

Smlouva o dílo č. OR/24/23807

na zpracování projektové dokumentace odborného vybavení
laboratoří pro projekt s názvem „Pardubické výzkumné inovační
centrum (PARvic)“

Smluvní strany

1. Objednatel: **Pardubický kraj**
Komenského náměstí 125
532 11 Pardubice
zastoupen: Mgr. Miroslavem Janovským, vedoucím odboru rozvoje
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a k převzetí:
Mgr. Miroslav Smejkal, tel. 466 026 306, miroslav.smejkal@pardubickykraj.cz
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
č. ú.: 220764571 / 0300
IČO: 708 92 822
DIČ CZ70892822
2. Zhotovitel: **TENILO IT s.r.o.**
Fügnerovo náměstí 1808/3, Nové Město,
120 00 Praha 2
zastoupen: Ing. Martinem Kličkou, jednatelem
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
Ing. Martin Klička, [REDACTED]
[REDACTED]
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
č. ú.: 282433890/0300
IČO: 067 60 686
DIČ: CZ06760686
spisová značka rejstříkového soudu: C 288407 vedená u Městského
soudu v Praze

uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu, systémové číslo P24V00000303, s názvem „Zpracování projektové dokumentace odborného vybavení laboratoří pro projekt Pardubické výzkumné inovační centrum (PARvic)“ zadávané dle ustanovení § 6 a § 31 zákona č. 134/2016., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Článek I. **Předmět díla**

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy zpracovat projektovou dokumentaci odborného vybavení laboratoří a dalších místností pro projekt s názvem „Pardubické výzkumné inovační centrum (PARvic)“

Podrobnější specifikace díla:

- I. **Projektová dokumentace ICT vybavení** (koncové stanice, monitory a další příslušenství) pro předpokládaný počet uživatelů v předem definovaných odborných

místnostech (dle Přílohy č. 3 označených 100.07, 120.23, 120.29, 120.32, 210.21 – 210.24, 220.25 – 220.28, 250.29 – 250.35, 310.21 – 310.32, 400.21, 410.19, 420.15, 420.22 a 420.26). Celkový rozsah řešených prostor je celkem 35 místností v objektu PARvic, z toho pro prázdné místnosti navrhne pouze technickou infrastrukturu pro budoucí odborné vybavení.

- II. **Projektová dokumentace ICT vybavení** (HW a SW) pro předpokládaný počet serveroven (dle Přílohy č. 3 označených 200.05, 300.05, 400.07). Celkový rozsah řešených prostor je celkem 3 serverovny v objektu PARvic.
 - III. **Projektová dokumentace interiérového vybavení a nábytku** pro umístění ICT vybavení v místnostech definovaných v odstavci I. a II. Některé místnosti budou vybaveny pouze základním kancelářským nábytkem bez umístění ICT vybavení.
 - IV. Součástí díla bude **položkový rozpočet** kompletního interiérového vybavení (tzn. specifikace odborného vybavení pro laboratoře, specifikace nábytku, specifikace interiérového příslušenství) laboratoří s popisem standardu, parametrů a použitých materiálů. Rozpočet musí obsahovat kompletní ceny všech uvedených položek, včetně provedení průzkumu trhu.
Průzkum trhu bude obsahovat nabídky nejméně od 3 dodavatelů, přičemž u typově obdobného vybavení (např. nábytek) postačuje nabídka souhrnná pro veškerý dodávaný nábytek. Cenová nabídka musí obsahovat cenu s DPH, bez DPH, kontaktní údaje na dodavatele (název, IČO), termín plnění. U výrobků, které nelze zařadit do kategorie typově obdobného vybavení, postačuje doložit nejméně 3 alternativy daného výrobku nabízených prostřednictvím internetových prodejců, což bude doloženo printscreenem příslušné nabídky, ze které bude patrné datum, ke kterému je nabídka učiněna (proběhlo vyhledávání).
 - V. Dílo bude rovněž obsahovat rozpočet v plné kvalitě rozpočtu z bodu II., který však **neobsahuje žádné ceny** a je určen k použití do veřejné zakázky na výběr konečného dodavatele interiérového vybavení PARvic.
 - VI. Dílo bude také obsahovat sumarizaci souvisejících požadavků na stavební úpravy – stavební projektovou dokumentaci (např. únosnost vodorovných konstrukcí, slaboproud, silnoproud, osvětlení atp.). Zhotovitel upozorní objednatele, pokud navrhované odborné vybavení do laboratoří PARvic vyžaduje nějakou specifickou stavební úpravu, bez jejíž implementace do dokumentace k provedení stavby může hrozit negativní dopad do kvality a rozsahu navrhovaného interiérového vybavení a s tím přímo související budoucí vícenáklady na případné stavební úpravy nutné až v realizační fázi investičního projektu.
2. Projektová dokumentace musí být plně v souladu se zákonem 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, tak, aby dle této projektové dokumentace bylo možné vyhlásit veřejnou zakázku na dodavatele vybavení.
 3. Předpokládaná hodnota navrženého vybavení nesmí překročit částku ve výši 35 mil. Kč včetně DPH.
 4. Veškeré aktivity realizované v PARvic, stejně tak jako veškeré plánované interiérové vybavení musí být navrženy v souladu s podmínkami z operačního programu [OP TAK – Služby infrastruktury – ITI – výzva I](#), a to včetně způsobilosti výdajů pro dané aktivity – viz podmínky [zde](#).
 5. Předmětem zakázky jsou rovněž i činnosti, které nejsou výše uvedené, ale o kterých dodavatel ví, nebo podle svých odborných zkušeností a znalostí vědět má, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla třeba.
 6. Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, nesmí projektová dokumentace obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy, nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její

organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků. V případě uvedení pojmů vymezených v předchozí větě musí být zhotovitel schopen doložit a odůvodnit objednateli jejich užití.

7. Zhotovitel v rámci díla dále provede a zabezpečí následující aktivity:

- před zahájením projekčních prací svolá zhotovitel vstupní jednání s objednatelem a zástupcem Pardubického podnikatelského inkubátoru z.ú. jako budoucím uživatelem PARvic, na kterém bude upřesněn další postup a stanoveny termíny dalších jednání.
- poskytne objednateli první prezentaci dílčího plnění díla, a to nejdéle do 26. 8. 2024
- zpracování půdorysů s popisem prvků a standardů
- konzultace v průběhu zpracování návrhu odborného vybavení a nábytku
- v případě potřeby zajistí svoji účast na jednáních projektového týmu, komisí rady / výborů zastupitelstva nebo vedení kraje, kde bude klíčová přítomnost zhotovitele
- závěrečnou prezentaci objednateli nejdéle do 10. 9. 2024

8. Dokladová část projektové dokumentace bude obsahovat zápisy ze všech jednání uskutečněných mezi objednatelem a zhotovitelem.

9. Zhotovitel zpracuje a předá objednateli projektovou dokumentaci v písemné formě v českém jazyce, a to ve třech vyhotoveních. Dále bude dílo zároveň předáno v digitální formě na nosiči CD nebo DVD ve formátu *.DOC nebo *.DOCX, tabulky ve formátu *.XLS nebo *.XLSX, a současně kompletní dokumentaci ve formátu *.PDF. V případě potřeby dalších vícetisků se zhotovitel zavazuje tyto vícetisky zhotovit bezplatně pouze za cenu nákladů na zhotovení kopií za ceny obvyklé v PLG centrech včetně kompletace. Všechna paré budou řádně autorizována. Jedno paré bude obsahovat originály dokumentů.

Článek II.

Cena díla, platební a fakturační podmínky

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo činí celkem:

864 000,00 Kč bez DPH (dále jen „smluvní cena“).

DPH činí 181 440,00 Kč.

Cena včetně DPH činí 1 045 440,00 Kč.

Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré dodávky, služby, práce a náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním díla popsaného v této smlouvě (mimo vyžádaných vícetisků). Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.

2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu díla uvedenou v bodě 1. tohoto článku na základě jeho faktury a na základě předávacích protokolů v souladu s dalšími podmínkami uvedenými v této smlouvě.

3. Právo zhotovitele na fakturaci, včetně fakturace DPH, vzniká dnem podepsání protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami.

4. Faktura bude adresována:

Pardubický kraj

Komenského náměstí 125

532 11 Pardubice

5. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a zvyklostmi (včetně správně uvedeného názvu, sídla a čísla smlouvy objednatele). Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto ustanovení nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli doplněné, opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky této smlouvy.
6. Faktury jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli.
7. Úhradou se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

Článek III. **Termín plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje řádně dokončené dílo dle čl. I. této smlouvy předat objednateli v těchto termínech:
 - část díla specifikovanou v čl. I, bod 1, část Podrobná specifikace body I. – V. do **16. 9. 2024.**
 - část díla specifikovanou v čl. I, bod 1, část Podrobná specifikace bod VI. do **6. 9. 2024.**

Článek IV. **Provádění díla**

1. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
2. Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednané době a v souladu s dalšími podmínkami stanovenými touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci provádění díla úplné a včasné provedení všech prací nutných pro řádné dokončení díla bez vad a další plnění, jejichž provedení je pro řádné a včasné dokončení díla nezbytné.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré předpisy, pokud se vztahují k prováděnému dílu. Pokud porušením těchto předpisů zhotovitelem vznikne škoda, nese náklady zhotovitel.
4. Předmět díla musí vyhovovat technickým a právním normám a ostatním předpisům platným v České republice a bude obsahovat veškeré části vyžádané zainteresovanými orgány.
5. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se má dílo realizovat.

Článek V.

Průběžná kontrola

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob.
2. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen průběžně jej informovat o stavu rozpracovaného díla, předkládat mu dílčí výsledky a rozpracovanou dokumentaci s ním konzultovat.

Článek VI.

Záruky, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, provedení prací uvedených v čl. I. této smlouvy podle této smlouvy a souvisejících platných předpisů. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky předané dokumentace. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost dokumentace. Zhotovitel dále odpovídá za to, že řešení díla je navrženo s přihlédnutím k objednatelům stanovenému účelu ekonomicky přiměřeně.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo (a každá jeho část) bude prosto jakýchkoliv vad, zj. věcných, právních i ostatních ke dni předání díla. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, objednatel, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. Zhotovitel poskytuje po uvedené záruční dobu záruku za bezvadnost předmětu díla, tj. záruku za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle této smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla či jeho části vztahují. Zhotovitel prohlašuje, že předmět díla si po tuto dobu zachová všechny takové vlastnosti, funkčnost a stanovenou účelovou způsobilost. Po dobu záruční doby je tedy rozsah záruky neomezený, což znamená zejména, že předmět díla provedený podle této smlouvy bude prostý jakýchkoliv vad.
4. Zhotovitel odpovídá za vady díla uvedené v bodě 1., 2. a 3. tohoto článku této smlouvy, které budou zjištěny v záruční době. Záruční doba činí **60** měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami.
5. Vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatel oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní závadu neprodleně, nejpozději však odstraní závadu ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak.
6. Zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu činnost a dodá znovu části díla v míře potřebné k odstranění vad zjištěných objednatel během záruční doby.
7. Zhotovitel je povinen vadu odstranit na vlastní náklady; to neplatí, pokud zhotovitel prokáže, že vadu nezavinil.
8. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě podle bodu 5. tohoto článku této smlouvy nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel odstoupit od smlouvy, požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraňováním vad

zajišťovaným objednatelem, a to do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.

9. V případě, že se jedná o vady, které brání užití díla k sjednanému účelu, může objednatel od smlouvy odstoupit.
10. V případě odstranění vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v rozsahu nižším než dle této smlouvy.
11. Nároky z vadného plnění lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i výzva k odstranění vad odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
12. V případě odpovědnosti zhotovitele za vady platí v ostatním § 2615 a násl. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VII.

Zajištění plnění povinností

V případě porušení povinností daných zhotoviteli touto smlouvou má objednatel nárok, aniž by tím omezil svá ostatní práva vyplývající z této smlouvy, včetně práva na náhradu škody, vůči zhotoviteli uplatnit a zhotovitel má povinnost zaplatit smluvní pokutu. Povinnosti podléhající smluvní pokutě, podmínky a výše smluvní pokuty jsou, kromě ostatních ujednání o smluvních pokutách výslovně uvedených na jiných místech této smlouvy, následující:

1. Dojde-li k prokazatelnému navýšení ceny vnitřního vybavení realizovaného na základě projektové dokumentace vypracované dle této smlouvy, a to z důvodu jakýchkoliv vad této projektové dokumentace (např. nesouladu mezi soupisem dodávek s výkazem výměr a projektovou dokumentací), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla za zpracování dokumentace (v případě navýšení do 5% smluvní ceny budoucích dodávek vnitřního vybavení); ve výši 20% z ceny díla za zpracování dokumentace (v případě navýšení od 5% do 10% smluvní ceny budoucích dodávek vnitřního vybavení); ve výši 30% z ceny díla za zpracování dokumentace (v případě navýšení větším než 10% smluvní ceny budoucích dodávek vnitřního vybavení).
2. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí pochybení zadavatele v zadávacím řízení realizovaném na základě projektové dokumentace vypracované na základě této smlouvy v důsledku chyby této projektové dokumentace specifikace a soupisu dodávek, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené ÚOHS, včetně případných sankcí v něm objednateli uložených. Dále je zhotovitel povinen nahradit objednateli škodu, která mu tímto vznikla.

V případě, že zhotovitel nedodrží povinnosti stanovené v čl. I bod 1. této smlouvy a objednatel v důsledku porušení těchto povinností bude sankcionován v řízeních týkajících se díla realizovaného na základě projektové dokumentace vypracované v souladu s touto smlouvou, a to formou krácení nebo úplného odejmutí poskytnuté dotace, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši této sankce.

3. V případě, že objednatel při kontrole projektové dokumentace a oceněného soupisu dodávek vnitřního vybavení zjistí podstatné nedostatky spočívající zejména v nesprávném stanovení počtu měrných jednotek nebo jednotkových cen, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli náklady prokazatelně vynaložené na porovnání

zhotovitelem vytvořené projektové dokumentace. Tyto náklady má objednatel právo odečíst od částky uvedené na faktuře zhotovitele, je-li to možné.

4. Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním jakékoliv části řádně dokončeného díla dle čl. III. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,5% ze smluvní ceny uvedené v bodu 1. článku II. této smlouvy. Smluvní strany si ujednávají možnost uplatnění této smluvní pokuty zápočtem proti ceně díla fakturované zhotovitelem. O tomto postupu objednatel zhotovitele informuje při proplacení faktury.
5. V případě odstoupení objednatele od smlouvy pro její podstatné porušení dle čl. VIII. bodu 2. písm. a), b), c) nebo d) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20% ze smluvní ceny uvedené v bodu 1. článku II. této smlouvy.
6. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě podle článku VI. bodu 5. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
7. Není-li stanoveno jinak, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele do 15 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započítat své finanční nároky vůči zhotoviteli.
8. Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčen nárok objednatele na náhradu případných škod vzniklých prodlením či vadným plněním zhotovitele.
9. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem objednateli nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
10. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.
11. Celková výše smluvních pokut, které mohou být zaplacený zhotovitelem, je omezena částkou 50% ze smluvní ceny díla dle čl. II bod 1.

Článek VIII. **Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy.
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým se kromě případů odstoupení objednatele výslovně uvedených v ostatních článcích této smlouvy rozumí také situace, kdy:
 - a) přes opakovaná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol díla nebo jeho části,
 - b) se zhotovitel přes opakované upozornění objednatelem zpozdil o více než 30 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností (zejména nedodržel termín předání dokončeného díla uvedený v článku III. této smlouvy) stanovených touto smlouvou, pokud pro danou povinnost tato smlouva výslovně nestanoví jinak,
 - c) zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou,

- d) zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou, nebo
- e) je zhotovitel v insolvenčním řízení a bylo rozhodnuto o jeho úpadku nebo je v likvidaci.

V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu díla dle této smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla či jeho části do souladu se smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů po obdržení platebního dokladu objednatele. Objednatel je oprávněn odečíst ze svých finančních závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na úhradu výše uvedených nákladů, které zhotoviteli účtuje.

- 3. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem, kterým kromě případů odstoupení zhotovitele výslovně uvedených v ostatních částech této smlouvy je situace, kdy se objednatel přes opakovaná upozornění zpozdil o více než 45 dnů s úhradou faktury, kterou přijal a nevrátil v souladu s článkem II. a ostatními podmínkami této smlouvy. V případě zpoždění uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené občanským zákoníkem (§ 1802).
- 4. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny podle článku II. této smlouvy, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu díla obohatil. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.
- 5. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy objednatelem, má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok zhotovitele na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.

Článek IX.

Přechod vlastnického práva

Vlastnické právo k předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele dnem podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami.

Článek X.

Předání a převzetí předmětu díla

- 1. Předmět díla bude předán objednateli v dohodnutém místě, kterým je:
Náměstí Republiky 12, budova B Krajského úřadu Pardubického kraje, místnost č. 2412.
- 2. Zhotovitel je povinen včas objednatele vyzvat k převzetí předmětu díla. Důkazní břemeno prokazující vyzvání objednatele k převzetí předmětu díla a jeho včasnost nese zhotovitel.
- 3. Předmět díla je považován za řádně provedený tehdy, došlo-li k včasnému plnění bez vad a nedodělků a došlo-li k předání předmětu díla objednateli v místě plnění.
- 4. Objednatel je povinen převzít pouze řádně (bezvadně) provedený předmět díla. O předání a převzetí předmětu díla se sepiše protokol o předání a převzetí předmětu díla,

který podepíše obě smluvní strany. Jestliže objednatel odmítnul předmět díla převzít, neboť při převzetí zjistil, že předmět díla nebyl proveden řádně, protokol o předání a převzetí díla nepodepíše, ale pouze zaznamená důvody odmítnutí převzetí do protokolu. Po odstranění vad díla se opakuje předávací řízení v nezbytně nutném rozsahu.

5. Dílo se považuje za dokončené v okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami. Předpokladem pro vystavení protokolu o předání a převzetí předmětu díla je řádné splnění díla dle článku I. této smlouvy.

Článek XI. **Ostatní ujednání**

1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Náklady s tím spojené nese zhotovitel.
2. Pokud nesplněním některé z povinností zhotovitele vzniknou objednateli náklady nebo finanční nároky vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst takové nároky, tj. od částky fakturované zhotovitelem takové náklady, případně vzniklé finanční nároky, odečíst a zhotoviteli uhradit částku takto upravenou (sníženou).
3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla bude mít uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně 0,5 mil. Kč. Zhotovitel je povinen tuto pojistnou smlouvu předložit objednateli před podpisem této smlouvy a dále pak v průběhu realizace díla vždy na žádost objednatele, a to nejpozději do 3 dnů od požádání.

Článek XII. **Náhrada škody**

Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli a zhotovitel je povinen poskytnout objednateli náhradu škody, kterou zhotovitel způsobil objednateli porušením povinností daných touto smlouvou nebo v souvislosti s plněním této smlouvy, včetně případu, kdy se jedná o takové porušení povinnosti dané touto smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta.

Článek XIII. **Licenční ujednání**

Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy – pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí této dokumentace účastníkům výběrových řízení na dodavatele vnitřního vybavení, pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace, pro účely dalšího rozpracování a realizování dokumentace, pro účely oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob. K použití díla pro jiné účely, než jak vyplývají z této smlouvy a příkladmo jsou uvedeny v tomto odstavci, je třeba souhlasu zhotovitele.

Článek XIV. **Závěrečná ustanovení**

- Změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. To neplatí v případě údajů uvedených v záhlaví smlouvy (zj. evidenčních označení smlouvy, kontaktních údajů smluvních stran nebo osob jednajících v technických záležitostech). Takové změny je ta smluvní strana, u které nastaly, povinna prokazatelně oznámit druhé, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy k příslušné změně došlo. Oznámení však nepostačuje ve věci změny bankovního spojení smluvní strany.

- Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li její kontaktní údaj uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství.
- Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.
- Je-li smlouva uzavírána v listinné podobě, vyhotovuje se ve třech stejnopisech s originálními podpisy smluvních stran, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a dodavatel jedno vyhotovení. V případě elektronické podoby smlouvy se smlouva vyhotovuje v jednom elektronickém vyhotovení s připojenými digitálními podpisy obou smluvních stran, tj. bude podepsána způsobem, se kterým zvláštní právní předpis (zákon č. 297/2016 Sb., zákon č. 300/2008 Sb.) spojuje účinky vlastnoručního podpisu.
- Přílohami této smlouvy jsou:
 1. Tabulka s místnostmi v PARvic včetně tematického zaměření odborných laboratoří
 2. Půdorysy jednotlivých pater objektu PARvic
- Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek.

.....

za objednatele
Mgr. Miroslav Janovský
vedoucí odboru rozvoje

.....

za zhotovitele
Ing. Martin Klička
jednatel

PARvic_výkaz místností plochy (Tabulka místností vše)

Číslo místnosti	NÁZEV MÍSTNOSTI	Podlaží	PLOCHA [m²]	POČET OSOB	Součet dle NP	Pronajimatelné A/N	Výměra pronajimatelných	Téma zaměření místnosti	Poznámka
100.01	VSTUPNÍ HALA	1NP	17,71	0	852,57	N	0	Sdílené technické laboratoře pro téma Data analysis & Digital transformation	Zřejmě více témat, max. 5 kvůli sekčím
100.02	RECEPCE	1NP	69,48	2		N	0		
100.03	SCHODIŠŤOVÁ GALERIE	1NP	18,91	0		N	0		
100.04	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	1NP	4,70	0		N	0		
100.05	PREZentační MÍSTNOST	1NP	110,21	31		N	0		
100.07	Sdílené technické laboratoře	1NP	220,16	0		A	220,16		
100.08	SPRCHA	1NP	2,35	0		N	0		
100.09	SKLAD	1NP	23,53	0		N	0		
100.10	ŠATNA RECEPČNÍ	1NP	5,19	0		N	0		
100.11	SPRCHA	1NP	2,64	0		N	0		
100.12	CHODBA	1NP	13,41	0		N	0		
100.13	TECHNOLOGIE ZTI	1NP	4,16	0		N	0		
100.14	TECHNICKÁ MÍSTNOST ELEKTRO	1NP	8,93	0		N	0		
100.16	ÚKLID	1NP	3,69	0		N	0		
100.17	ROZVADĚČ POŽÁRNÍ	1NP	2,11	0		N	0		
100.18	MÍSTNOST UPS	1NP	3,01	0		N	0		
100.33	BEZBARIÉROVÉ WC	1NP	4,29	0		N	0		
100.35	CHODBA	1NP	9,68	0		N	0		
100.36	PŘEDSÍŇ ŽENY	1NP	3,79	0		N	0		
100.37	WC ŽENY	1NP	10,61	0		N	0		
100.38	PŘEDSÍŇ MUŽI	1NP	3,70	0		N	0		
100.39	WC MUŽI	1NP	8,89	0		N	0		
100.43	TECHNOLOGIE CZT	1NP	11,12	0		N	0		
110.17	ŠATNA	1NP	3,11	12		N	0		
110.18	CHODBA S ČAJOVOU KUCHYŇKOU	1NP	26,55	0		N	0		
110.19	WC ŽENY	1NP	3,56	0		N	0		
110.20	PŘEDSÍŇ	1NP	4,03	0		N	0		
110.21	WC MUŽI	1NP	2,64	0		N	0		
110.22	ÚKLID	1NP	2,79	0		N	0		
120.23	KONZULTAČNÍ CENTRUM PRO TRANSFER TECHNOLOGIÍ	1NP	40,47	2	852,57	A	40,47	Propojení prezentace a schopnost prezentací výzkumných týmů v zahraničí a na odborných meeti	Tomáš Novotný CTTZ
120.24	ČAJOVÁ KUCHYŇKA	1NP	6,45	0		A	6,45	Propojení prezentace a schopnost prezentací výzkumných týmů v zahraničí a na odborných meeti	Tomáš Novotný CTTZ
120.25	PŘEDSÍŇ	1NP	4,54	0		A	4,54		
120.26	WC MUŽI	1NP	1,86	0		A	1,86		
120.27	WC ŽENY	1NP	1,25	0		A	1,25		
120.28	SKLAD	1NP	16,08	0		A	16,08		
120.29	KANCELÁŘ	1NP	22,07	1		A	22,07		
120.30	KANCELÁŘ	1NP	17,86	2		A	17,86		
130.31	DENNÍ MÍSTNOST	1NP	112,96	60		N	0		
130.32	SKLAD	1NP	10,29	0		N	0		
130.34	ÚKLID	1NP	2,57	0		N	0		
130.40	WC PERSONÁL	1NP	3,87	0		N	0		
130.41	ŠATNA PERSONÁL	1NP	3,61	0		N	0		
130.42	SPRCHA	1NP	3,74	0		N	0		
200.01	SCHODIŠŤOVÁ GALERIE	2NP	31,76	0		N	0	Sdílené technické laboratoře na téma Data analysis & Digital transformation	3,81 Sklady pro laboratoře na téma Data analysis & Digital transformation 3,27 Sklady pro laboratoře na téma Data analysis & Digital transformation 3,08 Sklady pro laboratoře na téma Data analysis & Digital transformation CE components: Waste management Rational use of resources Remanufacturing Recycling Reuse Repair/restoration/maintenance Use of sustainable products or packaging Virtualization Sharing economy Product-service systems Industrial Symbiosis Klimatický akční plán Pardubického kraje – 2. kraj v ČR „CE velín“ - spin-off P-Pink+FES UPCE
200.02	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	2NP	4,70	0		N	0		
200.04	Sdílená kuchyně s barem	2NP	24,89	0		N	0		
200.05	SERVEROVNA	2NP	3,87	0		N	0		
200.06	SKLAD	2NP	5,95	0		N	0		
200.07	CHODBA	2NP	104,66	0		N	0		
200.08	PŘEDSÍŇ MUŽI	2NP	4,47	0		N	0		
200.09	WC MUŽI	2NP	7,10	0		N	0		
200.10	PŘEDSÍŇ ŽENY	2NP	5,03	0		N	0		
200.11	WC ŽENY	2NP	9,35	0		N	0		
200.12	ÚKLID	2NP	1,28	0		N	0		
200.13	CHODBA	2NP	4,85	max. 28		N	0		
200.14	BEZBARIÉROVÉ WC	2NP	4,11	0		N	0		
200.15	SKLAD	2NP	3,54	0		N	0		
200.16	SKLAD	2NP	6,32	0		N	0		
200.17	TISKÁRNY	2NP	8,34	0		N	0		
200.18	TECHNOLOGIE	2NP	8,43	0		N	0		
200.19	Sdílená zasedací místnost	2NP	27,51	10		N	0		
200.20	Sdílená zasedací místnost	2NP	57,61	24		N	0		
200.35	SKLAD	2NP	3,81	0		A	3,81		
200.36	SKLAD	2NP	3,27	0		A	3,27		
200.37	SKLAD	2NP	3,08	0		A	3,08		
210.21	Sdílená digitální laboratoř	2NP	73,27	14		A	73,27		

Legenda:

= pole nutné vyplnit odborným zaměřením dané místnosti (vyplní lírka ve spolupráci s UPCE)

místnosti **Tučně** = jsou zvýrazněny pronajimatelné místnosti

					824,67			CE components: Waste management Rational use of resources Remanufacturing Recycling Reuse Repair/restoration/maintenance Use of sustainable products or packaging Virtualization Sharing economy Product-service systems Industrial Symbiosis Klimatický akční plán Pardubického kraje – 2. kraj v ČR „CE velin“ - spin-off P-Pink+FES UPCE CE components: Waste management Rational use of resources Remanufacturing Recycling Reuse Repair/restoration/maintenance Use of sustainable products or packaging Virtualization Sharing economy Product-service systems Industrial Symbiosis Klimatický akční plán Pardubického kraje – 2. kraj v ČR „CE velin“ - spin-off P-Pink+FES UPCE	
210.22	Sdílená digitální laboratoř	2NP	38,43	6		A	38,43	CE components: Waste management Rational use of resources Remanufacturing Recycling Reuse Repair/restoration/maintenance Use of sustainable products or packaging Virtualization Sharing economy Product-service systems Industrial Symbiosis Klimatický akční plán Pardubického kraje – 2. kraj v ČR „CE velin“ - spin-off P-Pink+FES UPCE CE components: Waste management Rational use of resources Remanufacturing Recycling Reuse Repair/restoration/maintenance Use of sustainable products or packaging Virtualization Sharing economy Product-service systems Industrial Symbiosis Klimatický akční plán Pardubického kraje – 2. kraj v ČR „CE velin“ - spin-off P-Pink+FES UPCE	
210.23	Sdílená digitální laboratoř	2NP	41,58	1		A	41,58	CE components: Waste management Rational use of resources Remanufacturing Recycling Reuse Repair/restoration/maintenance Use of sustainable products or packaging Virtualization Sharing economy Product-service systems Industrial Symbiosis Klimatický akční plán Pardubického kraje – 2. kraj v ČR „CE velin“ - spin-off P-Pink+FES UPCE CE components: Waste management Rational use of resources Remanufacturing Recycling Reuse Repair/restoration/maintenance Use of sustainable products or packaging Virtualization Sharing economy Product-service systems Industrial Symbiosis Klimatický akční plán Pardubického kraje – 2. kraj v ČR „CE velin“ - spin-off P-Pink+FES UPCE	
210.24	SKLAD	2NP	4,90	0		A	4,9	Sklady pro laboratoře na téma Data analysis & Digital transformation	
220.25	Sdílená kancelář	2NP	16,99	3		A	16,99	Sdílená kancelář pro téma Data analysis & Digital transformation	
220.26	Sdílená kancelář	2NP	34,77	6		A	34,77	Sdílená kancelář pro téma Data analysis & Digital transformation	
220.27	Sdílená kancelář	2NP	33,21	1		A	33,21	Sdílená kancelář pro téma Connectivity & Circular Economy & Cirkulární hub Pardubického kraje	
220.28	Sdílená kancelář	2NP	80,55	8		A	80,55	Sdílená kancelář pro téma ESG, Experimentální lab, Kreativní hub, Etické centrum	POUZE KANCELÁŘSKÝ NÁBYTEK bez odborného vybavení (COWORK)
250.29	Multimediální dílna	2NP	42,66	6		A	42,66	Multimediální produkce pro téma Data analysis & Digital transformation	
250.30	Multimediální dílna	2NP	21,51	1		A	21,51	Multimediální produkce pro téma Connectivity & Circular Economy & Cirkulární hub Pardubického kraje	
250.31	Multimediální dílna	2NP	20,04	1		A	20,04	Multimediální produkce pro téma ESG, Experimentální lab, Kreativní hub, Etické centrum	
250.32	Sdílená kancelář	2NP	10,47			A	10,47	Sdílená kancelář pro téma Connectivity & Circular Economy & Cirkulární hub Pardubického kraje	POUZE KANCELÁŘSKÝ NÁBYTEK bez odborného vybavení
250.33	Sdílená kancelář	2NP	15,00			A	15	Sdílená kancelář pro téma Connectivity & Circular Economy & Cirkulární hub Pardubického kraje	POUZE KANCELÁŘSKÝ NÁBYTEK bez odborného vybavení
250.34	Sdílená kancelář	2NP	15,00			A	15	Sdílená kancelář pro téma ESG, Experimentální lab, Kreativní hub, Etické centrum	POUZE KANCELÁŘSKÝ NÁBYTEK bez odborného vybavení
250.35	Sdílená kancelář	2NP	18,38	0		A	18,38	Sdílená kancelář pro téma ESG, Experimentální lab, Kreativní hub, Etické centrum	PRÁZDNÁ – BEZ VYBAVENÍ (VYBAVÍ SI PRONAJÍMATEL DLE SVÝCH POŽADAVKŮ)
260.32	LODŽIE	2NP	14,00	0		N	0		
260.33	LODŽIE	2NP	9,98	0		N	0		
300.01	SCHODIŠTĚVÁ GALERIE	3NP	31,76	0		N	0		
300.02	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	3NP	4,70	0		N	0		
300.03	Sdílená relaxační zóna	3NP	72,43	0		N	0		
300.04	Sdílená kuchyně s barem	3NP	24,91	0		N	0		
300.05	SERVEROVNA	3NP	3,87			N	0		
300.06	SKLAD	3NP	4,90	0		N	0		
300.07	CHODBA	3NP	90,97	0		N	0		
300.08	PŘEDSÍŇ MUŽI	3NP	4,58	0		N	0		
300.09	WC MUŽI	3NP	7,24	0		N	0		
300.10	PŘEDSÍŇ ŽENY	3NP	5,14	0		N	0		
300.11	WC ŽENY	3NP	9,48	0		N	0		
300.12	ÚKLID	3NP	1,85	0		N	0		
300.13	ŠATNA	3NP	15,42	max. 28		N	0		
300.14	BEZBARIÉROVÉ WC	3NP	4,24	0		N	0		
300.15	BEZBAR. PŘEVLEKÁRNA SE SPRCHOU	3NP	4,92	0		N	0		
300.16	PŘEVLEKÁRNA SE SPRCHOU	3NP	4,78	0		N	0		
300.17	TISKÁRNY	3NP	5,96	0		N	0		
300.18	TECHNOLOGIE	3NP	7,45	0		N	0		
300.19	Sdílená zasedací místnost	3NP	44,17	20		N	0		
310.21	OPEN-SPACE KANCELÁŘ PARVIC	3NP	81,17	19		A	81,17	Application of digital technology - Intelligent customer service, smart wearables, intelligent transportation, intelligent marketing, smart agriculture, intelligent healthcare, intelligent environmental protection, smart home, smart grid, digital marketing, unmanned retail, industrial internet, mobile internet, internet healthcare, B2B, B2C, C2B, C2C, O2O, network alliance, digital finance, financial technology, mobile payment, third-party payment, NFC payment, open banking, and intelligent energy DINGET AL.5 Digital technology: Artificial intelligence technology, Cloud computing technology, Blockchain technology, Big data technology	POUZE KANCELÁŘSKÝ NÁBYTEK bez odborného vybavení
310.22	DIGITÁLNÍ LABORATOŘ	3NP	13,39	2		A	13,39	Application of digital technology - Intelligent customer service, smart wearables, intelligent transportation, intelligent marketing, smart agriculture, intelligent healthcare, intelligent environmental protection, smart home, smart grid, digital marketing, unmanned retail, industrial internet, mobile internet, internet healthcare, B2B, B2C, C2B, C2C, O2O, network alliance, digital finance, financial technology, mobile payment, third-party payment, NFC payment, open banking, and intelligent energy DINGET AL.5 Digital technology: Artificial intelligence technology, Cloud computing technology, Blockchain technology, Big data technology	

									Application of digital technology - Intelligent customer service, smart wearables, intelligent transportation, intelligent marketing, smart agriculture, intelligent healthcare, intelligent environmental protection, smart home, smart grid, digital marketing, unmanned retail, industrial internet, mobile internet, internet healthcare, B2B, B2C, C2B, C2C, O2O, network alliance, digital finance, financial technology, mobile payment, third-party payment, NFC payment, open banking, and intelligent energy DINGET AL.5	
310.23	DIGITÁLNÍ LABORATOŘ	3NP	40,92	6	A		40,92	Digital technology: Artificial intelligence technology, Cloud computing technology, Blockchain technology, Big data technology Data analysis & Digital transformation		
310.24	DIGITÁLNÍ LABORATOŘ	3NP	51,13	8	A		51,13	Application of digital technology - Intelligent customer service, smart wearables, intelligent transportation, intelligent marketing, smart agriculture, intelligent healthcare, intelligent environmental protection, smart home, smart grid, digital marketing, unmanned retail, industrial internet, mobile internet, internet healthcare, B2B, B2C, C2B, C2C, O2O, network alliance, digital finance, financial technology, mobile payment, third-party payment, NFC payment, open banking, and intelligent energy DINGET AL.5 Digital technology: Artificial intelligence technology, Cloud computing technology, Blockchain technology, Big data technology CE components: Waste management Rational use of resources Remanufacturing Recycling Reuse Repair/restoration/maintenance Use of sustainable products or packaging Virtualization Sharing economy Product-service systems Industrial Symbiosis Klimatický akční plán Pardubického kraje – 2. kraj v ČR „CE velin“ - spin-off P-Pink+FES UPCE CE components: Waste management Rational use of resources Remanufacturing Recycling Reuse Repair/restoration/maintenance Use of sustainable products or packaging Virtualization Sharing economy Product-service systems Industrial Symbiosis Klimatický akční plán Pardubického kraje – 2. kraj v ČR „CE velin“ - spin-off P-Pink+FES UPCE	PRAŽDNÁ = BEZ VYBAVENÍ (VYBAVÍ SI PRONAJÍMATEL DLE SVÝCH POŽADAVKŮ)	
310.25	DIGITÁLNÍ LABORATOŘ	3NP	33,66	4	A		33,66	Waste management Rational use of resources Remanufacturing Recycling Reuse Repair/restoration/maintenance Use of sustainable products or packaging Virtualization Sharing economy Product-service systems Industrial Symbiosis Klimatický akční plán Pardubického kraje – 2. kraj v ČR „CE velin“ - spin-off P-Pink+FES UPCE CE components: Waste management Rational use of resources Remanufacturing Recycling Reuse Repair/restoration/maintenance Use of sustainable products or packaging Virtualization Sharing economy Product-service systems Industrial Symbiosis Klimatický akční plán Pardubického kraje – 2. kraj v ČR „CE velin“ - spin-off P-Pink+FES UPCE		
310.26	DIGITÁLNÍ LABORATOŘ	3NP	33,66	4	A		33,66	ESG (environmental, social, governance) E- analýza a inteligentní inovativní návrhy na snižování dopadu na ŽP (vč. emisí), uhlíková stopa organizace (městské nemovitosti, organizace), odpady, voda, příležitosti pro životní prostředí (čisté technologie, zelené budovy, inovace a digitalizace) S- péče o lidské zdroje (nábor, lidská práva, vzdělávací, well-being) a služby pro stakeholdery (kontroverzní zdroje, vztahy s komunitami, charita, filantropie, osvěta, ochrana spotřebitelů, bezpečnost výrobků) G- firemní kultura, etika a compliance (dodržování pravidel), transparentnost, interní kontroly - využití výstupů z ESG směrem k udržitelnosti podniku		
310.27	DIGITÁLNÍ LABORATOŘ	3NP	33,66	4	A		33,66	Nástroje: Experimentální lab, Kreativní hub, Etické centrum, využití NGOs, Udržitelná UPCE, technické laboratoře, Analytické centrum ESG pro obce ESG (environmental, social, governance) E- analýza a inteligentní inovativní návrhy na snižování dopadu na ŽP (vč. emisí), uhlíková stopa organizace (městské nemovitosti, organizace), odpady, voda, příležitosti pro životní prostředí (čisté technologie, zelené budovy, inovace a digitalizace) S- péče o lidské zdroje (nábor, lidská práva, vzdělávací, well-being) a služby pro stakeholdery (kontroverzní zdroje, vztahy s komunitami, charita, filantropie, osvěta, ochrana spotřebitelů, bezpečnost výrobků) G- firemní kultura, etika a compliance (dodržování pravidel), transparentnost, interní kontroly - využití výstupů z ESG směrem k udržitelnosti podniku		
310.28	DIGITÁLNÍ LABORATOŘ	3NP	32,35		A		32,35	Nástroje: Experimentální lab, Kreativní hub, Etické centrum, využití NGOs, Udržitelná UPCE, technické laboratoře, Analytické centrum ESG pro obce		

						ESG (environmental, social, governance) E- analýza a inteligentní inovativní návrhy na snižování dopadu na ŽP (vč. emisí), uhlíková stopa organizace (městské nemovitosti, organizace), odpady, voda, příležitosti pro životní prostředí (čisté technologie, zelené budovy, inovace a digitalizace) S- péče o lidské zdroje (nábor, lidská práva, vzdělávací, well-being) a služby pro stakeholdery (kontroverzní zdroje, vztahy s komunitami, charita, filantropie, osvěta, ochrana spotřebitelů, bezpečnost výrobků) G- firemní kultura, etika a compliance (dodržování pravidel), transparentnost, interní kontroly - využití výstupů z ESG směrem k udržitelnosti podniku	
310.29	DIGITÁLNÍ LABORATOŘ	3NP	15,07	A	15,07	Nástroje: Experimentální lab, Kreativní hub, Etické centrum, využití NGOs, Udržitelná UPCE, technické laboratoře, Analytické centrum ESG pro obce	POUZE KANCELÁŘSKÝ NÁBYTEK bez odborného vybavení
310.30	DIGITÁLNÍ LABORATOŘ	3NP	28,59	A	28,59	Nástroje: Experimentální lab, Kreativní hub, Etické centrum, využití NGOs, Udržitelná UPCE, technické laboratoře, Analytické centrum ESG pro obce	POUZE KANCELÁŘSKÝ NÁBYTEK bez odborného vybavení
310.32	DIGITÁLNÍ LABORATOŘ	3NP	13,26	A	13,26	Nástroje: Experimentální lab, Kreativní hub, Etické centrum, využití NGOs, Udržitelná UPCE, technické laboratoře, Analytické centrum ESG pro obce	POUZE KANCELÁŘSKÝ NÁBYTEK bez odborného vybavení
310.33	TELEFONNÍ ZÓNA	3NP	2,94	N	0		
310.34	TELEFONNÍ ZÓNA	3NP	3,00	N	0		
320.28	LODŽIE	3NP	95,39	N	0		
400.01	SCHODIŠTOVÁ GALERIE	4NP	31,76	N	0		
400.02	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	4NP	4,70	N	0		
400.03	SÍDLENÁ RELAXAČNÍ ZÓNA	4NP	72,71	N	0		
400.04	SÍDLENÁ KUCHYŇE S BAREM	4NP	24,91	N	0		
400.06	SKLAD	4NP	11,32	A	11,32		
400.07	SERVEROVNA	4NP	3,87	N	0		
400.08	CHODBA	4NP	90,66	N	0		
400.09	PŘEDSÍŇ MUŽI	4NP	4,58	N	0		
400.10	WC MUŽI	4NP	7,24	N	0		
400.11	PŘEDSÍŇ ŽENY	4NP	5,14	N	0		
400.12	WC ŽENY	4NP	9,28	N	0		
400.13	TISKÁRNY	4NP	5,37	N	0		
400.14	BEZBARIÉROVÉ WC	4NP	4,61	N	0		
400.21	SAMOSTATNÁ AI LABORATOŘ	4NP	33,66	A	33,66	Digital technology: Artificial intelligence technology, Cloud computing technology, Blockchain technology, Big data technology	PRÁZDNÁ = BEZ VYBAVENÍ (VYBAVÍ SI PRONAJÍMATEL DLE SVÝCH POŽADÁVKŮ)
410.16	ADMINISTRATIVA VEDENÍ PARVIC	4NP	16,57	N	0		
410.17	ADMINISTRATIVA VEDENÍ PARVIC	4NP	26,99	N	0		
410.18	ADMINISTRATIVA VEDENÍ PARVIC	4NP	40,92	N	0		
792,42						www.energie-a-digitalizace.cz Application of digital technology - intelligent customer service, smart wearables, intelligent transportation, intelligent marketing, smart agriculture, intelligent healthcare, intelligent environmental protection, smart home, smart grid, digital marketing, unmanned retail, industrial internet, mobile internet, internet healthcare, B2B, B2C, C2B, C2C, O2O, network alliance, digital finance, financial technology, mobile payment, third-party payment, NFC payment, open banking, and intelligent energy DINGET AL.5	
410.19	SAMOSTATNÁ AI LABORATOŘ	4NP	51,13	A	51,13	Digital technology: Artificial intelligence technology, Cloud computing technology, Blockchain technology, Big data technology	ZMĚNĚNO Z VEDENÍ PARVIC (UVEDENO VE VÝKRESU) NA LAB
410.20	ADMINISTRATIVA VEDENÍ PARVIC	4NP	33,66	N	0		

							Data analysis & Digital transformation	
							Application of digital technology - Intelligent customer service, smart wearables, intelligent transportation, intelligent marketing, smart agriculture, intelligent healthcare, intelligent environmental protection, smart home, smart grid, digital marketing, unmanned retail, industrial internet, mobile internet, internet healthcare, B2B, B2C, C2B, C2C, O2O, network alliance, digital finance, financial technology, mobile payment, third-party payment, NFC payment, open banking, and intelligent energy DINGET AL.5	
420.15	SDÍLENÁ AI LABORATOŘ	4NP	57,55	22	A	57,55	Digital technology: Artificial intelligence technology, Cloud computing technology, Blockchain technology, Big data technology	Propojení s terasou - venkovní akce
							Application of digital technology - Intelligent customer service, smart wearables, intelligent transportation, intelligent marketing, smart agriculture, intelligent healthcare, intelligent environmental protection, smart home, smart grid, digital marketing, unmanned retail, industrial internet, mobile internet, internet healthcare, B2B, B2C, C2B, C2C, O2O, network alliance, digital finance, financial technology, mobile payment, third-party payment, NFC payment, open banking, and intelligent energy DINGET AL.5	
420.22	SAMOSTATNÁ AI LABORATOŘ	4NP	33,66	4	A	33,66	Digital technology: Artificial intelligence technology, Cloud computing technology, Blockchain technology, Big data technology	
420.23	SDÍLENÁ ZASEDACÍ MÍSTNOST	4NP	43,57	6	N	0		
420.24	LODŽIE	4NP	103,02	0	N	0		
420.25	TERASA	4NP	43,19	0	N	0		
420.26	SDÍLENÁ KANCELÁŘ	4NP	32,35		A	32,35	SDílená kancelář pro téma Data analysis & Digital transformation	
500.01	SCHODIŠTOVÁ GALERIE	5NP	32,18	0	N	0		
500.02	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	5NP	4,70	0	N	0		
500.03	TECHNOLOGIE FVE	5NP	10,41	0	N	0		
500.04	TECHNOLOGIE VZT	5NP	6,60		N	0		
Celková plocha:			3350,92	372		3350,51	42%	1404,19
							závazek OPTAK	982,933

PARvic_výkaz místností plochy (Tabulka místností vše)

Číslo místnosti	NÁZEV MÍSTNOSTI	Podlaží	PLOCHA [m²]	POČET OSOB	Součet dle NP	Pronajímatelné A/N	Výměra pronajímatelných	Téma zaměření místnosti
100.01	VSTUPNÍ HALA	1NP	17,71	0	852,57		0	
100.02	RECEPCE	1NP	69,48	2			0	
100.03	SCHODIŠŤOVÁ GALERIE	1NP	18,91	0			0	
100.04	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	1NP	4,70	0			0	
100.05	PREZentační místnost	1NP	110,21	31			0	
100.07	SDÍLENÉ TECHNICKÉ LABORATOŘE	1NP	220,16	0			0	
100.08	SPRCHA	1NP	2,35	0			0	Staré nové
100.09	SKLAD	1NP	23,53	0			0	1NP 43 43
100.10	ŠATNA RECEPČNÍ	1NP	5,19	0			0	2NP 34 39
100.11	SPRCHA	1NP	2,64	0			0	3NP 28 33
100.12	CHODBA	1NP	13,41	0			0	4NP 25 25
100.13	TECHNOLOGIE ZTI	1NP	4,16	0			0	5NP 4 4
100.14	TECHNICKÁ MÍSTNOST ELEKTRO	1NP	8,93	0			0	
100.16	ÚKLID	1NP	3,69	0			0	
100.17	ROZVADĚČ POŽÁRNÍ	1NP	2,11	0			0	
100.18	MÍSTNOST UPS	1NP	3,01	0			0	
100.33	BEZBARIÉROVÉ WC	1NP	4,29	0			0	
100.35	CHODBA	1NP	9,68	0			0	
100.36	PŘEDSÍŇ ŽENY	1NP	3,79	0			0	
100.37	WC ŽENY	1NP	10,61	0			0	
100.38	PŘEDSÍŇ MUŽI	1NP	3,70	0			0	
100.39	WC MUŽI	1NP	8,89	0			0	
100.43	TECHNOLOGIE CZT	1NP	11,12	0			0	
110.17	ŠATNA	1NP	3,11	12			0	
110.18	CHODBA S ČAJOVOU KUCHYŇKOU	1NP	26,55	0			0	
110.19	WC ŽENY	1NP	3,56	0			0	
110.20	PŘEDSÍŇ	1NP	4,03	0			0	
110.21	WC MUŽI	1NP	2,64	0			0	
110.22	ÚKLID	1NP	2,79	0			0	
120.23	KONZULTAČNÍ CENTRUM PRO TRANSFER TE	1NP	40,47	2			0	
120.24	ČAJOVÁ KUCHYŇKA	1NP	6,45	0			0	
120.25	PŘEDSÍŇ	1NP	4,54	0			0	
120.26	WC MUŽI	1NP	1,86	0			0	
120.27	WC ŽENY	1NP	1,25	0			0	
120.28	SKLAD	1NP	16,08	0			0	
120.29	KANCELÁŘ	1NP	22,07	1			0	
120.30	KANCELÁŘ	1NP	17,86	2			0	
130.31	DENNÍ MÍSTNOST	1NP	112,96	60			0	
130.32	SKLAD	1NP	10,29	0			0	
130.34	ÚKLID	1NP	2,57	0			0	
130.40	WC PERSONÁL	1NP	3,87	0			0	
130.41	ŠATNA PERSONÁL	1NP	3,61	0			0	
130.42	SPRCHA	1NP	3,74	0			0	
200.01	SCHODIŠŤOVÁ GALERIE	2NP	31,76	0			0	
200.02	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	2NP	4,70	0			0	

200.03	SDÍLENÁ KANCELÁŘ	2NP	18,38	0	824,67	0
200.04	SDÍLENÁ KUCHYNĚ S BAREM	2NP	24,89	0		0
200.05	SERVEROVNA	2NP	3,87	0		0
200.06	SKLAD	2NP	5,95	0		0
200.07	CHODBA	2NP	104,66	0		0
200.08	PŘEDSÍŇ MUŽI	2NP	4,47	0		0
200.09	WC MUŽI	2NP	7,10	0		0
200.10	PŘEDSÍŇ ŽENY	2NP	5,03	0		0
200.11	WC ŽENY	2NP	9,35	0		0
200.12	ÚKLID	2NP	1,28	0		0
200.13	CHODBA	2NP	4,85	max. 28		0
200.14	BEZBARIÉROVÉ WC	2NP	4,11	0		0
200.15	SKLAD	2NP	3,54	0		0
200.17	TISKÁRNY	2NP	8,34	0		0
200.18	TECHNOLOGIE	2NP	8,43	0		0
200.19	SDÍLENÁ ZASEDACÍ MÍSTNOST	2NP	27,51	10		0
200.20	SDÍLENÁ ZASEDACÍ MÍSTNOST	2NP	57,61	24		0
200.32	SKLAD	2NP	6,32	0		0
200.35	SKLAD	2NP	3,81			0
200.36	SKLAD	2NP	3,27			0
200.37	SKLAD	2NP	3,08			0
210.21	SDÍLENÁ DIGITÁLNÍ LABORATOŘ	2NP	73,27	14		0
210.22	SDÍLENÁ DIGITÁLNÍ LABORATOŘ	2NP	38,43	6		0
210.23	SDÍLENÁ DIGITÁLNÍ LABORATOŘ	2NP	41,58	1		0
210.24	SKLAD	2NP	4,90	0		0
220.25	SDÍLENÁ KANCELÁŘ	2NP	16,99	3		0
220.26	SDÍLENÁ KANCELÁŘ	2NP	34,77	6		0
220.27	SDÍLENÁ KANCELÁŘ	2NP	33,21	1		0
220.28	SDÍLENÁ KANCELÁŘ	2NP	80,55	8		0
250.29	MULTIMEDIÁLNÍ DÍLNA	2NP	42,66	6		0
250.30	MULTIMEDIÁLNÍ DÍLNA	2NP	21,51	1		0
250.31	MULTIMEDIÁLNÍ DÍLNA	2NP	20,04	1		0
250.32	SDÍLENÁ KANCELÁŘ	2NP	10,47			0
250.33	SDÍLENÁ KANCELÁŘ	2NP	15,00			0
250.34	SDÍLENÁ KANCELÁŘ	2NP	15,00			0
260.32	LODŽIE	2NP	14,00	0		0
260.33	LODŽIE	2NP	9,98	0		0
300.01	SCHODIŠŤOVÁ GALERIE	3NP	31,76	0		0
300.02	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	3NP	4,70	0		0
300.03	SDÍLENÁ RELAXAČNÍ ZÓNA	3NP	72,43	0		0
300.04	SDÍLENÁ KUCHYNĚ S BAREM	3NP	24,91	0		0
300.05	SERVEROVNA	3NP	3,87			0
300.06	SKLAD	3NP	4,90	0		0
300.07	CHODBA	3NP	90,97	0		0
300.08	PŘEDSÍŇ MUŽI	3NP	4,58	0		0
300.09	WC MUŽI	3NP	7,24	0		0
300.10	PŘEDSÍŇ ŽENY	3NP	5,14	0		0
300.11	WC ŽENY	3NP	9,48	0		0
300.12	ÚKLID	3NP	1,85	0		0

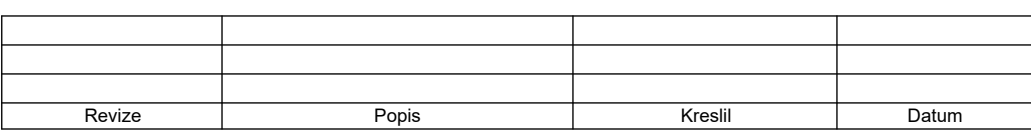
300.13	ŠATNA	3NP	15,42	max. 28	826,96	0
300.14	BEZBARIÉROVÉ WC	3NP	4,24	0		0
300.15	BEZBAR. PŘEVLEKÁRNA SE SPRCHOU	3NP	4,92	0		0
300.16	PŘEVLEKÁRNA SE SPRCHOU	3NP	4,78	0		0
300.17	TISKÁRNÝ	3NP	5,96	0		0
300.18	TECHNOLOGIE	3NP	7,45	0		0
300.19	SDÍLENÁ ZASEDACÍ MÍSTNOST	3NP	44,17	20		0
310.21	OPEN-SPACE KANCELÁŘ PARVIC	3NP	81,17	19		0
310.22	DIGITÁLNÍ LABORATOŘ	3NP	13,39	2		0
310.23	DIGITÁLNÍ LABORATOŘ	3NP	40,92	6		0
310.24	DIGITÁLNÍ LABORATOŘ	3NP	51,13	8		0
310.25	DIGITÁLNÍ LABORATOŘ	3NP	33,66	4		0
310.26	DIGITÁLNÍ LABORATOŘ	3NP	33,66	4		0
310.27	DIGITÁLNÍ LABORATOŘ	3NP	33,66	4		0
310.28	DIGITÁLNÍ LABORATOŘ	3NP	32,35			0
310.29	DIGITÁLNÍ LABORATOŘ	3NP	15,07			0
310.30	DIGITÁLNÍ LABORATOŘ	3NP	28,59			0
310.32	DIGITÁLNÍ LABORATOŘ	3NP	13,26			0
310.33	TELEFONNÍ ZÓNA	3NP	2,94			0
310.34	TELEFONNÍ ZÓNA	3NP	3,00			0
320.28	LODŽIE	3NP	95,39	0		0
400.01	SCHODIŠŤOVÁ GALERIE	4NP	31,76	0	792,42	0
400.02	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	4NP	4,70	0		0
400.03	SDÍLENÁ RELAXAČNÍ ZÓNA	4NP	72,71	0		0
400.04	SDÍLENÁ KUCHYNĚ S BAREM	4NP	24,91	0		0
400.06	SKLAD	4NP	11,32	0		0
400.07	SERVEROVNA	4NP	3,87	0		0
400.08	CHODBA	4NP	90,66	0		0
400.09	PŘEDSÍŇ MUŽI	4NP	4,58	0		0
400.10	WC MUŽI	4NP	7,24	0		0
400.11	PŘEDSÍŇ ŽENY	4NP	5,14	0		0
400.12	WC ŽENY	4NP	9,28	0		0
400.13	TISKÁRNÝ	4NP	5,37	0		0
400.14	BEZBARIÉROVÉ WC	4NP	4,61	0		0
400.21	SAMOSTATNÁ AI LABORATOŘ	4NP	33,66	4		0
410.16	ADMINISTRATIVA VEDENÍ PARVIC	4NP	16,57	2		0
410.17	ADMINISTRATIVA VEDENÍ PARVIC	4NP	26,99	2		0
410.18	ADMINISTRATIVA VEDENÍ PARVIC	4NP	40,92	6		0
410.19	ADMINISTRATIVA VEDENÍ PARVIC	4NP	51,13	8		0
410.20	ADMINISTRATIVA VEDENÍ PARVIC	4NP	33,66	4		0
420.15	SDÍLENÁ AI LABORATOŘ	4NP	57,55	22		0
420.22	SAMOSTATNÁ AI LABORATOŘ	4NP	33,66	4		0
420.23	SDÍLENÁ ZASEDACÍ MÍSTNOST	4NP	43,57	6	53,89	0
420.24	LODŽIE	4NP	103,02	0		0
420.25	TERASA	4NP	43,19	0		0
420.26	SDÍLENÁ KANCELÁŘ	4NP	32,35			0
500.01	SCHODIŠŤOVÁ GALERIE	5NP	32,18	0		0
500.02	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	5NP	4,70	0		0
500.03	TECHNOLOGIE FVE	5NP	10,41	0		0

500.04	TECHNOLOGIE VZT	SNP	6,60
--------	-----------------	-----	------

Celková plocha: 3350,92 372

3350,51 #DĚLENÍ_NULOUI 0
0

Název:	Půdorys 1NP	Číslo výkresu - revize:	D.1.1.2 - R02	Mřížka:	1:50
Kód projektu:	Stupeň:	Stavební objekt:	Profese:	Část:	Číslo:
					Revize:
					Popis:



 PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ SPOLEČNOST	
Zpracovatelská část projektu: SINC s.r.o. Přírýpková 560 530 03 Pardubice IČO: 288 14 878	
Formát:	Paré
18 A4	
Datum:	
03/2024	
Mřížka:	

Pardubické vývojové inovační centrum (PARvic)
Dokumentace pro stavební povolení (DSP)

Název projektu:	Pardubické vývojové inovační centrum (PARVIC)	
Stupeň dokumentace:	Dokumentace pro stavební povolení (DSP)	
Místo stavby:Ke Tvrz 235, 530 03 Pardubice	Katastrální území:Pardubice	Zakázka číslo:230301

Stavebník/objednatel: Pardubický kraj Komenského náměstí 125 532 11 Pardubice IČO: 708 92 822	 PARDUBICKÝ KRAJ	Generální projektant: Sinc s.r.o. Průmyslová 560 530 03 Pardubice IČO: 288 14 878	
---	--	---	---

Hlavní inženýr projektu:	[REDACTED]	Zpracovatel žádosti projektu:
Zodpovědný projektant:		Sinc s.r.o.
Vypracoval:		Průmyslová 560 530 03 Pardubice IČO: 288 14 878

Stavební objekt:	SO01 Budova PaRvCo	Formát:	18 A4	Paré
Část dokumentace:	Architektonicko stavební řešení	Datum:	03/2024	
Název:	Půdorys 2NP	Číslo výkresu - revize:	D.1.1.3 - R02	Mřítko:
				1:50

Kód projektu:	Stupeň	Stavební objekt:	Profese:	Část:	Číslo:	Revize:	Popis:
PAR	DSP	SO01	AST	D	1_1	R02	

Kód projektu:	Stupeň	Stavební objekt:	Profese:	Část:	Číslo:	Revize:	Popis:
PAR	DSP	SO01	AST	D	1_1	R02	

