

**DODATEK č. 1****ke SMLOUVĚ O DÍLO č. SNP2/VZ/2024/SOD/025/UTR**

uzavřené dne 27. 5. 2024 (dále jen „Smlouva o dílo“)

„Americká 38“ – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 33“

**SMLUVNÍ STRANY:**

**Objednatel:** Správa nemovitostí Praha 2, a.s.  
**Sídlo:** Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2  
**IČ:** 049 58 268  
**Jednající:** Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 15.8.2022  
**Bankovní spojení:** [REDAKCE]  
**Tel:** [REDAKCE]

**Zhotovitel:** AG-REAL s.r.o.  
**Zapsaný:** v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 24879  
**Sídlo:** Praha 4, Klapálkova 3138/16, PSČ 14900  
**IČ:** 60198770  
**DIČ:** CZ60198770  
**Jednající:** Vladimírem Augustou, jednatelem společnosti  
**Bankovní spojení:** [REDAKCE]  
**Tel., email:** [REDAKCE]

spolu níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavírají tento dodatek

**I.****Předmět dodatku**

S odkazem na důvodovou zprávu se objednatel a zhotovitel dohodli na změně Smlouvy o dílo takto:

**1.1 Cena díla***V čl. V. Cena díla smlouvy o dílo se odst. 1 nahrazuje novým zněním, které zní následovně:*

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a 1závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:



Americká 38 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 33	Bez DPH v Kč	DPH 12 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Celková cena - OPRAVA	1 202 812,68	144 337,52	1 347 150,20

Položkový rozpočet, který je Přílohou č. 1 Smlouvy o dílo, se tak dle Změnového listu č. 1 ze dne 8. 8. 2024 (Příloha tohoto dodatku) v rozsahu odpovídajícím změnovým rozpočtům v dotčených položkách mění.

## 1.2 Ostatní ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají tímto Dodatkem nedotčeny.

## II. Závěrečná ustanovení

- 2.1 Tento dodatek je platný k datu podpisu poslední smluvní stranou a účinný dnem zveřejnění v registru smluv.
- 2.2 Strany prohlašují, že tento dodatek představuje projev jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a jako takový jej stvrzují svými podpisy.
- 2.3 Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.

V Praze dne 19. 8. 2024

Za objednatele:

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.  
20 00 Praha 2  
CZ04958268  
2.cz

Mgr. Marek Braidl  
člen představenstva  
na základě plné moci ze dne 15.8.2022

Za zhotovitele:

AG F  
Klap  
14  
DIO

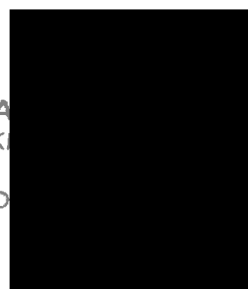
AC  
VL  
jednatel společnosti

**REKAPITULACE - změnových rozpočtů**

**„Americká 38 - oprava bj. č. 33“**

ZL1	Změnový rozpočet č. 1 - méněpráce	-215 274,58
ZL1	Změnový rozpočet č. 2 - vícepráce	234 000,17
<b>Celkem bez DPH</b>		<b>18 725,59</b>

A  
K  
D



**NÁZEV AKCE:**

**Americká 38 - oprava bj. č. 33**  
**SOD č. SNP2/VZ/2024/SOD/025/UTR**

**Změnový list č.1 - OPRAVY****Datum:** 08.08.2024**POPIS ZMĚNY:****Méněpráce:**

Práce a dodávky, které nebudou prováděny. Jedná se o odečet opravy omítek stropů, sprchové vaničky se zástěnou, vstupní a interiérové dveře, které budou repasovány a odečet vinylové podlahy.

**Vícepráce:**

Práce a dodávky, které budou prováděny nad rámec SoD, jedná se zazdění dveří vč. omítek, sádrokartonové podhledy v předsíni a koupelně, vybourání stávajících zárubní, příček, dodání a montáž sprchového žlábků vč. zástěny, dodání a montáž vodoměrů, dodání a montáž rozvody vstupních dveří, dodání a montáž obkladů a dlažeb – větší rozměr koupelny, oprava balkonu a bodového osvětlení do sádrokartonového podhledu.

**Zpracoval:**

**AG – REAL s.r.o.**  
 Klapáčkova 3138/16, 149 00 Praha 4  
 IČO: 60198770

**Investor:**

*Správu nemovitostí Praha 2 a.s.*  
*Sokolská 18/1869, Praha 2*

**Důvod:**

Vícepráce  
 Méněpráce

záměr  
 objednatele

opomenutí v  
 projektové  
 dokumentaci

chyba  
 zhotovitele

vyšší moc

jiné  
 okolnosti

**Přílohy:**

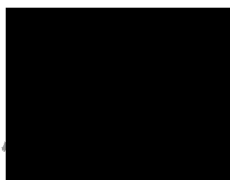
Změnový rozpočet č. 1 - méněpráce  
 Změnový rozpočet č. 2 - vícepráce

**OHODNOCENÍ ZMĚNY:****Datum:** 08.08.2024

Změnový rozpočet č. 1 - méněpráce .....- 215 274,58 Kč bez DPH  
 Změnový rozpočet č. 2 - vícepráce .....+ 234 000,17 Kč bez DPH  
 Celkem ZR3 a ZR4.....18 725,59 Kč bez DPH

Cena dle SoD: .....1 184 087,09 Kč bez DPH

Cena dle SoD vč. ZL č. 1 a ZL č. 2:.....1 202 812,68 Kč bez DPH

**Předkládá:** AG-REAL s.r.o.**POTVRZENÍ ZMĚNY:****Datum:** 08.08.2024

Q.

16

0

⑧

**TDI:****Investor:**

## Změnový rozpočet č. 1 - Méněpráce - Americká 38-33

Název stavby	Oprava bytu č. 33, 6. podlaží	JKSO	
Název objektu	Americká 118/38	EČO	
Název části	Praha 2	Místo	
Objednatel		IČO	DIČ
Projektant			
Zhotovitel	AG-REAL s.r.o.	60198770	CZ60198770
	Klapáčkova 3138/16, 149 00 Praha 4		
	Rozpočet číslo      Zpracoval	Dne	
		7.5.2024	

### Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

### Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady	B Doplnkové náklady	C Náklady na umístění stavby
1 HSV Dodávky 0,00	8 Práce přesčas 0,00	13 Zařízení staveniště -4 720,93
2 Montáž -5 081,38	9 Bez pevné podl. 0,00	14 Mimostav doprava -9 441,87
3 PSV Dodávky -69 152,64	10 Kulturní památka 0,00	15 Územní vlivy -4 720,93
4 Montáž -114 603,33	11 0,00	16 Provozní vlivy -2 832,56
5 "M" Dodávky 0,00		17 Ostatní 0,00
6 Montáž 0,00		18 NUS z rozpočtu 0,00
7 ZRN (ř. 1-6) <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">-188 837,35</span>	12 DN (ř. 8-11) <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0,00</span>	19 NUS (ř. 13-18) <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">-21 716,30</span>
20 HZS 0,00	21 Kompl. činnost -4 720,93	22 Ostatní náklady 0,00
<b>Projektant</b>		<b>D Celkové náklady</b>
Datum a podpis	Razítko	23 Součet 7, 12, 19-22 <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">-215 274,58</span>
<b>Objednatel</b>		24 12 % -215 274,58 DPH -25 832,95
		25 21 % DPH 0,00
		26 <b>Cena s DPH (ř. 23-25)</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">-241 107,53</span>
Datum a podpis	Razítko	<b>E Přípočty a odpočty</b>
<b>Zhotovitel A</b>		27 Dodávky objednatel 0,00
		28 Klouzavá doložka 0,00
		29 Zvýhodnění + - 0,00
Datum a podpis	Razítko	

## REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č. 33, 6. podlaží

Objekt: Americká 118/38

Část: Praha 2

JKSO:

Objednatel

Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.

Datum: 7.5.2024

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	-5 081,38
3	Svislé a kompletní konstrukce	0,00
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	-4 563,38
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	-518,00
99	Přesun hmot	-518,00
PSV	Práce a dodávky PSV	-183 755,97
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	0,00
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	0,00
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	0,00
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	-39 083,00
728	Zdravotechnika - předstěnové instalace	0,00
734	Ústřední vytápění - armatury	0,00
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	0,00
766	Konstrukce truhlářské	-139 152,20
771	Podlahy z dlaždic	0,00
775	Podlahy skládané (parkety, vlisy, lamely aj.)	0,00
776	Podlahy povlakové	-5 520,77
781	Dokončovací práce - obklady keramické	0,00
783	Dokončovací práce - nátěry	0,00
784	Dokončovací práce - malby	0,00
M	Práce a dodávky M	0,00
21-M	Elektromontáže	0,00
24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení	0,00
	<u>Celkem</u>	<u>-188 837,35</u>

# ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu č. 33, 6. podlaží  
 Objekt: Americká 118/38  
 Část: Praha 2  
 JKSO:

Objednatel:  
 Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.  
 Datum: 7.5.2024

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D		HSV	<b>Práce a dodávky HSV</b>				
	D	K	6	<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>				-5 081,38
6	D	K	011	Oprava stropů rovných včetně lepidla, perlinky a štku	m2	-11,380	401,00	-4 563,38
	D	K	9	<b>Ostatní konstrukce a práce-bourání</b>				-4 563,38
	D	K	99	<b>Přesun hmot</b>				-518,00
26	K	K	014	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	-0,185	2 800,00	-518,00
	D	K	PSV	<b>Práce a dodávky PSV</b>				-518,00
	D	K	725	<b>Zdravotechnika - zařizovací předměty</b>				-183 755,97
54	K	K	721	Sprchový kout čtverkruh, vanička umývací kámen	soubor	-1,000	37 400,00	-37 400,00
61	K	K	721	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 36 m	%	4,500	-374,00	-1 683,00
	D	K	766	<b>Konstrukce truhlářské</b>				-139 152,20
73	K	K	766	D+ M vstupních dveří bezpečnostní zámek + závora, požární odolnost 30 min	kus	-1,000	62 000,00	-62 000,00
75	K	K	766	Montáž dveřních křidel otvíracích 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	-6,000	960,00	-5 760,00
76	M	M	MAT	dveře vnitřní hladké 1křídlové 60-70x197 cm vč kování a větr mřížek	kus	-3,000	10 800,00	-32 400,00
77	M	M	MAT	dveře vnitřní hladké 1křídlové prosklené 2/3 80x197 cm vč kování	kus	-3,000	11 000,00	-33 000,00
80	K	K	766	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	4,500	-1 331,60	-5 992,20
	D	K	776	<b>Podlahy povlakové</b>				-5 520,77
96	K	K	775	Montáž podlahové lišty k vinyl podlaže lepené	m	-6,000	70,00	-420,00
97	M	M	MAT	lišta podlahová k vynil podlaže	m	-7,200	158,00	-1 137,60
98	K	K	776	Lepení pásu povlakových podlah plastových	m2	-2,400	469,00	-1 125,60
99	M	M	MAT	krytina podlahová vinylová	m2	-2,880	908,00	-2 615,04
101	K	K	776	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	%	4,200	-52,98	-222,53
				<b>Celkem</b>				<b>-188 837,35</b>

## Změnový rozpočet č. 2 - Vícepráce - Americká 38-33

Název stavby	Oprava bytu č. 33, 6. podlaží	JKSO	
Název objektu	Americká 118/38	EČO	
Název části	Praha 2	Místo	
Objednatel		IČO	DIČ
Projektant			
Zhotovitel	AG-REAL s r o	60198770	CZ60198770
	Klapálkova 3138/16,149 00 Praha 4		
	Rozpočet číslo      Zpracoval	Dne	
		7.5.2024	

### Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

### Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady	B Doplnkové náklady	C Náklady na umístění stavby
1 HSV Dodávky 0,00	8 Práce přesčas 0,00	13 Zařízení staveniště 5 131,58
2 Montáž 65 036,95	9 Bez pevné podl. 0,00	14 Mimostav doprava 10 263,17
3 PSV Dodávky 9 486,12	10 Kulturní památka 0,00	15 Územní vlivy 5 131,58
4 Montáž 130 740,24	11 0,00	16 Provozní vlivy 3 078,95
5 "M" Dodávky 0,00		17 Ostatní 0,00
6 Montáž 0,00		18 NUS z rozpočtu 0,00
7 ZRN (ř. 1-6) <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">205 263,31</span>	12 DN (ř. 8-11) <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0,00</span>	19 NUS (ř. 13-18) <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">23 605,28</span>
20 HZS 0,00	21 Kompl. činnost 5 131,58	22 Ostatní náklady 0,00

#### Projektant

Datum a podpis

**Objednatel**

Razítko

Datum a podpis

**Zhotovitel A**

Razítko

Datum a podpis

Razítko

#### D Celkové náklady

23 Součet 7, 12, 19-22	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">234 000,17</span>
24 12 % 234 000,17 DPH	28 080,02
25 21 % DPH	0,00
26 <b>Cena s DPH (ř. 23-25)</b>	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">262 080,19</span>

#### E Přípočty a odpočty

27 Dodávky objednatele	0,00
28 Klouzavá doložka	0,00
29 Zvýhodnění + -	0,00



## REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č. 33, 6 podlaží

Objekt: Americká 118/38

Část: Praha 2

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: AG-REAL s.r.o

Datum: 7.5.2024

Kód 1	Popis 2	Cena celkem 3
HSV	Práce a dodávky HSV	65 036,95
3	Svislé a kompletní konstrukce	11 918,60
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	11 216,80
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	41 901,55
99	Přesun hmot	8 540,00
PSV	Práce a dodávky PSV	135 106,36
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	1 197,60
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	0,00
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	0,00
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	55 625,35
726	Zdravotechnika - předstěnové instalace	0,00
734	Ústřední vytápění - armatury	0,00
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	0,00
766	Konstrukce truhlářské	25 602,50
771	Podlahy z dlaždic	5 735,19
775	Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)	0,00
776	Podlahy povlakové	0,00
781	Dokončovací práce - obklady keramické	19 090,92
783	Dokončovací práce - nátěry	27 854,80
784	Dokončovací práce - malby	0,00
M	Práce a dodávky M	5 120,00
21-M	Elektromontáže	5 120,00
24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení	0,00
	<u>Celkem</u>	<u>205 263,31</u>

# ROZPOČET

**Stavba:** Oprava bytu č. 33, 6. podlaží  
**Objekt:** Americká 118/38  
**Část:** Praha 2  
**JKSO:**

**Objednatel:**

**Zhotovitel:** AG-REAL s.r.o.  
**Datum:** 7.5.2024

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D		HSV	<b>Práce a dodávky HSV</b>				65 036,95
	D	3		Svislé a kompletní konstrukce				11 918,60
	K	0	R02	Zazdění dveří z CP				6 800,00
1	K	014	R01	Příčka ytong 100 mm, zazdění dveří	m3	1,000	6 800,00	
	D	6		<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>				5 118,60
4	K	011	610991R01	Přespádování betonové podlahy ke žlábků	m2	1,500	1 420,00	
	K	11	612421626	Vnitřní omítka zdiva vápenná nebop vápenocementová hladká (zazdění dveří)	m2	4,000	485,00	
10	K	011	612471413	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přílnavou přísadou (nová příčka, zadivky)	m2	9,800	402,00	
11	K	014	631341R01	Perlinka + lepidlo (nová příčka, zadivky)	m2	7,600	422,00	
	D	9		<b>Ostatní konstrukce a práce-bourání</b>				3 207,20
13	K	003	949121R01	Sádrokartonový podhled (předsiň)	m2	5,300	1 254,00	
14	K	011	952901R02	Sádrokartonový podhled - green (koupelna)	m2	6,080	1 389,00	
16	K	013		Bourání příček cihelných na MVC tl do 150 mm	m2	6,750	705,00	
17	K	013	968062R01	Vybourání ocelové zárubně	kus	3,000	960,00	
18	K	013	974031R02	Osazení stávající ocelové zárubně	kus	1,000	2 200,00	
21	K	013	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot	t	1,010	3 120,00	
22	K	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,010	808,00	
23	K	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	14,140	35,00	
24	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodovodná doprava suti a vybouraných hmot	t	1,010	1 700,00	
25	K	013	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	l	1,010	2 230,00	
	D	99		<b>Přesun hmot</b>				2 252,30
26	K	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	l	3,050	2 800,00	
	D		PSV	<b>Práce a dodávky PSV</b>				8 540,00
	D	711		<b>Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům</b>				8 540,00
27	K	711	711493113	Izolační stěrka včetně systémových prvků - koupelna	m2	2,400	499,00	
	D	721		<b>Zdravotecnika - vnitřní kanalizace</b>				0,00
	D	722		<b>Zdravotecnika - vnitřní vodovod</b>				0,00
	D	725		<b>Zdravotecnika - zařizovací předměty</b>				55 625,35
59	K	721	725860R01	D+M sprchové zástěny vč. posuvných dveří	kus	1,000	28 960,00	
60	K	721	725980R02	D+M odtokového žlábků	kus	1,000	13 870,00	
							<b>135 106,36</b>	
							<b>1 197,60</b>	
							<b>1 197,60</b>	





SPRÁVA NEMOVITOSTÍ PRAHA 2

## PLNÁ MOC

**Ing. Jaroslav Medvec, předseda představenstva** společnosti **Správa nemovitostí Praha 2, a. s.**, IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana **Mgr. Marka Braidla, člena představenstva** společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.:

bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a. s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2

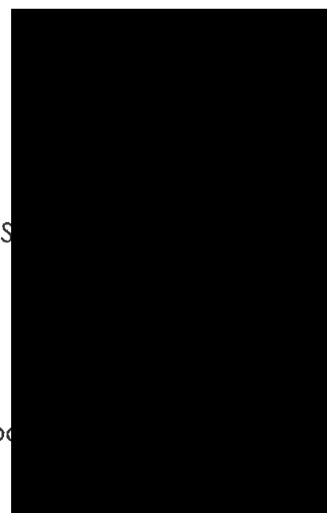
vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9. 12. 2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 15. 8. 2022

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 15. 8. 2022



.....  
ec  
tya ,  
a/2, a. s.  
04958268

Pod

