

## DODATEK č. 1

### ke SMLOUVĚ O DÍLO č. SNP2/VZ/2024/SOD/028/UTR

uzavřené dne 5. 6. 2024 (dále jen „Smlouva o dílo“)

„Šumavská 32 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 13“

#### SMLUVNÍ STRANY:

**Objednatel:** Správa nemovitostí Praha 2, a.s.  
**Sídlo:** Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2  
**IČ:** 049 58 268  
**Jednající:** Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 15.8.2022  
**Bankovní spojení:** [REDAKCE]  
**Tel:** [REDAKCE]

**Zhotovitel:** ITAR s.r.o.  
**Zapsaný:** v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 43608  
**Sídlo:** Drahotínská 1297/10, Řeporyje, 155 00 Praha 5  
**IČ:** 61065765  
**DIČ:** CZ61065765  
**Jednající:** Janem Kadlecem, jednatelem společnosti  
**Bankovní spojení:** [REDAKCE]  
**Tel., email:** [REDAKCE]

spolu níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavírají tento dodatek

#### I.

#### Předmět dodatku

S odkazem na důvodovou zprávu se objednatel a zhotovitel dohodli na změně Smlouvy o dílo takto:

#### 1.1 Cena díla

*V čl. V. Cena díla smlouvy o dílo se odst. 1 nahrazuje novým zněním, které zní následovně:*

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a 1závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

<b>Šumavská 32 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 13</b>	Bez DPH v Kč	DPH 12 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
stavební úpravy – OPRAVA	1 110 702,16	133 284,26	1 243 986,42
zřízení PET – INVESTICE	240 651,57	28 878,19	269 529,76
<b>Celková cena</b>	<b>1 351 353,73</b>	<b>162 162,45</b>	<b>1 513 516,18</b>

Položkový rozpočet, který je Přílohou č. 1 Smlouvy o dílo, se tak dle Změnového listu č. 1 ze dne 27. 6. 2024 (Příloha tohoto dodatku) v rozsahu odpovídajícím změnovému rozpočtu v dotčených položkách mění.

## 1.2 Ostatní ustanovení


Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají tímto Dodatkem nedotčeny.

## II. Závěrečná ustanovení

- 2.1 Tento dodatek je platný k datu podpisu poslední smluvní stranou a účinný dnem zveřejnění v registru smluv.
- 2.2 Strany prohlašují, že tento dodatek představuje projev jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a jako takový jej stvrzují svými podpisy.
- 2.3 Tento dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 stejnopis.

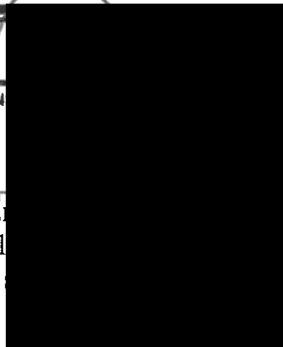
V Praze dne 22.8.2024


Za objednatele:



Praha 2, a.s.  
 20 00 Praha 2  
 CZ04958268  
 s.r.o.  
**Správa nemovitostí Praha 2, a.s.**  
 Mgr. Marek Braidl  
 člen představenstva  
 na základě plné moci ze dne 15.8.2022

Za zhotovitele:



  
**ITAR s.r.o.**  
 Jan Kadl  
 jednatel



## PLNÁ MOC

**Ing. Jaroslav Medvec, předseda představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.**, IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana **Mgr. Marka Braidla, člena představenstva**  
společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.:

bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a. s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2

vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9. 12. 2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 15. 8. 2022

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 15. 8. 2022

Po

04958268  
04958268

<b>NÁZEV AKCE:</b>					
<b>ŠUMAVSKÁ 32 – STAVEBNÍ ÚPRAVY VOLNÉ BYTOVÉ JEDNOTKY Č. 13</b>					
<b>Změnový list č. 1</b>			<b>Datum: 27. 6. 2024</b>		
<b>POPIS ZMĚNY:</b>					
SDK podhled - na žádost investora					
Podlahy - při probíhajících pracích bylo zjištěno, že nová vinylová krytina nelze položit na stávající skladbu podlahy, která je prohlá a hýbe se. Je tedy nutné udělat novou skladbu podlah, aby se zamezilo nerovnosti podlahy a prasknutí nově položené krytiny.					
Okénko - na žádost investora					
Z důvodu nízké světlosti dveřního otvoru byly na přání investora vyměněny dveře a upraven dveřní otvor.					
Z důvodu výměny dveří a obložky se nebude provádět oprava 1ks dveřního křídla a obložky.					
<b>Zpracoval:</b>			<b>Objednatel:</b>		
			Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2		
<b>Důvod:</b> méněpráce vícepráce	záměr objednatele	opomenutí v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti
<b>OHODNOCENÍ ZMĚNY:</b>			<b>Datum: 27. 6. 2024</b>		
<b>+ 107 056,88 Kč bez DPH</b>					
<b>Předkládá: ITAR s.r.o., se sídlem Drahotínská 1297/10, Praha 5</b>					
<b>POTVRZENÍ ZMĚNY:</b>			<b>Datum:</b>		
<b>TDS:</b>	<b>Autorský dozor:</b>		<b>Objednatel:</b>		



ITAR s. r. o.

Drahotínská 1297/10  
155 00 Praha 5  
IČ: 61065765  
DIČ: CZ61065765

Objednatel:

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Sokolská 1869/18  
Nové Město, Praha 2  
120 00  
IČ: 04958268

Nabídka na opravu podkladní vrstvy podlahy a SDK podhledu

Šumavská 32, Praha 2

Poř. Popis	MJ	Výměra celkem	Jedn. cena	Cena
Úprava celkem bez DPH				107 056,88
DPH 12%				12 846,83
Úprava celkem s DPH				119 903,71
Stavební práce				107 056,88
Vícepráce				
1. Dodávka a montáž SDK podhled bez TI	m2	10,62	1 096,00	11 639,52
2. Dodávka OSB desky 22mm ve dvou vrstvách + spojovací materiál	m2	75,0	575,00	43 125,00
3. Dodávka násypu Liapor	m2	75,0	186,00	13 950,00
2. Vyrovnání podkladu + montáž OSB desek	m2	75,0	365,00	27 375,00
4. Vybourání jednoduchého okna nad dveřmi	m2	0,72	420,00	302,40
5. Zazdívka otvoru nad dveřmi na WC - tl. 100 mm pórobeton	m2	0,72	1 230,00	885,60
3. Oprava stěn - perlínka, lepidlo	m2	1,44	220,00	316,80
6. Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přínavou přísadou	m2	1,44	224,00	322,56
7. Demontáž stávající tesařské zárubně, obložek, dveřního křídla	kpl	1,0	1 520,00	1 520,00
8. Dodávka a montáž nenosného překladu Ytong 100mm	kpl	1,0	965,00	965,00
9. Zednická úprava dveřního otvoru	kpl	1,0	860,00	860,00
10. Dodávka a montáž OC zárubně 70cm	kpl	1,0	3 850,00	3 850,00
11. dveře dřevěné vnitřní profilované plně 1křídlové bílé 70x197 cm vč. kování a mřížky	kpl	1,0	6 950,00	6 950,00
12. Montáž dveřních křidel otvíracích 1křídlových	kpl	1,0	620,00	620,00
Méněpráce				
13. Oprava/repase/ dveřních křidel z měkkého dřeva do dřevěné zárubně	m2	- 1,4	2 350,00	-3 290,00
14. Oprava obložení tesařské zárubně	m	- 4,7	350,00	-1 645,00
15. Oprava a údržba dveří - zámek, klik se štítky	sada	- 1,0	690,00	-690,00

V Praze dne 27.6.2024

Jan Kadlec  
jednatel společnosti