Č.j.: 271721/2024, UID: spuess920c23d5

**DODATEK č. 2**

**k Pachtovní smlouvě č. 31N22/09**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za kterou právně jedná Ing. Andrea Čápová, vedoucí pobočky Beroun

adresa: Pod Hájem 324, 26701 Králův Dvůr,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**AGD Kačice, s.r.o.**
sídlo: K Farmě 28, Kačice, 27304

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Ing. Jan Bretšnajdr – jednatel

 Ing. Štěpán Čížek, Ph.D - jednatel
IČO: 47048620
DIČ: CZ 47048620

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeného městským soudemv Praze oddíl C, vložka 276783

 (dále jen "pachtýř")

 - na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 31N22/09 (dále jen „smlouva“), kterým se mění výše ročního pachtovného a předmět pachtu.

1. Na základě čl. 2 dodatku č. 1 smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 33.804,- Kč (slovy: třicettřitisícosmsetčtyři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu zvýšení předmětu pachtu a změny sazby předmětu pachtu na částku **39.782,- Kč** (slovy: třicetdevěttisícsedmsetosmdesátdva korun českých).

a) Na základě ukončené pachtovní smlouvy č. 70N15/09 přechází tímto dodatkem č. 2 předmět pachtu z výše uvedené smlouvy do pachtovní smlouvy č. 31N22/09. Propachtovávají se další nemovité věci, které propachtovatel spravuje ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., ve vlastnictví státu vedených u Katastrálního pracoviště Kladno, Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, ode dne 01.08.2024:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Obec | kat. území | druh evidence | parcela č.  | výměra | druh pozemku |
| Kačice | Kačice | KN | 634/2 | 45 m2 | Ostatní plocha |
| Kačice | Kačice | KN | 693/7 | 14 m2 | Ostatní plocha |
| Třebichovice | Třebichovice | KN | 1087 | (1810 m2) propacht. část o výměře 1608 m2 | Orná půda |
| Tuchlovice | Tuchlovice  | KN | 1383/6 | 4614 m2 | Orná půda |
| Tuchlovice | Tuchlovice  | KN | 1383/8 | 3832 m2 | Orná půda |
| Tuchlovice | Tuchlovice  | KN | 1383/9 | 2334 m2 | Orná půda |
| Tuchlovice | Tuchlovice  | KN | 1383/10 | 3500 m2 | Orná půda |
| Tuchlovice | Tuchlovice  | KN | 1383/14 | 218 m2 | Orná půda |
| Tuchlovice | Tuchlovice  | KN | 1383/15 | 4524 m2 | Orná půda |
| Tuchlovice | Tuchlovice  | KN | 1383/22 | 9057 m2 | Orná půda |

b) Dnem právní moci 15.01.2024 byl u Katastrálního pracoviště Kladno, Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj proveden vklad třetí osoby – xxxxxxxxxxxxxx do katastru nemovitostí k nemovitosti - KN p.č. 724 v k.ú. Kačice a KN p.č. 400/128 v k.ú. Velká Dobrá na základě Smlouvy o bezúplatném převodu pozemku ve spojení s rozsudkem Okresního soudu v Kladně č.j. 23 C 42/2022-212, rozsudkem Krajského soudu v Praze č.j. 23 Co 194/2023-282 a rozsudkem Nejvyššího soudu č.j. 28 Cdo 528/2024-337 (V-4263/2024-203). Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení propachtovatele a od tohoto data nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu pachtovné z výše uvedených nemovitých věcí. Pacht nezaniká.

K 1.10.2024 je pachtýř povinen zaplatit částku 19.119,- Kč (slovy: devatenácttisícjednostodevatenáct korun českých.

3.Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl.V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b)Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 31.07.2024

............................................................ ...............................……………

 Státní pozemkový úřad **AGD Kačice, s.r.o.**

 **Andrea Čápová** **Ing. Jan Bretšnajdr** – jednatel

 Vedoucí Pobočky Beroun **Ing. Štěpán Čížek** - jednatel

 propachtovatel pachtýř

Za správnost: Jedlinková Petra

…………………………………..

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl Petra Jedlinková

V Králově Dvoře, dne ……………….. ………………………