

Dodatek č. 4/2024
k Nájemní smlouvě č. 10258/12/1/934 ze dne 15.3.2012

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
Hana Benešová
se sídlem [REDACTED]
IČ: 73992836; není plátce DPH
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
ID datové schránky: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]
(dále jen „nájemce“)

Preambule

Nájemní smlouva č. 10258/12/1/934 ze dne 15.3.2012 (dále jen „smlouva“) prostoru č. 501 v ulici Nerudova č.p. 934 v Hradci Králové o celkové ploše 105,38 m² **pro soukromé hlídání dětí v maximálním počtu 15 dětí na den** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2024/769 ze dne 11.6.2024 **doplňuje čl. V. bod 5 o druhý odstavec takto:**

A.

čl. V. bod 5. smlouvy se doplňuje o druhý odstavec takto:

Pronajímatel souhlasí s uzavřením podnájemní smlouvy na dobu neurčitou se spolkem „Hledá se Smolíček, o.s.“, se sídlem Na Obci 452, 503 02 Předměřice nad Labem, IČ: 22892494 v předmětu nájmu v ulici Nerudova č.p. 934 v Hradci Králové, nebytového prostoru č. 501 o celkové ploše 105,38 m², přičemž podnájemná plocha nepřesáhne 30 % předmětu nájmu. Cena za podnájem 1m² nepřesáhne výši nájemného za 1m² vyplývající z podnájemné plochy dle nájemní smlouvy č. 10258/12/1/934 ze dne 15.3.2012.

Nájemce doloží správci splnění výše uvedených podmínek předložením podnájemní smlouvy do 10-ti dnů od jejího uzavření.

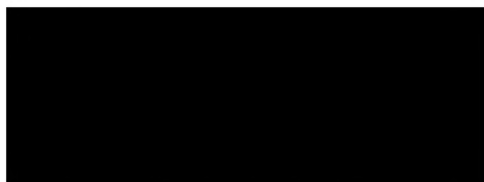
B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním dodatku č.4 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.4 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č.4 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
 - statutární město Hradec Králové** se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in;
 - **Správa nemovitostí Hradec Králové**, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;
 - **Hana Benešová**, se sídlem [REDACTED] IČ: 73992836, vymezení předmětu dodatku: v ulici Nerudova č.p. 934, Hradec Králové,
 - cena 527.670,60 Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

V Hradci Králové dne 19.7.2024

V Hradci Králové dne 21. 08. 2024

Pronajímatel:



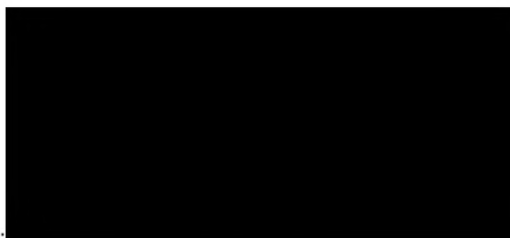
.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



.....
Hana Benešová

Správce:



.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Piskorová

