



DODATEK č. 1

ke SMLOUVĚ O DÍLO č. SNP2/VZ/2024/SOD/003/UTR

uzavřené dne 6. 3. 2024 (dále jen „Smlouva o dílo“)

„Uruguayská 8 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 3“

SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2

IČ: 049 58 268

Jednající: Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 15.8.2022

Bankovní spojení:

Tel:

Zhotovitel: ABP HOLDING a.s.

Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 573

Sídlo: Praha 8, Thámová 21/34, PSČ 18600

IČ: 15268446

DIČ: CZ15268446

Jednající: Ing. Jiřím Procházkou, předsedou představenstva

Bankovní spojení:

Tel., email:

spolu níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavírají tento dodatek

I.

Předmět dodatku

S odkazem na důvodovou zprávu se objednatel a zhotovitel dohodli na změně Smlouvy o dílo takto:

1.1 Cena díla

V čl. V. Cena díla smlouvy o dílo se odst. 1 nahrazuje novým zněním, které zní následovně:

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a 1závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:



Uruguayská 8 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 3	Bez DPH v Kč	DPH 12 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Celková cena - OPRAVA	1 527 175,74	183 261,08	1 710 436,82

Položkový rozpočet, který je Přílohou č. 1 Smlouvy o dílo, se tak dle Změnového listu č. 1 ze dne 31. 7. 2024 (Příloha tohoto dodatku) v rozsahu odpovídajícím změnovým rozpočtům v dotčených položkách mění.

1.2 Ostatní ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají tímto Dodatkem nedotčeny.

II. Závěrečná ustanovení

- 2.1 Tento dodatek je platný k datu podpisu poslední smluvní stranou a účinný dnem zveřejnění v registru smluv.
- 2.2 Strany prohlašují, že tento dodatek představuje projev jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a jako takový jej stvrzují svými podpisy.
- 2.3 Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.

V Praze dne 20.8.2024

Za objednatele:

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Praha 2
58268

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Mgr. Marek Braidl
člen představenstva
na základě plné moci ze dne 15.8.2022

Za zhotovitele:

ABP HOLDING a.s.
Ing. Jiří Procházka
předseda představenstva



SPRÁVA NEMOVITOSTÍ PRAHA 2

PLNÁ MOC

Ing. Jaroslav Medvec, předseda představenstva společnosti **Správa nemovitostí Praha 2, a. s.**, IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana **Mgr. Marka Braidla, člena představenstva**
společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.:

bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a. s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2

vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9. 12. 2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 15. 8. 2022

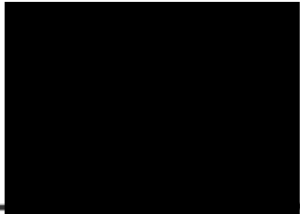
Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 15. 8. 2022

Po

SNP2
04958268



NÁZEV AKCE: URUGUAYSKÁ 8 b/3 SOD: č. SNP2/VZ/2024/SOD/003/UTR					
Změnový list č. 1			Datum: 31. 7. 2024		
POPIS ZMĚNY: Na základě špatného stavu stropu, byly omítky nahrazeny SDK podhledem. Renovace parketové podlahy v místnosti č. 03 POKOJ 1, byla nahrazena kompletní skladbou vinylové podlahy.					
Zpracoval: Marek Cibulka			Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2		
Důvod: méněpráce vícepráce	záměr objednatele	opomenutí v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti
OHODNOCENÍ ZMĚNY: + 62 895,12 Kč bez DPH			Datum:		
Předkládá:					
POTVRZENÍ ZMĚNY:			Datum:		
TDS:	Autorský dozor:		Objednatel: 		

ZMĚNOVÝ LIST č.1

Stavba: **2414** **Uruguyaská 429/8, Praha 2, byt č. 3. 2. podlaží**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: **ABP HOLDING a.s.** IČO: **15268446**
Thámová 21/34 DIČ: **CZ15268446**
18600 Praha-Karlín

Vypracoval: _____

Rozpis ceny			Celkem
HSV			62 895,12
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			62 895,12

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	62 895,12 CZK
Snížená DPH	12 %	7 547,41 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH **70 442,53 CZK**

v _____ dne _____

 Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	
01 01 Pol	SDK PODHLED VÍCEPRÁCE	HSV			90 647,60	
01 02 Pol	ÚPRAVY POVRCHŮ - MÉNĚPRÁCE	HSV			-46 009,00	
01 03 Pol	PODLAHY SKLÁDANÉ - VÍCEPRÁCE	HSV			35 615,60	
01 04 Pol	PODLAHY SKLÁDANÉ - MÉNĚPRÁCE	HSV			-17 359,08	
Cena celkem					62 895,12	

Položkový rozpočet

S:	2414	Uruguayaská 429/8, Praha 2, byt č. 3. 2. podlaží
O:	01	Uruguayaská 429/8, Praha 2, byt č. 3. 2. podlaží
R:	01	Uruguayaská 429/8, Praha 2, byt č. 3. 2. podlaží - SDK podhled - vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 416		Podhledy a mezistropy montované lehké				79 650,70
1	416021121R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RB 12,5 mm	m2	73,45000	895,00	65 737,75
		78,5-4,05-1		73,45000		
2	416021123R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm	m2	5,05000	966,00	4 878,30
		4,05+1		5,05000		
3	416091081R00	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 2 m2	m2	1,00000	333,00	333,00
		WC : 1		1,00000		
4	416091082R00	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 5 m2	m2	4,05000	247,00	1 000,35
		koupelna : 4,05		4,05000		
5	416091211R00	Úprava napojovací spáry SDK s jinou stavební konstrukcí akrylovým tmelem, šířka spáry do 2 mm	m	129,00000	59,70	7 701,30
		129		129,00000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				10 996,90
6	998011000VD	Ruční přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	1,26780	8 674,00	10 996,90
		1,2678		1,26780		

Celkem						90 647,60
---------------	--	--	--	--	--	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2414	Uruguayaská 429/8, Praha 2, byt č. 3. 2. podlaží
O:	01	Uruguayaská 429/8, Praha 2, byt č. 3. 2. podlaží
R:	02	Uruguayaská 429/8, Praha 2, byt č. 3. 2. podlaží - ÚPRAVY POVRCHŮ - méně práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				-46 009,00
1	611421321	Oprava vnitřních omítek vápenných stropů rovných v rozsahu do 30% -78,5	m2	-78,50000	160,00	-12 560,00
				-78,50000		
2	611445541	Omítka rýh š do 150 mm ve stropch sádrovou maltou -3,2	m2	-3,20000	720,00	-2 304,00
				-3,20000		
3	611446111	Sádrový film stropů rovných tl. do 2 mm hlazených ocelovým hladítkem -78,5	m2	-78,50000	370,00	-29 045,00
				-78,50000		
4	611481116	Potažení stropů keramickým pletivem bez nástřelů, včetně lepidla -6	m2	-6,00000	350,00	-2 100,00
				-6,00000		
Celkem						-46 009,00

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2414	Uruguyaská 429/8, Praha 2, byt č. 3. 2. podlaží
O:	01	Uruguyaská 429/8, Praha 2, byt č. 3. 2. podlaží
R:	01	Uruguyaská 429/8, Praha 2, byt č. 3. 2. podlaží - PODLAHY SKLÁDANÉ- vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl:	775	Podlahy skládané				35 615,60
776	776590100	Úprava podkladu nášlapných ploch obroušení lepidla a vysátím	m2	13,80000	120,00	1 656,00
776	776590150	Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací	m2	13,8000	30,00	414,00
MAT	611552200	penetrace	kg		200,00	0,00
776	776990114	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou do tl 3 mm zpev vláknem	m2	13,8000	320,00	4 416,00
775	775413116	Montáž podlahové lišty k vinyl podlaze lepené	m	14,80000	59,00	873,20
MAT	6141334	lišta podlahová k vynil podlaze	m	16,2800	120,00	1 953,60
775	775541111	Montáž podlah vinylových	m2	13,80000	520,00	7 176,00
MAT	284121110	krytina podlahová vinylová	m2	15,1800	1 260,00	19 126,80
5						

Celkem						35 615,60
---------------	--	--	--	--	--	------------------

Položkový rozpočet

S:	2414	Uruguyaská 429/8, Praha 2, byt č. 3. 2. podlaží
O:	01	Uruguyaská 429/8, Praha 2, byt č. 3. 2. podlaží
R:	02	Uruguyaská 429/8, Praha 2, byt č. 3. 2. podlaží - PODLAHY SKLÁDANÉ - méně práce

P.č.	Číslo polož	Název položky	MJ	Množstv	Cena / MJ	Celkem
------	-------------	---------------	----	---------	-----------	--------

Díl:	775	Podlahy skládané				17 359,08
766	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	4,00000	140,00	840,00
MAT	611871760	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm pro jednokř. dveře	kus	4,00000	246,00	1 476,00
766	766695233	Montáž truhlářských prahů dveří 2křídlových šířky přes 10 cm	kus	1,000	130,00	130,00
MAT	611872614	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl.125 cm š 20 cm	kus	1,000	500,00	500,00
MAT	6141305	lišta dubová k vlysové podlaze	m	16,28000	186,00	3 028,08
775	775591919	Oprava podlah dřevěných - tmelení a broušení celkové	m2	13,80000	380,00	5 244,00
775	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	13,80000	25,00	345,00
775	775591929	Oprava podlah dřevěných - celkové lakování	m2	13,80000	420,00	5 796,00
Celkem						-17 359,08