

**Dodatek č. 1 k  
NÁJEMNÍ SMLOUVĚ  
RESTAURACE TYROL**

**Pronajímatel:** **ZOO a zámek Zlín – Lešná, příspěvková organizace**  
**Lukovská 112, 763 14 Zlín 12**  
IČ:00090026 , DIČ: CZ00090026  
Zastoupená: Ing. Romanem Horským ředitelem  
Organizace je zapsána zřizovací listinou evidenční číslo 153951009  
vydanou Statutárním městem Zlín dne 29.6.2001  
na straně jedné (dále jen „pronajímatel“ nebo „zoo“)

a

**Nájemce:** **Petr Bednařík**  
**Držková 34, 763 19**  
IČ: 69742057  
Podnikatel je zapsán v Živnostenském rejstříku  
na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne  
13.1.2012

**I. Předmět dodatku**

*Smluvní strany se dohodly na úpravě článku:*

**V. Nájemné, úhrada za služby**

*a to tak, že za stávající znění odstavce 3 se do tohoto odstavce doplňuje další ujednání o službách spojených s nájmem, které jsou využity při provozování restaurace, v tomto znění: „Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli také úhradu za služby **ostrahy areálu ZOO** po dobu 6 měsíců od ledna – června 2012. Úhradu za tuto službu je nájemce povinen hradit pronajímateli paušální částkou **ve výši 1.400,- Kč** jednou měsíčně na základě faktury. Od července – prosince si zajistí nájemce tuto službu na vlastní náklady.*

*Od **1.1.2013** bude opět účtována nájemci **částka 1.400,- Kč** za služby **ostrahy areálu ZOO**, která bude hrazena jednou měsíčně na základě faktury.*

a

**Rekapitulace pronájmu - DHM, DDHM**

*Cena pronájmu DHM, DDHM /dle seznamu – přílohy č. 2/ je stanovena s přihlédnutím k pořizovací ceně a předpokládanému opotřebením pronajímaného majetku v celkové **výši 16 915,- Kč**. K ceně bude připočítána DPH v zákonné výši. Tato částka bude vyúčtována 1x ročně v měsíci prosinci 2012 a to takto:*

měsíční nájem            131 000,- z toho:  
pronájem DDHM    - 16 915,- + DPH 20%            t.j. 3 383,- Kč

### ***XI. Ostatní ujednání***

*Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům, oprávněni v dané věci jednat, a že tuto smlouvu uzavírají na základě své svobodné, vážné, pravé a určité vůle, prosté omylu, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.*

*Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každý z účastníků smlouvy obdrží po jednom jejím vyhotovení.*

*Ve Zlíně dne: 15. 1. 2012*

*Za nájemce:  
Petr Bednařík*

*Za pronajímatele:  
Ing. Roman Horský  
ředitel ZOO Zlín*