

# MĚSTSKÝ ÚŘAD VESELÍ NAD MORAVOU

## odbor Stavební úřad

tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou

Záměr: Z/2024/11363  
Řízení: R/2024/2866  
Č.j.: R/2024/2866/3  
JID: SR00X001OIG9  
VYŘIZUJE: Ing. Vítězslav Petřík  
TEL.: 518 670 210  
E-MAIL: petrik@veseli-nad-moravou.cz  
DATUM: 20.08.2024

## ROZHODNUTÍ

### O DĚLENÍ NEBO SCELENÍ POZEMKŮ

#### Výroková část

Městský úřad Veselí nad Moravou, odbor Stavební úřad (dále také jen „stavební úřad“), jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „stavební zákon“), a v souladu s vyhláškou č. 130/2024 Sb., vyhláška o stanovení obecních stavebních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil dle § 216 stavebního zákona žádost o vydání povolení dělení nebo scelení pozemků, kterou dne 01.08.2024 podal

Ing. Adlová Šárka [REDACTED]  
[REDACTED]

(dále také jen „žadatel“),

a na základě tohoto posouzení podle ustanovení § 195 ve spojení s § 217 stavebního zákona vydává rozhodnutí, jímž

#### **povoluje dělení pozemku**

- parc. č. 5437 o výměře 1.220 m<sup>2</sup> (orná půda),

při kterém vzniknou pozemky:

- parc. č. 5437/1 o výměře 1.151 m<sup>2</sup> (orná půda),
- parc. č. 5437/2 o výměře 68 m<sup>2</sup> (orná půda),

příčemž všechny pozemky, které jsou uvedeny v tomto rozhodnutí jsou situovány na katastrálním území Veselí-Předměstí.

Dělení pozemku je navrhováno z důvodu plánovaného převodu nově vzniklého pozemku s parc. č. 5437/2 do vlastnictví města Veselí nad Moravou, za účelem vybudování budoucí obslužné komunikace, a to v místech, kde již nyní probíhá veřejně přístupná účelová komunikace.

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- dělení pozemku bude provedeno podle zpracovaného geometrického plánu (dále také jen „GP“) č. 2475f-99/2015 vyhotoveného Ing. Jiřím Gazárkem, spol. GEOS, Zámecká 9, 698 01 Veselí nad Moravou, který tvoří nedílnou grafickou přílohu tohoto rozhodnutí. GP zobrazuje současný stav území s vyznačením nových hranic pozemků a přístupů z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému nově vznikajícímu pozemku.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Ing. Adlová Šárka [REDACTED]
- Česká republika - Státní pozemkový úřad, IČ: 01312774, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha

## Odůvodnění

Dne 01.08.2024 podal žadatel žádost o vydání povolení dělení nebo scelení pozemků.

Dělení pozemku je navrhováno z důvodu plánovaného převodu nově vzniklého pozemku s parc. č. 5437/2 do vlastnictví města Veselí nad Moravou, za účelem vybudování budoucí obslužné komunikace, a to v místech, kde již nyní probíhá veřejně přístupná účelová komunikace.

Všechny stávající pozemky, jichž se dělení nebo scelení pozemků týká, spoluvlastní žadatel a dále také:

Česká republika - Státní pozemkový úřad, IČ: 01312774, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha,

jehož souhlas dle § 187 stavebního zákona k požadovanému dělení pozemku žadatel předložil společně se žádostí.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o dělení pozemku a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad posoudil, zda je záměr žadatele v souladu s § 193 odst. 1 stavebního zákona dle písm. a), b), c), d) a f):

a) soulad záměru s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,

Převažující část pozemku je situována v ploše Z, která je v územním plánu vymezena jako plocha zemědělská. Menší část pozemku (část kde dochází k oddělení nového pozemku, jenž bude převeden městu) je situována v ploše DS, která je v územním plánu vymezena jako plocha dopravní infrastruktury pro silniční dopravu. Oddělení pozemku za účelem vybudování budoucí obslužné komunikace je tedy zcela v souladu s územním plánem.

b) soulad záměru cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,

Město Veselí nad Moravou má zpracován územní plán, jenž nabyl účinnosti dne 04.01.2023.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

Žádost byla úplná, byla podána na předepsaném formuláři, a obsahuje všechny náležitosti stanovené v příloze č. 6 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., vyhláška o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,

S ohledem na charakter záměru, stavební úřad konstatuje, že předložený záměr se přímo nedotýká práv žádných dotčených orgánů.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,

Budoucí napojení nově vzniklých pozemků na veřejně přístupnou komunikaci je zajištěno – viz. příloha.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Předložený záměr se přímo nedotýká vlastnických ani jiných věcných práv ostatních účastníků řízení.

Na základě výsledků provedeného řízení a shora zjištěných skutečností, neshledal stavební úřad důvody, které by bránily povolení dělení pozemku, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Při vymezení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z ustanovení § 182 stavebního zákona.

Účastníkem územního řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona (stavebník) je:

- Ing. Adlová Šárka [REDACTED]

Účastníkem územního řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona (obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn) je:

- Město Veselí nad Moravou, IČ: 00285455, tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou

Účastníkem územního řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě) je:

- Česká republika - Státní pozemkový úřad, IČ: 01312774, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha,

Účastníkem územního řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno) je:

- žádný účastník řízení

Účastníkem územního řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona (osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon) je:

- žádný účastník řízení

Při rozhodování ve věci stavební úřad vycházel zejména z těchto podkladů a dokladů:

- žádost o dělení pozemku ze dne 01.08.2024,
- geometrický plán č. zakázky 2475f-99/2015,
- souhlas s dělením pozemku dle § 187 stavebního zákona,
- výpis z katastru nemovitostí.

Jelikož není třeba stanovit podmínky pro dělení nebo scelení pozemků, je toto rozhodnutí v souladu s ustanovením § 217 odst. 2 stavebního zákona, prvním úkonem stavebního úřadu v řízení.

Podle ustanovení § 217 odst. 4 stavebního zákona, platí povolení dělení nebo scelení pozemků na dobu neurčitou. Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, a to do 15 dnů po jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, odboru krajského stavebního úřadu, prostřednictvím odboru Stavebního úřadu Městského úřadu Veselí nad Moravou.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po dni doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.



Ing. Vítězslav Petřík  
vedoucí odboru Stavební úřad

## Příloha

- geometrický plán 2475f-99/2015

## Poplatek

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, dle položky č. 17 bod 1 písm. b) ve výši 1.000 Kč a zaplacen před vydáním tohoto rozhodnutí.

## Rozdělovník

- Ing. Adlová Šárka ( [REDACTED] )
- Česká republika - Státní pozemkový úřad, IČ: 01312774, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha - DS
- Město Veselí nad Moravou, IČ: 00285455, tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou - DS

č. plánu 2475f - 99/2015



