

DODATEK č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

OSEVA UNI, a.s.

výlučný vlastník

se sídlem: Na Bílé 1231, 565 01 Choceň
zastoupená: předseda představenstva
IČ: 15061612
DIČ: CZ15061612
zapsaná v obchodní rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. B, vl. 141

bankovní spojení:

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
zastoupený: generálním ředitelem
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Pardubice**
se sídlem: Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice
oprávněn jednat: ředitel Správy Pardubice
datová schránka:
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „Nájemce“ na straně druhé

uzavírají na základě ustanovení § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tento:

DODATEK č. 1

K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 214/Zámorsk-694

I.

Pronajímatel a nájemce činí nesporným, že dne 29.8.2022 byla uzavřena nájemní smlouva mezi nájemcem a původním pronajímatelem pozemků paní Zdeňkou Kučerovou. Práva a povinnosti z této nájemní smlouvy, převodem vlastnického práva, přešly na nového pronajímatele, tj. společnost OSEVA UNI, a.s., Na Bílé 1231, 565 01, Choceň.

II.

Smluvní strany po vzájemné dohodě ruší článek I., předmětné nájemní smlouvy a nahrazují jej článkem novým, který zní:

Pronajímatel jako výlučný vlastník pozemku, zapsaného v katastru nemovitostí nově na listu vlastnictví č. 669 pro katastrální území a obec Zámorsk v u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí, pronajímá nájemci a nájemce najímá pro účely výstavby dálnice „D35 Ostrov - Vysoké Mýto“, včetně následně vyvolaných investic, realizovaných v rámci této stavby, pozemky nebo jejich části v následujícím rozsahu, jejichž grafická podoba tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy:

Pozemek č.	kultura	plocha dočasného záboru v m ² nad 1 rok (SO)
523/1	orná půda	1166 (510)
523/10	orná půda	122 (510, 380)

Výměra záboru celkem: 1288 m²

- SO 510 – Přeložka VTL plynovodu DN500
- SO 380 – Přeložky a úprava meliorací

(dále jen „předmět nájmu“)

III.

Nájemné se sjednává v souladu s výměrem MF, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, uveřejněného v Cenovém věstníku a činí 22,-Kč/m²/rok.

V případě podílových spoluvlastníků náleží jednotlivým spoluvlastníkům poměrná částka ve výši jejich spoluvlastnických podílů.

IV.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne 1.11.2023 do posledního dne měsíce, v němž bude předmět nájmu písemně vrácen zpět pronajímateli.

V.

V ostatních částech zůstává předmětná smlouva beze změn.

VI.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce. Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu tohoto dodatku lze činit pouze písemnou formou a prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, což stvrzují svými podpisy.

Pronajímatel:

Nájemce:

V dne 23. 7. 2024

V Pardubicích dne 23-07-2024

OSEVA UNI, a.s.

Ředitelství silnic a dálnic s.p.

předseda představenstva

ředitel Správy Pardubice