

**Město CHRÁST**, IČO 00270199, se sídlem Náměstí 1, 538 51 Chrast, zastoupené starostkou paní Martinou Lacmanovou (dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

**Česká republika — Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje**, IČO 72050250  
Na Spravedlnosti 2516, 530 48 Pardubice, zastoupené ekonomickou ředitelkou Renatou Kaňkovou (dále jen nájemce) na straně druhé

uzavírají následující

## **dodatek č. 8 smlouvy o nájmu nebytových prostor**

### **I.**

Smluvní strany uzavřely dne 7.1.2008 smlouvu o nájmu nebytových prostor v domě čp. 414 na st.p.č. 446 v katastrálním území Chrast. Ke smlouvě byly uzavřeny dodatky č. 1 až 7, kterými docházelo jednak ke změně rozsahu pronajatých prostor a ke změně výše nájemného. Smluvní strany se dohodly na změnách a doplnění této nájemní smlouvy včetně jejích dodatků č. 1 až 7 tak, jak je v dalších člancích tohoto dodatku uvedeno.

### **II.**

Na žádost nájemce pronajímatel zajistil výměnu části podlahových krytin v pronajatých prostorách, které byly sice funkční, ale vykazovaly značné vzhledové opotřebení. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s touto výměnou podlahových krytin budou promítnuty do výše nájemného na další období po dobu 5ti let, počínaje dnem 1.1.2018. Fakturou dodavatele výměny podlahových krytin, která je přílohou tohoto dodatku, byly náklady na výměnu vyčísleny na částku 55.303,- Kč, tj. částka na jeden rok ve výši 11.060,- Kč.

### **III.**

**Stávající text článku IV. se vypouští a nahrazuje se textem :**

**Cena za pronájem nebytových prostor** je stanovena usnesením Zastupitelstva města Chrasti ZM/13/2012 ze dne 23.10.2012 ve výši 368,40,- Kč/m<sup>2</sup>/rok u ploch původně určených jako kancelářské a 184,20 Kč u ploch příslušenství. U prostor ve III. NP je stanovena jednotná cena 624,08 Kč/1 m<sup>2</sup>/rok/ - po zaokrouhlení je stanoveno za prostory ve III. NP roční nájemné na částku 35.916,- Kč. Při pronajatých plochách 308,05 m<sup>2</sup> (168,4 m<sup>2</sup> KP + 82,1 m<sup>2</sup> PR + 57,55 m<sup>2</sup>) činí roční nájemné celkem částku ve výši 113.074,56 Kč/rok (po zaokrouhlení a s ohledem na dělitelnost splátek se účastníci smlouvy dohodli na částce 113.077,- Kč) a včetně požadovaných záloh činí

**celkovou částku ve výši 229.056,00 Kč**

z toho:

<b>nájemné</b> za užívané prostory	113.077,00 Kč/rok
pro období od 1.1.2018 do 31.12.1922 se	
roční nájemné zvyšuje o částku ve výši 11.060,- Kč	
na celkovou výši 124.137,- Kč	

**zálohy za služby:**

-záloha na vytápění	91.200,00 Kč/rok
-záloha na el.energii	8.000,00 Kč/rok
-záloha na vodné, stočné, srážk. voda	12.120,00 Kč/rok
-paušál - likvidace komunálního odpadu	2.120,00 Kč/rok
-opotřebení vybavovacích předmětů (ohřívač, boiler, zdroje vytápění..)	2.539,00 Kč/rok

- záloha na elektrickou energii se vztahuje k místnosti v I. NP (místnost dozorčí služby, která je napojena v odběru el. energie na poměrové měřidlo) – ostatní prostory ve II. a III. NP mají samostatné elektroměry a nájemce bude odběr el. energie hradit přímo dodavateli,
- platba za opotřebení v dané výši bude do roku 2019, v roce 2020 bude snížena na doplatek ve výši 629,- Kč)

Nájemné a zálohy na služby budou hrazeny na účet pronajímatele, vedený u a.s. Česká spořitelna Praha, pobočka Chrast, ve čtvrtletních splátkách, vždy do 10. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí, jen v prvním čtvrtletí příslušného roku se splatnost posunuje na 25. leden., s přihlédnutím k následující

#### **rekapitulaci :**

- období od 1.1.2018 do 31.12.2022 se čtvrtletní splátka navyšuje o částku ve výši 2.765,00 Kč za výměnu podlahových krytin,
- v prvním čtvrtletí 2020 bude snížena platba za opotřebení na částku ve výši 629,- Kč (doplatek) a od 2. čtvrtletí 2020 nebude již tato platba prováděna,
- od 1.1.2018 do 31.12.2019 bude hrazeno čtvrtletní nájemné a zálohy na služby ve výši **60.029,00 Kč**,
- v prvním čtvrtletí 2020 bude uhrazeno čtvrtletní nájemné a zálohy na služby ve výši **60.023,00 Kč**,
- od druhého čtvrtletí 2020 do 31.12.2022 bude hrazeno čtvrtletní nájemné a zálohy na služby ve výši **59.394,00 Kč**,
- od 1.1.2023 bude hrazeno nájemné a zálohy za služby ve výši **56.629,00 Kč**.

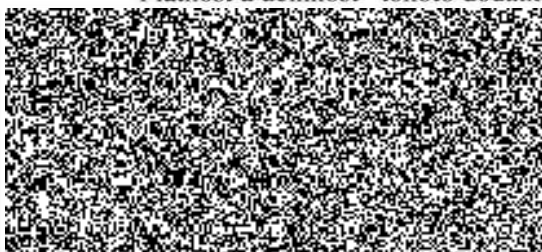
### **III.**

#### **V ostatních člancích zůstává smlouva beze změn.**

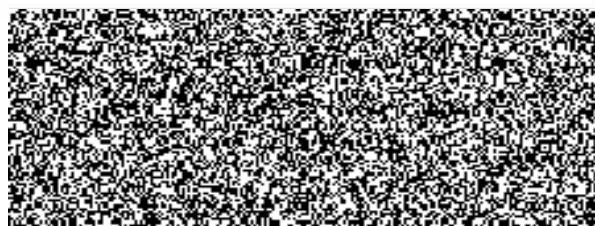
Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 8 nájemní smlouvy byl uzavřen na základě svobodné, vážné a určité vůle po předchozím projednání a nikoliv za jednostranně nápadně nevýhodných podmínek a že svým obsahem odpovídá tomu jak se spolu dohodly a na důkaz tohoto prohlášení připojují své podpisy.

Dodatek č. 8 byl vypracován a podepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží dva stejnopisy.

Platnost a účinnost tohoto dodatku nastává v okamžiku jeho podpisu oběma smluvními stranami.



Martina Lacmanová  
starostka



Renata Kaňková  
ekonomická ředitelka



**Tento dodatek byl schválen rozhodnutím Rady města Chrasti RM/308/2017 ze dne 28. 6. 2017.**