

KOORDINAČNÍ SMLOUVA

„Sjezdy do vody na Vltavě – DV01 Staré Ouholice“

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Česká republika - Ředitelství vodních cest ČR, se sídlem Praha 1, nábr. L. Svobody 1222/12, PSČ 110 15, organizační složka státu zřízená Ministerstvem dopravy České republiky, a to Rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998 (Zřizovací listina č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998, ve znění Dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 a 12)

IČO: 67981801

Zastoupené: [REDACTED]

Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha 1

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**Investor**“)

a

Povodí Vltavy, státní podnik, se sídlem Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 43594

IČO: 70889953

DIČ: CZ70889953

Zastoupený: RNDr. Petrem Kubalou, generálním ředitelem

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 5

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**Správce**“)

(*Správce a Investor dále jako „Smluvní strany“, jednotlivě též jako „Smluvní strana“*)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto koordinační smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

Čl. I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Investor je organizační složkou státu, zřízenou rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky č. 849/98-KM ze dne 12. března 1998. Předmětem činnosti Investora je mimo jiné zabezpečení přípravy a realizace výstavby a modernizace součástí dopravně významných vodních cest (dále jen „vodní cesty“) a dalších staveb nutných pro provoz na vodních cestách a pro jejich správu a údržbu a pořízování dalšího majetku nutného pro správu a údržbu vodních cest a dále zabezpečení správy, údržby a oprav nově zřízených součástí vodních cest a dalšího majetku, nutného pro provoz na nich a pro jejich správu a údržbu. V rámci svého předmětu činnosti plní Investor mimo jiné též úkoly k zabezpečení realizace rozvoje a modernizace vodních cest v souladu se schválenou Dopravní politikou České republiky.
- 1.2 Investor je investorem a budoucím provozovatelem stavby „Sjezdy do vody na Vltavě – DV 01 – Staré Ouholice“ představující veřejnou infrastrukturu vodní cesty.
- 1.3 Pro stavbu „Sjezdy do vody na Vltavě – DV 01 – Staré Ouholice“ (dále jen jako „**Stavba**“) bylo Správcem vydáno stanovisko správce povodí a současně vyjádření účastníka řízení č.j. PVL-199 / 2022 / 240-Ka, zn. PVL-19471 / 2021 / SP, ze dne 29. 6. 2022.

- 1.4 Účelem Stavby je bezpečné vytažení malých rekreačních plavidel z vodní plochy při blízkosti se povodni, respektive suchu. Navrhovaný sjezd je součástí sítě plnohodnotných sjezdů do vody pro malá rekreační plavidla využívající vltavskou vodní cestu.

Stavba se skládá z následujících stavebních objektů (SO):

1.4.1 SO 01 Sjezd do vody + přístupový chodník

1.4.1.1 SO 01.1 Sjezd do vody + přístupový chodník – sjezd do vody

Sjezd je koncipován pro plavidla do délky 15 m. Koncepce počítá s vybudováním nového sjezdu do vody v místě stávajícího sjezdu. Sjezd je široký 6,0 m a dlouhý 38,50 m. Sjezd je ve sklonu 15,0 %. Začátek sjezdu je na kótě 167,10 m n. m. a končí ve výšce 161,60 m n. m.

Sjezd je tvořen železobetonovou deskou, která je na začátku po obou stranách ohraničena železobetonovými prahy výšky 1000 mm, šířky 500 mm, přičemž jejich koruna je 200 mm nad plochou sjezdu. Poté prahy po obou stranách nahradí štětovicové stěny, které zároveň tvoří jímku. Po dokončení prací na sjezdu budou štětovnice zařízeny zároveň s hranou konstrukce a budou překryty prefabrikovanými dílci. Šířka sjezdu je 6,0 m. Zakončení sjezdu v napojení na křižovatku je řešeno železobetonovým prahem o šířce 500 mm a výšce 1300 mm. Pod železobetonovou deskou sjezdu tloušťky 200 mm je vrstva štěrku ŠD 8/63 o tloušťce 300 mm. Vrchní hrana sjezdu je napojena na asfaltovou křižovatku. Na spodní hraně sjezdu bude vybetonován ukončovací obrubník vysoký 200 mm, který bude navazovat na lokální prohrádku dna na kótě 161,60 m n.m.

1.4.1.2 SO 01.2 Sjezd do vody + přístupový chodník – přístupový chodník

Podél sjezdu je navržen přístupový chodník. Přístupový chodník je široký 1,5 m. Propojuje zpevněné plochy v místě počátku sjezdu s ocelovou lávkou. Chodník je koncipován jako mlatová cesta s podkladní vrstvou štěrku fr. 0/32 tl. 200 mm.

1.4.1.3 SO 01.3 Sjezd do vody + přístupový chodník – plavební značení

Značka E.22 „Doporučené místo ke spouštění plavidel na vodu a vytahování plavidel z vody“ je umístěna v úrovni horní hrany sjezdu jižně od sjezdu tak, aby nezasahovala do průjezdné šířky sjezdu. Značka E.5 „Povolené stání (kotvení nebo vyvázání u břehu)“ s dodatkovou tabulí „Po dobu nutnou k manipulaci s plavidlem na sjezdu“ bude osazena vedle lávky v místě napojení lávky na mlatovou cestu. Značka bude umístěna severně od lávky. Orientace těchto dvou značení bude takové, aby bylo viditelné z vody.

1.4.1.4 SO 01.4 Sjezd do vody + přístupový chodník – úprava svahu

Svahy jsou opevněny kamennou rovnatinou 200-500 kg s vyklínováním provedenou do štěrku lože. Opevnění je ukončeno záhozovou patkou 200-500 kg.

1.4.1.5 SO 01.5 Sjezd do vody + přístupový chodník – prohrádka dna

Kvůli minimální plavební hloubce, která činí 2,0 m s marží, je třeba udělat lokální prohrádku v místě sjezdu. Prohrádka je plánována na kótu 161,60 m n. m. Délka prohrádky činí cca 30 m a její šířka po celé délce je cca 4-5 m.

1.4.2 SO 02 Zpevněné a manipulační plochy

Zpevněné plochy se dělí na tři části: parkoviště, úvrať a křižovatka.

Parkoviště obsahuje 3 parkovací stání pro soupravu tažného vozidla s vlekem na plavidlo. Délka jednoho parkovacího stání je 17,0 m a šířka 4,0 m. Plocha parkoviště činí 204,00 m². Podélný i příčný sklon parkoviště je minimální. Sklony vycházejí z napojení na ostatní zpevněné plochy. Nedílnou součástí SO 03 je dopravní značení. Značka IP.12 „Vyhrazené parkoviště“ je umístěna u parkovacích stání. Značka IP.12 má dodatkovou tabulku E.13 " VYHRAZENO PRO UŽIVATELE SJEZDU V OBDOBÍ 1. 4. - 30. 9".

Úvrať je navržena z mechanicky zpevněného kameniva. Úvrať slouží k otáčení a snadnější manipulaci vozidel s vlekem. Její plocha je 142 m².

Křižovatka je navržena jako asfaltová. Křižovatka propojuje stávající komunikace, sjezd

s přístupovým chodníkem, parkoviště a úvratí. Její plocha činí 424,75 m². Napojení křižovatky na sjezd je řešeno tečným výškovým obloukem o poloměru R20 m.

1.4.3 SO 03.1 Ocelová lávka

1.4.3.1 SO 03.1 Ocelová lávka – lávka

Ocelová lávka slouží ke spojení přístupového chodníku s dalbami. Lávka je umístěna nad maximální plavební hladinou. Na okrajích lávky je ocelové, žárově zinkované zábradlí a na jejím konci nerezový žebřík pro nastoupení a vystoupení z plavidla. Lávka je dlouhá 10,15 m a široká 1,40 m.

1.4.3.2 SO 03.2 Ocelová lávka – blok

Železobetonový blok o rozměrech 1500x500x1000 mm podpírá ocelovou lávku na břehové straně.

1.4.4 SO 04 Dalby

Dalby slouží k vyvázání plavidla po spuštění, či před vytažením. Jsou to 3 ocelové trouby o světlosti DN600 zabetonované částečně pode dnem a vyplněné betonem. Jsou umístěny ve vodě na konci ocelové lávky. 2 z nich tvoří podporu lávky.

Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy toho, že popis základních prvků Stavby uvedený v tomto odstavci Smlouvy je pouze zjednodušeným popisem sloužícím pro lepší orientaci v této Smlouvě, přičemž podrobná specifikace Stavby i popis jejích jednotlivých prvků je uveden v projektové dokumentaci ke Stavbě.

- 1.5 Správce je s účinností od 1.1.2001 státním podnikem zřízeným na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích. Správce je podle ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 178/2012 Sb., správcem významného vodního toku Vltava. Současně je správcem povodí Vltavy a má podle zákona č. 305/2000 Sb. a zákona č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem státu, a to mimo jiné s majetkem státu, uvedeném v odst. 1.7 této smlouvy. Dále je správcem dopravně významné vodní cesty, vymezené zákonem č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, vedené vodním tokem Vltavy. Předmětem činnosti Správce je mimo jiné výkon správy povodí včetně výkonu správy jemu svěřených vodních toků a dále podnikání v rozsahu dle Zakládací listiny a Statutu, jakož i další činnosti, mezi které patří i nakládání s majetkem státu, se kterým má právo hospodařit.
- 1.6 Účelem této Smlouvy je, v souladu s činností Smluvních stran uvedenou v odst. 1.1, 1.2, a 1.5 této Smlouvy a s veřejným zájmem, smluvně zabezpečit a současně vymezit vzájemné závazné postupy Smluvních stran mající přispět k umožnění realizace investorské činnosti Investora Stavby na majetku Správce. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany prohlašují, že Správce Investorovi neposkytnul jakoukoliv garanci, ujištění a/nebo příslib ohledně realizovatelnosti jeho záměrů a úmyslů. Tato Smlouva neupravuje konkrétní práva a povinnosti Smluvních stran pro výstavbu, umístění a následné užívání zahrnující provozování, udržování, upravování a opravy Stavby, kdy za tímto účelem se Smluvní strany dohodly na uzavření dále konkretizovaných tzv. „realizačních smluv“, kterými budou stanoveny jednotlivá konkrétní práva a povinnosti Smluvních stran (dále jen „**Realizační smlouvy**“) při jejich naplňování, kdy tato Smlouva výlučně stanovuje vzájemný postup ve formě závazných práv a povinností Smluvních stran při vzájemné spolupráci a procesu uzavírání těchto smluv a deklaruje jejich podstatné náležitosti.
- 1.7 Investorskou činností Investora dojde v rámci Stavby k dotčení majetku státu s právem hospodařit pro Správce vymezeného v tomto odstavci Smlouvy, a to:
- 1.7.1 v rozsahu stavebních objektů **SO 01.1 Sjezd do vody + přístupový chodník – sjezd do vody, SO 01.2 Sjezd do vody + přístupový chodník – přístupový chodník, SO 01.3 Sjezd do vody + přístupový chodník – plavební značení, SO 01.4 Sjezd do vody + přístupový chodník – úprava svahu, SO 01.5 Sjezd do vody + přístupový chodník –**

prohrábka dna, SO 02 Zpevněné a manipulační plochy, SO 03.1 Ocelová lávka – lávka, SO 03.2 Ocelová lávka – blok, SO 04 Dalby, kdy budou dotčeny pozemky:

- pozemek parc. č. 111/25 v k. ú. Nové Ouholice, ostatní plocha – manipulační plocha, v rozsahu trvalého záboru 229 m² a záboru po dobu životnosti stavby 2108 m²
- pozemek parc. č. 883/1 v k. ú. Nové Ouholice, vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené, v rozsahu trvalého záboru 13 m² a záboru po dobu životnosti stavby 60 m²

1.7.2 v rozsahu **zařízení staveniště pro realizaci Stavby**, kdy budou dotčeny pozemky:

- pozemek parc. č. 111/25 v k. ú. Nové Ouholice, ostatní plocha – manipulační plocha, v rozsahu dočasného záboru 976 m²,
- pozemek parc. č. 883/1 v k.ú. Nové Ouholice, vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené, v rozsahu dočasného záboru 273 m².

(pozemky dotčené trvalými či dočasnými zábory pro Stavbu uvedené v odstavci 1.7 dále též jen souhrnně „**Dotčené pozemky**“). Dotčené pozemky jsou vyznačeny v situačním zákresu, který je nedílnou součástí této Smlouvy, jako její příloha č. 1.

Čl. II.

Postup pro majetkoprávní vypořádání

2.1 Smluvní strany si sjednaly, že před zahájením realizace Stavby dojde mezi Smluvními stranami k majetkoprávnímu vypořádání Dotčených pozemků a Stavby, a to následujícím způsobem (s ohledem na povahu jednotlivých inženýrských objektů a provozních souborů a jejich umístění):

2.1.1 **SO 01.1 Sjezd do vody + přístupový chodník – sjezd do vody, SO 01.2 Sjezd do vody + přístupový chodník – přístupový chodník, SO 01.3 Sjezd do vody + přístupový chodník – plavební značení, SO 01.4 Sjezd do vody + přístupový chodník – úprava svahu, SO 01.5 Sjezd do vody + přístupový chodník – prohrábka dna, SO 02 Zpevněné a manipulační plochy, SO 03.1 Ocelová lávka – lávka, SO 03.2 Ocelová lávka – blok, SO 04 Dalby**

Vzhledem k tomu, že:

- A) Stavební objekty specifikované v odst. 1.4.1.1, 1.4.1.2, 1.4.1.3, 1.4.1.4, 1.4.1.5, 1.4.2, 1.4.3.1, 1.4.3.2, 1.4.4 Smlouvy se stanou, ve smyslu ustanovení § 506 odst. 1 Občanského zákoníku, součástí pozemků uvedených v odst.1.7.1;
- B) Stavební objekty specifikované v odst. 1.4.1.1, 1.4.1.2, 1.4.1.3, 1.4.1.4, 1.4.1.5, 1.4.2, 1.4.3.1, 1.4.3.2, 1.4.4 se z převážné (hlavní) části nacházejí v korytě vodního toku ve smyslu § 44 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, anebo v jeho bezprostřední blízkosti;

bylo dohodnuto následující:

- Do 60 dnů ode dne, kdy nabude právní moci společné povolení Stavby, předloží Investor Správci návrh smlouvy o výpůjčce, jejímž předmětem bude dočasné a bezúplatné přenechání pozemků specifikovaných v odst. 1.7.1, v rozsahu jejich trvalého záboru, resp. záboru po dobu životnosti stavby, ze strany Správce k užívání Investorovi, a to za účelem výstavby, umístění a následného užívání zahrnující provozování, udržování, opravy Stavby. Návrh smlouvy o výpůjčce dle předchozí věty bude mít podstatné náležitosti dle vzoru, jenž je přílohou č. 2 této Smlouvy. Smlouvu o výpůjčce dle tohoto odstavce této Smlouvy se Smluvní strany zavazují uzavřít do 60 dnů od předložení návrhu Investorem. V případě, že smlouva o výpůjčce bude obsahovat jakékoliv vzájemně nedohodnutá práva a povinnosti a/nebo jakoukoliv odchylku od jakékoliv podstatné náležitosti, je jakákoliv ze Smluvních stran oprávněna odmítnout uzavření takové smlouvy a požadovat se uvedení smlouvy o výpůjčce do souladu se vzorem přílohy č. 2 této Smlouvy a domáhat se po druhé Smluvní straně obnovení jednání o takové

smlouvě. Smlouva o výpůjčce bude uzavřena na předpokládanou dobu životnosti (trvání existence) Stavby, tj. do 31. 12. 2073. Investor bere na vědomí, že uzavření smlouvy o výpůjčce podléhá písemnému souhlasu zakladatele Správce.

2.1.2 Zařízení staveniště pro realizaci Stavby

Vzhledem k tomu, že:

A) Pro realizaci Stavby Investorem je třeba zařídit staveniště v rozsahu specifikovaném v odst.1.7.2;

bylo dohodnuto následující:

Do 60 dnů ode dne, kdy nabude právní moci společné povolení Stavby, předloží Investor Správci návrh smlouvy o výpůjčce, jejímž předmětem bude dočasné a bezúplatné přenechání pozemků specifikovaných v odst. 1.7.2, v rozsahu jejich dočasných záborů, ze strany Správce k užívání Investorem, a to za účelem zařízení staveniště pro Stavbu. Návrh smlouvy o výpůjčce dle předchozí věty bude mít podstatné náležitosti dle vzoru, jenž je přílohou č. 3 této Smlouvy. Smlouvu o výpůjčce dle tohoto odstavce této Smlouvy se Smluvní strany zavazují uzavřít do 30 dnů od předložení návrhu Investorem. Smlouva o výpůjčce bude uzavřena na dobu určitou – na dobu realizace Stavby. V případě, že smlouva o výpůjčce dle tohoto odstavce bude obsahovat jakékoliv vzájemně nedohodnutá práva a povinnosti a/nebo změněné podstatné náležitosti, je jakákoliv ze Smluvních stran oprávněna odmítnout uzavření takové smlouvy a dožadovat se uvedení smlouvy o výpůjčce dle tohoto odstavce do souladu s vzorem přílohy č. 3 této Smlouvy a domáhat se po druhé Smluvní straně obnovení jednání o takové smlouvě.

2.1.3 Smluvní strany jsou srozuměny, že stavební objekty uvedené v odst. 1.7.1 této Smlouvy (tj. SO 01.1 Sjezd do vody + přístupový chodník – sjezd do vody, SO 01.2 Sjezd do vody + přístupový chodník – přístupový chodník, SO 01.3 Sjezd do vody + přístupový chodník – plavební značení, SO 01.4 Sjezd do vody + přístupový chodník – úprava svahu, SO 01.5 Sjezd do vody + přístupový chodník – prohrábka dna, SO 02 Zpevněné a manipulační plochy, SO 03.1 Ocelová lávka – lávka, SO 03.2 Ocelová lávka – blok, SO 04 Dalby) budou od počátku ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Správce a stanou se tak ve smyslu § 506 odst. 1 Občanského zákoníku součástí pozemků specifikovaných v odstavci 1.7.1, v rozsahu trvalých záborů, na kterém budou stavební objekty dle ustanovení odst. 1.7.1 Investorem postaveny (dále též jen „**Účetně předávaná část stavby**“).

2.2 Smluvní strany si sjednaly, že po kolaudaci Stavby dojde mezi Smluvními stranami k účetnímu vypořádání Účetně předávané části stavby specifikované v odst. 2.1.3, a to následujícím způsobem:

Do 60 dnů ode dne, kdy nabude právní moci kolaudační souhlas, příp. jiné pravomocné rozhodnutí opravňující užívání Stavby, a současně bude splněna podmínka, že Stavba nemá žádné vady, předloží Investor Správci návrh smlouvy o předání investice z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku, jejímž předmětem bude bezúplatné předání investice odpovídající účetní hodnotě Účetně předávané části stavby z příslušnosti hospodařit Investora do práva hospodařit Správce. Návrh smlouvy o předání investice za provedení díla z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku dle předchozí věty bude mít podstatné náležitosti dle vzoru, jenž je přílohou č. 4 této Smlouvy. Tuto smlouvu o předání investice z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku dle tohoto odstavce této Smlouvy se Smluvní strany zavazují uzavřít do 60 dnů od předložení návrhu Investorem; pro vyloučení pochybností, pokud Investor předloží návrh smlouvy, aniž by byla splněna podmínka, že Stavba nemá žádné vady, není Správce povinen uzavřít smlouvu, a to až do doby, než bude odstraněna poslední z případně zjištěných vad. V případě, že smlouva o předání investice z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku dle tohoto odstavce bude obsahovat jakékoliv vzájemně nedohodnutá práva a povinnosti a/nebo změněné podstatné náležitosti, je jakákoliv ze Smluvních stran oprávněna odmítnout uzavření takové smlouvy a dožadovat se uvedení smlouvy o předání investice z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku dle tohoto odstavce do souladu s vzorem přílohy č. 4

této Smlouvy a domáhat se po druhé Smluvní straně obnovení jednání o takové smlouvě. Pro vyloučení pochybností, k předání Účetně předávané části stavby dle tohoto odstavce této Smlouvy dojde až po tom, co budou na Stavbě odstraněny všechny případně zjištěné vady; k vypořádání případně zjištěných vad Stavby se zhotovitelem je povinen Investor; Správce může odmítnout uzavření smlouvy o předání investice za provedení díla z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku jen pro vady představující rozpor s projektovou dokumentací ke Stavbě, příslušnými technickými specifikacemi, které jsou součástí projektové dokumentace, a/nebo příslušnými právními předpisy či technickými normami a/nebo pro vady, v důsledku kterých by byl zmařen účel a/nebo efektivní fungování Stavby a/nebo to lze s ohledem na povahu vad předpokládat (uvedené se vztahuje na podstatné a nezastupitelné vlastnosti Stavby mající podstatný vliv na fungování Stavby, které projektová dokumentace neobsahuje z důvodu pochybení projektanta či jiných kompetentních osob).

- 2.3 Smluvní strany si sjednaly, že za účelem provedení zápisu staveb vodních děl **SO 01.1 Sjezd do vody + přístupový chodník – sjezd do vody, SO 03.2 Ocelová lávka – blok, SO 04 Dalby** do katastru nemovitostí, se Investor zavazuje předat Správci do 30 kalendářních dnů po vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě geometrický plán pro zápis vodního díla do katastru nemovitostí ve třech vyhotoveních a poskytnout mu další nezbytnou součinnost pro provedení zápisu vodního díla příslušným katastrálním úřadem.
- 2.4 Společně s bezúplatným předáním investice ve smyslu odst. 2.2 Smlouvy dojde smlouvou o předání investice ve smyslu odst. 2.2 Smlouvy k postoupení práv a povinností týkajících se uplatňování práva z vadného plnění a/nebo záruky za jakost ve smyslu Občanského zákoníku (souhrnně dále jen „Práva z vad“) vůči zhotoviteli Stavby z Investora na Správce, obdrží-li Správce od Investora při přebírání investice dle odst. 2.2 Smlouvy veškeré dokumenty vymezené v odst. 3.1 písm. f) a písm. g) Smlouvy; neobdrží-li Správce od Investora při přebírání investice dle odst. 2.2 Smlouvy veškeré dokumenty vymezené v odst. 3.1 písm. f) a písm. g) Smlouvy, dojde k postoupení práv a povinností týkajících se uplatňování Práv z vad z Investora na Správce až po obdržení veškerých uvedených dokumentů Správcem.

Čl. III.

Práva a povinnosti Smluvních stran

3.1 Investor se zavazuje:

- a) v průběhu realizace Stavby organizovat kontrolní dny, a to nejméně 1 x za měsíc a na tyto kontrolní dny zvát Správce, vždy minimálně **15 pracovních dní** před každým plánovaným kontrolním dnem, v případě, že se Správce nebude moci z objektivních důvodů konkrétního kontrolního dne účastnit a požádá Investora nejpozději do 10 pracovních dnů od zaslání pozvánky na kontrolní den o zorganizování náhradního kontrolního dne, zavazuje se Investor náhradní kontrolní den zorganizovat a pozvat na něj Správce ve výše uvedené lhůtě;
- b) v průběhu realizace Stavby dodržovat všechny podmínky, specifikované ve všech stanoviscích a vyjádřeních Správce vydaných k projektové dokumentaci ke Stavbě (tyto podmínky Správce již nebude možné v průběhu realizace Stavby ze strany Investora měnit);
- c) v průběhu realizace Stavby umístit zařízení staveniště mimo AZZÚ vodního toku Vltavy;
- d) v průběhu realizace Stavby zvát Správce k případným funkčním zkouškám Účetně předávané části stavby a řešit jeho oprávněné a odůvodněné požadavky ke způsobu a kvalitě prováděných prací na Účetně předávané části stavby, jakož i oprávněné a odůvodněné požadavky k technickému řešení a rozsahu nepředvídaných zásahů;
- e) po dokončení Účetně předávané části Stavby vyzvat Správce k účasti na předávacím řízení od zhotovitele Stavby a umožnit mu uplatnit požadavky na odstranění vadného provedení Účetně předávané části stavby, případně i provedení dodatečných prací. Investor se zavazuje vypořádat se zhotovitelem Stavby případné požadavky Správce na odstranění vadného provedení Stavby, a to před předložením návrhu smlouvy o předání investice za provedení díla z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku ve smyslu odstavce 2.2 Smlouvy;

- f) pořizovací hodnotu Účetně předávané části stavby dokladovat Správci ověřenými kopiemi uzavřených smluv o dílo se zhotovitelem případně zhotoviteli Účetně předávané části stavby a prostými kopiemi komplexní fakturace z průběhu realizace stavby Účetně předávané části stavby;
- g) technické provedení Účetně předávané části stavby dokladovat správci projektovou dokumentací skutečného provedení Stavby, stavebními deníky a protokoly o výsledcích všech druhů zkoušek, testů a revizí zajišťovaných v průběhu realizace a po jejím dokončení, přičemž veškeré uvedené doklady o technickém provedení Účetně předávané části stavby se investor zavazuje předat Správci po dokončení Stavby, a to spolu s předáním investice dle smlouvy o předání investice za provedení díla z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku;
- h) provést celkové vyhodnocení investiční akce v termínu stanoveném smlouvou se Státním fondem dopravní infrastruktury České republiky (dále jen SFDI) a zajistit vyúčtování přiznané finanční dotace;
- i) do termínu převzetí díla Správcem vypořádat veškeré závazky vůči předmětnému zhotoviteli díla, SFDI a jiným subjektům, které vznikly v průběhu přípravy, realizace a dokončení díla a které na díle váznou;
- j) do doby postoupení práv a povinností týkajících se uplatňování Práv z vad vůči zhotoviteli Stavby na Správce ve smyslu odst. 2.4 Smlouvy, se Investor zavazuje aktivně uplatňovat a vymáhat Práva z vad vůči zhotoviteli Stavby a veškeré další nároky vůči třetím stranám vzniklé v souvislosti se Stavbou, či její části, zejména je Investor povinen tyto nároky uplatnit bezodkladně po tom, co ho k tomu písemně vyzve Správce;
- k) Investor zajistí, aby bylo součástí smlouvy o dílo se zhotovitelem Stavby, případně zhotoviteli, ustanovení, ve kterém se každý ze zhotovitelů zaváže k tomu, že po obdržení informace od Investora o postoupení práv a povinností týkajících se uplatňování Práv z vad ve smyslu odst. 2.4 Smlouvy bude zhotovitel jednat o případném uplatňování Práv z vad výlučně se Správcem.

3.2 Správce se zavazuje:

- a) za splnění podmínek v této Smlouvě umožnit Investorovi povolení Stavby v rámci společného územního a stavebního řízení a poskytnout Investorovi potřebnou součinnost pro povolení Stavby, včetně doložení souhlasu Správce s navrhovanou Stavbou dle § 184a odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v podobě vyznačení souhlasu Správce na situačním výkresu projektové dokumentace Stavby do 30 dnů ode dne, kdy nabude platnosti a účinnosti tato Smlouva;
- b) za splnění podmínek v této Smlouvě umožnit Investorovi realizaci a následné provozování Stavby a poskytnout Investorovi potřebnou součinnost pro realizaci Stavby, včetně součinnosti při jednání se správními orgány ve správním řízení, při oznámení záměru započít s užíváním Stavby nebo při podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, avšak vždy se sjednanými podmínkami a/nebo v rozsahu kterékoliv příslušné smlouvy z Realizačních smluv. Není-li takový rozsah a/nebo nejsou podmínky poskytování součinnosti upraveny v kterékoliv příslušné smlouvě z Realizačních smluv, Správce poskytne součinnost v přiměřeném a/nebo nezbytně nutném rozsahu;
- c) aktivně při realizaci Stavby uplatňovat svoje poznatky a zkušenosti z provozu vodní cesty, správy povodí a VVT Vltava při kontrolních dnech Stavby, na které bude Investorem přizván, není-li stanovenou touto či jakoukoliv jinou Realizační smlouvou jinak;
- d) na vyzvání Investora se zúčastnit kontrolních dnů, funkčních zkoušek a předávacího řízení dokončené Účetně předávané části stavby od zhotovitele, avšak čas a datum konání termínu musí být oznámeno Správci nejpozději **15 pracovních dní** před plánovaným konáním;
- e) na podnět Investora převzít spolu s předáním investice dle smlouvy o předání investice z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku veškerou dokumentaci dokladující pořizovací hodnotu a technické provedení Účetně předávané části stavby dle odst. 3.1 písm. g) této Smlouvy a při zjištěných nedostatcích spočívajících v chybějící části dokumentace bezodkladně uplatnit její doplnění; pro vyloučení pochybností, k převzetí investice dle smlouvy o předání investice za provedení díla

z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku společně s veškerou dokumentací je Správce povinen až po tom, co bude na Stavbě odstraněna poslední z vad případně zjištěných v rámci přejímacího řízení.

- 3.3 V případě, že Stavba nebude z jakýchkoliv důvodů provedena nebo pokud nebudou dotčené části pozemků Stavbou dotčeny, nejsou Smluvní strany vzájemnými závazky dle této Smlouvy vázány.

Čl. IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Smluvní strany jsou oprávněny uveřejnit obraz této Smlouvy a dalších dokumentů od této Smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Správce.
- 4.2 Pro účely uveřejnění této Smlouvy v registru smluv Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
- 4.3 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu druhou Smluvní stranou, ledaže k účinnosti Smlouvy je vyžadováno její zveřejnění v registru smluv, pak Smlouva nabývá účinnosti jejím zveřejněním dle Zákona o registru smluv.
- 4.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze Smluvních stran obdrží dva stejnopisy. Každý stejnopis má platnost originálu.
- 4.5 Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných Smluvními stranami.
- 4.6 V případě, že některá ustanovení této Smlouvy budou, či se stanou neplatnými nebo neúčinnými, nezpůsobuje tato neplatnost či neúčinnost některých z ustanovení této Smlouvy neplatnost celé Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takto neplatná či neúčinná ustanovení Smlouvy ustanovením nejbližšími jejich povaze a významu s přihlédnutím k vůli Smluvních stran a předmětu této Smlouvy.
- 4.7 Následující uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy:
- 4.7.1 Příloha č. 1: Situační zakres;
 - 4.7.2 Příloha č. 2: Smlouva o výpůjčce na dobu živostnosti Stavby;
 - 4.7.3 Příloha č. 3: Smlouva o výpůjčce pozemků pro zařízení staveniště Stavby;
 - 4.7.4 Příloha č. 4: Smlouva o předání investice za provedení díla z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku;
- 4.8 Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání a dohodě o jejím obsahu, určitě, vážně a srozumitelně, že Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

PODPISOVÁ STRANA NÁSLEDUJE

Číslo smlouvy Investora: S/ŘVC/073/P/INOM/2023
Číslo smlouvy Správce: PVL-539/2023/SML

PODPISOVÁ STRANA

Správce:

Investor:

V Praze dne

V Praze dne

.....
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel
Povodí Vltavy, státní podnik

.....

Česká republika - Ředitelství vodních cest ČR

POVODÍ VLTAVY, STÁTNÍ PODNIK

A

ČESKÁ REPUBLIKA - ŘEDITELSTVÍ VODNÍCH CEST ČR

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

„Sjezdy do vody na Vltavě – DV01 Staré Ouholice“

OBSAH

ČLÁNEK	STRANA
OPRÁVNĚNÉ OSOBY:	3
1. DEFINICE	5
2. PŘEDMĚT SMLOUVY	8
3. ÚČEL VÝPŮJČKY	8
4. PŘEDMĚT VÝPŮJČKY	9
5. STAVBA.....	9
6. TECHNICKÉ ZHODNOCENÍ, NÁKLADY, VÝNOSY, PLODY A UŽITKY	9
7. PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY	10
8. ODPOVĚDNOST	12
9. ODŠKODNĚNÍ PŮJČITELE	16
10. POJIŠTĚNÍ A REPARACE.....	16
11. TRVÁNÍ VÝPŮJČKY.....	17
12. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ.....	17
13. SMLUVNÍ POKUTY	17
14. UKONČENÍ SMLOUVY	18
15. ÚČETNÍ EVIDENCE STAVBY	18
16. ODDĚLITELNOST	18
17. SOUČINNOST	18
18. VÝKLAD SMLOUVY	19
19. ÚPLNÁ DOHODA	19
20. ŘEŠENÍ SPORŮ	19
21. ROZHODNÉ PRÁVO	19
22. ZMĚNY SMLOUVY.....	19
23. STEJNOPISY.....	19
24. ZVEŘEJNĚNÍ SMLOUVY A INFORMACE	19
25. PŘÍLOHY	20
26. PRIORITA DOKUMENTŮ	20
27. PLATNOST A ÚČINNOST	20
PŘÍLOHA Č. 1	21

TATO SMLOUVA O VÝPUJČCE (dále jen "**Smlouva**") byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 2193 a násl. a ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

MEZI:

- (1) **Povodí Vltavy, státní podnik**, se sídlem Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 43594

IČO: 70889953

DIČ: CZ70889953

Zastoupený:, generálním ředitelem

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „**Půjčitel**“); a

- (2) **Česká republika - Ředitelství vodních cest ČR**, se sídlem Praha 1, nábr. L. Svobody 1222/12, PSČ 110 15, organizační složka státu zřízená Ministerstvem dopravy České republiky, a to Rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998 (Zřizovací listina č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998, ve znění Dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 a 12)

IČO: 67981801

Zastoupené:, ředitelem

Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha 1

Číslo účtu: XXXXXXXXXX

(dále jen „**Vypůjčitel**“);

(Půjčitel a Vypůjčitel dále společně jen jako "**Smluvní strany**", samostatně též jako "**Smluvní strana**").

OPRÁVNĚNÉ OSOBY:

- i. Osoby Půjčitele oprávněné k:

uzavření Smlouvy

.....

jednání ve věcech

technických a realizačních

.....

jiné

.....

- ii. Osoby Vypůjčitele oprávněné k:

uzavření Smlouvy

č. Sml. Půjčitele:

č. Sml. Vypůjčitele:

.....

jednání ve věcech

.....

jiné

.....

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Byla Smluvními stranami uzavřena koordinační smlouva ze dne, upravující vzájemná práva, povinnosti a postupy Smluvních stran v rámci realizace investiční akce „Sjezdy do vody na Vltavě – DV01 Staré Ouholice“;
- (B) Půjčitel je státním podnikem založeným na základě Zákona o povodích, kdy Půjčitel dle Vodního zákona a Vyhlášky provádí činnosti související se správou vodních toků, kdy je správcem významného vodního toku;
- (C) Půjčitel má ve smyslu Zákona o státním podniku právo hospodařit s majetkem České republiky, a to i s Předmětem výpůjčky;
- (D) Vypůjčitel je organizační složkou státu, jejímž předmětem činnosti je mimo jiné zabezpečení přípravy a realizace výstavby a modernizace součástí dopravně významných vodních cest a dalších staveb nutných pro provoz na vodních cestách a pro jejich správu a údržbu a pořízování dalšího majetku nutného pro správu a údržbu vodních cest a dále zabezpečení správy, údržby a oprav nově zřízených součástí vodních cest a dalšího majetku, nutného pro provoz na nich a pro jejich správu a údržbu. V rámci svého předmětu činnosti plní Vypůjčitel též úkoly k zabezpečení realizace modernizace vodních cest v souladu se schválenou Dopravní politikou České republiky včetně odpovídající územní ochrany, zajištění veškeré činnosti pro přípravu a realizaci výstavby, modernizace a oprav, včetně řádného předání díla do provozu následným správcům (provozovatelům) vodních cest a zabezpečení svodné činnosti související s výkonem správy a údržby vodních cest.
- (E) Vypůjčitel má zájem o výpůjčku Předmětu výpůjčky, aby na Předmětu výpůjčky mohl jako investor a budoucí provozovatel realizovat, umístit a užívat Stavbu;
- (F) K Stavbě byla vydána všechna potřebná Rozhodnutí;
- (G) K nakládání s Předmětem výpůjčky podle této Smlouvy vydal předchozí souhlas zakladatel Půjčitele – Ministerstvo zemědělství dle platného Statutu Půjčitele;

BYLO DOHODNUTO následující:**1. DEFINICE****1.1 V této Smlouvě:**

"Den předání" má význam uvedený v Odstavci 12.1;

"Den převzetí" má význam uvedený v Odstavci 12.2;

"Občanský zákoník" znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

"Povolení k užívání Stavby" znamená kolaudační souhlas příp. jiné pravomocné rozhodnutí opravňující užívání Stavby;

"Pracovní den" znamená den jiný než sobota nebo neděle, který v České republice není

dnem pracovního klidu ve smyslu ustanovení § 3 zákona č. 245/2000 Sb., o státních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu, ve znění pozdějších předpisů, a ve který poskytují v České republice komerční banky běžně služby veřejnosti;

"Prohlášení a záruky" znamená veškerá prohlášení a záruky Smluvních stran uvedené v této Smlouvě, zejména, nikoliv však výlučně, v Článku 7;

"Předávací protokol" znamená dokument potvrzující řádné předání či převzetí Předmětu výpůjčky, dle kontextu uvedeného ve Smlouvě;

"Předmět výpůjčky" znamená následující soubor pozemků:

- a) část pozemku parc. č. 111/25 o výměře 2.108 m²;
- b) část pozemku parc. č. 883/1 o výměře 60 m²;

o celkové výměře 2.168 m², vše zapsané na LV č. 418, v katastrálním území Nové Ouholice, obec Nová Ves, ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník; vč. všech částí;

"Půjčitel" má význam uvedený v Úvodních ustanoveních této Smlouvy;

"Rozhodnutí" znamená:

- a) rozhodnutí – stavební povolení č. j., sp. zn., vydané dne, které nabylo právní moci dne
- b) rozhodnutí – kolaudační souhlas č. j., sp. zn., vydané dne, které nabylo právní moci dne

"Smlouva" znamená tuto smlouvu o výpůjčce, včetně veškerých jejích Příloh a Dodatků;

"Smluvní strany" má význam uvedený v Úvodních ustanoveních této Smlouvy;

"Stavba" znamená stavbu „Sjezdy do vody na Vltavě – DV01 Staré Ouholice“, která představuje veřejnou infrastrukturu vodních cest. Bližší specifikace v Příloze č. 1 Smlouvy;

"Stavební zákon" znamená zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;

"Účel výpůjčky" má význam uvedený v Odstavci 3.1;

"Vady" znamenají jakékoli právní či faktické vady Předmětu výpůjčky včetně ekologických zátěží a/nebo znečištění Předmětu výpůjčky;

"Vodní zákon" znamená zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů;

"Vyhláška" znamená vyhlášku 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků;

"Vypůjčitel" má význam uvedený v Úvodních ustanoveních této Smlouvy;

"Zákon o odpadech" znamená zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů;

"Zákon o povodích" znamená zákon č. 305/2000 Sb., o povodích;

"Zákon o registru smluv" znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů;

"Zákon o státním podniku" znamená zákon č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů;

"Zákon o svobodném přístupu k informacím" znamená zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

1.2 Pokud z kontextu této Smlouvy jednoznačně neplyne něco jiného:

1.2.1 nadpisy slouží pouze pro snazší orientaci a při výkladu této Smlouvy se k nim nepřihlíží;

1.2.2 slova použitá v jednotném čísle zahrnují i číslo množné a naopak a slova vyjadřující určitý rod zahrnují i ostatní rody;

1.2.3 odkazy na Odstavce, Články, Úvodní ustanovení, Záhloví, Přílohy a Dodatky jsou odkazy na odstavce, články, úvodní ustanovení, záhlaví, přílohy a dodatky této Smlouvy.

1.3 Nevyplyvá-li z kontextu této Smlouvy něco jiného, výraz:

1.3.1 "právní řízení" znamená jakoukoli podanou žalobu, rozhodčí řízení, audit, soudní řízení, správní řízení nebo trestní řízení;

1.3.2 "náležitým způsobem" znamená činnost provedenou s nejvyšší možnou péčí a současně s maximálním úsilím, které lze na Smluvní straně za daných okolností požadovat;

1.3.3 "hrozit" (resp. jeho odvozené tvary) ve vztahu k existenci či výskytu určité skutečnosti znamená jakýkoli požadavek nebo vyjádření (učiněné ústně nebo písemně) nebo jakékoli oznámení (dané ústně či písemně) nebo jakoukoli jinou událost nebo existenci jakýchkoli jiných okolností, které by obezřetnou osobu vedly k závěru, že výskyt nebo vznik určité skutečnosti je pravděpodobný; a

1.3.4 "podle vědomí" nebo "podle nejlepšího vědomí" (resp. jeho odvozené tvary nebo výraz s obdobným významem) ve vztahu k existenci či výskytu určité skutečnosti znamená vědomí nebo znalost určité skutečnosti tehdy, kdy Smluvní strana anebo některý ze zaměstnanců Smluvní strany nebo členů orgánů Smluvní strany o takové skutečnosti věděl nebo s ohledem na okolnosti vědět měl a mohl.

1.4 Přílohy a Úvodní ustanovení tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Půjčitel touto Smlouvou přenechává Vypůjčiteli k bezúplatnému užívání Předmět výpůjčky za podmínek stanovených v této Smlouvě.

3. ÚČEL VÝPŮJČKY

- 3.1 Vypůjčitel prohlašuje a zavazuje se, že Předmět výpůjčky bude dočasně užívat výlučně za účelem výstavby, umístění a následného užívání zahrnující provozování, udržování a opravy Stavby (dále jen „Účel výpůjčky“).
- 3.2 Pro vyloučení všech pochybností, Vypůjčitel není oprávněn jednostranně měnit Účel výpůjčky, či Předmět výpůjčky užívat k jakýmkoliv jiným účelům než Účelu výpůjčky. Jakékoliv změny ohledně Účelu výpůjčky této Smlouvy mohou být realizovány pouze v písemné formě, a to na základě dodatku podepsaného Smluvními stranami k této Smlouvě.
- 3.3 Vypůjčitel je povinen užívat Předmět výpůjčky výlučně způsobem, který svou povahou či svým rozsahem nepřekračuje obvyklé a přípustné užívání Předmětu výpůjčky, avšak vždy za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 3.4 Vypůjčitel se dále zavazuje, že po celou dobu trvání výpůjčky bude udržovat v platnosti veškerá správní rozhodnutí a povolení týkající se Předmětu výpůjčky a/nebo Stavby a že se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo způsobit jejich neplatnost. Vypůjčitel se zavazuje předložit Půjčiteli kopii každého takového povolení.
- 3.5 Půjčitel se zavazuje, že po celou dobu trvání výpůjčky bude udržovat v platnosti veškerá správní rozhodnutí a povolení týkající se Předmětu výpůjčky a/nebo Stavby a že se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo způsobit jejich neplatnost. Půjčitel se zavazuje předložit Vypůjčiteli kopii každého takového povolení.
- 3.6 Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost pro splnění povinností uvedených v Odstavci 3.4 a 3.5 této Smlouvy.
- 3.7 Smluvní strany společně souhlasně prohlašují, že Účel výpůjčky, který zahrnuje právo Vypůjčitele umístit Stavbu a následně ji také provozovat, užívat, udržovat a opravovat tak, jak je sjednáno v Odstavci 3.1 této Smlouvy, může být realizován bez dalšího, tj. bez dalších povolení a souhlasů ze strany Půjčitele. V případě potřeby je však Půjčitel povinen poskytnout Vypůjčiteli veškerou nutnou součinnost k prokázání výše uvedeného ve vztahu ke třetím subjektům, pakliže to budou třetí subjekty, zejména pak správní orgány, vyžadovat. Za tím účelem se Půjčitel zavazuje mimo jiné na písemné a řádně zdůvodněné vyžádání Vypůjčitele bezodkladně, nejpozději však do 10 dnů ode dne jeho doručení, vystavit Vypůjčiteli písemnou plnou moc, a to výlučně v nezbytném rozsahu pro naplnění Účelu výpůjčky.
- 3.8 Smluvní strany jsou si vědomy toho, že Půjčitel je v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona č. 114/1995 Sb., správcem součásti vodní cesty, tj. správcem části Stavby, která se stane součástí pozemků, které jsou Předmětem výpůjčky, ve smyslu ustanovení § 506 odst. 1 Občanského zákoníku. Smluvní strany si však sjednaly s ohledem na Účel výpůjčky, že Půjčitel učiní veškeré nutné kroky a poskytne veškerou nutnou součinnost,

aby nebyl Účel výpůjčky dle této smlouvy žádným způsobem narušen či omezen. Za tím účelem se Půjčitel zavazuje mimo jiné na písemné a řádné odůvodněné vyžádání Vypůjčitele do 10 dnů ode dne jeho doručení vystavit vypůjčiteli písemnou plnou moc, a to výlučně v nezbytném rozsahu pro naplnění Účelu výpůjčky.

- 3.9 Půjčitel není povinen splnit závazky vyplývající z odstavce 3.7 a 3.8, pokud by jejich splnění bylo v rozporu s jeho povinnostmi uloženými platnými právními předpisy nebo rozhodnutím jeho zakladatele.
- 3.10 Vypůjčitel prohlašuje, že si je vědom všech možných negativních důsledků případného užívání Předmětu výpůjčky nad rámec rozsahu Účelu výpůjčky, kdy Půjčiteli může vzniknout škoda či újma, nikoliv však výlučně, z titulu porušení péče řádného hospodáře s ohledem na případnou neřádnou evidenci hodnoty Stavby, uložením sankce jakoukoliv veřejnou institucí či správním orgánem. Tímto se Vypůjčitel zavazuje uhradit jakoukoliv případnou škodu či újmu způsobenou v důsledku užívání Předmětem Výpůjčky nad rámec Účelu výpůjčky.

4. PŘEDMĚT VÝPŮJČKY

- 4.1 Předmět výpůjčky je specifikován v Zákresu do katastrální mapy, který je Přílohou č. 1 této Smlouvy. Zábory Předmětu výpůjčky jsou specifikovány v tabulce Stavbou dotčených parcel – Pozemkový elaborát, který je rovněž Přílohou č. 1 Smlouvy.
- 4.2 Po dokončení Stavby bude provedeno geodetické zaměření dokončené Stavby. V případě, že bude z geodetického zaměření dokončené Stavby zjištěna podstatná odchylka od Předmětu výpůjčky specifikovaného v Zákresu do katastrální mapy, který je Přílohou č. 1 této Smlouvy, bude předmět výpůjčky upřesněn formou dodatku ke Smlouvě, kterým bude Příloha č. 1 nahrazena novým zněním obsahujícím geodetické zaměření dokončené Stavby či výpis z katastru nemovitostí, pokud Stavba podléhá zápisu do katastru nemovitostí.

5. STAVBA

- 5.1 Vypůjčitel prohlašuje ve vztahu k Stavbě, že:
- 5.1.1 je charakteru veřejné infrastruktury vodních cest;
 - 5.1.2 její záměr řeší výstavbu veřejné infrastruktury pro rekreační plavidla;
 - 5.1.3 cílem Stavby je vytvoření sjezdu do vody pro rekreační plavidla;
 - 5.1.4 bude realizována, provozována a umístěna s veškerou odbornou péčí tak, aby Půjčiteli a třetím stranám nevznikla jakákoliv škoda či újma.
- 5.2 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že investorem celé Stavby bude Vypůjčitel, který bude tuto Stavbu následně i provozovat, a to v plném rozsahu Účelu výpůjčky. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že část Stavby, která se stane součástí pozemků tvořících Předmět výpůjčky ve smyslu ustanovení § 506 odst. 1 Občanského zákoníku, bude v právu hospodařit s majetkem České republiky pro Půjčitele, přičemž touto skutečností není jakkoliv dotčeno právo vypůjčitele dle věty první tohoto Odstavce.

6. TECHNICKÉ ZHODNOCENÍ, NÁKLADY, VÝNOSY, PLODY A UŽITKY

- 6.1 Vypůjčitel bere na vědomí, že Stavba či jakákoliv její část se stává součástí Předmětu výpůjčky, tj. vlastnictvím České republiky s právem hospodařit pro Půjčitele a tímto se Vypůjčitel vzdává veškerých nároků náhradu za technické zhodnocení Předmětu výpůjčky.
- 6.2 Vypůjčitel se zavazuje hradit náklady na realizaci Stavby, její provozování, užívání, údržbu a opravy. Smluvní strany si dále sjednaly, že vzhledem k tomu, že Vypůjčitel nese náklady uvedené v předchozí větě, náleží Vypůjčiteli veškeré výnosy, plody a užitky z provozování Stavby. Za předpokladu, že by výnosy, plody a užitky z provozování Stavby převýšily náklady na realizaci a provozování Stavby, pak Smluvní strany deklarují, že vzhledem k tomu, že Předmětem výpůjčky je majetek státu, se kterým má Půjčitel právo hospodařit, a veškeré případné výnosy, plody a užitky z Provozování Stavby budou odvedeny Vypůjčitelem, který je organizační složkou státu, do státního rozpočtu, není dotčena povinnost péče řádného hospodáře ve vztahu k nakládání s majetkem státu. Pokud bude realizací Stavby vyzískán jakýkoliv movitý majetek, právo hospodařit k tomuto majetku přejde okamžikem vytěžení majetku z Půjčitele na Vypůjčitele, který má příslušnost s tímto majetkem, jako s tzv. výziskem Stavby dále hospodařit.
- 6.3 Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k tomu, že Vypůjčitel (jako stavebník a příjemce prostředků Státního fondu dopravní infrastruktury pro realizaci Stavby) bude na základě této Smlouvy Stavbu i provozovat, užívat, udržovat a opravovat, je povinen dodržovat povinnosti dle Pravidel Státního fondu dopravní infrastruktury. Půjčitel, který bude mít Stavbu v právu hospodařit, prohlašuje, že nebude bránit Vypůjčiteli v dodržování povinností dle Pravidel Státního fondu dopravní infrastruktury ve vztahu ke Stavbě tak, aby bylo možné Stavbu z prostředků Státního fondu dopravní infrastruktury financovat, nebude-li to v rozporu s právními předpisy.

7. PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY

- 7.1 Vypůjčitel prohlašuje, ujišťuje a zaručuje Půjčiteli, že:
- 7.1.1 *Vznik a způsobilost Vypůjčitele.* Vypůjčitel (i) byl řádně zřízen a existuje podle právního řádu České republiky; (ii) řádně plní všechny povinnosti, v důsledku jejichž porušení by mohlo dojít k ohrožení naplnění účelu této Smlouvy; a (iii) je způsobilý k uzavření této Smlouvy, k plnění závazků z ní vyplývajících a k realizaci zamýšleného Účelu výpůjčky. Uzavření a plnění této Smlouvy Vypůjčitelem a realizace zde zamýšlené transakce bylo řádně a platně schváleno všemi příslušnými orgány Vypůjčitele;
- 7.1.2 *Souhlasy.* Vypůjčitel k uzavření a plnění této Smlouvy získal všechny potřebné souhlasy před podpisem této Smlouvy;
- 7.1.3 *Vyjádření.* Vypůjčitel prohlašuje, že před podpisem této Smlouvy zajistil všechna potřebná vyjádření vázající se ke Stavbě, která jsou vyžadována dle právních předpisů;
- 7.1.4 *Závazný charakter Smlouvy pro Vypůjčitele.* Tuto Smlouvu řádně uzavřely osoby oprávněné jednat jménem Vypůjčitele a tato Smlouva (za předpokladu řádného

podpisu ostatními Smluvními stranami této Smlouvy) představuje platné, závazné a vymahatelné právní jednání Vypůjčitele;

- 7.1.5 *Neexistence řízení.* Podle vědomí Vypůjčitele není vůči Vypůjčiteli uplatňován žádný nárok, ani vůči němu není vedeno žádné právní řízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit jeho plnění podle této Smlouvy a plnění závazků Smluvních stran z ní vyplývajících;
- 7.1.6 *Seznámení se s Předmětem výpůjčky.* Vypůjčitel se řádně a s odbornou péčí seznámil s Předmětem výpůjčky, řádně si jej prohlédl a potvrzuje, že mu Půjčitel poskytl veškeré potřebné informace týkající se Předmětu výpůjčky.
- 7.1.7 *Pohledávky ve vztahu k Předmětu výpůjčky a/nebo ke Stavbě.* Neexistuje žádná odměna, úplata ani jiná úhrada splatná dodavateli, zprostředkovateli, ani žádné jiné osobě za dodávky služeb či jiných plnění vztahujících se k Předmětu výpůjčky a/nebo ke Stavbě, kterou sjednal Vypůjčitel a která by mohla být zároveň oprávněně nárokována vůči Půjčiteli, popřípadě, jejichž neuhrazení ze strany Vypůjčitele by mohlo nepříznivě ovlivnit plnění této Smlouvy.
- 7.2 Vypůjčitel se zavazuje, že veškerá Prohlášení a záruky jsou pravdivá, správná a úplná ke dni uzavření této Smlouvy a budou v průběhu trvání této Smlouvy pravdivá, správná a úplná a plně účinná s výjimkou těch Prohlášení a záruk, k jejichž změně dojde v důsledku jednání Půjčitele.
- 7.3 Vypůjčitel se zavazuje, že neprodleně uhradí Půjčiteli veškeré škody, náklady a výdaje, které mu vzniknou z důvodu, že jakékoliv z Prohlášení a záruk se ukáže být nepravdivým, nesprávným a/nebo neúplným, a to včetně škod, které bude třetí strana uplatňovat po Půjčiteli v důsledku porušení povinností Vypůjčitele.
- 7.4 Půjčitel prohlašuje, ujišťuje a zaručuje Vypůjčiteli, že:
- 7.4.1 *Souhlasy.* Půjčitel k uzavření a plnění této Smlouvy získal všechny potřebné souhlasy před podpisem této Smlouvy;
- 7.4.2 *Závazný charakter Smlouvy pro Půjčitele.* Tuto Smlouvu řádně uzavřely osoby oprávněné jednat jménem Půjčitele a tato Smlouva (za předpokladu řádného podpisu ostatními Smluvními stranami této Smlouvy) představuje platné, závazné a vymahatelné právní jednání Půjčitele;
- 7.4.3 *Neexistence řízení.* Podle vědomí Půjčitele není vůči Půjčiteli uplatňován žádný nárok, ani vůči němu není vedeno žádné právní řízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit jeho plnění podle této Smlouvy a plnění závazků Smluvních stran z ní vyplývajících;
- 7.4.4 *Seznámení s Předmětem výpůjčky.* Půjčitel poskytl Vypůjčiteli v rámci přípravy projektu Stavby veškeré potřebné informace týkající se Předmětu výpůjčky, a to po stránce právní a výslovně prohlašuje, že si není vědom žádných právních vad Předmětu výpůjčky, které by mohly ohrozit Účel výpůjčky dle této Smlouvy.

- 7.5 Půjčitel se zavazuje, že veškerá Prohlášení a záruky jsou pravdivá, správná a úplná ke dni uzavření této Smlouvy a budou v průběhu trvání této Smlouvy pravdivá, správná a úplná a plně účinná s výjimkou těch Prohlášení a záruk, k jejichž změně dojde v důsledku jednání Vypůjčitele, případně v důsledku vyšší moci, či v případě v důsledku nařízení, pokynu Vlády ČR či zakladatele.
- 7.6 Půjčitel se zavazuje, že neprodleně uhradí Vypůjčiteli veškeré škody, náklady a výdaje, které mu vzniknou z důvodu, že jakékoliv z Prohlášení a záruk se ukáže být nepravdivým, nesprávným a/nebo neúplným, a to včetně škod, které bude třetí strana uplatňovat po Vypůjčiteli v důsledku porušení povinností Půjčitele.
- 7.7 Půjčitel se zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 10 dnů ode dne, kdy dále uvedené skutečnosti nastaly, písemně vyrozumět Vypůjčitele o všech skutečnostech týkajících se pozemků, které jsou Předmětem výpůjčky (příp. staveb, včetně těch neevidovaných v katastru nemovitostí, které se nacházejí/jsou součástí pozemků, které jsou předmětem výpůjčky), zejména o všech soudních a správních řízeních, o jednáních či výzvách orgánů veřejné moci či jiných subjektů.
- 7.8 Půjčitel se zavazuje na písemné vyžádání Vypůjčitele vystavit bezodkladně, nejpozději však do 10 dnů ode dne jeho doručení, Vypůjčiteli písemnou plnou moc za účelem realizace této Smlouvy k nezbytnému konkrétnímu právnímu jednání, případně konkrétním procesním úkonům týkajících se pozemků, které jsou Předmětem výpůjčky, resp. i Stavby, nestanoví-li tato Smlouva jinak.

8. ODPOVĚDNOST

- 8.1 Vypůjčitel prohlašuje, že před uzavřením této Smlouvy měl možnost se s odbornou péčí seznámit s Předmětem výpůjčky a provést právní jakožto technický audit Předmětu výpůjčky a souhlasí s tím, že Předmět výpůjčky přijímá do svého užívání. Půjčitel neodpovídá za jakékoliv škody, újmy či Vady, které na Předmětu výpůjčky po uzavření této Smlouvy vzniknou v důsledku jednání či opomenutí Vypůjčitele či v důsledku vyšší moci.
- 8.2 Vypůjčitel dále prohlašuje, že před uzavřením této Smlouvy měl možnost se s Předmětem výpůjčky, nikoliv však výlučně s jeho geologickým podložím, s rozsahem inženýrských sítí a napojovacích bodů, s odbornou péčí komplexně seznámit.
- 8.3 Vypůjčitel bere na vědomí, že Předmět výpůjčky se nachází ve vodoprávním úřadem stanoveném záplavovém území, a z části v aktivní zóně vyhlášeného záplavového území, a že Půjčitel nenese odpovědnost za případnou škodu či jinou újmu vzniklou v důsledku této okolnosti a za jakékoliv jiné následky vzniklé z této okolnosti.
- 8.4 Vypůjčitel výslovně prohlašuje, že mu nebyla poskytnuta ze strany Půjčitele jakákoliv garance realizovatelnosti jeho záměrů nebo příslib či ujištění o realizovatelnosti jeho záměrů. Půjčitel nenese jakoukoli odpovědnost za jakoukoli újmu nebo ztrátu a Vypůjčitel není oprávněn vznášet vůči Půjčiteli v budoucnu jakékoli své nároky z důvodu, že Předmět výpůjčky má Vady, které mohou ovlivnit realizaci, umístění a provozování Stavby či jeho záměry, jelikož žádnou takovou garanci Půjčitel Vypůjčiteli neposkytl, to vše vyjma vad Předmětu výpůjčky, na které měl Půjčitel Vypůjčitele

upozornit dle čl. 7.4.4. této Smlouvy. Půjčitel neodpovídá za jakékoli škody či Vady, které jsou na Předmětu výpůjčky v době uzavření této Smlouvy nebo vzniknou po uzavření této Smlouvy, vyjma vad Předmětu výpůjčky, na které měl Půjčitel Vypůjčitele upozornit dle čl. 7.4.4. této Smlouvy a vyjma právních vad plynoucích z právního jednání učiněného Půjčitelem po uzavření této Smlouvy.

8.5 Půjčitel dále upozorňuje Vypůjčitele, který bere na vědomí a bez námitek výlučně souhlasí, že:

8.5.1 Předmět výpůjčky, konkrétně parc. č., jsou zatíženy věcnými břemeny. S rozsahem, právy a povinnostmi předmětných věcných břemen se Vypůjčitel řádně seznámil před podpisem této Smlouvy. Vypůjčitel se tímto zavazuje umožnit oprávněným osobám výkon práv z těchto věcných břemen v celém rozsahu. Vypůjčitel se zavazuje uhradit Půjčiteli škodu či újmu, která bude oprávněnými osobami z věcného břemene požadována po Půjčiteli v důsledku i částečného omezení výkonu práv z těchto věcných břemen Vypůjčitelem.

8.6 Pokud by v důsledku Účelu výpůjčky došlo k jakékoli újmě na vodním toku, vodních dílech, věcech Půjčitele, inženýrských sítích, nese Vypůjčitel plnou odpovědnost za veškeré škody, újmy (i nemajetkové), ztráty, náklady včetně ušlého zisku. Vypůjčitel v plném rozsahu přebírá a plně odpovídá za újmu způsobenou ze strany třetích osob, zejména stavební společnosti, dodavatelů, partnerů, zaměstnanců a dalších zúčastněných osob nebo jiných osob v souvislosti s realizací, umístěním a provozováním Stavby. Vypůjčitel je povinen jednat tak, aby k takové škodě, újmě či jiné ztrátě nedocházelo.

8.7 Vypůjčitel je povinen po dobu trvání výpůjčky počínat si tak, aby třetí osobě nebylo znemožněno, či jinak narušeno obecné nakládání s povrchovými vodami v souladu s Vodním zákonem či jinými právními předpisy či aby nevznikla škoda vlastníkům sousedních nemovitých věcí a žádné jiné třetí osobě. Případná škoda či újma, která by jednáním Vypůjčitele vznikla Půjčiteli a/nebo třetí osobě (a to i škody či újmy, které by třetí strana uplatňovala po Půjčiteli) je Vypůjčitel povinen uhradit.

8.8 V případě odchodu či vzniku velkých vod a ledových jevů je Vypůjčitel povinen na své náklady učinit taková opatření přiměřená okolnostem, aby zabránil vzniku nedůvodné/odvratitelné škody na Předmětu výpůjčky. Půjčitel neodpovídá z tohoto titulu za žádné škody vzniklé na majetku Vypůjčitele a na majetku třetích osob. V případě, že Vypůjčitel neučiní opatření dle tohoto Odstavce, je Půjčitel oprávněn tato opatření uskutečnit na náklady Vypůjčitele.

8.9 Hrozí-li na Předmětu výpůjčky škoda či újma a/nebo škoda či újma Půjčitele, je Vypůjčitel povinen na své náklady přijmout veškerá opatření k odvrácení nedůvodné/odvratitelné škody či újmy a ke snížení následků případné škody či újmy, a pokud ke škodě či újmě dojde, je povinen na své náklady následky bez zbytečného odkladu odstranit a o hrozbě škody či újmy nebo vzniklé škodě bezodkladně informovat Půjčitele. V případě, že Vypůjčitel nepřijme veškerá opatření přiměřená okolnostem k odvrácení škody či újmy či následků případné škody dle tohoto Odstavce, Půjčitel je oprávněn tato opatření uskutečnit na náklady Vypůjčitele.

- 8.10 Vypůjčitel se zavazuje Předmět výpůjčky udržovat v dobrém stavu, odpovídajícím řádné údržbě. Znamená to, že Vypůjčitel trvale udržuje Předmět výpůjčky ve stavu odpovídajícím ke dni předání a převzetí Předmětu výpůjčky se zohledněním toho, že účelem výpůjčky je realizace Stavby, tedy provádí veškerou údržbu Předmětu výpůjčky a odstraňuje veškerá vzniklá poškození. V případě, že Vypůjčitel poruší povinnost stanovenou v tomto Odstavci, Půjčitel je oprávněn splnit povinnost Vypůjčitele na jeho náklady, splněním povinnosti Vypůjčitele Půjčitelem není Vypůjčitel zbaven splnit svou povinnost a/nebo nemá za následek zánik nároku Půjčitele na smluvní pokutu.
- 8.11 Pokud v této Smlouvě není dohodnuto jinak, není Vypůjčitel oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele umisťovat na Předmětu výpůjčky jakékoliv movité nebo nemovité věci, a to i charakteru trvalé stavby či zařízení, vyjma Stavby, měnit odtokové poměry na Předmětu výpůjčky, měnit retenční vlastnosti pobřežních pozemků nebo koryta vodního toku. Případný závadný stav je Vypůjčitel povinen odstranit na své náklady. V případě, že Vypůjčitel neodstraní závadný stav je Půjčitel oprávněn závadný stav odstranit na náklady Vypůjčitele.
- 8.12 Vypůjčitel není oprávněn uzavřít, nikoliv však výlučně, nájemní smlouvu či věcné břemeno či obdobný vztah, na základě něhož by došlo k užívání Předmětu výpůjčky či její části třetí stranou nebo umožnit jakýmkoliv jiným způsobem užívání Předmětu výpůjčky třetí osobě (vyjma zhotovitele Stavby a třetích osob na straně Vypůjčitele, zajišťujících plnění povinností Vypůjčitele dle Smlouvy k naplnění Účelu výpůjčky, jako je např. výkon správce sjezdu do vody a užívání sjezdu do vody třetími osobami - veřejností v souladu charakterem Stavby jako součásti veřejné infrastruktury vodních cest atd.) a/nebo jakkoliv Předmět výpůjčky zatížit a/nebo přenechat ve prospěch třetích osob bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele. V případě, že Vypůjčitel bude žádat Půjčitele o udělení písemného souhlasu dle tohoto Odstavce, je Vypůjčitel povinen nejdříve s náležitou péčí předložit veškeré podklady Půjčiteli a sdělit mu své záměry, především účel nájmu či obdobného vztahu a/nebo zatížení, jeho podmínky a případnou nájemní či jinou obdobnou smlouvu, která by byla mezi Vypůjčitelem a třetí stranou uzavřena, společně s dalšími podklady a informacemi, které jsou důvodně potřebné pro kvalifikované rozhodnutí Půjčitele. Pro vyloučení všech pochybností, Půjčitel i při splnění všech povinností Vypůjčitele dle tohoto Odstavce má výlučné právo písemný souhlas neudělit, kdy v případě neudělení takového souhlasu nevzniká Vypůjčiteli jakýkoliv nárok na náhradu škody, újmy včetně ušlého zisku. V případě udělení písemného souhlasu Půjčitelem není Vypůjčitel zbaven či v jakékoliv míře omezen na povinnostech a odpovědnosti dle této Smlouvy.
- 8.13 Vypůjčitel se zavazuje neumisťovat na Předmětu výpůjčky žádná reklamní ani informační zařízení, označení, cedula či jiná obdobná označení a nápisy, které by byly v rozporu s právními předpisy, zejména v rozporu s ustanoveními Vodního zákona či jinými platnými právními předpisy či bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele s výjimkou těch, které jsou součástí Stavby (např. jako jsou např. informační tabule, provozní řády, atd.).
- 8.14 Tato Smlouva opravňuje Vypůjčitele k nerušenému výkonu výpůjčky, což zahrnuje také nerušený přístup a příjezd dopravním prostředkem k Předmětu výpůjčky

a ve výjimečných nutných případech, také přístup či příjezd přes jiné případné nemovitosti Půjčitele, které nejsou Předmětem výpůjčky, avšak pouze po předchozím písemném souhlasu Půjčitele. V takovém případě je však Vypůjčitel povinen, v rámci příjezdu či přístupu, co nejvíce šetřit práva a majetek Půjčitele.

- 8.15 Vypůjčitel je povinen dodržovat příslušná ustanovení právních předpisů, zejména, nikoliv však výlučně, Vodního zákona, Stavebního zákona, Zákona o odpadech, hygienických a bezpečnostních předpisů apod., dbát jakýchkoliv pokynů orgánů veřejné moci a Půjčitele.
- 8.16 Vypůjčitel je povinen platit veškeré poplatky a úhrady, pokud jsou nebo budou příslušnou obcí a jinými orgány veřejné moci stanoveny v souvislosti s užíváním Předmětu výpůjčky či k Účelu výpůjčky. Jestliže k užívání Předmětu výpůjčky, Účelu výpůjčky dle této Smlouvy je podle platných právních předpisů třeba jakékoliv povolení nebo souhlasu, tj. rozhodnutí či opatření orgánů veřejné moci, je Vypůjčitel povinen si je sám svým jménem na svůj náklad opatřit. Půjčitel je však povinen poskytnout Vypůjčiteli veškerou nezbytnou součinnost tak, aby byl Účel výpůjčky naplněn.
- 8.17 Vypůjčitel se zavazuje doručit Půjčiteli před zahájením realizace Stavby pravomocné stavební povolení, příp. jiné povolení, opravňující Stavbu provést.
- 8.18 Vypůjčitel je povinen při umístování, provádění a užívání Stavby dodržovat veškeré pokyny Půjčitele uvedené v této Smlouvě. Vypůjčitel je povinen umožnit kdykoliv na písemnou výzvu Půjčitele provedení kontroly dodržování podmínek sjednaných Smlouvou.
- 8.19 Vypůjčitel je povinen zajistit na svůj náklad odvoz veškerého odpadu na Předmětu výpůjčky, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle Zákona o odpadech. V případě, že Vypůjčitel neučiní opatření dle tohoto Odstavce, je Půjčitel oprávněn tato opatření uskutečnit na náklady Vypůjčitele.
- 8.20 Vypůjčitel je povinen strpět omezení užívání pobřežních pozemků, vyplývající z právních předpisů, tj. obecné nakládání s povrchovými vodami, výkon rybářského práva, apod.
- 8.21 Vypůjčitel se zavazuje zajistit dodržování bezpečnosti provozu Stavby v souladu s příslušnými právními a bezpečnostními předpisy a v rámci toho též zajistit, aby příslušný ohrožený úsek Stavby byl obvyklým způsobem dostatečně označen. Dále se Vypůjčitel zavazuje zajistit provádění údržby vegetace v souladu s příslušnými zákony o ochraně životního prostředí na Předmětu výpůjčky (zejména, nikoliv však výlučně sekání trávy, údržba křovin apod.); v případě, že Vypůjčitel uvedené neučiní, je Půjčitel oprávněn tyto opatření uskutečnit na náklady Vypůjčitele.
- 8.22 Vypůjčitel je povinen udržovat veškerý mobiliář a jednoduché konstrukce, umístěné v rámci provozu Stavby, v řádném technickém a bezpečnostním stavu, a to na vlastní náklady. Vypůjčitel je povinen zajišťovat úklid pozemků v okolí Stavby na vlastní náklady.

- 8.23 Vypůjčitel je povinen strpět právo Půjčitele a umožnit mu vjíždět na Předmět výpůjčky vozidly v rámci výkonu svých služebních povinností, a to i těžkými dopravními prostředky určenými pro výkon údržby a oprav na břehových pozemcích a v korytě toku, stejně tak dopravními prostředky třetích osob, zajišťujících stavební či jiné práce související s údržbou a opravami břehu a koryta vodního toku ležících na Předmětu výpůjčky či i v jeho vzdáleném sousedství pro Půjčitele, pokud to Předmět výpůjčky a charakter Stavby umožňuje. V případě, že Půjčitel způsobí v důsledku svého jednání dle předchozí věty škodu Vypůjčiteli, zavazuje se ji uhradit.
- 8.24 Vypůjčitel je povinen zdržet se veškerých jednání, která mohou mít nepříznivý vliv na Předmět výpůjčky a/nebo Stavbu, zejména neučinit jakékoli právní nebo faktické jednání, kterým by došlo k porušení jeho povinností vyplývajících z této Smlouvy a neučinit žádná opatření, v důsledku nichž by došlo ke snížení hodnoty Stavby a/nebo Předmětu výpůjčky a/nebo k škodám na Stavbě či Předmětu výpůjčky.
- 8.25 Jakékoliv splnění povinností Vypůjčitele uvedených v tomto Článku Půjčitelem na náklady Vypůjčitele nemá za následek zánik nároku Půjčitele na smluvní pokutu.

9. ODŠKODNĚNÍ PŮJČITELE

- 9.1 Vypůjčitel odškodní Půjčitele a veškeré jeho zástupce, zaměstnance dodavatele a osoby, vůči kterým je Vypůjčitel právně odpovědný a bude ho chránit před jakýmkoliv závazky, nároky, škodami, ztrátami a výdaji, včetně všech právních poplatků a nároky třetích stran, které by mohly vzniknout na základě jednání Vypůjčitele, jeho zástupců, zaměstnanců, návštěvníků nebo nabyvatelů práv, dodavatelů nebo osob, vůči kterým má Vypůjčitel právní odpovědnost, a to pokud se jedná o porušení jakéhokoli ustanovení právních předpisů mající za následek vznik škody, zničení nebo nutnost opravy jakékoliv části Předmětu výpůjčky, způsobené jednáním nebo opomenutím Vypůjčitele nebo kýmkoliv z jeho zaměstnanců, zástupců, klientů, zákazníků, dodavatelů nebo osob, vůči kterým má Vypůjčitel právní odpovědnost a to bez ohledu na ostatní ustanovení této Smlouvy.

10. POJIŠTĚNÍ A REPARACE

- 10.1 Vypůjčitel prohlašuje, že v souladu s § 70 odst. 1 a § 64 odst. 2 zákona č. 218/2000 Sb., rozpočtových pravidel, je k pojištění majetku státu třeba souhlasu Ministerstva financí. V případě, že Ministerstvo financí neudělí souhlas ve vztahu k pojištění Stavby (včetně její realizace) a Předmětu výpůjčky na dobu ode Dne předání do skončení trvání této Smlouvy, dohodly se Smluvní strany tak, že za škody/újmy vzniklé v důsledku realizace a provozování Stavby Vypůjčitelem třetím osobám, hmotné škody na Stavbě nebo jejich součástech a příslušenství a za škody vzniklé Půjčiteli nebo na majetku Půjčitele v důsledku porušení povinností Vypůjčitele, ke kterým může dojít v rámci realizace, umístění a provozování Stavby na Předmětu výpůjčky, nese po dobu trvání této smlouvy odpovědnost Vypůjčitel za podmínek sjednaných níže v tomto článku smlouvy.
- 10.2 Vypůjčitel se zavazuje aktivně a preventivně zajišťovat veškerá opatření, kterými lze předejít škodám/újmám, uložení trestů a sankcí Půjčiteli v důsledku realizace a provozování Stavby. V případě, že dojde ke vzniku škody, újmy a/nebo uložení trestu nebo sankce Půjčiteli v důsledku realizace a provozování Stavby, zavazuje se Vypůjčitel takovou škodu, újmu a/nebo trest odškodnit v celém rozsahu. V případě, že škoda, újma

způsobená třetí osobě v důsledku porušení povinnosti ze strany Vypůjčitele v souvislosti s realizací a provozováním Stavby, bude takovou osobou nárokována po Půjčiteli a takový nárok bude této osobě pravomocně přiznán a zaplacen Půjčitelem, kterému tak vznikne škoda, zavazuje se Vypůjčitel, že celou výši pravomocně přiznaného a zaplaceného nároku Půjčiteli uhradí do 30 dnů od doručení žádosti o úhradu.

11. TRVÁNÍ VÝPŮJČKY

- 11.1 Výpůjčka se uzavírá na předpokládanou dobu životnosti (trvání existence) Stavby ode Dne předání do 31. 12. 2073.
- 11.2 Výpůjčka dle této Smlouvy začíná Dnem předání.
- 11.3 V případě, že u Stavby dojde k překročení předpokládané doby životnosti Stavby, zavazují se Smluvní strany uzavřít dodatek k této Smlouvě, kterým bude trvání výpůjčky dle této Smlouvy prodlouženo.

12. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ

- 12.1 Vypůjčitel je povinen před předáním Předmětu výpůjčky vyzvat Oprávněnou osobu Půjčitele k písemnému protokolárnímu předání Předmětu výpůjčky nejpozději 30 Pracovních dnů před plánovaným předáním Předmětu výpůjčky. K předání Předmětu výpůjčky dojde podpisem předávacího protokolu oběma Smluvními stranami (dále jen „**Den předání**“).
- 12.2 Vypůjčitel se zavazuje ke dni ukončení této Smlouvy a/nebo výpůjčky protokolárně předat Předmět výpůjčky Půjčiteli, o čemž bude Smluvními stranami sepsán předávací protokol, kdy den podpisu předávacího protokolu dle tohoto Odstavce je považován za **Den převzetí** (dále jen „**Den převzetí**“).

13. SMLUVNÍ POKUTY

- 13.1 Vypůjčitel je v případě porušení své povinnosti stanovené v této Smlouvě povinen Půjčiteli uhradit a Půjčitel je oprávněn po Vypůjčiteli v takovém případě požadovat uhrazení smluvních pokut takto:
 - 13.1.1 za porušení povinnosti Vypůjčitele užívat Předmět výpůjčky výlučně v souladu s Účelem výpůjčky ve smyslu odst. 3.1 Smlouvy se sjednává jednorázová smluvní pokuta ve výši **200.000,- Kč** za jednotlivé porušení;
 - 13.1.2 za porušení jakékoliv povinnosti Vypůjčitele obstarat si písemný či předchozí souhlas Půjčitele v situaci, kdy je ve Smlouvě výslovně uvedeno, že je vyžadován, se sjednává jednorázová smluvní pokuta ve výši **10.000,- Kč** za každé jednotlivé porušení.
 - 13.1.3 za jednotlivé porušení povinnosti stanovené v odst. 8.11 a 8.13 se sjednává smluvní pokuta ve výši **2.000,- Kč** za každý započatý den prodlení až do odstranění závadného stavu;

- 13.1.4 v případech, kdy by nad rámec odst. 6.2 Vypůjčitel využíval Předmět výpůjčky ke komerčním aktivitám, se sjednává smluvní pokuta ve výši **2.000,- Kč** za každý den až do odstranění závadného stavu;
- 13.2 Půjčitel je v případě porušení své povinnosti stanovené v této Smlouvě povinen Vypůjčiteli uhradit a Vypůjčitel je oprávněn po Půjčiteli v takovém případě požadovat uhrazení smluvních pokut takto:
- 13.2.1 za porušení povinností Půjčitele uvedené v Odstavci 3.7, 3.8, 7.7, 7.8 a 8.14 této Smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši **2.000,- Kč** za každý kalendářní den prodlení splnění povinnosti.
- 13.3 Úhradou jakékoliv smluvní pokuty není dotčeno právo jakékoliv Smluvní strany na náhradu škody způsobené porušením povinnosti druhé Smluvní straně, na kterou se smluvní pokuta vztahuje a náhrada škody se tak hradí v plné výši vedle smluvní pokuty.
- 14. UKONČENÍ SMLOUVY**
- 14.1 Smluvní strany si sjednaly, že Půjčitel není oprávněn domáhat se předčasného vrácení Předmětu výpůjčky, a Vypůjčitel není oprávněn vrátit Předmět výpůjčky předčasně bez souhlasu Půjčitele, vyjma případů, kdy taková povinnost bude uložena Vládou ČR, zakladatelem, zřizovatelem či bude vyžadována z důvodu vyšší moci.
- 14.2 Smluvní strany si sjednaly vyloučení aplikace ustanovení § 2000 Občanského zákoníku, a proto se Smluvní strany výslovně vzdávají práva domáhat se zrušení závazku dle § 2000 Občanského zákoníku.
- 15. ÚČETNÍ EVIDENCE STAVBY**
- 15.1 Vypůjčitel se zavazuje, že po vydání Povolení k užívání stavby bude Stavba, resp. její část, která se stane součástí pozemků tvořících Předmět výpůjčky ve smyslu ustanovení § 506 odst. 1 Občanského zákoníku, účetně převedena do práva hospodařit Půjčitele, na základě řádného právního titulu v souladu s Koordinační smlouvou ze dne Půjčitel nebude u tohoto majetku uplatňovat až do výše finančních prostředků poskytnutých k jeho pořízení odpisy pro účely daňové ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů. Po účetním převodu Stavby do práva hospodařit Půjčitele bude předmět výpůjčky upřesněn formou dodatku ke Smlouvě.
- 16. ODDĚLITELNOST**
- 16.1 Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy nebo jakékoliv ustanovení této Smlouvy (včetně jakéhokoli jejího Odstavce, Článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným nebo zdánlivým, pak taková neplatnost nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany nahradí tento neplatný nebo zdánlivý závazek takovým novým platným, a nikoliv zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku.
- 17. SOUČINNOST**
- 17.1 Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Smluvní strany, a že uskuteční veškeré právní úkony a jednání, které se ukáží být

nezbytné pro realizaci transakcí upravených touto Smlouvou. Závazek součinnosti se vztahuje pouze na takové úkony, které přispějí či mají přispět k dosažení účelu této Smlouvy.

18. VÝKLAD SMLOUVY

- 18.1 Smluvní strany prohlašují, že je jim význam všech výrazů použitých v této Smlouvě znám. V případě jakýchkoli pochybností si Smluvní strany nejasný či nepřesný význam výrazu použitého v této Smlouvě nechaly náležitým způsobem vysvětlit nebo si ho náležitým způsobem dohledaly ještě před podpisem této Smlouvy.

19. ÚPLNÁ DOHODA

- 19.1 Smlouva tvoří úplnou dohodu mezi Smluvními stranami ohledně předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, jednání a dohody (ať již učiněné v písemné, ústní nebo jiné formě) mezi Smluvními stranami týkající se předmětu Smlouvy.
- 19.2 Smluvní strany tímto prohlašují, že v této Smlouvě nechybí jakákoli náležitost, kterou by některá ze Smluvních stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této Smlouvy.

20. ŘEŠENÍ SPORŮ

- 20.1 Smluvní strany se zavazují vyřešit přednostně smírem veškeré a jakékoliv spory či nesrovnalosti vzniklé z této Smlouvy či v souvislosti s ní. Pokud by Smluvní strany v přiměřené lhůtě, která však nebude delší než třicet (30) kalendářních dnů ode dne, kdy kterákoli ze Smluvních stran písemně informovala druhou Smluvní stranu o vzniku sporu a požádala o smírné řešení takového sporu, jakékoliv spory či nesrovnalosti nevyřešily smírem, budou tyto spory či nesrovnalosti (včetně zejména sporů o uzavření této Smlouvy, o její platnosti a o právech s ní souvisejících) rozhodovány dle příslušných ustanovení příslušného právního předpisu příslušným soudem.

21. ROZHODNÉ PRÁVO

- 21.1 Tato Smlouva se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.

22. ZMĚNY SMLOUVY

- 22.1 Tuto Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami. Změna této Smlouvy v jiné než v písemné formě je tímto vyloučena.

23. STEJNOPISY

- 23.1 Tato Smlouva je vyhotovena v šesti (6) stejnopisech, přičemž Půjčitel obdrží tři (3) stejnopisy a Vypůjčitel obdrží tři (3) stejnopisy. Všechny stejnopisy mají platnost originálu. Všechny vyhotovení budou Smluvními stranami podepsány elektronicky.

24. ZVEŘEJNĚNÍ SMLOUVY A INFORMACE

- 24.1 Půjčitel je oprávněn uveřejnit obraz Smlouvy a dalších dokumentů od této Smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění podle Zákona o registru smluv. Vypůjčitel je se uveřejněním smlouvy a metadat srozuměn. Uveřejnění Smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Půjčitel.

24.2 Pro účely uveřejnění této Smlouvy Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této Smlouvy, či od ní odvozených dokumentů či informace nepovažují za obchodní tajemství.

24.3 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny na žádost třetích osob poskytovat informace v souladu se Zákonem o svobodném přístupu k informacím a že mohou na žádost třetích osob poskytnout těmto třetím osobám informace o této Smlouvě v rozsahu a za podmínek uvedených v Zákoně o svobodném přístupu k informacím.

25. PŘÍLOHY

25.1 Všechny následující přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy:

Příloha č. 1: Zákres do katastrální mapy, Pozemkový elaborát;

26. PRIORITY DOKUMENTŮ

26.1 Dokumenty, které tvoří tuto Smlouvu, se považují za dokumenty, které se vzájemně doplňují a vysvětlují.

27. PLATNOST A ÚČINNOST

27.1 Zakladatel udělil písemný souhlas s návrhem této Smlouvy dne pod č.j. Smlouva proto nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku).

27.2 Tato Smlouva nabývá účinnosti uveřejněním Smlouvy v registru smluv ve smyslu Zákona o registru smluv.

NA DŮKAZ ČEHOŽ, Smluvní strany připojují své podpisy následovně:

Půjčitel

Vypůjčitel

Podpis: _____

Podpis: _____

Jméno:

Jméno:

Funkce: generální ředitel

Funkce: ředitel

Datum:

Datum:

PŘÍLOHA Č. 1

Zákres do katastrální mapy, Pozemkový elaborát

Číslo smlouvy Půjčitele:
Číslo smlouvy Vypůjčitele:

SMLOUVA

o výpůjčce pozemků pro zařízení staveniště stavby „Sjezdy do vody na Vltavě – DV01 Staré Ouholice“

uzavřená podle ustanovení § 2193 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik, se sídlem Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5, zapsaný
v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 43594

IČO: 70889953

DIČ: CZ70889953

Zastoupený:, generálním ředitelem

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „**Půjčitel**“)

a

Česká republika - Ředitelství vodních cest ČR, se sídlem Praha 1, nábr. L. Svobody 1222/12,
PSČ 110 15, organizační složka státu zřízená Ministerstvem dopravy České republiky, a to
Rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998 (Zřizovací
listina č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998, ve znění Dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 a 12)

IČO: 67981801

Zastoupené:, ředitelem

Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha 1

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**Vypůjčitel**“)

uzavřely v souladu s koordinační smlouvou ze dne, níže uvedeného dne, měsíce
a roku tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1.1 Půjčitel je s účinností od 1. 1. 2001 státním podnikem zřízeným na základě zákona
č. 305/2000 Sb., o povodích (dále jen „**Zákon o povodích**“). Půjčitel je podle ustanovení zákona
č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „**Vodní zákon**“), a vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam
významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků,
správcem významného vodního toku Vltava. Současně má Půjčitel podle zákona o povodích,
a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit
s majetkem České republiky, a to mimo jiné s:

- parc. č. 111/25, o výměře 18.101 m², druh pozemku ostatní plocha – manipulační plocha,
- parc. č. 883/1, o výměře 277.386 m², druh pozemku vodní plocha – koryto vodního toku
přirozené nebo upravené,

vše v katastrálním území Nové Ouholice, zapsané na LV 418 u Katastrálního úřadu pro
Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník (dále jen „**Pozemky**“).

Číslo smlouvy Půjčitele:

Číslo smlouvy Vypůjčitele:

- 1.2 Vypůjčitel je organizační složkou státu zřízenou rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998. Předmětem činnosti Vypůjčitele je mimo jiné zabezpečení přípravy a realizace výstavby a modernizace součástí dopravně významných vodních cest a dalších staveb nutných pro provoz na vodních cestách a pro jejich správu a údržbu a pořízování dalšího majetku nutného pro správu a údržbu vodních cest a dále zabezpečení správy, údržby a oprav nově zřízených součástí vodních cest a dalšího majetku, nutného pro provoz na nich a pro jejich správu a údržbu. V rámci svého předmětu činnosti plní Vypůjčitel mimo jiné též úkoly k zabezpečení realizace rozvoje a modernizace vodních cest v souladu se schválenou Dopravní politikou České republiky.
- 1.3 Vypůjčitel je investorem akce označené jako „Sjezdy do vody na Vltavě – DV01 Staré Ouholice“, kterou zajišťuje v rámci plnění stanovených úkolů při zabezpečení realizace rozvoje a modernizace vodních cest v souladu se schválenou Dopravní politikou České republiky.
- 1.4 Pro stavbu „Sjezdy do vody na Vltavě – DV 01 Staré Ouholice“ bylo, pod č. j., sp. zn., vydáno dne společné povolení, které nabylo právní moci dne (dále jen „**Stavba**“).
- 1.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že dne mezi sebou uzavřely koordinační smlouvu č., jejímž předmětem je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci investiční akce Vypůjčitele jako investora stavby „Sjezdy do vody na Vltavě – DV01 Staré Ouholice“ a dále ujednání o postupu majetkoprávního vypořádání mezi smluvními stranami v souvislosti s realizací předmětné investiční akce.

Čl. II.

Předmět a rozsah výpůjčky

- 2.1 Půjčitel na základě této Smlouvy přenechává Vypůjčiteli **do dočasného bezplatného užívání** část pozemků, a to:
- část parc. č. 111/25 o výměře 18.101 m², druh pozemku ostatní plocha – manipulační plocha,
 - část parc. č. 883/1 o výměře 277.386 m², druh pozemku vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
- vše v katastrálním území Nové Ouholice, zapsané na LV 418 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník (výše uvedené části pozemků společně dále jen „**Předmět výpůjčky**“), a to za účelem uvedeným v čl. III. této Smlouvy.
- Předmět výpůjčky odpovídá rozsahu dočasného záboru zobrazeného v příloze č. 1. této Smlouvy, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy a bude sloužit jako manipulační plocha pro realizaci Stavby.

Čl. III.

Účel výpůjčky

- 3.1 Půjčitel přenechává Vypůjčiteli k bezplatnému užívání Předmět výpůjčky za účelem **zařízení staveniště pro provedení Stavby**.
- 3.2 K přenechání Předmětu výpůjčky do užívání třetí osobě je Vypůjčitel oprávněn pouze po předchozím písemném souhlasu Půjčitele. Vypůjčitel je však oprávněn přenechat Předmět výpůjčky do užívání zhotoviteli, který bude jménem Vypůjčitele zhotovovat Stavbu.
- 3.3 Vypůjčitel výslovně prohlašuje, že mu nebyla poskytnuta ze strany Půjčitele jakákoliv garance realizovatelnosti jeho záměrů nebo příslib či ujištění o realizovatelnosti jeho záměrů dle této Smlouvy.

Čl. IV. Trvání výpůjčky

- 4.1 Výpůjčka se dle této Smlouvy uzavírá na dobu určitou, a to ode dne protokolárního předání Předmětu výpůjčky Půjčitelem Vypůjčiteli do dne protokolárního předání Předmětu výpůjčky zpět Vypůjčitelem Půjčiteli s tím, že celková doba výpůjčky nepřekročí dobu 5 let.
- 4.2 Vypůjčitel je povinen vyzvat Půjčitele k předání Předmětu výpůjčky nejpozději 30 kalendářních dnů před zahájením realizace Stavby a zařízení staveniště. Půjčitel se zavazuje Vypůjčiteli protokolárně předat Předmět výpůjčky nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení výzvy Vypůjčitele Půjčiteli. O předání a převzetí Předmětu výpůjčky bude sepsán mezi smluvními stranami předávací protokol, jehož přílohou bude fotodokumentace stavu Předmětu výpůjčky.
- 4.3 Vypůjčitel je povinen předat Předmět výpůjčky zpět Půjčiteli nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu příp. jiného pravomocného rozhodnutí opravňující užívání Stavby a Půjčitel je povinen Předmět výpůjčky od Vypůjčitele zároveň převzít. O předání a převzetí Předmětu výpůjčky bude sepsán mezi smluvními stranami předávací protokol, jehož přílohou bude fotodokumentace stavu Předmětu výpůjčky.

Čl. V. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1 Vypůjčitel se zavazuje Předmět výpůjčky užívat řádně v souladu s dohodnutým účelem výpůjčky dle čl. III. této Smlouvy a udržovat jej v dobrém stavu odpovídajícímu řádné údržbě. Vypůjčitel udržuje Předmět výpůjčky v takovém stavu, aby jej mohl po skončení trvání výpůjčky vrátit Půjčiteli ve stavu odpovídajícímu ke dni předání a převzetí Předmětu výpůjčky, provádí veškerou údržbu Předmětu výpůjčky a odstraňuje veškerá vzniklá poškození. V případě, že Vypůjčitel poruší povinnost stanovenou v tomto odstavci, Půjčitel je oprávněn splnit povinnost Vypůjčitele na jeho náklady.
- 5.2 Vypůjčitel se zavazuje neumísťovat bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele na Předmětu výpůjčky žádná reklamní ani informační zařízení, označení, cedule či jiná obdobná označení a nápisy, které by byly v rozporu s právními předpisy, a dále jakékoliv movité či nemovité věci (vyjma zařízení pro účel výpůjčky dle čl. III. Smlouvy). Případný závadný stav je Vypůjčitel povinen odstranit na své náklady. V případě, že Vypůjčitel neodstraní závadný stav, je Půjčitel oprávněn závadný stav odstranit na náklady Vypůjčitele.
- 5.3 Vypůjčitel není oprávněn zřídit nájemní nebo podnájemní vztah k Předmětu výpůjčky, či věcné břemeno či obdobný vztah a/nebo jakkoliv Předmět výpůjčky zatížit a/nebo přenechat ve prospěch třetích osob (vyjma přenechání Předmět výpůjčky do užívání zhotoviteli dle odst. 3.2. této Smlouvy).
- 5.4 Hrozí-li Předmětu výpůjčky škoda, je Vypůjčitel povinen na své náklady přijmout veškerá přiměřená a nezbytně nutná opatření k odvrácení škody a ke snížení následků případné škody, a pokud ke škodě či újmě dojde, je povinen na své náklady následky bez zbytečného odkladu odstranit a o hrozbě škody nebo o vzniklé škodě bezodkladně informovat Půjčitele. V případě, že Vypůjčitel nepřijme veškerá opatření přiměřená okolnostem k odvrácení škody či újmy či následků případné škody dle tohoto odstavce, Půjčitel je oprávněn tato opatření uskutečnit na náklady Vypůjčitele.
- 5.5 Vypůjčitel je povinen strpět právo Půjčitele a umožnit mu vstupovat a vjíždět na Předmět výpůjčky vozidly v rámci výkonu svých služebních povinností (nevylučuje-li to objektivně aktuální stav Předmětu výpůjčky v souladu s účelem výpůjčky dle čl. III. Smlouvy, tj. zařízení staveniště).
- 5.6 Vypůjčitel je povinen zajišťovat úklid na Předmětu výpůjčky a zajistit odvoz veškerého odpadu na Předmětu výpůjčky, vše na vlastní náklady. V případě, že Vypůjčitel poruší povinnost stanovenou v tomto Odstavci, Půjčitel je oprávněn splnit povinnost Vypůjčitele na jeho náklady.
- 5.7 Vypůjčitel je povinen dodržovat příslušná ustanovení právních předpisů, dbát jakýchkoliv pokynů orgánů veřejné moci a Půjčitele.

Číslo smlouvy Půjčitele:

Číslo smlouvy Vypůjčitele:

- 5.8 Vypůjčitel je povinen strpět omezení užívání pobřežních pozemků, vyplývající z právních předpisů, tj. obecné nakládání s povrchovými vodami, výkon rybářského práva apod. (nevylučuje-li to objektivně aktuální stav Předmětu výpůjčky v souladu s účelem výpůjčky dle čl. III. Smlouvy, tj. zařízení staveniště).
- 5.9 Vypůjčitel je povinen platit veškeré poplatky a úhrady, pokud jsou nebo budou příslušnou obcí a jinými orgány veřejné moci stanoveny v souvislosti s užíváním Předmětu výpůjčky či k účelu výpůjčky dle čl. III. Smlouvy. Jestliže k užívání Předmětu výpůjčky k účelu dle čl. III. této Smlouvy, je podle platných právních předpisů třeba povolení nebo souhlasu, tj. rozhodnutí či opatření orgánů veřejné moci, je Vypůjčitel povinen si je svým jménem a na svůj náklad opatřit. Půjčitel je však povinen poskytnout Vypůjčiteli veškerou nezbytnou součinnost tak, aby byl účel výpůjčky naplněn.
- 5.10 Veškerá zhodnocení a zlepšení stavu Předmětu výpůjčky, provedená Vypůjčitelem se stávají, pokud není výslovně v jednotlivém případě dohodnuto jinak, nedílnou součástí Předmětu výpůjčky a Půjčitel za ně nehradí Vypůjčiteli žádnou úhradu.

Čl. VI. Odpovědnost

- 6.1 Vypůjčitel prohlašuje, že před uzavřením této Smlouvy měl možnost se s odbornou péčí komplexně seznámit s Předmětem výpůjčky. Půjčitel neodpovídá za jakékoliv škody, újmy či vady, které na Předmětu výpůjčky po uzavření této Smlouvy vzniknou v důsledku jednání či opomenutí Vypůjčitele či v důsledku vyšší moci.
- 6.2 Vypůjčitel je povinen po dobu trvání výpůjčky počínat si tak, aby třetí osobě nebylo znemožněno, či jinak narušeno obecné nakládání s povrchovými vodami v souladu s Vodním zákonem či jinými právními předpisy (nevylučuje-li to objektivně aktuální stav Předmětu výpůjčky v souladu s účelem výpůjčky dle čl. III. Smlouvy, tj. zařízení staveniště) či aby nevznikla škoda vlastníkům sousedních nemovitých věcí a žádné jiné třetí osobě. Případná škoda či újma, která by jednáním Vypůjčitele vznikla Půjčiteli a/nebo třetí osobě (a to i škody či újmy, které by třetí strana uplatňovala po Půjčiteli) je Vypůjčitel povinen uhradit.
- 6.3 V případě odchodu či vzniku velkých vod a ledových jevů je Vypůjčitel povinen na své náklady učinit taková opatření přiměřená okolnostem, aby zabránil vzniku nedůvodné/odvratitelné škody na Předmětu výpůjčky. Půjčitel neodpovídá z tohoto titulu za žádné škody vzniklé na majetku Vypůjčitele a na majetku třetích osob.
- 6.4 Pokud by v důsledku účelu výpůjčky dle čl. III. Smlouvy došlo k jakékoli újmě na vodním toku, vodních dílech, věcech Půjčitele, inženýrských sítích, nese Vypůjčitel plnou odpovědnost za veškeré škody, újmy (i nemajetkové), ztráty, náklady včetně ušlého zisku.

Čl. VII. Smluvní pokuty

- 7.1 Vypůjčitel je v případě porušení své povinnosti stanovené v této Smlouvě povinen Půjčiteli uhradit a Půjčitel je oprávněn po Vypůjčiteli v takovém případě požadovat uhrazení smluvních pokut takto:
- 7.1.1 za porušení povinnosti Vypůjčitele užívat Předmět výpůjčky výlučně v souladu s účelem výpůjčky dle čl. III. Smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 10 000 Kč za každé jednotlivé porušení;
- 7.1.2 za porušení povinnosti Vypůjčitele předat Předmět výpůjčky zpátky Půjčiteli ve lhůtě uvedené v odst. 4.3 této Smlouvy, se sjednává smluvní pokuta ve výši 10 000 Kč za každý kalendářní den prodlení;
- 7.1.3 za jednotlivé porušení povinnosti stanovené v odst. 5.3, odst. 5.4. a/nebo odst. 5.5 Smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 10 000 Kč za každé jednotlivé porušení některé z povinností.

Číslo smlouvy Půjčitele:

Číslo smlouvy Vypůjčitele:

7.2 Půjčitel je v případě porušení své povinnosti stanovené v této Smlouvě povinen Vypůjčiteli uhradit a Vypůjčitel je oprávněn po Půjčiteli v takovém případě požadovat uhrazení smluvních pokut takto:

7.2.1 za porušení povinností Půjčitele předat ve lhůtě uvedené v odst. 4.2 této Smlouvy Předmět výpůjčky Vypůjčiteli se sjednává smluvní pokuta ve výši 10 000 Kč za každý kalendářní den prodlení splnění povinnosti.

Čl. VIII. Závěrečná ujednání

8.1 Smluvní strany jsou oprávněny uveřejnit obraz této Smlouvy a dalších dokumentů od této Smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Uveřejnění Smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Půjčitel.

8.2 Pro účely uveřejnění této Smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.

8.3 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle Zákona o registru smluv.

8.4 K nakládání s určeným majetkem podle této Smlouvy vydal předchozí souhlas zakladatel Půjčitele – Ministerstvo zemědělství dle platného Statutu půjčitele.

8.5 Tato Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž Půjčitel obdrží tři stejnopisy a Vypůjčitel obdrží dva stejnopisy této Smlouvy.

8.6 Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami.

8.7 V případě, že některá ustanovení této Smlouvy budou, či se stanou neplatnými nebo neúčinnými, nezpůsobuje tato neplatnost či neúčinnost některých z ustanovení této Smlouvy neplatnost celé Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takto neplatná či neúčinná ustanovení Smlouvy ustanovením nejbližšími jejich povaze a významu s přihlédnutím k vůli smluvních stran a předmětu této Smlouvy.

8.8 Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání a dohodě o jejím obsahu, určité, vážně a srozumitelně, že Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Situační zakres – dočasný zábor.

Půjčitel:

Vypůjčitel:

V Praze dne

V Praze dne

.....
Povodí Vltavy, státní podnik

.....
Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR

.....
generální ředitel

.....
ředitel

Číslo smlouvy Předávající:
Číslo smlouvy Přejímající:

SMLOUVA

**o předání investice za provedení díla z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do
práva hospodařit státního podniku**

„Sjezdy do vody na Vltavě – DV01 Staré Ouholice“

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Česká republika - Ředitelství vodních cest ČR, se sídlem Praha 1, nábr. L. Svobody 1222/12,
PSČ 110 15, organizační složka státu zřízená Ministerstvem dopravy České republiky, a to
Rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998 (Žřizovací
listina č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998, ve znění Dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 a 12)

IČO: 67981801

Zastoupené:, ředitelem

Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha 1

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**Předávající**“)

a

Povodí Vltavy, státní podnik, se sídlem Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5, zapsaný
v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 43594

IČO: 70889953

DIČ: CZ70889953

Zastoupený:, generálním ředitelem

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „**Přejímající**“)

uzavřely v souladu s koordinační smlouvou ze dne, níže uvedeného dne, měsíce
a roku tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

Čl. I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Předávající je organizační složkou státu, jejímž předmětem činnosti je mimo jiné zabezpečení
přípravy a realizace výstavby a modernizace součástí dopravně významných vodních cest
a dalších staveb nutných pro provoz na vodních cestách a pro jejich správu a údržbu a pořízování
dalšího majetku nutného pro správu a údržbu vodních cest a dále zabezpečení správy, údržby
a oprav nově zřízených součástí vodních cest a dalšího majetku, nutného pro provoz na nich
a pro jejich správu a údržbu. V rámci svého předmětu činnosti plní Předávající též úkoly
k zabezpečení realizace modernizace vodních cest v souladu se schválenou Dopravní politikou
České republiky včetně odpovídající územní ochrany, zajištění veškeré činnosti pro přípravu
a realizaci výstavby, modernizace a oprav, včetně řádného předání díla do provozu následným
správcům (provozovatelům) vodních cest a zabezpečí svodné činnosti související s výkonem
správy a údržby vodních cest.
- 1.2 Přejímající je státní podnik založený na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, který má
právo hospodařit s majetkem státu dle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění
pozdějších předpisů. Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní
zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam

významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, ve znění pozdějších předpisů, je správcem významného vodního toku Vltava. Přijímající je zároveň správcem výše uvedené dopravně významné vodní cesty dle zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů. Předmětem činnosti Přijímajícího je, mimo jiné, výkon správy povodí včetně výkonu správy jemu svěřených vodních toků a dále podnikání v rozsahu dle Základací listiny a Statutu, jakož i další činnosti, mezi které patří i nakládání s majetkem státu, se kterým má právo hospodařit.

Čl. II. Prohlášení smluvních stran

- 2.1 Přijímající prohlašuje, že má právo hospodařit s níže uvedeným majetkem České republiky:
- a) pozemek parc. č. 111/25, o výměře 18.101 m², druh pozemku ostatní plocha – manipulační plocha,
 - b) pozemek parc. č. 883/1, o výměře 277.386 m², druh pozemku vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené
- vše v katastrálním území Noové Ouholice, zapsané na LV 418 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník,
- (dále souhrnně také jen „**Majetek**“).
- 2.2 Předávající prohlašuje, že v rámci plnění stanovených úkolů při zabezpečení realizace rozvoje a modernizace vodních cest v souladu se schválenou Dopravní politikou ČR realizoval jakožto investor a stavebník na Majetku investiční akci „Sjezdy do vody na Vltavě – DV01 Staré Ouholice“, která se mimo jiné sestává z následujících částí:
- SO 01.1 Sjezd do vody + přístupový chodník – sjezd do vody,
 - SO 01.2 Sjezd do vody + přístupový chodník – přístupový chodník,
 - SO 01.3 Sjezd do vody + přístupový chodník – plavební značení,
 - SO 01.4 Sjezd do vody + přístupový chodník – úprava svahu,
 - SO 01.5 Sjezd do vody + přístupový chodník – prohrábka dna,
 - SO 02 Zpevněné a manipulační plochy,
 - SO 03.1 Ocelová lávka – lávka,
 - SO 03.2 Ocelová lávka – blok,
 - SO 04 Dalby,
- kteř se ve smyslu § 506 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, staly nedílnou součástí Majetku, tj. jsou fyzicky ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Přijímajícího (dále jen „**Stavba**“).
- 2.3 Stavba byla provedena na základě projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení vypracované společností Sweco Hydroporjekt a.s., 9/2021. Zhotovitelem Stavby byla na základě smlouvy o dílo č. společnost, IČ:, se sídlem Dokončené dílo, resp. dokončená Stavba byla zhotovitelem Stavby Předávajícímu předána dne Užívání dokončené Stavby bylo povoleno na základě kolaudačního souhlasu, odboru, č. j. ze dne
- 2.4 Smluvní strany prohlašují, že podmínky pro realizaci Stavby a podmínky majetkového vypořádání mezi smluvními stranami, včetně předání investice ze strany Předávajícího a jejího převzetí ze strany Přijímajícího byly předem rámcově sjednány v koordinační smlouvě č. uzavřené mezi Předávajícím a Přijímajícím dne

Číslo smlouvy Předávající:

Číslo smlouvy Přijímající:

- 2.5 Přijímající prohlašuje, že je mu znám způsob provedení Stavby, když se Přijímající v průběhu její realizace měl možnost se minimálně účastnit 1 x měsíčně kontrolních dnů a účastnil se předávacího řízení dokončeného díla – Stavby od zhotovitelů Stavby a bylo mu umožněno uplatnit požadavky na odstranění nedodělků či vadného provedení díla – Stavby. Přijímající prohlašuje, že realizace díla – Stavby odpovídá stavu popsanému v dokumentaci skutečného provedení Stavby, se kterou se Přijímající před podpisem této smlouvy seznámil.

Čl. III Předmět smlouvy

- 3.1 Předávající touto Smlouvou bezúplatně předává Přijímajícímu z příslušnosti hospodaření investici za provedení díla v rámci Stavby (dále jen „**Předmět předání**“) a Přijímající Předmět předání do práva hospodařit přejímá.
- 3.2 Předávající touto Smlouvou dále Přijímajícímu bezúplatně předává níže uvedené součásti či příslušenství Předmětu předání:
- Projektovou dokumentaci skutečného provedení Stavby zpracovanou společností
 - rozbor ceny Předmětu předání označeného jako „Přehled pořizovací ceny projektu“ v digitálním formátu *.xls na CD/DVD a 1* tisk;
 - protokoly předání dokončeného díla - Stavby - SCANy protokolů v digitálním formátu *.pdf na CD/DVD a 1*tisk;
 - smlouvu o poskytnutí finančních prostředků Státního fondu dopravní infrastruktury pro rok, SCANy smluv v digitálním formátu *.pdf na CD/DVD;
 - smlouvy o dílo - SCANy smluv z průběhu přípravy a realizace Stavby v digitálním formátu *.pdf na CD/DVD a 1*tisk;
 - faktury - SCANy faktur z průběhu přípravy a realizace Stavby v digitálním formátu *.pdf na CD/DVD a 1*tisk;
 - protokoly o výsledcích všech druhů zkoušek, testů a revizí zajišťovaných v průběhu realizace a po jejím dokončení - SCANy protokolů v digitálním formátu *.pdf na CD/DVD a 1*tisk;
 - stavební deníky.
- 3.3 Předávající prohlašuje, že:
- a) na Předmětu předání nevážnou žádné dluhy ani jiné právní či faktické vady či jiné skutečnosti, na které by měl Přijímajícího upozornit;
 - b) vypořádal veškeré závazky vůči všem zhotovitelům Stavby, Státnímu fondu dopravní infrastruktury a dalším subjektům, které vznikly v průběhu přípravy, realizace a dokončení Stavby.
- 3.4 V případě, že se prohlášení Předávajícího uvedené v odst. 3.3 písm. a) Smlouvy ukáže být nepravdivým, zavazuje se Předávající uhradit Přijímajícímu veškeré škody z toho vzniklé. V případě, že se prohlášení Předávajícího o vypořádání závazků dle odst. 3.3. písm. b) Smlouvy ukáže být nepravdivým, zavazuje se Předávající bezodkladně vypořádat veškeré takové existující závazky výlučně na své náklady a uhradit Přijímajícímu případné škody z toho vzniklé.
- 3.5 Smluvní strany se dohodly, že touto smlouvou Předávající na Přijímajícího postupuje práva a povinnosti týkající se uplatňování práv z vadného plnění a/nebo záruky za jakost ve smyslu občanského zákoníku (souhrnně dále jen „**Práva z vad**“) vůči zhotoviteli Stavby – společnosti [BUDE DOPLNĚNO], vyplývající ze smlouvy o dílo č. [BUDE DOPLNĚNO]. K uplatnění případných Práv z vad u zhotovitele Stavby poskytne Předávající Přijímajícímu nezbytnou součinnost. Předávající prohlašuje, že zhotovitel Stavby – společnost [BUDE DOPLNĚNO] –

a zhotovitel Stavby – společnost [BUDE DOPLNĚNO], vydal k postoupení Práv z vad ve smyslu tohoto odstavce Smlouvy dne [BUDE DOPLNĚNO]. písemný souhlas

Čl. IV **Hodnota předmětu předání**

- 4.1 Předávající prohlašuje, že Stavba byla hrazena z prostředků Státního fondu dopravní infrastruktury (dále též „**SFDI**“). Čerpání finančních prostředků bylo v souladu s evidencí staveb ve schváleném rozpočtu SFDI a smlouvami o dílo.
- 4.2 Předávající prohlašuje, že pořizovací cena Stavby uvedená v evidenci majetku Předávajícího a shodná s účetní hodnotou Předmětu předání činí,- Kč (slovy „.....“).

Čl. V **Závazky ve vztahu k SFDI**

- 5.1 Přijímající bere na vědomí, že Předávající je vázán právy a povinnostmi vyplývající mu ze Smluv o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury pro rok, a Pravidly pro financování programů, staveb a akcí z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury, a že je povinen zavázat k plnění některých povinností i Přijímajícího.
- 5.2 Přijímající se zavazuje s ohledem na výše uvedené:
- že z Předmětu předání nebude uplatňovat až do výše finančních prostředků poskytnutých k jeho pořízení (viz článek IV. Odst. 2 této smlouvy) odpisy pro účely daňové ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmů, ve znění pozdějších předpisů;
 - u Stavby trvale zajistí její veřejné bezúplatné užívání k účelu, pro který je určena;
 - zacházet se Stavbou s péčí řádného hospodáře, tj. zejména zabezpečit ji proti poškození, ztrátě nebo odcizení;
 - zajistit, aby u Stavby nedošlo po dobu pěti let ode dne jejího předání k žádné podstatné změně, která by ovlivnila její povahu;
 - zajistit, aby ze Stavby po dobu pěti let nebyla nějakému soukromému či veřejnému subjektu poskytnuta neodůvodněná výhoda vyplývající z její povahy a účelu;
 - zajistit, aby ke Stavbě minimálně po dobu deseti let ode dne účinnosti této smlouvy nebylo zřízeno zástavní právo, ani aby nebyla jinak zatížena právy třetích osob vyjma případů, kde zatížení vyplývá z platných právních předpisů, nebo se jedná o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a § 1268 občanského zákoníku;
 - minimálně po dobu deseti let ode dne účinnosti této smlouvy nepřevést Stavbu, která byla financována z rozpočtu SFDI, do vlastnictví třetích osob, ani jej nijak nezczizit ani nepředat do úplatného užívání třetích osob, s výjimkou vyvolaných investic, nebo převodů vyplývajících ze zákonných ustanovení, nebo v případě, kdy o takovém nakládání rozhodne stát.
- 5.3 Přijímající bere na vědomí, že Předávající je oprávněn přenést na Přijímajícího případné sankce uplatněné z titulu porušení některého ze závazků uvedených v čl. 5.2 této smlouvy. Přijímající odpovídá za porušení některého ze závazků uvedených v čl. 5.2 této smlouvy počínaje dnem účinnosti této smlouvy. V případě, že by byla Předávajícímu uložena sankce za porušení některého ze závazků uvedených v čl. 5.2 této smlouvy Přijímajícím počínaje dnem účinnosti této smlouvy, je Přijímající povinen takovou sankci v plném rozsahu uhradit, případně pokud ji uhradí Předávající, je Přijímající povinen neprodleně Předávajícímu nahradit náklady spojené s uhrazením sankce, čímž není dotčeno právo Předávajícího na náhradu škody, kterou je Přijímající povinen Předávajícímu v případě jejího vzniku také uhradit.

Číslo smlouvy Předávající:
Číslo smlouvy Přejímající:

Čl. VI Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smluvní strany jsou oprávněny uveřejnit obraz této Smlouvy a dalších dokumentů od této Smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Uveřejnění Smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Přejímající.
- 6.2 Pro účely uveřejnění této Smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
- 6.3 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle Zákona o registru smluv.
- 6.4 Tato Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž Přejímající obdrží tři stejnopisy a Předávající obdrží dva stejnopisy této Smlouvy.
- 6.5 Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami.
- 6.6 V případě, že některá ustanovení této Smlouvy budou, či se stanou neplatnými nebo neúčinnými, nezpůsobuje tato neplatnost či neúčinnost některých z ustanovení této Smlouvy neplatnost celé Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takto neplatná či neúčinná ustanovení Smlouvy ustanovením nejbližšími jejich povaze a významu s přihlédnutím k vůli Smluvních stran a předmětu této Smlouvy.
- 6.7 Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání a dohodě o jejím obsahu, určitě, vážně a srozumitelně, že Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přejímající:

Předávající:

V Praze dne

V Praze dne

.....
Povodí Vltavy, státní podnik

.....
Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR

.....
generální ředitel

.....
ředitel