KUPNÍ SMLOUVA

A SMLOUVA O ZRUŠENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

č. 599/2024

**SMLUVNÍ STRANY:**

1. **Povodí Ohře, státní podnik**

sídlo: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

statutární orgán:

zastoupený ve věcech smluvních:

IČO: 70889988

DIČ: CZ70889988

číslo účtu:

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl A, vložka č. 13052 *(dále jen jako „prodávající a povinný“)*

1. **Obec Blatno**

sídlo: č. p. 59, 439 84 Blatno

zastoupené:

IČO: 00264768

*(dále jen jako „oprávněný“)*

1. **Pavel Šilhánek**

narozený: 1952

trvale bytem: Na Výsluní 602, 439 81 Kryry

*(dále jen jako „kupující“)*

**I. Předmět smlouvy**

1. Prodávající prohlašuje, že má na základě ustanovení zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a ustanovení zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, právo hospodařit s majetkem České republiky, a to s níže uvedenou nemovitou věcí:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **katastrální území** | **pozemek** | **druh pozemku** |
| Blatno u Podbořan | st. 179 | zastavěná plocha a nádvoří |
| na pozemku je samostatná budova bez čp/če, jiná stavba, a je také předmětem převodu této smlouvy |

Tato nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 368 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Žatec a je **předmětem této smlouvy**.

1. Předmět koupě je z hlediska provozní činnosti prodávajícího nepotřebným majetkem.
2. Prodávající prodává předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím a kupující jej přijímá do svého výlučného vlastnictví.

**II.**

**Zánik předkupního práva**

1. Ke st. 179 v k. ú. Blatno u Podbořan bylo mezi prodávajícím a povinným a oprávněným zřízeno předkupní právo na základě smlouvy č. 1314/2018 (V-262/2019).
2. Na základě prodeje předmětu smlouvy do vlastnictví kupujícího, se povinný a prodávající a oprávněný dohodli na zrušení předkupního práva.
3. Zastupitelstvo Obce Blatno, tj. oprávněný, projednalo a schválilo zrušení předkupního práva pro Obec Blatno pod č. j. 10-16/2024 na svém zasedání dne 15.4.2024.

**III.**

**Kupní cena**

1. Kupní cena předmětu smlouvy je stanovena dohodou a činí celkem 152 197 Kč (slovy: jedno sto padesát dva tisíc jedno sto devadesát sedm korun českých).
2. Prodávající prodává předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu a kupující jej za shora uvedenou cenu a za podmínek stanovených touto kupní smlouvou kupuje do svého výlučného vlastnictví.
3. Kupující se dále zavazuje uhradit náklady vynaložené v souvislosti s prodejem předmětu koupě, tj. 7 472 Kč + DPH (celkem 9 041,- Kč) za vypracování znaleckého posudku č. 001864/2024 a správní poplatek za vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč.
4. Kupní cenu společně s náklady za vypracování znaleckého posudku a se správním poplatkem za vklad smlouvy do katastru nemovitostí, celkem tedy 163 238 Kč (slovy: jedno sto šedesát tři tisíc dvě stě třicet osm korun českých), se kupující zavazuje uhradit do 14 dnů po podpisu kupní smlouvy poslední smluvní stranou na účet č. 9137441/0100, variabilní symbol 5992024.
5. Při nezaplacení kupní ceny včetně souvisejících nákladů ani po písemné výzvě má právo prodávající od smlouvy písemnou formou odstoupit.
6. Smluvní strany si dále sjednávají rozvazovací podmínku pro případ odmítnutí povolení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká účinnost této kupní smlouvy a účastníci si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponesou si své náklady.

**IV.**

**Stav předmětu smlouvy**

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti.
2. Kupující prohlašuje, že mu je stav prodávaného předmětu koupě znám a v tomto stavu jej kupuje.

**V.**

**Vklad do katastru nemovitostí**

1. Na podkladě této smlouvy bude do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Žatec, zapsáno vlastnické právo k předmětu koupě na kupujícího a zároveň dojde k výmazu předkupního práva pro oprávněného.
2. Smlouvu k provedení vkladu na příslušné katastrální pracoviště zašle prodávající nejpozději do 14 dnů po připsání částky na účet.

**VI.**

**Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Oprávněný a kupující prohlašují, že se seznámili se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Povodí Ohře, s.p. (viz [http://www.poh.cz/protikorupcni-a-compliance-program/d-1346/p1=1458](http://www.poh.cz/protikorupcni-a-compliance-program/d-1346/p1%3D1458)), dále s Etickým kodexem Povodí Ohře, státní podnik, a Protikorupčním programem Povodí Ohře, státní podnik. Oprávněný a kupující se při plnění této Smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

**VII.**

**Ochrana a zpracování osobních údajů**

V případě, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů, jsou tyto zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, které upravují ochranu a zpracování osobních údajů, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů, včetně účelu a důvodu zpracování, naleznete na [http://www.poh.cz/informace-o-zpracovani-osobnich-](http://www.poh.cz/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/d-1369/p1%3D1459) [udaju/d-1369/p1=1459](http://www.poh.cz/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/d-1369/p1%3D1459)

**VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní stranou a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že Povodí Ohře, státní podnik, je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Povodí Ohře, státní podnik, který má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení smlouvy za obchodní tajemství.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálů, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude přílohou na vklad podaný ke Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Žatec.
4. Smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením § 2184 , § 2140, § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Pokud není ve smlouvě dohodnuto jinak, platí obecná ustanovení občanského zákoníku a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku.
5. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a odpovídá jejich svobodné a vážně projevené vůli a že není uzavírána v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

……………………..………………………………………….. za obec Blatno

|  |
| --- |
| V Chomutově dne …………………………… ……………………..…………………………………………..za Povodí Ohře, státní podnik |
|  |
|  |
| *(prodávající a povinný)* |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

V Blatně dne ………………………

*(oprávněný)*

V Kryrech dne ……………………… ……………………..…………………………………………..

Pavel Šilhánek *(kupující)*