

# SMLOUVA

## o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene VBB 29-2024

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### mezi smluvními stranami:

#### Statutární město Ústí nad Labem

Sídlo: Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem-centrum  
IČO: 00081531  
DIČ: CZ00081531  
Zastoupena: Ing. Daliborem Dařílkem, vedoucím odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem na základě zmocnění ze dne 30. 01. 2024  
Bankovní spojení: KB Ústí nad Labem  
Číslo účtu: 3783930207/0100  
dále jen „*budoucí povinný*“

a

#### GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem  
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
IČO: 27295567  
DIČ: CZ27295567

#### Zastoupena na základě plné moci společností

#### GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno  
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně  
IČO: 27935311  
DIČ: CZ27935311

#### Zastoupena na základě plné moci:

dále jen „*budoucí oprávněný*“

### I.

- 1) Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 1514/4, parc. č. 1570/1, parc. č. 1980, parc. č. 1985 a parc. č. 1869/4**, zapsaných na **LV č. 1** k.ú. **Klíše**, pro obec Ústí nad Labem, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem (dále jen „*budoucí služební pozemky*“).
- 2) Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení „**REKO MS Ústí n.L.- Jateční, číslo stavby: 7700105042**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovací bodů (dále jen „*plynárenské zařízení*“) na budoucích služebních pozemcích. Trasa plynárenského zařízení včetně předběžného rozsahu níže uvedeného věcného břemene je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

## II.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému doručen kolaudační souhlas k plynárenskému zařízení nebo jiný doklad, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 31.12.2030 uzavřou v souladu s příslušnými ustanoveními § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucím služebným pozemkům **na dobu neurčitou úplatně** zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
  - a) právu zřídit a provozovat na budoucích služebných pozemcích plynárenské zařízení,
  - b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služebné pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení, a to za dodržení platných právních předpisů, zejména pak zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, (dále jen „**věcné břemeno**“).
- 2) Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene **1 m**, a to na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
- 3) Uzavřením této smlouvy vzniká:
  - a) budoucímu oprávněnému povinnost na vlastní náklady vytyčit stavbu pro potřeby budoucího povinného a uvést budoucí služebné pozemky po realizaci této stavby, příp. po jejím odstranění do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání budoucích služebných pozemků. Náhrada vzniklé škody tímto není dotčena,
  - b) budoucí oprávněný má povinnost plynárenské zařízení v případech, kdy to bude nezbytně nutné při rekonstrukci místní komunikace na vlastní náklady přeložit, příp. budoucímu povinnému náklady tohoto přeložení uhradit; **tato povinnost nevzniká v případě, že při přípravě a realizaci stavby bude dodrženo, dle ČSN 73 6005, příloha B (normativní), tabulka B 1 – plynovodní potrubí, min. krytí plynárenského zařízení 1,00 m ve vozovce a v krajnici, 0,80 m v chodníku a 0,80 m ve volném terénu**, anebo také v případě, kdy technická realizace, reagující na zjištěné místní podmínky, které neumožňují dodržení min. krytí, byla odsouhlasená budoucím oprávněným a budoucím povinným, a to písemně do protokolu. Pak v tomto případě případnou přeložku provede budoucí oprávněný na náklady budoucího povinného,
  - c) budoucímu oprávněnému povinnost toto plynárenské zařízení v případě jeho trvalého vyřazení z provozu odstranit na vlastní náklad ze silničního pozemku; v případě dodržení min. krytí dle čl. II. odst. 3), písm. b) může být, s písemným souhlasem budoucího povinného, toto odstranění nahrazeno jiným vhodným technickým řešením zabráňujícím budoucímu poškození silničního pozemku či stavby místní komunikace na něm umístěné v důsledku ukončení údržby vyřazeného zařízení,
- 4) Uzavřením této smlouvy vzniká budoucímu povinnému:
  - a) právo na bezplatné vytyčení stavby,
  - b) právo na uvedení budoucích služebných pozemků po realizaci stavby, na náklady budoucího oprávněného, příp. po jejím odstranění, do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání budoucích služebných pozemků,
  - c) právo na jednorázovou finanční náhradu za zřízení věcného břemene hrazenou budoucím oprávněným.
- 5) Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucích služebných pozemků dotčených věcným břemenem, bude vyhotoven na náklad budoucího oprávněného a stane se nedílnou součástí smlouvy o VB.
- 6) Se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene doloží budoucí oprávněný s geometrickým plánem tabulku délek trasy. Trasa bude rozdělena na trasu rekonstrukce a trasu novou po jednotlivých pozemcích a zároveň rozdělena kolik metrů a kudy trasa vede (v chodníku, vozovce, krajnici, zda je to podélný výkop nebo příčný překop).
- 7) Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.

- 8) Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 60 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 9) Smluvní strany se dohodly na jednorázové finanční úplatě za zřízení věcného břemene dle metodiky Statutárního města Ústí nad Labem, kterou schválila Rada města Ústí nad Labem usnesením č. 1972/82R/21 dne 12.07.2021 s účinností ode dne schválení tohoto usnesení, její úpravy schválené usnesením Rady města Ústí nad Labem č. 2159/91R/21 dne 04.10.2021 s účinností ode dne schválení tohoto usnesení a upravena usnesením č. 2486/104R/22 ze dne 28.02.2022 s účinností ode dne schválení tohoto usnesení. Výpočet předpokládané finanční náhrady tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a její výši upravenou dle skutečnosti z geometrického plánu a v souladu se zněním vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, účinném k datu uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene se budoucí oprávněný zavazuje uhradit. Jednorázová úplata bude poukázána budoucím oprávněným na základě vystavené faktury s náležitostmi daňového dokladu, ve které bude k úplatě připočteno DPH v platné sazbě se splatností 30 dnů od vystavení faktury. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vyznačení plomby v katastru nemovitostí.
- 10) Nebude-li v této lhůtě finanční náhrada uhrazena, je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Současně vyzve budoucí povinný budoucího oprávněného k úhradě dlužné částky v termínu do 30 kalendářních dnů. Po marném uplynutí lhůty dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Nárok na náhradu škody tímto není dotčen.
- 11) Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.
- 12) Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

### III.

- 1) Náklady spojené s běžným udržováním budoucích služebných pozemků ponese budoucí povinný.
- 2) Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný.

### IV.

- 1) Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou.
- 2) Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

### V.

- 1) Předpokládané termíny realizace: zahájení prací - 04/2026  
ukončení prací - 09/2026

## VI.

- 1) Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
- 2) Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

## VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. ([www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju](http://www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju)) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

## VIII.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit v následujících případech:
  - a) stavbou budoucího oprávněného nedojde k dotčení nebo omezení budoucích služebných pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy,
  - b) nedojde-li k vydání příslušných povolení nebo stavba nebude realizována.

## IX.

- 1) Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 2) Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní Statutární město Ústí nad Labem (dále též „strana povinná“). Při uveřejnění je strana povinná povinna postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
- 4) Strana povinná zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců [GasNet, s.r.o.], jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
- 5) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

## X.

- 1) Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
- 2) Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce smluvních stran.
- 3) Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 4) Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí oprávněný a 1 budoucí povinný.
- 5) Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít k této smlouvě dodatek nahrazující oddělitelné ustanovení smlouvy, které je neplatné či

nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

- 6) Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám, smlouvu uzavírají vážně, svobodně, pro obě strany srozumitelně, nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

**Budoucí povinný:**

V Ústí nad Labem dne 21.08.2024

**Budoucí oprávněný:**

V Ústí nad Labem dne 02.07.2024

.....  
**Statutární město Ústí nad Labem**  
Ing. Dalibor Dařílek  
vedoucí odboru dopravy a majetku  
Magistrátu města Ústí nad Labem

.....  
**GasNet, s.r.o.**  
zastoupena **GasNet Služby, s.r.o**

.....  
**GasNet, s.r.o.**  
zastoupena **GasNet Služby, s.r.o**

Příloha č. 1 - Výpočet předpokládané jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene  
Příloha č. 2 - Situační snímek

Upozornění:

Termíny provedení a technické podmínky stavebních prací je nutné uplatnit v rámci stavebního řízení a v řízení o povolení zvláštního užívání dle ust. § 25 zák. č. 13/1997 Sb.