

# Smlouva o dílo

č: 2420009

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** Domov pro seniory Černá Hora, příspěvková organizace  
Zámecká 1  
679 21 Černá Hora  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Blansko  
č. účtu: [REDACTED]  
Zastoupený: Mgr. Janou Kopeckou, ředitelkou  
Zapsaný: obchodní rejstřík, vedený Krajským soudem v Brně,  
spisová značka: oddíl Pr, vložka 1237  
IČ: 00380458  
DIČ: CZ00380458

Zastoupený :  
Ve věcech techn.: Ondřej Mach  
Tel: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]

**Zhotovitel:** *DOLP stavební společnost s.r.o.*  
Bednářova 30  
619 00 Brno  
Zastoupený: Ing. Vít Liškutin – jednatelem tel: [REDACTED]  
Ve věcech techn.: Zdeněk Hegr – [REDACTED]  
Tel: [REDACTED]  
Mail: [REDACTED]  
IČ: 49453190  
DIČ: CZ 49453190  
Bankovní spojení: Komerční banka Brno – Pod Petrovem  
Číslo účtu: [REDACTED]

## II. Předmět smlouvy

I. Zhotovitel se zavazuje za podmínek touto smlouvou sjednaných provést pro objednatele stavební práce v souladu s oceněným stavebním rozpočtem prací a dodávek na stavbu :

**Havarijní oprava kabelového přívodu - výkopové práce pro překládku kabeláže silového vedení**

(dále jen „dílo“) dle podmínek níže ujednaných.

**2. Předmětem smlouvy jsou:**

- výkopové , zemní práce
- odvoz a likvidace sutí

**3. Specifikace prací a cen materiálů je obsažena v položkovém rozpočtu, zpracovaném na základě výkazu výměr**

### **III. Čas plnění**

**1. Termín zahájení prací: 30.7.2024**

Termín úplného dokončení díla: 2.8.2024

**2. Zhotovitel si vyhrazuje právo na adekvátní prodloužení termínu ukončení v případě, že se výrazně změní rozsah požadovaných prací uvedených v bodě 2, článku II této smlouvy, popřípadě, že objednatel z vlastní viny přerušil (znemožnil) pokračovat ve stavebních pracích. Tyto skutečnosti musí být zapsány ve stavebním deníku a vzájemně odsouhlaseny.**

**3. V případě výskytu mimořádných klimatických a povětrnostních podmínek, při kterých by pokračování prací ohrozilo kvalitu díla nebo bezpečnost práce, (např. o počet dnů vytrvalých dešťů a mrazů, při nichž by provádění díla nešlo realizovat nebo odporovalo technologickým a bezpečnostním předpisům) si Zhotovitel vyhrazuje právo prodloužení termínu ukončení prací, potvrzený zástupci smluvních stran podepsaným zápisem ve stavebním deníku.**

### **IV . Cena díla**

**1. Cena díla dle čl. II. je sjednána v souladu se zák. č. 526/90 Sb., o cenách, v platném znění, na základě cenové nabídky zhotovitele a činí:**

Cena díla bez DPH 163 303,00 Kč

**2. Zhotovitel jako plátce daně z přidané hodnoty připočítá v době uskutečnění zdanitelného plnění k této smluvní ceně daň z přidané hodnoty v sazbě odpovídající platné zákonné úpravě.**

**3. Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo dokončené v souladu s podmínkami této smlouvy. Objednatel je povinen dílo převzít, pokud vykazuje pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla.. O předání a převzetí díla bude mezi stranami sepsán předávací protokol, ve kterém budou specifikovány vady a nedodělky nebránící užívání díla a současně bude sjednána lhůta k jejich odstranění. Nedohodnout-li se strany jinak, zavazuje se zhotovitel vady a nedodělky odstranit ve lhůtě 7 dnů. V případě, že dílo vykazuje vady a nedodělky, které užívání díla brání či jej užívat znemožňují, není objednatel povinen toto dílo převzít. Vady a nedodělky budou sepsány v předávacím protokolem s dovětkem, že dílo není pro tyto vady a nedodělky předáno. Současně bude sjednána lhůta k jejich odstranění.**

**4. Případné změny, jakož i vícepráce a méněpráce, budou účtovány zvlášť a budou oceněny stejnou metodikou jako v nabídkovém rozpočtu a budou předem odsouhlaseny oprávněným zástupcem objednatele. Změny dle položek neuvedených v tomto rozpočtu budou oceněny na základě ceníku společnosti RTS v aktuálně platné úrovni v okamžiku provádění prací (případně pomocí aktualizčních koeficientů RTS). Rozsah a cena těchto víceprací či méněprací bude mezi stranami před jejich zhotovením písemně dojednána ve formě dodatku k této smlouvě případně oběma stranami odsouhlaseným zápisem ve**

stavebním deníku. V případě že nelze ocenit práce položkovým rozpočtem, sjednává se hodinová sazba z a provedené práce takto: pomocný dělník [REDACTED] zedník [REDACTED] Kč/hod., montér, zámečnick [REDACTED] technik [REDACTED] Kč (bez DPH) .

## V. Placení a fakturování

1. Obě strany se dohodly na úhradu faktury po úplném dokončení díla. Výše úhrady bude dokladována čerpáním položkového rozpočtu. Položkový rozpočet je nedílnou součástí smlouvy. Nedílnou přílohou každé faktury bude oběma stranami podepsaný soupis provedených prací včetně nacenění dle přiloženého položkového rozpočtu. Splatnost faktury se sjednává do 14 kalendářních dnů od data jejího předání objednateli.
2. Smluvní pokuta za opoždění plateb je stanovena ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení. Objednatel tímto zároveň prohlašuje, že má požadovanou zakázku finančně krytou.

## VI. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od přepokládaných prací obsažených v stavebním rozpočtu
2. Denní zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel, zejména jeho stavbyvedoucí vždy v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Do stavebního deníku mohou zapisovat potřebné skutečnosti též oprávnění zástupci objednatele .
3. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a připojovat k zápisům svá stanoviska. Pokud je k denním záznamům zapotřebí stanovisko druhé smluvní strany, musí být do deníku zaznamenáno do 5. pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. O tomto musí být druhá strana informována při vzniku zápisu prokazatelným způsobem (sms, email. )  
Ostatní náležitosti pro vedení stavebního deníku se řídí příslušnými předpisy.
4. Zhotovitel archivuje deník po dobu 10 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí, popř. ode dne odevzdání a převzetí díla, pokud kolaudaci nepodléhá.

## VII. Ostatní podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen při realizaci díla použít materiály v souladu s stavebním rozpočtem a platnými technickými normami.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. V případě, že zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené.
3. Zhotovitel i objednatel se dohodli na konání pravidelných kontrolních dnů v místě stavby, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby. O průběhu a výsledků kontrolního dne bude proveden zápis do stavebního deníku, který podepíší odpovědní, příp. pověření zástupci obou smluvních stran.

4. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat veškeré změny, které vznikly při provádění prací.
5. Objednatel je povinen závčas informovat zhotovitele prokazatelným způsobem o případných změnách či úpravách . Tyto změny bude evidovat a předávat zhotoviteli.
6. Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla vady nebo nedodělky, musí Zhotovitel neprodleně nahradit bezvadným plněním. Vznikne-li v této souvislosti objednateli škoda, zhotovitel je povinen ji nahradit bezodkladně.
7. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování prací , smluvených podmínek, technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku.
8. Zhotovitel se zavazuje k dodání všech nutných a potřebných dokladů, revizí, atestů, protokolů o provedených zkouškách, prohlášení k úspěšné kolaudaci díla a tyto předá objednateli při konečném předání díla. Seznam předaných podkladů bude nedílnou součástí předávacího protokolu.

### **VIII. Záruční doba**

1. Zhotovitel přejímá dle § 536/2 obchod. zákoníku tuto záruku za jakost díla.  
Záruční doba činí 60 měsíců na stavební práce ode dne úspěšného předání a převzetí díla.  
Záruka na použité výrobky zabudované v díle se řídí záručními podmínkami jejich výrobců. Ohledně těch částí díla, kde jejich dodavatel poskytuje kratší záruční lhůtu, platí záruční lhůta tohoto dodavatele.  
Záruka se nevztahuje na vady vzniklé běžným opotřebením či nevhodným zacházením.  
Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a že v záruční době bude způsobilý ke smluvenému účelu a zachová si po tu dobu smluvené vlastnosti. Zhotovitel se zavazuje objednatelům zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady bezplatně odstranit v nejkratší možné době, avšak nejpozději do 30 dnů po uznání reklamace, a pokud to klimatické podmínky neumožňují, pak v nejkratší možné době přiměřeně klimat. podmínkám.
2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují, popř. jakým způsobem a v jaké lhůtě se požaduje jejich odstranění.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává v plném rozsahu.

### **IX. Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy**

1. V případě prodlení s termínem dokončení díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03%Kč z ceny díla za každý den prodlení. Povinnost k úhradě této smluvní pokuty nevzniká, vykazuje-li dílo k termínu ukončení pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky nebránící užívání.

2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady nebo nedodělku (reklamované při převzetí díla nebo v záruční době) ve stanovené lhůtě podle předchozího čl. VIII. uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý nedodělek a den.
3. Právo na odstoupení od smlouvy se řídí ustanovením občanského zákoníku. Podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy je:
  - vyhlášení konkurzu na majetek kterékoliv ze smluvních stran
  - opakované či zásadní nedodržení technologických předpisů a postupů, technických norem, projektové dokumentace apod.
4. V případě odstoupení kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy, provedou smluvní strany soupis a ocenění provedených prací dle schváleného rozpočtu (viz příloha ke smlouvě) a soupis vad a nedodělků včetně jejich ocenění. Tento soupis si vzájemně odsouhlasí. V případě sporu přizve objednatel k provedení výše uvedených soupisů provedených prací, včetně ohodnocení kvality díla nezávislého soudního znalce. Náklady na znalecký posudek budou rovnoměrně rozděleny mezi zhotovitele a objednatele díla.

## X. Ostatní ujednání

1. Staveniště v době provádění díla bude prosto práv třetích osob nebo bude zajištěno právoplatným souhlasem majitele nemovitostí s prováděnými pracemi. Při předání staveniště bude sepsán samostatný zápis, který bude nedílnou součástí této smlouvy. Nejpozději do zahájení stavebních prací zajistí objednatel a předá zhotoviteli všechna stavební a jiná úřední povolení pro provádění stavebních prací.
2. Objednatel pověřuje technickým dozorem Ondřeje Macha, tel.: 601 591 329, zároveň jej zmocňuje k podepisování stavebního deníku. Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv v době provádění díla pověřit tímto dozorem jinou třetí osobu, přičemž toto pouze zhotoviteli písemně předem oznámí.

Zhotovitele zastupuje se stejnými pravomocemi pracovník DOLP stavební společnosti p. Zdeněk Hegr tel : [REDACTED].

Další jednání za zhotovitele. Ve věcech smluvních a technických - Ing. Vít Liškutín , tel: [REDACTED]

3. Vlastnictví zabudovaného materiálu přechází na objednatele po uhrazení provedeného díla nebo po uhrazení provedené části ve smyslu placení jednotlivých plateb dle bodu V. této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že má-li Objednatel v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 219 ZVZ povinnost zveřejnit smlouvu vč. jejich změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za dílo, tak poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.

Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvní stranou, nepředají třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.

5. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění předmětu smlouvy bude postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat právní a jiné předpisy, platné technické normy vztahující se na celé dílo, podmínky plynoucí z rozhodnutí veřejnoprávních orgánů a ostatní podmínky této smlouvy. Na nevhodnost či nesprávnost podkladů a pokynů objednatele je povinen prokazatelně a bezodkladně objednatele upozornit, jinak odpovídá za škodu tímto objednateli způsobenou.

6. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat činnost v rozsahu čl.II. této smlouvy a že je účasten pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy včetně odpovědi za pracovní úrazy a nemoci z povolání.
7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci osob, které zhotovují dílo. Je povinen zabezpečit vybavení pracovníků ochrannými pracovními pomůckami a zajistit dodržování hygienických předpisů a zabezpečení pracoviště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi a včas odstraňovat stavební suť, obaly a další odpady, vzniklé při stavbě. Místo likvidace/uložení stavební suti, obalů a dalších odpadů ze stavby bude v souladu s platnými předpisy pro nakládání s odpady. Do 5 dnů od předání a převzetí díla objednatel je zhotovitel povinen vyklidit staveniště.
8. Objednatel předá staveniště prosto práv třetích osob, včetně vytýčení podzemních sítí nebo s jejich zákresem do situačního výkresu stavby a to před zahájením prací nebo při předání staveniště zhotoviteli.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně, bezodkladně a prokazatelně informovat o změně údajů týkajících se jejich identifikace a ostatních údajů rozhodných pro plnění této smlouvy.
4. Smluvní strany si sjednávají adresu pro doručování veškerých písemností, jak je uvedena v záhlaví smlouvy, pokud není druhé straně písemně oznámena jiná adresa
5. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s položkovým rozpočtem a dvou stejnopisech bez položkového rozpočtu, z nichž po jednom z obou variant obdrží každá ze smluvních stran.

V Černé Hoře dne: 29. 7. 2024

za objednatele



za zhotovitele



## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **RN 859 Zámek Černá Hora**

Objekt: **S005 Přeložka kabelů**

Rozpočet: **S005 Přeložka kabelů**

Objednatel: \_\_\_\_\_ IČO: \_\_\_\_\_  
 DIČ: \_\_\_\_\_

Zhotovitel: \_\_\_\_\_ IČO: \_\_\_\_\_  
 DIČ: \_\_\_\_\_

Vypísal:

Rozpis ceny				Celkem
HSV				163 302,96
PSV				
MOU				
Vedřejší náklady				
Ostřílní náklady				
<b>Celkem</b>			<b>163 302,96</b>	

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	163 302,96 CZK
Snížená DPH	12 %	163 302,96
Základ pro základní DPH	21 %	
Základní DPH	21 %	
Zaokrouhlení		

**Cena celkem s DPH**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

**Položkový rozpočet**

S:	RN 859	Zámek Černá Hora
O:	SO05	Přeložka kabelů
R:	SO05	Přeložka kabelů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1 Zemní práce</b>						
1	113106212R00	Rozebrání dlažeb z kostek v betonu 9*0,5	m2	4,50000		4,50000
2	113106320R00	Odstranění asfaltové vrstvy pl. do 50 m2, tl 20 cm 6*0,55	m2	3,30000		3,30000
3	113106315R00	Odstranění podkladu pl.50 m2, bet.prostý tl 15 cm 9*0,5	m2	4,50000		4,50000
4	113204111R00	Vytáhání obrubníků zahradních	m	1,00000		1,00000
5	130001101R00	Příplatek za zližené hloubení v blízkosti vedení	m3	7,80000		7,80000
6	39601103R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tl. 4 - bourací kladivo, zvětralá skála 9*0,5*1 6*0,55*1	m3	7,80000		7,80000
7	162701105R00	Vodorovné přemístění vykopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	2,34000		2,34000
8	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km 2,34*35	m3	81,90000		81,90000
9	162201253R00	Vodorovné přemíst.kostek, kolečko, do 20m a uložení v rámcí stavby	kpl	1,00000		1,00000
10	167101201R00	Nakládání vykopku z hor.1 - 4 - ručně	m3	2,34000		2,34000
11	174101102R00	Zásyp ruční se ztuhnutím - zvětralá skála 9*0,5*0,7 6*0,55*0,7	m3	5,46000		5,46000
12	175101101RT2	Obsyp kabelů bez prohození sypaniny s dodáním šterkopisku frakce 0 - 22 mm 9*0,5*0,3 6*0,55*0,3	m3	2,34000		2,34000
13	99000000R00	Poplatek za skládku zeminy 1- 4, č. s příměsí 2,34*2	t	4,68000		4,68000
<b>Díl: 5 Komunikace</b>						
14	564762111R00	Kryt z kam.drobeného 16-32 20 cm 9*0,5*1,05 6*0,55*1,05	m2	8,18000		8,18000
15	5-9	Dovoz kameniva a šterkopisku	komp	1,00000		1,00000
<b>Díl: 91 Doplnující práce na komunikaci</b>						
16	310735115R00	Řezání stávkového živého krytu tl. 20 cm, řezání betonu, rozrušení povrchu vrátky 12*18	m	30,00000		30,00000
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						
17	979071112R00	Očišťování vybour. kostek	m2	4,50000		4,50000
<b>Díl: 99 Stavební přeun hmot</b>						
18	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	7,95621		7,95621
<b>Díl: M65 Elektroinstalace a veřejné osvětlení</b>						
19	M-65	Pomocné práce při přeložce kabelů	komp	1,00000		1,00000
<b>Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>						
20	979990121R00	Poplatek za uložení sutí - asfalt, beton	t	5,46950		5,46950
21	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	5,46950		5,46950
22	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	191,43250		191,43250
23	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	5,46950		5,46950
24	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	54,69500		54,69500
<b>Díl: VN Vedlejší náklady</b>						
25	00411 R	Přípravná zakázky IČ	komp	1,00000		1,00000
26	005121 R	Zařízení staveniště	%	1,50000		1,50000
27	005121020R	Doprava výrobních kapacit	komp	1,00000		1,00000
28	005124010R	Koordináční činnost	%	8,00000		8,00000
29	00512-9	D+M lávky a zábrany	komp	1,00000		1,00000



## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV				
5	Komunikace	HSV				
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV				
96	Bourání konstrukcí	HSV				
99	Staveništní přesun hmot	HSV				
M65	Elektroinstalace a veřejné osvětlení	MON				
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU				
VN	Vedlejší náklady	VN				
Cena celkem					163 302,96	100,0