskytnutí případných nových služeb, jejichž případná potřeba vznikne v průběhu realizace předmětu plnění, a to dle § 66 ZZVZ – jednací řízení bez uveřejnění. Vyhrazená změna závazku musí být zadána dle § 66 ZZVZ, nejpozději do tří let od podpisu Smlouvy, přičemž skutečná cena za tyto služby bez DPH nepřesáhne 30% předpokládané hodnoty původní Veřejné zakázky, ani nepřesáhne 30% ceny původní Veřejné zakázky. Vyhrazenou změnu je Objednatel oprávněn uplatnit vůči dodavateli, s nímž bude uzavřena smlouva na Veřejnou zakázku.
17. Objednatel si vyhrazuje právo změny dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky ve smyslu ustanovení § 100 odst. 2 ZZVZ. Realizace jednoznačné výhrady změny dodavatele je připuštěna jako nepodstatná změna podle § 222 odst. 10 a). Podmínkou pro uplatnění vyhrazené změny dodavatele je odstoupení od této Smlouvy dle čl. IX. této Smlouvy. Změna dodavatele bude možná účastníkem zadávacího řízení, který se umístil jako druhý v pořadí, pokud vybraný dodavatel Veřejnou zakázku nedokončí. V pořadí druhý účastník zadávacího řízení však s touto podmínkou musí souhlasit a tím vstoupí do práv a povinností původního dodavatele. Tímto převezme závazek z této Smlouvy na základě nabídky vybraného dodavatele, nikoliv své vlastní.

18. Uplatnění vyhrazených změn závazku bude realizováno v souladu s ustanoveními § 222 odst. 4, odst. 5 a 6 ZZVZ.
19. Účelem Smlouvy je zajištění tepelného hospodářství v objektech Objednatele, dle Technické specifikace předmětu plnění a podmínek stanovených v Přílohách č. 1–7 této Smlouvy.

III. Místo, doba a způsob plnění

1. Místem plnění jsou objekty, ve kterých jsou umístěna jednotlivá zařízení. Specifikace objektů je uvedena v Příloze č. 9 této Smlouvy (Místa plnění).
2. Smlouva se uzavírá na **dobu určitou 48 měsíců od zahájení plnění, od 1.9. 2024.**
3. Období v trvání **5 pracovních dnů** od podpisu Smlouvy je určeno pro postupné přebírání provozů jednotlivých zařízení od dosavadního provozovatele Objednatele. Objednatel následně předá jednotlivá zařízení Dodavateli. Za tuto dobu vyúčtuje Dodavatel smluvní cenu její poměrnou částí odpovídající počtu dnů, ve kterých bude zařízení provozovat výlučně Dodavatel.
4. Dodavatel vyhotoví pro každé místo plnění protokol (zápis) o předání zařízení, dotčených prostor, klíčů, provozní dokumentace, revizních zpráv, atestů armatur. Předávací protokol obě smluvní strany potvrdí svým podpisem. Obdobně se postupuje při ukončení Smlouvy.
5. Sjednané služby se neposkytují v případě plánované dlouhodobé odstávky energetického zařízení a Dodavatel nemá po tuto dobu nárok na úhradu ceny.
6. Termín zahájení a ukončení plánované odstávky je Objednatel povinen Dodavateli oznámit (písemně nebo elektronicky) nejpozději 7 kalendářních dnů před zahájením nebo ukončením odstávky, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Ustanovení o plánované odstávce neplatí pro mimořádné události, např. havárie zařízení, neplánované zastavení dodávek paliva a médií.
7. Povinnost Dodavatele řádně provést službu v zajištění tepelných zdrojů, vzduchotechniky a klimatizace je splněna jejím převzetím Objednatelem na základě oboustranně potvrzeného soupisu řádně provedených služeb (bez vad a nedodělků). Tato povinnost se netýká pravidelných činností uvedených v přílohách této Smlouvy. Není-li služba provedena řádně, Objednatel odmítne její převzetí a zjištěné vady doplní do soupisu provedených služeb, včetně lhůty pro jejich odstranění, který obě smluvní strany potvrdí.
8. Objednatel je oprávněn kontrolovat poskytování služeb ve všech fázích jejich realizace, a za tím účelem je oprávněn ukládat Dodavateli „ad hoc“ závazné pokyny, včetně ukládání lhůty k plnění. Dodavatel je povinen bezodkladně a prokazatelně upozornit Objednatele na nevhodnost (nesprávnost) pokynů Objednatelem vydaných či podkladů Objednatelem předaných Dodavateli, jinak Dodavatel odpovídá za škodu tímto Objednateli případně vzniklou.
9. Veškeré poskytované služby a práce budou provedeny v souladu s cenovou nabídkou, která je nedílnou součástí Smlouvy. Dodavatel není oprávněn cenovou nabídku překročit.

IV. Cena a platební podmínky

1. Cena za poskytnuté služby v rozsahu dohodnutém v této Smlouvě a za podmínek v ní uvedených je stanovena dohodou smluvních stran a vychází z cenové nabídky Dodavatele ze dne 22.7.2024 vykalkulované v rámci zadávacího řízení na předmět plnění této Smlouvy.

2. Celková cena za plnění dle této Smlouvy bude Dodavatelem fakturována takto:

a) cena za zajištění servisu obsluhy tepelných zdrojů, vzduchotechniky, klimatizace a měření a regulace včetně souvisejících činností uvedených v přílohách, bude zahrnuta v měsíčním paušálu – úhrada na základě měsíčních faktur vždy zpětně za uplynulý kalendářní měsíc ve výši sjednané paušální měsíční částky;

b) cena za provádění servisu a oprav kotelen – úhrada na základě měsíčních faktur vždy zpětně za uplynulý kalendářní měsíc ve výši sjednané měsíční paušální částky.

c) cena za materiál, topenářské a plynářské práce, MAR nad rámec pravidelných smluvních činností, mimořádné servisní práce na kotlech, mimo pravidelný roční servis, na základě jednotlivých faktur zpětně dle skutečně provedených prací objednaných formou dílčích objednávek podle cenových nabídek potvrzených Objednatelem po jejich provedení a převzetí Objednatelem.

3. Celková cena zajištění služby je:

celková cena	24 990 000,- Kč bez DPH
výše DPH 21%	5 247 900,- Kč
celková cena	30 237 900,- Kč včetně DPH

4. Cenu je možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH.

5. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Dodavateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury Objednateli.

6. Fakturovány budou skutečně realizované služby podle jednotlivých služeb v cenách jednotkových cen služeb a postupem dle odstavce 2. tohoto článku IV. Podkladem pro úhradu ceny budou faktury vystavené Dodavatelem Objednateli se správně vyplněnými údaji v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, které navíc musí obsahovat informace povinně uváděné na obchodních listinách na základě § 435 občanského zákoníku. Faktura musí kromě výše uvedeného obsahovat vždy minimálně:

- identifikaci Smlouvy, podle které byla vystavena (**číslo Smlouvy**)
- označení účetního dokladu
- identifikační údaje Objednatele
- identifikační údaje Dodavatele včetně DIČ
- popis obsahu účetního dokladu

- datum vystavení
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - výši ceny bez daně z přidané hodnoty celkem
 - sazbu (y) daně
 - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
 - cenu celkem včetně DPH
 - podpis odpovědné osoby Dodavatele
 - soupis řádně provedených služeb a jejich ceny, včetně podpisu oprávněnou osobou Objednatele u smluvních činností, které nejsou pravidelné povahy.
Veškeré platby budou probíhat v korunách českých.
7. Objednatel výslovně upozorňuje Dodavatele, že na fakturu je povinen vždy uvádět číslo této Smlouvy. Neuvedení čísla Smlouvy je důvodem k vrácení faktury zpět.
 8. Objednatel není povinen uhradit fakturovanou částku z důvodu nekvalitních či neúplných poskytovaných služeb Dodavatele do doby, dokud nebudou fakturované služby řádně dokončeny podle podmínek stanovených v této Smlouvě. V těchto případech nebude Objednatel v prodlení s úhradou faktury.
 9. Dodavatel se zavazuje na vlastní náklady zpracovávat a udržovat účetní knihy, při použití obecně přijatelných účetních postupů a metod, pro řádné a úplné vykázání všech příjmů a výdajů vzniklých v souvislosti se službami realizovanými pro Objednatele dle této Smlouvy a tyto knihy po dobu účinnosti této Smlouvy archivovat. Dodavatel se dále zavazuje umožnit Objednateli, jeho účetnímu personálu či oprávněným zástupcům, kontrolu a pořízení kopií všech knih a záznamů, týkajících se poskytování služeb dle této Smlouvy (v průběhu běžné pracovní doby).
 10. Objednatel je oprávněn kdykoliv iniciovat provedení kontroly činností Dodavatele s ohledem na provádění všech jeho činností dle této Smlouvy, prostřednictvím svých interních auditorů, nebo externích auditorů vybraných Objednatelem pro daný finanční rok nebo jeho část. Výsledky takového auditu budou pro smluvní strany závazné. Pokud kontrola objeví hrubé pochybení nebo nesrovnalosti v činnostech Dodavatele nebo jejich účtování, budou náklady na audit účtovány Dodavateli. V ostatních případech bude audit hrazen z prostředků Objednatele. Ustanovení tohoto článku zůstává v platnosti i po ukončení účinnosti této Smlouvy.
 11. Cena za poskytnuté služby specifikované v čl. II a Přílohách č. 1–7 této Smlouvy bude Objednatelem uhrazena na základě daňového dokladu – faktury v českých korunách, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Dodavatele. Fakturu na služby pravidelné povahy účtované paušální částkou je Dodavatel povinen vystavit vždy za příslušný kalendářní měsíc nejpozději do 15. dne měsíce následujícího. Fakturu za provedené služby nad rámec pravidelné povahy je Dodavatel povinen vystavit vždy zpětně dle skutečně provedených prací objednaných formou dílčích objednávek podle cenových nabídek potvrzených Objednatelem do 15 dnů po jejich provedení a převzetí Objednatelem na základě podepsaného soupisu řádně provedených služeb, který bude přílohou faktury.
 12. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení Objednateli. **Fakturu bude Dodavatel zasílat výhradně elektronickou cestou.** Určené a výhradní e-mailové adresy, na které má být faktura zaslána, jsou: podatelna-suz@cvut.cz a faktury@suz.cvut.cz. **Jiné doručení nebude považováno za řádné s tím, že Objednateli**

nevznikne povinnost fakturu doručenou jiným způsobem uhradit. Preferujeme faktury ve formátu ISDOC z důvodu el. účetnictví.

13. Povinnost zaplatit cenu za poskytnuté služby je splněna dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Dodavatele.
14. Pokud bude Dodavatel v prodlení s poskytováním služeb, může Objednatel pozastavit splatnost jednotlivých faktur až do provedení řádného plnění.

V. Sankce

1. Dodavatel se zavazuje dodržovat daňové (fakturační) postupy podle čl. IV. Smlouvy. Pro případ, že Dodavatel poruší některou z povinností jemu náležících ve smyslu čl. IV. Smlouvy, a v důsledku nesprávných či neúplných údajů uvedených Dodavatelem na daňovém dokladu (faktuře) správce daně vyzve Objednatele k doměření DPH, k podání dodatečného daňového přiznání, popř. jej vyzve k zaplacení s tím spojeného příslušenství či sankce, Dodavatel se zavazuje uhradit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení.
2. Dodavatel se zavazuje řádně a včas plnit své povinnosti vztahující se ke správě DPH po dobu trvání této Smlouvy, zejména tuto daň řádně a včas zaplatit. Pokud v důsledku porušení tohoto závazku příslušný Finanční úřad vyzve Objednatele k zaplacení DPH z důvodu jeho ručení, Dodavatel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu za každé porušení jeho závazku k řádnému a včasnému zaplacení DPH, s nímž je spojeno ručení Objednatele, a to ve výši DPH vztahující se k porušení závazku řádně a včas zaplatit DPH, s nímž je spojeno ručení Objednatele. Zároveň se Dodavatel zavazuje k úhradě dlužné částky přímo Finančnímu úřadu.
3. Pro případ nepravdivého prohlášení Dodavatele anebo nesplnění oznamovací povinnosti Dodavatele podle této Smlouvy se sjednává k tíži Dodavatele jednorázová smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).
4. V případě prodlení Dodavatele s nástupem na odstranění havárie či jiné mimořádné události nebo s nástupem na provedení neodkladných opatření pro zajištění nouzového provozu a bezpečnosti zařízení podle čl. II. odst. 5. Smlouvy, je Objednatel oprávněn účtovat Dodavateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každou jednotlivou havárii či jinou mimořádnou událost a za každou i započatou hodinu prodlení Dodavatele s nástupem na odstranění havárie či jiné mimořádné události nebo s nástupem na provedení neodkladných opatření pro zajištění nouzového provozu a bezpečností zařízení podle čl. II. odst. 5. Smlouvy.
5. V případě prodlení Dodavatele s odstraněním závady (včetně provedení neodkladných opatření pro zajištění nouzového provozu) podle čl. II. odst. 6. Smlouvy je Objednatel oprávněn účtovat Dodavateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každou jednotlivou vadu a každý i započatý den prodlení Dodavatele s jejím odstraněním nebo s provedením neodkladných opatření pro zajištění nouzového provozu.

6. V případě porušení povinností náležících Dodavateli podle čl. VI. odst. 10 Smlouvy je Objednatel oprávněn účtovat Dodavateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých), a to i opakovaně, dokud Dodavatel nezjedná nápravu.
7. V případě porušení některé z povinností náležících Dodavateli podle čl. VI. odst. 3, této Smlouvy je Objednatel oprávněn účtovat k tíži Dodavatele smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každé porušení povinnosti; smluvní pokutu lze ukládat i opakovaně, a to až do doby zjednání nápravy.
8. Smluvní pokuty dle této Smlouvy mohou být započteny do první následující vystavené faktury Dodavatelem po uplatnění smluvní pokuty. Ve všech případech platí, že ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody v plné výši a Objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši i když přesahuje výši smluvní pokuty. Pokud je smluvní strana v prodlení s placením smluvní pokuty, je povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené smluvní pokuty za každý i započatý den prodlení.
9. Bude-li ze strany Dodavatele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto Smlouvou a Objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je Dodavatel povinen tuto částku jako vzniklou škodu Objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela v důsledku jednání či opomenutí Objednatele, nebo částečně nahradit v poměrné výši, byla-li způsobena částečně v důsledku jednání či opomenutí Objednatele.
10. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 30 dní ode dne doručení oznámení o jejich vymáhání.

VI. Povinnosti Dodavatele

1. Dodavatel odpovídá za včasné a řádné provedení služeb v dohodnutém rozsahu a kvalitě v souladu s právními a ostatními normami, včetně platných technických norem. Veškeré činnosti dle této Smlouvy musí být prováděny odborně způsobilými osobami s ohledem na jednotlivé typy zařízení dle příloh Smlouvy. Dodavatel prohlašuje, což potvrzuje svým podpisem v závěru této Smlouvy, že ke dni uzavření Smlouvy se seznámil s podmínkami ke vstupu do objektů a k jednotlivým zařízením, s požárními, bezpečnostními a provozními předpisy daného objektu a zařízení.
2. Dodavatel je povinen bezodkladně předložit Objednateli na jeho výzvu platné doklady opravňující oprávněnou osobu k obsluze zařízení, a to jak před zahájením plnění, tak i po dobu jeho realizace, též v případě změny osoby provádějící plnění podle této Smlouvy.
3. Dodavatel se zavazuje, že osoby, kterými zajišťuje služby (dále jen „oprávněná osoba“), provádí obsluhu a údržbu energetických zařízení podle stanovených harmonogramů a jejich provozních řádů, mají předepsanou kvalifikaci podle obecně závazných a ostatních předpisů (zejména mají platné topičské oprávnění, oprávnění k obsluze plynových zařízení, jsou poučeni v souladu s § 4 vyhlášky č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, v platném znění a mají oprávnění pro obsluhu tlakových nádob stabilních), a to po celou dobu plnění Smlouvy. Dodavatel odpovídá za bezpečnost oprávněných osob a ochranu jejich zdraví při práci, oprávněné osoby vybaví ochrannými pracovními pomůckami,

seznamuje je s dodržováním bezpečnostních a protipožárních předpisů včetně interních předpisů Objednatele a soustavně kontroluje jejich dodržování.

4. Dodavatel se zavazuje dodržovat vnitřní normy a pokyny Objednatele, stanovující provozně-technické a bezpečnostní podmínky pohybu oprávněných osob a jiných osob v objektech Objednatele, požární, bezpečnostní a provozní předpisy každého daného objektu a zařízení. Bere na vědomí, že oprávněné osoby na straně Dodavatele se zdržují pouze v prostorách souvisejících s prováděním služeb dle této Smlouvy.
5. Dodavatel je zejména povinen udržovat obsluhované kotelní, vzduchotechnické a klimatizační zařízení v bezpečném stavu, dodržovat jejich provozní řády a návody k obsluze, provádět běžnou údržbu v rozsahu provozních řádů, neprodleně hlásit Objednateli každou poruchu, závadu nebo neobvyklý jev při provozu kotlů, vzduchotechniky a klimatizace (zařízení) a při nebezpečí z prodlení ihned odstavit zařízení z provozu, trvale udržovat pořádek a čistotu v kotelnách (strojovnách) a dbát, aby se v nich nezdržovaly nepovolané osoby, v předepsaném rozsahu kontrolovat a ověřovat funkčnost prostředků určených pro dané zařízení a o výsledku kontroly pořizovat záznam do provozního deníku, vést předepsanou provozní dokumentaci. Dodavatel je povinen veškerá vyžádaná data a dokumenty předávat Objednateli i elektronicky.
6. Dodavatel je povinen ve vztahu k jednotlivým činnostem, zejména k provozování energetického hospodářství, vzduchotechniky, klimatizace a servisu na měření a regulaci:
 - a) vést předepsanou provozní dokumentaci a evidenci o jednotlivých zařízeních, o pravidelných kontrolách a opravách, včetně výkazu o spotřebě médií a paliva, to vše v souladu s právními a ostatními předpisy, včetně platných technických norem, a případnými pokyny Objednatele;
 - b) provádět odečty měřidel vždy k poslednímu dni daného měsíce a zjištěná data předávat Objednateli nejpozději do pátého dne měsíce následujícího;
 - c) předkládat Objednateli z jednotlivých míst za každý kalendářní měsíc souhrnné provozní údaje dle technických možností zařízení jednotlivých míst;
 - d) předkládat Objednateli jednou za 3 měsíce výkaz o zdrojích znečištění ve smyslu právních a ostatních předpisů, včetně platných technických norem;
 - e) přebírat média, paliva a chemikálie (např. změkčovače vody) od Objednatele, provádět ukládání a skladování všech druhů chemikálií podle příslušných právních předpisů a norem ČSN a manipulovat s nimi v místech k tomu určených (kotelny, výměňkové stanice, předávací stanice, sklady materiálu a chemikálií);
 - f) prokazatelně a bezodkladně informovat Objednatele o nutnostech oprav na energetických zařízeních a předkládat mu k tomu oprávněné požadavky na opravy, včetně cenové nabídky;
 - g) dodržovat hospodárný provoz provozovaných zařízení;
 - h) při obsluze energetických zařízení plnit pokyny odpovědného technika Objednatele (provozovatele), který je oprávněn vydávat závazné pokyny ve vztahu k organizaci provozu;
 - i) provádět běžnou údržbu v rozsahu provozního řádu a pokynů technika Objednatele;
 - j) sledovat lhůty revizí a v přiměřené době, nejméně však jeden měsíc předem, prokazatelně upozornit Objednatele na nutnost provedení revize; následně provedení všech kontrol a revizí na vlastní náklady v rámci Smlouvy
 - k) zajistit potřebnou součinnost při provádění údržby a oprav nad rámec této Smlouvy;

- l) prokazatelně informovat Objednatele o hrozícím překročení smluvních parametrů odběru;
 - m) neprodleně informovat Objednatele o havarijních stavech (únik plynu a páry, nefunkční měřidla atd.) a přijmout taková opatření, aby se předešlo vzniku škody na zdraví nebo majetku.
7. Dodavatel je povinen při provádění běžné údržby energetických zařízení zabezpečit v souladu s jejich provozními řády, právními a ostatními předpisy zejména:
- a) výměnu a dotahování ucpávek ventilů, čerpadel apod., jejich promazání, čištění filtrů a zpětných ventilů v rozvodech topné vody, odkalování kotlů a nádrží, odvodušňování nádrží a potrubí v kotelnách, výměníkových a předávacích stanicích;
 - b) výměnu a doplňování olejů a maziv u kompresorů, čerpadel, armatur a pohonů včetně vzduchotechnického zařízení, výměnu spojek čerpadel;
 - c) drobné opravy netěsností potrubí (zaslepování drobných děr těsníciemi objímkami či panty), a všech součástí strojního vybavení kotelny, výměníkových a předávacích stanic, včetně výměny těsnění, provádění servisu a následných oprav měření a regulace (náklady na opravy a servis MAR jsou zahrnuté v paušálu);
 - d) čištění skel vodoznaků, stavoznaků, teploměrů a manometrů;
 - e) čištění a seřízení hořáků dle provozních předpisů, minimálně jednou ročně před zahájením topné sezóny, čištění spalinových cest kotlů, obnovování nátěrů a korodujících prvků;
 - f) předepsanou úpravu vody a její dopouštění do systémů ÚT (ústředního topení) a TUV (teplé užitkové vody);
 - g) informovat Objednatele, aby mohl včas zabezpečit doplnění provozních chemikálií;
 - h) další běžnou údržbu dle dispozic Objednatele.
8. Dodavatel je povinen při provádění průběžné kontroly chodu energetických zařízení zabezpečit v souladu s jejich provozními řády, právními a ostatními předpisy zejména:
- a) kontrolu funkce uzavíracích armatur včetně těsnosti;
 - b) kontrolu zabezpečovacích systémů zdrojů tepla (funkčnost pojistných ventilů, regulačních prvků, plovákových snímačů, hlídačů hladiny apod.);
 - c) kontrolu vnějšího stavu izolací potrubí a stavu nátěru na potrubí a technologickém zařízení;
 - d) běžný úklid všech prostor obsluhovaných zařízení a prostor souvisejících, pravidelné čištění veškerého zařízení kotelny, výměníkové nebo předávací stanice;
 - e) kontrolu funkčnosti stanovených měřidel (např. nulování manometrů);
 - f) kontrolu regulačních stanic plynu ve smyslu ČSN 38 6405, 38 6417, TPG 605-609 a zákona č. 250/2021 Sb. o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů;
 - g) kontrolu teplovodů, předávacích stanic, plynovodů a skladů materiálu a chemikálií;
 - h) další kontrolní činnost dle dispozic Objednatele.
9. Dodavatel je povinen pracovat řádně a pečlivě, zejména s ohledem na bezpečnost a zdraví občanů ve veřejných prostorech a dodržovat ekologickou kázeň.
10. Dodavatel je povinen v případě oprávněné nespokojenosti Objednatele s pracovníkem Dodavatele zajistit nástup dalšího pracovníka, a to nejpozději do 24 hodin od nahlášení požadavku Objednatelem.

11. Dodavatel je povinen vést a aktualizovat jmenný seznam pracovníků Dodavatele, kteří vykonávají smluvní práce na každém pracovišti v objektech Objednatele.
12. Dodavatel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnost věcí a pokynů daných mu Objednatelem k poskytnutí služby a na rizika vyplývající z Objednatelem požadovaných služeb, které neodpovídají obvyklým postupům předmětných služeb či podmínkám bezpečnosti práce, jestliže Dodavatel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
13. V případě, že Dodavatel splní výše uvedenou povinnost, neodpovídá za nemožnost dokončení služby anebo za vady dokončené služby způsobené nevhodnými věcmi, požadavky nebo pokyny, jestliže Objednatel na jejich použití při poskytování služby výslovně trval. Při nedokončení služby má Dodavatel nárok na cenu sníženou o částku, kterou ušetřil tím, že neposkytl službu v plném rozsahu.
14. Zjistí-li Dodavatel překážky týkající se prostor, kde má být služba poskytnuta, a tyto překážky znemožňují poskytnutí služby dohodnutým způsobem, je Dodavatel povinen to oznámit Objednateli a navrhnout mu odpovídající změnu služby.
15. Dodavatel odpovídá za vybavení svých pracovníků jednotným pracovním oděvem vhodným pro dané prostředí označeným logem Dodavatele.
16. Dodavatel se zavazuje podrobně seznámit všechny své pracovníky s povinnostmi vyplývajícími z této Smlouvy, tzn. zejména s rozsahem a způsobem provádění služeb, proškolit je a jejich dodržování kontrolovat.
17. Dodavatel se rovněž zavazuje pravidelně proškolovat a ověřovat znalosti svých pracovníků, a to včetně předpisů v oblasti požární ochrany, evakuačních plánů a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Dodavatel rovněž bude minimálně 1x týdně provádět namátkovou kontrolu svých pracovníků a o výsledku této kontroly uvědomí Objednatele písemnou zprávou do konce následujícího týdne, bude-li o to Objednatelem požádán.
18. Dodavatel je povinen po celou dobu účinnosti Smlouvy vypracovat a udržovat aktuální seznam poddodavatelů, který je povinen na výzvu Objednatele kdykoli předložit. Objednatel je oprávněn se k uvedenému seznamu vyjádřit.
19. Dodavatel je povinen po celou dobu účinnosti této Smlouvy postupovat při poskytování služeb a při vedení dokumentace a záznamů o poskytovaných službách plně v souladu s právními předpisy, touto Smlouvou a jejími přílohami, pokyny a vnitřními předpisy Objednatele a příslušnými normami ČSN.
20. Dodavatel se zavazuje, že při realizaci služeb bude respektovat veškeré hygienické zásady a bezpečnostní a požární normy. Plnění výše uvedeného je oprávněn Objednatel kdykoliv kontrolovat. Dodavatel se zavazuje, že každého ze svých pracovníků, včetně případných poddodavatelů, proškolí před jejich první prací spočívající v realizaci služeb z hlediska hygienických a bezpečnostních zásad a požárních norem a pořídí o tomto proškolení zápis, který je oprávněn kdykoliv Objednatel žádat k nahlédnutí za účelem kontroly.
21. Dodavatel je povinen zajistit odvoz a ekologickou likvidaci odpadů vzniklých při plnění smlouvy.

VII. Povinnosti Objednatele

1. Objednatel je povinen zpřístupnit Dodavateli prostory v objektech Objednatele, ve kterých budou služby prováděny a poskytnout Dodavateli klíče od předmětných prostor, případně zabezpečit jiný bezproblémový přístup do těchto prostor.
2. Objednatel zabezpečí dodávku studené a teplé vody, elektrické energie a osvětlení v potřebné míře pro vykonávání smluvních prací. Náklady na vodu a elektrickou energii nebudou Dodavateli účtovány.
3. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Dodavatele řádné plnění jejich pracovních povinností.
4. Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat provádění služby a zaznamenávat zjištěné nedostatky a požadovat odstranění vady.

VIII. Výpověď ze smlouvy

1. Objednatel i Dodavatel jsou oprávněni Smlouvu písemně bez udání důvodu z části nebo v celém rozsahu vypovědět. Výpovědní doba činí 90 kalendářních dnů a počíná běžet ode dne následujícího po doručení výpovědi Dodavateli nebo Objednateli.
2. Po doručení výpovědi je Dodavatel povinen učinit veškerá opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící Objednateli nedokončením služeb podle této Smlouvy.
3. Dodavatel je povinen po dobu trvání výpovědní doby zajišťovat poskytování služeb v dohodnutém rozsahu.

IX. Odstoupení od Smlouvy

1. Odstoupit od Smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve Smlouvě nebo zákonem.
2. Odstoupení od Smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně a práva a povinnosti zanikají ke dni účinnosti oznámení o odstoupení. Jestliže se oznámení o odstoupení nepodaří doručit druhé smluvní straně, přestože bylo minimálně prokazatelně odesláno na kontaktní e-mail uvedený v záhlaví této Smlouvy, nabývá odstoupení od Smlouvy účinnosti 7. den po jeho odeslání druhé smluvní straně.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit bez jakýchkoli sankcí od této Smlouvy v případech podstatného porušení povinností Dodavatele, kterými jsou zejména:
 - a) pracovník Dodavatele, příp. poddodavatele je při výkonu služeb dle této Smlouvy pod vlivem alkoholu nebo drog, přičemž tuto skutečnost prokazují za Objednatele zaměstnanci odboru personálního ve spolupráci s vedoucí/m příslušného objektu Objednatele. Pracovníci Dodavatele jsou povinni podrobit se zkoušce na alkohol a drogy. Pokud se na výzvu zaměstnanců Objednatele z odboru personálního zkoušce na alkohol a drogy nepodrobí, jedná se o podstatné porušení povinností na straně Dodavatele;

- b) pracovníkovi Dodavatele, příp. poddodavatele je prokázána krádež majetku Objednatele nebo pokus o ni;
 - c) pracovníkovi Dodavatele, příp. poddodavatele je prokázán fyzický či psychický nátlak na klienty či zaměstnance Objednatele;
 - d) takové porušení povinností Dodavatele nebo poddodavatele, ze kterého vznikla Objednateli škoda vyšší než 5000,- Kč;
 - e) Dodavatel nebo poddodavatel Dodavatele odmítne poskytnout Objednateli součinnost při provádění finanční kontroly nebo auditu jím poskytovaných služeb dle této Smlouvy;
 - f) Dodavatel za trvání účinnosti této Smlouvy neinformuje Objednatele o změně nebo zániku pojistné smlouvy ve smyslu oddílu X. odst. 3 této Smlouvy;
 - g) Dodavatel neuzavře novou pojistnou smlouvu ve shodném rozsahu s pojistnou smlouvou původní ve lhůtě 5 pracovních dnů od ukončení účinnosti původní pojistné smlouvy ve smyslu oddílu X. odst. 3 této Smlouvy;
 - h) Dodavatel využije pro realizaci služeb poddodavatele v rozporu s touto Smlouvou;
 - i) poskytnutí nepravdivých informací v rámci zadávacího řízení, které mohly ovlivnit výběr konkrétního kandidáta – Dodavatele.
 - j) opětovné prodlení Dodavatele ve sjednaných termínech plnění dle této Smlouvy a jejích příloh, včetně opětovného prodlení s plněním podle čl. II. odst. 5. a 6. Smlouvy; opětovným prodlením ve sjednaných termínech plnění se rozumí prodlení Dodavatele, na které byl Dodavatel před tím písemně upozorněn Objednatelem;
 - k) opětovné vadné plnění v rozporu s povinnostmi Dodavatele stanovenými zejména v článku II. a VI. Smlouvy; opětovně vadným plněním se rozumí vadné plnění Dodavatele, na které byl Dodavatel před tím písemně upozorněn Objednatelem.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě opakovaného neplnění jakéhokoliv povinností Dodavatelem vyplývajících z této Smlouvy, jejích příloh nebo zákona. Opakovaným porušením se rozumí porušení minimálně 5x za měsíc jakéhokoliv povinností, aniž by se muselo jednat o porušení stejné povinnosti.

X. Pojištění

1. Dodavatel odpovídá za škody, které vzniknou Objednateli a třetím osobám porušením povinností Dodavatele uvedených v této Smlouvě nebo porušením právních předpisů a norem.
2. Dodavatel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má sjednané a po celou dobu účinnosti této Smlouvy bude udržovat na své náklady následující pojistné krytí:
 - Všeobecné pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou na životě, zdraví nebo na movitém a nemovitém majetku Objednatele nebo třetích osob, která může vzniknout při provádění služeb nebo v souvislosti s prováděním služeb dle této Smlouvy, a to v úhrnné výši pojistného plnění ve výši 10.000.000, - Kč (slovy: „deset milionů korun českých“). Pojistná smlouva je Přílohou č. 11 této Smlouvy.
3. Dodavatel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této Smlouvy či v souvislosti s ní byly platné a účinné po celou dobu účinnosti této Smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po jejím ukončení. V případě, že dojde ke změně nebo zániku pojistné smlouvy, je Dodavatel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Objednatele, a to nejpozději ve lhůtě 2 pracovních dnů od této změny/zániku. Dodavatel je povinen následně sjednat a předložit Objednateli novou pojistnou smlouvu ve stejném rozsahu, případně předložit dodatek k původní pojistné smlouvě, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů od ukončení účinnosti původní pojistné smlouvy nebo ode dne, kdy došlo k její změně.

4. Dodavatel nesmí uskutečnit jakékoliv kroky, které by mohly znemožnit Objednateli obdržet ochranu vyplývající z jakékoliv pojistné smlouvy Dodavatele, nebo které by mohly být na škodu Objednatele při předkládání nároků na odškodnění v souvislosti se vzniklými ztrátami na majetku, poškozeními majetku či poraněním osob. Toto smluvní ustanovení nezbavuje Dodavatele odpovědnosti v případě hrubého zanedbání či úmyslného konání ze strany Dodavatele či jeho zaměstnanců.

XI.

Mlčenlivost

1. Dodavatel se zavazuje během plnění této Smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato Smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od Objednatele v souvislosti s jejím plněním. Tím není dotčena možnost Dodavatele uvádět činnost podle této Smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném Objednatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.
2. Dodavatel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici Objednatelem
3. Dodavatel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této Smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR) a zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Dodavatel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.
4. Dodavatel se zavazuje uhradit Objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti Dodavatele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

XII.

Volba práva, soudní příslušnost, zákaz postoupení pohledávky

1. Tato Smlouva je uzavřena v souladu s právním řádem České republiky a řídí se právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této Smlouvy mezi Dodavatelem a Objednatelem je obecný soud Objednatele.
3. Dodavatel není oprávněn bez výslovného písemného souhlasu Objednatele postoupit jakoukoli pohledávku, která mu vznikne podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, na třetí osobu.

XIII.

Prohlášení a záruky Dodavatele

1. Dodavatel tímto prohlašuje, zaručuje a vůči Objednateli se zavazuje, že tato následující prohlášení jsou pravdivá, a to ke dni uzavření této Smlouvy:
 - a) Dodavatel je právnickou osobou, má neomezené právo vlastnit majetek a má plnou způsobilost k právním úkonům v souladu s právním řádem České republiky;
 - b) Uzavření této Smlouvy Dodavatelem a plnění všech povinností vyplývajících z této Smlouvy a jejích příloh bylo náležitě schváleno v rámci organizační struktury Dodavatele;
 - c) Tato Smlouva byla platně podepsána Dodavatelem a představuje platné a účinné závazky Dodavatele, právně vůči němu vynutitelné v souladu s podmínkami této Smlouvy;
 - d) Uzavření, účinnost ani plnění této Smlouvy nebude mít za následek porušení jakékoli smlouvy, které se Dodavatel účastní jako smluvní strana, ani jakéhokoli jiného závazku, povinnosti nebo omezení Dodavatele a neporuší žádná majetková práva Dodavatele či třetích osob;
 - e) Uzavření, účinnost ani plnění této Smlouvy nebude mít za následek porušení jakéhokoli právního předpisu, veřejnoprávního opatření, aktu či pokynu jakéhokoli druhu nebo podmínek jakéhokoli oprávnění, licence nebo jiného aktu nebo dokumentu, které jsou pro Dodavatele závazné;
 - f) Neprobíhá a podle nejlepšího vědomí a znalostí Dodavatele či veřejně známých informací ani nehrozí žádné soudní, správní, rozhodčí ani jiné řízení či jednání před jakýmkoli orgánem jakékoli jurisdikce, které by mohlo, jednotlivě nebo v souhrnu s dalšími, nepříznivým způsobem ovlivnit schopnost Dodavatele splnit jeho závazky podle této Smlouvy, či jeho celkovou finanční a podnikatelskou situaci;
 - g) Neprobíhá a podle nejlepšího vědomí a znalostí Dodavatele či veřejně známých informací ani nehrozí žádné insolvenční řízení nebo jakékoli jiné řízení týkající se insolventnosti Dodavatele nebo řízení, která obecně omezují práva Dodavatelových věřitelů na uspokojení pohledávek vůči Dodavateli; Dodavatel se zavazuje Objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popřípadě o prohlášení úpadku jeho společnosti;
 - h) Dodavatel dodržuje ve všech podstatných ohledech veškeré právně závazné předpisy a rozhodnutí státních orgánů.

XIV.

Způsob komunikace a oprávněné osoby

1. Veškerá korespondence, pokyny, oznámení, žádosti, záznamy a jiné dokumenty vzniklé na základě této Smlouvy mezi stranami nebo v souvislosti s ní budou vyhotoveny v písemné formě v českém jazyce a doručují se buď osobně, datovou schránkou, doporučenou poštou, nebo e-mailem.
2. Veškeré požadavky a výzvy Objednatele týkající se zabezpečení a poskytováním služeb, jejich úrovně a kvality, zejména nahlášení požadavku podle čl. II. odst. 5 této Smlouvy, bude Dodavatel přijímat na tel. č.: +420 775 225 227 a/nebo na emailové adrese: dispecink@enesa.cz a to kdykoliv, bez ohledu na to, zda se jedná o pracovní dny, dny pracovního volna, či dny pracovního klidu a bez ohledu na denní či noční dobu provádění služeb.

XV. Ostatní

1. Dodavatel je povinen informovat Objednatele bez zbytečného odkladu o všech okolnostech, které by mohly být na překážku plnění předmětu Smlouvy a navrhnout řešení vedoucí k jejich odstranění.
2. Smluvní strany se zavazují, že při plnění závazků a povinností vyplývajících z této Smlouvy budou vždy postupovat a vystupovat ve vzájemné součinnosti a jednat tak, aby bylo zachováno a šířeno dobré jméno druhé strany a vyvarují se takových jednání, která by mohla ohrozit či poškodit dobré jméno druhé smluvní strany. Dále se zavazují, že žádná ze smluvních stran nezamílčí druhé smluvní straně žádnou okolnost, kterou se dozví během realizace práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy a která by mohla jakýmkoli způsobem ovlivnit nebo změnit záměr předpokládaný touto Smlouvou.
3. Objednatel je oprávněn pozastavit platby či jednostranně započíst proti pohledávkám Dodavatele kteroukoli z plateb z důvodu:
 - (1) prodlení Dodavatele s plněním jeho povinností,
 - (2) oprávněných nároků vznesených třetími stranami v souvislosti s neplněním povinností Dodavatele,
 - (3) škody způsobené Dodavatelem Objednateli,
 - (4) opakovaného neplnění povinností ze strany Dodavatele nebo
 - (5) v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků Objednatele vůči Dodavateli.
4. Dodavatel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce Objednatele z této Smlouvy.
5. Každá ze smluvních stran může změnit svou doručovací adresu písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně v souladu s tímto ustanovením. Ve Smlouvě stanovené „kontaktní osoby Objednatele“, lze měnit jednostranným projevem vůle Objednatele formou oznámení zaslaného Dodavateli.
6. Dodavatel souhlasí se zveřejněním údajů uvedených ve Smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Dodavatel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy třetí osobě.
8. Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této Smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulové či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této Smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn, a smluvní strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této Smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.

XVI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
2. Dodavatel souhlasí s uveřejněním celého obsahu této Smlouvy a všech jejích dodatků, jakož i všech podkladů, údajů a informací, k jejichž uveřejnění vyplývá nebo v budoucnu vyplyne pro Objednatele povinnost dle právních předpisů, zejména dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Dodavatel je dále srozuměn s tím, že Objednatel je povinen dle § 219 odst. 1 ZZVZ zveřejnit Smlouvu na svém profilu, včetně všech jejích změn a dodatků. Dále je Dodavatel srozuměn s tím, že dle § 219 odst. 3 ZZVZ je Objednatel povinen uveřejnit na profilu výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky. Dodavatel je dále srozuměn s tím, že Objednatel je současně povinen zveřejnit obraz Smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této Smlouvy odvozených vč. metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona o registru smluv. Zveřejnění Smlouvy a metadat zajistí Objednatel.
3. Veškeré změny Smlouvy lze provádět pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, odsouhlasených oběma smluvními stranami, pokud není výslovně ve Smlouvě stanoveno jinak. Jiné zápisy, protokoly, oznámení apod. se za změnu Smlouvy nepovažují.
4. Dodavatel bere na vědomí a souhlasí, že je osobou povinnou ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel je povinen plnit povinnosti vyplývající pro něho jako osobu povinnou z výše citovaného zákona.
5. Tato Smlouva je buď vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, ke kterým obě smluvní strany připojí své vlastnoruční podpisy, přičemž každá ze stran obdrží jedno vyhotovení, nebo je uzavírána na dálku prostředky elektronické komunikace připojením kvalifikovaných elektronických podpisů oprávněných zástupců stran ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
6. Ve věcech Smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
7. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a řádně projednaly, a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:
 - Příloha č. 1 - Provozování tepelných zdrojů a VZT
 - Příloha č. 2 - Provoz a správa energetických zařízení a vzduchotechniky
 - Příloha č. 3 - Specifikace topenářských a plynářských prací
 - Příloha č. 4 - Seznam komínů, seznam radiátorů, seznam tlakových nádob
 - Příloha č. 5 - Specifikace servisních činností MAR
 - Příloha č. 6 - Popis současného stavu objektů
 - Příloha č. 7 - Provozní řád – volná příloha
 - Příloha č. 8 - Položkový rozpočet

Příloha č. 9 - Místa plnění

Příloha č. 10 - Bankovní záruka za dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení předmětu plnění, včetně závazků vzniklých odstoupením od smlouvy

Příloha č. 11 - Pojistná smlouva odpovědnosti za škodu (kopie)

Příloha č. 12 - Odpovědná osoba Dodavatele (2 osoby)

Příloha č. 13 – Plná moc

Za Objednatele:

Dne 19.8.2024

Za Dodavatele:

16.8.2024

České vysoké učení technické v Praze
Správa účelových zařízení ČVUT
Bc. Michal Vodička, ředitel

ENESA a.s.
Ing. Pavol Fraňo
předseda představenstva

Ing. Jiří Příhoda
člen představenstva