

**S M L O U V A O D Í L O****č. S947/2024/275**

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [redacted] Oblastního ředitelství východní Čechy, na základě  
podpisového řádu

ve věcech technických jedná: [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 26300511/0100

datová schránka: e8jcfns

fakturační adresa: Lesy České republiky, s.p., LS Jablonec nad Nisou, Novoveská 61,  
466 01 Jablonec nad Nisou

(dále jako „*objednatel*“) na straně jedné

**a**

**B2 STAV s.r.o.**

se sídlem Ještědská 56/109, Liberec VIII-Dolní Hanychov, 460 08 Liberec

IČO: 287 42 516

DIČ: CZ28742516

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 30041

zastoupená: Lucií Nábělkovou, jednatelkou

ve věcech technických jedná: [redacted]

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

číslo účtu: 243801777/0300

datová schránka: 84v2f5p

kontakt: [redacted]

(dále jako „*zhotovitel*“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „*smlouva*“):

## I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost dílo **Oprava a technické zhodnocení objektu sídla LS Jablonec n. N. - 2. NP**, evidenční číslo zakázky **S947/2024/275**, a to dle projektové dokumentace Oprava a technické zhodnocení sídla LS Jablonec nad Nisou, inspekční pokoj a administrativní část vypracované [REDACTED] se sídlem Mezibranská 157, 464 01 Frýdlant, IČO: 702 08 832 (dále jen „projektová dokumentace“ či „PD“) a dále za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím řízením na veřejnou zakázku, v rámci něhož byla uzavřena tato smlouva, a touto smlouvou.
2. Předmětem závazku je oprava a rekonstrukce 2. NP sídla LS Jablonec n. N. – zřízení samostatného bytu odděleného od kancelářských prostor, zřízení příčky, oprava podlah, WC, zřízení kuchyňské linky, úprava kanalizace.
3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost provede, popř. zabezpečí všechny práce a opatření potřebné k řádnému provedení díla. Součástí závazku zhotovitele dle této smlouvy je i provedení následujících prací a činností:
  - zajištění všech nezbytných opatření, jimiž bude předejito porušení jakékoliv inženýrské sítě během výstavby,
  - zajištění všech nezbytných zkoušek nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
  - údržba stavbou dotčených komunikací, včetně uvedení všech povrchů do původního stavu,
  - uvedení stavbou dotčených pozemků do původního stavu a jejich protokolární předání zpět vlastníkům,
  - zajištění ochrany vzrostlých stromů před poškozením,
  - zajištění trvalé likvidace odpadů v souladu s účinnými právními předpisy, zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
  - zajištění kompletní fotodokumentace celého průběhu stavby a její předání objednateli při předání díla.

Cena těchto plnění je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy.

4. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zhotoviteli za něj zaplatit smlouvenou cenu způsobem smlouvou stanoveným.
5. Veškeré odchylky provedení díla a jeho postupu od vymezení daného touto smlouvou (včetně projektové dokumentace) jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatelem předem písemně

odsouhlaseny ve stavebním deníku. Provedení víceprací je možné jen na základě písemného dodatku k této smlouvě, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

6. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s polohou a povahou staveniště a s vynaložením odborné péče přezkoumal projektovou dokumentaci, přičemž ani při vynaložení odborné péče, již lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.

## II.

### Doba plnění

1. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště alespoň 5 dnů předem. Ve výzvě objednatel uvede termín převzetí staveniště.
2. Zhotovitel převezme staveniště a zahájí provádění díla v termínu uvedeném ve výzvě dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště v termínu uvedeném ve výzvě k převzetí staveniště anebo odmítne-li řádně připravené staveniště převzít, platí, že staveniště bylo v uvedeném termínu předáno a převzato.
3. Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude provedeno, včetně řádného poskytnutí plnění dle čl. I. odst. 3 této smlouvy, nejpozději do **20. 10. 2024**. Tato lhůta se prodlužuje o počet dní, o něž objednatel umožní zhotoviteli převzít řádně připravené staveniště později než **5. 8. 2024**, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popřípadě dílo nezpůsobilé sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
4. O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný protokol (zápis), datovaný a podepsaný osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště v termínu dle této smlouvy anebo odmítne-li řádně připravené staveniště převzít, platí, že staveniště bylo předáno a převzato v termínu uvedeném ve výzvě dle odst. 1 tohoto článku smlouvy; objednatel učiní o předání staveniště datovaný písemný záznam.
5. V případě, že objednatel písemně požádá zhotovitele o přerušení prací na stavbě (např. z důvodu změny finančního plánu), je zhotovitel povinen práce bezodkladně přerušit na dobu objednatel písemně stanovenou. O dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se posunuje termín pro provedení díla dle odst. 3 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel nemá nárok na úhradu víceprací či ušlého zisku v souvislosti s přerušením prací na stavbě ze strany objednatele.

## III.

### Cena za dílo

1. Za řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo ve výši **802 013,12 Kč** (slovy osm set dva tisíc třináct korun českých dvanáct haléřů) **bez DPH**. DPH bude připočtena ve výši dle příslušného právního předpisu (zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané

hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), vznikne-li k její úhradě povinnost. Zhotovitel prohlašuje, že je plátce DPH.

2. Jsou-li předmětem této smlouvy stavební anebo montážní práce, bude postupováno v souladu s ustanovením § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (tzv. přenesená daňová povinnost).
3. Cena za dílo je specifikovaná a strukturována dle Přílohy č. 1 smlouvy – Položkový rozpočet (dále jen „položkový rozpočet“) a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla, včetně poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy.
4. V případě změn díla (méněprací či víceprací) se k jejich ocenění použije položkový rozpočet a cenová soustava ÚRS (dále jen „ceník“). Pro výpočet jednotkové ceny za méněpráce či vícepráce bude použito:
  - a) smluvních jednotkových cen předmětných prací z položkového rozpočtu, jsou-li tyto ceny a práce v položkovém rozpočtu obsaženy,
  - b) nejsou-li příslušné práce a ceny v položkovém rozpočtu obsaženy, určí se jednotková cena předmětných prací:
    1. Je-li v položkovém rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:
 

ceníková cena nové položky z ÚRS, který je platný v době ocenění položkového rozpočtu v rámci zadávacího řízení x (nabídková cena příslušného dílu dle položkového rozpočtu / ceníková cena příslušného dílu z položkového rozpočtu z ÚRS, který je platný v době ocenění položkového rozpočtu v rámci zadávacího řízení) = jednotková cena nové položky.
    2. Není-li v položkovém rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:
 

ceníková cena nové položky z ÚRS, který je platný v době ocenění položkového rozpočtu v rámci zadávacího řízení x (nabídková cena za dílo dle položkového rozpočtu / ceníková cena díla, tj. prací uvedených v položkovém rozpočtu z ÚRS, který je platný v době ocenění položkového rozpočtu v rámci zadávacího řízení) = jednotková cena nové položky.
  - c) není-li cena nové položky v ceníku uvedena, určí se jednotková cena předmětných prací na základě kalkulace zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené objednatelem.
 

V případech, kdy by určené jednotkové ceny nových položek přesahovaly ceníkové ceny z ÚRS, který je platný v době ocenění položkového rozpočtu v rámci zadávacího řízení, bude maximální jednotkovou cenou nových položek cena ceníková.
5. Provedení víceprací je možné pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

#### IV.

##### Účtování a platební podmínky

1. Cena za dílo bude zhotoviteli hrazena měsíčně v rozsahu odpovídajícím pracím v daném kalendářním měsíci skutečně provedeným bez zjevných vad, a to na základě zhotovitelem řádně vystavených daňových dokladů (faktur), doručených objednateli; k daňovému dokladu (faktuře) musí být přiložen soupis skutečně a bez zjevných vad provedených prací, za něž je účtováno, potvrzený objednatelem. Zhotovitel je povinen objednateli doručit soupis prací v daném kalendářním měsíci skutečně provedených nejpozději do třetího pracovního dne po jeho uplynutí.
2. Soupis skutečně provedených prací dle odst. 1 tohoto článku smlouvy bude vždy obsahovat tyto údaje: název díla, číslo a popis položky, měrnou jednotku, cenu za měrnou jednotku, počet měrných jednotek provedených v daném období a celkovou cenu za provedené jednotky; případné vícepráce a méněpráce budou v soupisu dokládány samostatně. V případě, že soupis provedených prací nebude obsahovat požadované údaje nebo bude obsahovat chybné údaje, daňový doklad (faktura) nebude proplacen.
3. Zhotovitel bude objednateli vystavovat daňové doklady (faktury) za skutečně a bez zjevných vad provedené práce až do výše 90 % ceny za dílo. Zbývající část 10 % ceny za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě objednateli doručeného daňového dokladu (faktury), vystaveného zhotovitelem po provedení díla, vyklizení staveniště a odstranění veškerých vad (nedodělků) díla, tj. vykazuje-li dílo vady (nedodělků), není objednatel povinen tuto dosud nezaplacenou část ceny za dílo zhotoviteli zaplatit, dokud veškeré vady (nedodělků) nebudou zhotovitelem odstraněny.
4. Jestliže zhotovitel přerušil práce nebo byl povinen přerušit práce, je oprávněn požadovat uhrazení ceny pouze za práce bez zjevných vad skutečně provedené do okamžiku, kdy práce přerušil či byl povinen přerušit.
5. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení smluvní straně.
6. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavený daňový doklad (fakturu) vrátit bez proplacení, aniž by se dostal do prodlení s jeho úhradou, zejména jestliže:
  - neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů či dle této smlouvy, anebo
  - jím vyúčtované práce nebyly provedeny nebo jsou účtovány neoprávněně (např. provedené práce neodpovídají soupisu prací provedených za příslušný kalendářní měsíc).

#### V.

##### Provádění prací

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště s vytyčením jeho hranice, zajištěné dostatečnými zdroji elektrické energie a vody, s přístupy dimenzovanými pro provoz stavebních mechanismů nezbytných pro provádění díla.

2. Objednatel prohlašuje, že pozemky, na nichž se nachází staveniště, budou po dobu určenou k provádění díla dle této smlouvy způsobilé podle projektové dokumentace k řádnému provádění stavebních prací.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že objednatel před podpisem této smlouvy předal zhotoviteli 1 vyhotovení projektové dokumentace v elektronické podobě.
4. Objednatel na základě zpracované projektové dokumentace nepředpokládá nutnost určení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“). Jestliže zhotovitel hodlá provádět stavbu způsobem, při kterém by povinnost určení koordinátora vznikla, je povinností zhotovitele zajistit výkon funkce koordinátora po potřebnou dobu osobou k tomu oprávněnou. Zhotovitel nese veškeré náklady s tím spojené.
5. Objednatel nepředpokládá na základě zpracované projektové dokumentace plnění povinností zadavatele stavby ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (doručení oznámení o zahájení prací nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli oblastnímu inspektorátu práce – včetně jeho případné aktualizace, vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění díla). Jestliže zhotovitel plánuje (předpokládá) anebo bude provádět dílo způsobem, při kterém by tato povinnost vznikla, je povinností zhotovitele o tom objednatel nejpozději při uzavření této smlouvy písemně informovat. Zhotovitel zajistí v takovém případě na své náklady vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění díla.
6. Objednatel nepředpokládá na základě zpracované projektové dokumentace plnění povinností zadavatele stavby ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi). Jestliže zhotovitel bude provádět dílo způsobem, při kterém by tato povinnost vznikla, je povinností zhotovitele o tom objednatel předem písemně informovat a zajistit na své náklady zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, jakož i jeho přizpůsobení skutečnému stavu a podstatným změnám během provádění díla.
7. Bude-li při provádění stavebních prací zjištěna vada projektové dokumentace, je zhotovitel povinen na tuto vadu objednatel neprodleně písemně upozornit a objednatel povinen postupovat tak, aby tato vada byla bez zbytečného odkladu odstraněna. Zhotovitel není oprávněn požadovat uhrazení víceprací, jež byly vyvolány vadou projektové dokumentace, již mohl zhotovitel odhalit při vynaložení odborné péče při přezkoumání projektové dokumentace dle čl. I. odst. 6 smlouvy.
8. V případě, že v průběhu prací dojde ke změně nebo vydání nového rozhodnutí orgánu veřejné moci, je objednatel povinen bez zbytečného odkladu změněné podmínky projednat a přizvat k jejich

projednávání i zástupce zhotovitele. Vyžádají-li si tyto změny prodloužení termínu provedení díla, bude tento termín odpovídajícím způsobem prodloužen uzavřením dodatku k této smlouvě, v němž budou uvedeny i jeho důvody.

9. Pokud bude objednatel u určitého druhu prací písemně požadovat sdělení identifikačních údajů poddodavatele/případného poddodavatele, je zhotovitel povinen je objednateli písemně sdělit.
10. Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděného díla prostřednictvím jím pověřených osob, zejména zda jsou práce prováděny podle předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných předpisů a v souladu s rozhodnutím příslušných orgánů. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost, zejména potřebné písemnosti k nahlédnutí či případnému pořízení kopie, umožnit přístup na pracoviště atd. Na zjištěné nedostatky musí objednatel bez zbytečného odkladu upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku nebo jinou prokazatelnou písemnou formou a žádat odstranění zjištěných vad.
11. Podílí-li se na provádění díla více objednatel smluvených dodavatelů, objednatel předloží zhotoviteli specifikaci stavebních připraveností a termíny nástupů ostatních dodavatelů v dostatečném předstihu, pokud toto nebude řešeno ve zhotoviteli předloženém harmonogramu prací.
12. Zhotovitel zřídí na staveništi nezbytná zařízení staveniště, včetně sociálních zařízení, osvětlení, telefonu a skladových prostorů umístěných tak, aby neomezovala a neohrožovala okolí stavby. Odebrané energie a vodu bude zhotovitel měřit a hradit.
13. Zhotovitel jmenuje stavbyvedoucím [REDAKCE]. Zhotovitel bere na vědomí, že stavbyvedoucím nesmí být osoba, která je v pracovněprávním vztahu k objednateli. Zhotovitel se pro případ, kdy by jmenovaný stavbyvedoucí tuto podmínku přestal kdykoliv v době provádění díla splňovat, zavazuje, že neprodleně, nejpozději však do jednoho týdne od okamžiku, kdy tuto skutečnost zjistí, jmenuje nového stavbyvedoucího.
14. V případě, že dojde ke změně v osobě stavbyvedoucího, je zhotovitel povinen obratem písemně objednateli oznámit osobu nového stavbyvedoucího, a to včetně jeho kontaktních údajů.
15. Jako stavbyvedoucí může být jmenována pouze osoba splňující požadavky objednatele stanovené pro výkon této funkce v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, na základě níž byla uzavřena tato smlouva.
16. Zhotovitel prohlašuje a současně se zavazuje zajistit, že po dobu účinnosti této smlouvy se na provádění díla budou podílet pouze osoby, které zejména:
  - a) k výkonu činnosti disponují veškerými potřebnými oprávněními, zejména jsou evidovány v příslušných registrech (živnostenský rejstřík, registr pojištěnců ČSSZ, popř. v jiných v souvislosti s agendou daně z příjmů fyzických osob, veřejného zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení),

- b) mají potřebná oprávnění k pobytu na území České republiky a výkonu pracovní činnosti (jednají-li se o cizí státní příslušníky a je-li zde příslušnými právními předpisy založena povinnost takovými oprávněními disponovat),
  - c) byly náležitě a dostatečně proškoleny v oblasti BOZP a jsou vybaveny veškerými ochrannými pracovními prostředky v souladu s platnými a účinnými právními předpisy apod.,
- a to vše bez ohledu na skutečnost, zda se u těchto osob jedná o zaměstnance zhotovitele či jeho poddodavatele (včetně agenturních pracovníků), nebo poddodavatele jako osoby samostatně výdělečně činné.
17. Zhotovitel se dále zavazuje a prohlašuje, že veškeré platby poddodavatelům za provádění díla (popř. jednotlivých činností v rámci realizace díla) jsou činěny výhradně na základě řádně vystavených daňových dokladů (faktur).

## VI.

### Další povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy v plném rozsahu a v souladu s předanou projektovou dokumentací a v souladu se specifikací materiálů výrobků uvedených ve výkazech výměr jednotlivých stavebních oddílů a oceněných v nabídkovém rozpočtu a za dodržování platných ČSN a ON.
2. Zhotovitel potvrzuje, že je seznámen se stavenišťem, podmínkami týkajícími se provádění prací a je si vědom rozsahu prací, které mají být provedeny. Zároveň se zhotovitel zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího při protokolárním předání a převzetí staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje provést během provádění prací bezpečnostní opatření k ochraně díla a podrobit se bezpečnostním opatřením, nezbytným pro ochranu díla.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce, za dodržování předpisů o práci v ochranných pásmech, požárních a jiných předpisů chránících veřejné zájmy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, prováděcích právních předpisů a souvisejících norem a zabezpečí ochranu osob pohybujících se v sousedství staveniště (oplocení a označení staveniště apod.).
5. Zhotovitel odpovídá za uspořádání staveniště (případně pracoviště) dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, vše ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel je povinen na staveništi a v jeho okolí zachovat pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty, vzniklé během provádění stavebních prací. Odvoz a uložení odpadu na skládku je povinností zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen na svůj náklad staveniště řádně ohradit a označit.



8. Zhotovitel zabezpečuje celé zařízení staveniště. Náklady na projekt, vybudování a likvidaci zařízení staveniště jsou součástí dohodnuté ceny za dílo. Zhotovitel je povinen udržovat všechny objekty zařízení staveniště v řádném stavu.
9. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
10. V průběhu realizace stavby zhotovitel umožní provedení kontrolních dnů svolaných objednatelem a kontrolních prohlídek stavby dle stavebního zákona a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v objednatelém stanovené přiměřené lhůtě. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího na všech kontrolních dnech a kontrolních prohlídkách stavby.
11. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy, týkající se provádění stavebních prací, zajistí potřebná opatření a zajistí dozor nad bezpečností práce.
12. Zhotovitel je povinen zpracovat sám na svůj náklad přípravnou dílenskou dokumentaci, výrobní výkresy apod.
13. Všechny věci (materiál, stroje, zařízení, nástroje, nářadí atd.) nutné k řádnému provedení díla, je povinen na své náklady a nebezpečí zabezpečit zhotovitel.
14. Zhotovitel je povinen zajistit všechny zkoušky, měření a revize požadované příslušnými předpisy nebo normami. Náklady na tyto zkoušky jsou součástí ceny za dílo.
15. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele v rámci koordinace s dodávkami, které nejsou součástí provádění díla podle této smlouvy.
16. Zhotovitel se zavazuje použít pro provádění díla materiály, výrobky a zařízení plně odpovídající výkazu výměr v projektové dokumentaci a této smlouvě. Pokud to bude objednatelem požadováno, předloží mu zhotovitel vzorky materiálu před jeho zabudováním.
17. Zhotovitel se zavazuje používat v hydraulice mechanizace, která bude při provádění díla využita, pouze biologicky odbouratelné kapaliny.
18. Zhotovitel seznámí objednatelem určené pracovníky objednatele s řádnou obsluhou všech zařízení díla. Seznámení proběhne v průběhu uvádění příslušných zařízení do provozu.
19. Úhrada poplatků týkajících se napojení na vodovodní, plynové či elektrické sítě, kanalizaci a za všechny ostatní služby využívané při provádění stavebních prací je povinností a nákladem zhotovitele.
20. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací stavební deník dle stavebního zákona včetně jeho prováděcích právních předpisů. Stavební deník musí být na stavbě k dispozici oprávněným osobám kdykoliv v průběhu práce na staveništi (po celou dobu provádění díla).
21. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat technický dozor objednatele alespoň 3 pracovní dny předem k přejímce prací dalším postupem zakrytých. Přejímku těchto prací zaznamená technický dozor objednatele do stavebního deníku. Nevyzve-li zhotovitel prokazatelně písemně objednatele včas k přejímce, je povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.

22. Zhotovitel je povinen řídit se při nakládání s odpady, vybouranými hmotami anebo vytěženou zemínou příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“), zákonem č. 156/1998 Sb., o hnojivech, pomocných půdních látkách, pomocných rostlinných přípravcích a substrátech a o agrochemickém zkoušení zemědělských půd (zákon o hnojivech), ve znění pozdějších předpisů, jakož i právními předpisy, které tyto zákony provádějí, a touto smlouvou. Zhotovitel je původcem odpadu vzniklého v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy a plně odpovídá za jeho řádné využití či likvidaci. Zhotovitel nese rovněž veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou zahrnuty v ceně za dílo dle čl. IV. odst. 1 smlouvy. Zhotovitel je povinen v každé fázi provádění díla objednateli písemně doložit využití či likvidaci odpadů, vybouraných hmot, odstraněných pařezů, zemin vzniklých či vytěžených při provádění díla nebo v souvislosti s ním v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména se zákonem o odpadech, zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu a v souladu s touto smlouvou.

Využití či likvidace (odstranění) bude zejména doloženo:

- doklady, že movitá věc splňuje podmínky vedlejšího produktu v souladu s ustanovením § 8 zákona o odpadech,
- písemnou smlouvou před jejich vznikem v případě komunálního odpadu, který zhotovitel běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které zhotovitel sám nezpracuje v souladu s ustanovením § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech,
- potvrzením převzetí odpadu zařízením určeným pro nakládání s odpady dle ustanovení § 17 odst. 1 písm. c) zákona o odpadech, tj. potvrzením o množství, druhu a kategorii předaného odpadu, včetně uvedení identifikačního čísla,
- potvrzením, že odpad, který zhotovitel sám nezpracoval, předal do zařízení určeného pro nakládání s odpady v souladu s ustanovením § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech,
- doklady o možnosti využití zeminy jako stavebního materiálu – výrobku v souladu s ustanovením § 9 zákona o odpadech, popř. v souladu se zvláštními právními předpisy (zejména dle stavebního zákona, zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů),
- doklady v souladu s ustanovením § 34 zákona o odpadech, zejména s odst. 7 citovaného ustanovení.

Nebude-li využití či likvidace odpadů, vybouraných hmot či zemin vzniklých či vytěžených při provádění díla nebo v souvislosti s ním v souladu s obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou doloženo shora uvedeným nebo jiným rovnocenným způsobem (obdobně v případě vedlejšího produktu), nebylo dílo dle této smlouvy dosud provedeno ani dokončeno a objednatel není povinen jej převzít ani uhradit zhotoviteli cenu za dílo, popř. za provedené práce. Soulad

s obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou bude zhotovitelem doložen objednateli nejpozději před zahájením odvozu k využití či likvidaci.

23. Zhotovitel vyklidí staveniště ve lhůtě do 15 dnů po převzetí díla objednatelem. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, zjištěných při předání a přebírání díla.
24. Zhotovitel je povinen mít sjednáno po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu s celkovým limitem pojistného plnění, resp. s celkovou pojistnou částkou alespoň ve výši ceny za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy. Uvedené pojištění musí pokrývat veškerou činnost zhotovitele potřebnou pro plnění této smlouvy. Existenci tohoto pojištění je zhotovitel povinen objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla na písemnou žádost objednatele doložit. V případě, že zhotovitel je sdružením osob, musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kterýmkoliv členem v rámci sdružení v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění, nebo musí každý z členů sdružení disponovat vlastní pojistnou smlouvou v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění. Možnost kumulace (sčítání) výše limitů pojistných částek (pojistného plnění) na základě více pojistných smluv není přípustná.
25. Všechny osoby pohybující se na staveništi při provádění díla nebo v souvislosti s ním musí být nezaměnitelným způsobem označeny názvem (logem) svého zaměstnavatele. V případě, že zhotovitel hodlá provádět dílo za pomoci jiného poddodavatele, než prostřednictvím kterého prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, v němž byla uzavřena tato smlouva, je povinen tuto skutečnost předem písemně oznámit objednateli s uvedením jména, příjmení, popř. obchodní firmy či názvu, identifikačního čísla a sídla (místa podnikání) takového poddodavatele.
26. Zhotovitel prohlašuje, že:
  - a) není osobou, subjektem ani orgánem uvedeným v příloze I nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006, o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů,
  - b) není osobou, subjektem ani orgánem uvedeným v příloze I nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů,
  - c) není osobou, subjektem ani orgánem uvedeným v příloze I nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. 3. 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činností narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů,
  - d) není osobou, subjektem nebo orgánem spojeným s osobou, subjektem nebo orgánem podle písm. a), b) anebo c),
  - e) nezpřístupní osobě, subjektu ani orgánu uvedenému výše pod písm. a) až d) či v jeho prospěch žádné finanční prostředky ani hospodářské zdroje, a to nejen v souvislosti s plněním této smlouvy,
  - f) není ruským státním příslušníkem (popř. je osobou požívající mezinárodní ochrany ve smyslu směrnice Evropského parlamentu a Rady 2011/95/EU ze dne 13. prosince 2011, popřípadě

dočasné ochrany ve smyslu směrnice Rady 2001/55/ES ze dne 20. července 2001 – dále jen „osoba požívající mezinárodní ochrany“), ani není fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,

- g) není právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn ruským státním příslušníkem (popřípadě je vlastněn osobou požívající mezinárodní ochrany), fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- h) není fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn ruského státního příslušníka (s výjimkou osoby požívající mezinárodní ochrany) anebo fyzické či právnické osoby nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku, nebo osoby, subjektu nebo orgánu, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn ruským státním příslušníkem (s výjimkou osoby požívající mezinárodní ochrany) anebo fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- i) jeho poddodavatel či jeho poddodavatelé, kteří se budou podílet na plnění této smlouvy z části odpovídající více než 10 % ceny za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy splňují a budou splňovat po celou dobu účinnosti této smlouvy podmínky ve smyslu písm. f) až h) tohoto prohlášení a
- j) na předmět plnění této smlouvy (stavební práce, dodávky nebo služby), který zhotovitel poskytne objednateli, se nevztahuje zákaz přímého nebo nepřímého nákupu, dovozu nebo převádění zboží do Evropské unie [viz zejména nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. 7. 2014 ve znění pozdějších předpisů (zakazující mj. nákup, dovoz nebo převádění vyjmenovaného zboží, které se nachází v Rusku, bylo vyvezeno z Ruska či z Ruska pochází) a nařízení (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006, ve znění pozdějších předpisů (zakazující mj. nákup, dovoz nebo převádění vyjmenovaného zboží, které se nachází v Bělorusku, bylo vyvezeno z Běloruska či z Běloruska pochází)].

Současně se zhotovitel zavazuje, že v případě jakékoliv změny s dopadem na platnost kteréhokoliv prohlášení jím učiněného výše dle písm. a) až j) tohoto odstavce, je zhotovitel povinen o každé takové změně neprodleně písemně informovat objednatele.

## VII.

### Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla alespoň 5 pracovních dnů předem. Objednatel dílo prohlédne a výsledky prohlídky zapíše do protokolu. Protokol bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, případně nedošlo-li k dohodě, stanoviska objednatele a zhotovitele, jakož i prohlášení objednatele, zda dílo či jeho část přijímá. Protokol bude datován a opatřen podpisy oprávněných zaměstnanců objednatele a zhotovitele. Zhotovitel se též zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího při protokolárním předání a převzetí díla.
2. Objednatel protokolárně převezme dílo po jeho provedení. Dílo, jež vykazuje vady, objednatel není povinen převzít.

3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle až do okamžiku, kdy byl objednatel povinen provedené dílo převzít.
4. Objednatel je oprávněn požadovat po předchozí písemné dohodě se zhotovitelem provedení části díla v předstihu před termínem jeho provedení dle této smlouvy.
5. Zhotovitel předá objednateli při zahájení přejímacího řízení následující doklady:
  - dokumentace skutečného provedení stavby v případě změn,
  - revizní knihu ve dvojnásobném vyhotovení se seznamem očíslovaných příloh – zprávy a příslušné doklady stanovené právními předpisy nebo touto smlouvou, ověřující požadované vlastnosti a kvalitu materiálů, výrobků a zařízení použitých k provedení díla; výrobky a materiály použité při stavebních pracích musí mít platné certifikáty nebo příslušná rozhodnutí o schválení, nebo osvědčení o vhodnosti,
  - evidenci odpadů (doklady o likvidaci odpadů ze stavby), potvrzenou oprávněným příjemcem,
  - protokoly od provedených zkoušek,
  - originál stavebního deníku,
  - fotodokumentace průběhu stavebních prací.

### VIII.

#### **Záruka a uplatnění práv z odpovědnosti z a vady**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost zhotoveného díla o době trvání 60 měsíců. Záruka začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
2. Je-li součástí provedení díla i dodávka výrobků, strojů či zařízení a tato je za účelem provedení díla zhotovitelem zajištěna osobou od zhotovitele odlišnou, poskytuje zhotovitel objednateli v těchto případech záruční dobu o délce trvání tak, jak je tato poskytnuta výrobcem (popř. třetí osobou, která předmětný výrobek, stroj či zařízení dodá, je-li tato delší než záruka poskytovaná výrobcem), minimálně však 24 měsíců. Tato záruční doba rovněž počíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů po obdržení oznámení vady písemně oznámit objednateli, zda vadu díla uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že vadu uznává. Neuplatní-li objednatel písemně při oznámení vady jiné právo z odpovědnosti za vady, platí, že požaduje odstranění vady. Neoznámí-li objednatel písemně zhotoviteli jinak, platí, že objednatel požaduje odstranění vady dodáním chybějící věci, je-li možno vadu odstranit dodáním chybějící věci, nebo opravou věci (díla), je-li možné vadu odstranit opravou věci (díla). Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení objednatelem, nebude-li smluvními stranami písemně ujednáno jinak. Uplatní-li objednatel u zhotovitele právo na slevu z ceny za dílo, je zhotovitel povinen slevu poskytnout (vrátit objednateli část již zaplacené ceny za dílo odpovídající výši uplatněné slevy), a to nejpozději do 30 dnů od jeho uplatnění.

4. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve lhůtě dle odst. 3 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen odstranit vadu sám, popřípadě nechat odstranit jinou osobou na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady, jež objednatel účelně vynaložil v souvislosti s uplatněním práva z odpovědnosti za vady a odstraňováním vady. Tuto náhradu poskytne zhotovitel objednateli na základě objednatelům řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) doručeného zhotoviteli; splatnost činí 21 dnů ode dne doručení. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je zhotovitel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět objednateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s jeho úhradou; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury) zhotoviteli.

## IX.

### Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s provedením díla objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ujednané ceny za dílo bez DPH dle čl. III. odst. 1 smlouvy za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení. V případě prodlení s provedením díla delšího než 1 měsíc je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši dle tohoto odstavce za první 1 měsíc prodlení a smluvní pokutu ve výši dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.
2. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s provedením díla o více než 1 měsíc, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny prací, jež zbývá provést do řádného zhotovení díla dle této smlouvy, určené bez DPH dle čl. III. smlouvy ve spojení s položkovým rozpočtem.
3. V případě, že zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy provede práce v rozporu s touto smlouvou (např. nekvalitně, v rozporu s projektovou dokumentací), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny takových prací určené bez DPH dle čl. III. smlouvy ve spojení s položkovým rozpočtem, přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací tak, jako by se jednalo o práce bezvadně provedené.
4. V případě prodlení s odstraněním vady (čl. VIII. odst. 3 smlouvy) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli k jeho písemnému požadavku smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny vadně provedených prací (dodávek, služeb) určené bez DPH dle čl. III. smlouvy ve spojení s položkovým rozpočtem za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení, přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací (dodávek, služeb) tak, jako by se jednalo o práce (dodávky, služby) bezvadně provedené.
5. V případě porušení čl. VI. odst. 24 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každé takové porušení a, byť i započatý, kalendářní měsíc trvání porušení.
6. V případě porušení čl. V. odst. 13, odst. 14, nebo odst. 15 nebo čl. VI. odst. 25 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každé takové porušení a, byť i započatý, kalendářní měsíc trvání porušení.

7. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dle čl. VI. odst. 23 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
8. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. VI. odst. 21 věty první této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každé takové porušení.
9. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. VI. odst. 2 věty poslední nebo čl. VI. odst. 10 věty poslední nebo čl. VII. odst. 1 věty poslední smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé takové porušení.
10. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. III odst. 1 této smlouvy za každý, byť i započatý kalendářní den, ve kterém nebyl na stavbě k dispozici stavební deník.
11. V případě, že se prohlášení zhotovitele v čl. VI. odst. 26 smlouvy ukáže nepravdivým, nebo v případě, že zhotovitel neinformoval objednatele o změně v souladu s čl. VI. odst. 26 smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 150 000 Kč.
12. Smluvní strany výslovně souhlasí s vyšší sankcí sjednaných v tomto článku smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že výše smluvních pokut je stanovena s ohledem na význam zajišťované povinnosti řádného dokončení díla ve smluveném termínu pro objednatele, přičemž pozdním dokončením díla by mohlo být vážně ohroženo poskytnutí některých dalších plnění objednateli z veřejných zdrojů (například dotace).
13. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu v případě, že mu ve splnění povinnosti, zajištěném smluvní pokutou, zabránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze zhotovitelových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním smluvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel povinen podle smlouvy či obecně závazného právního předpisu překonat, ho však povinnosti platit smluvní pokutu nezproští.
14. Smluvní pokuta dle tohoto článku bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) s lhůtou splatnosti 21 dnů od jejího doručení povinné smluvní straně.
15. Ujednáním smluvní pokuty, uplatněním práva na její zaplacení ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno ani nijak omezeno právo smluvní strany, již smluvní pokuta náleží, na náhradu vzniklé škody v plném rozsahu.
16. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý, den prodlení.

## X.

### Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo ujednaných touto smlouvou.

2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit zejména v případě:
  - a) je-li dílo prováděno v rozporu s touto smlouvou,  
je-li zhotovitel v prodlení s provedením díla déle než 35 dnů,
  - b) ukáže-li se kterékoli prohlášení zhotovitele v čl. VI. odst. 26 smlouvy nepravdivým nebo přestal-li zhotovitel během účinnosti smlouvy a za trvání mezinárodních sankcí odpovídajících smyslu čl. VI. odst. 26 smlouvy splňovat kteroukoli z podmínek definovaných v čl. VI. odst. 26, písm. a) až j) smlouvy
  - c) jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit, nebo
  - d) zhotovitel opakovaně (dvakrát a více) poruší jakoukoli povinnost vyplývající z jeho prohlášení v čl. V. odst. 16 nebo čl. V. odst. 17 smlouvy, nebo prohlášení učiněné v čl. V. odst. 16 či odst. 17 smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo delšího než 35 dnů.

## XI.

### **Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy.cz/ccp](http://www.lesy.cz/ccp)), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

## XII.

### **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění



pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

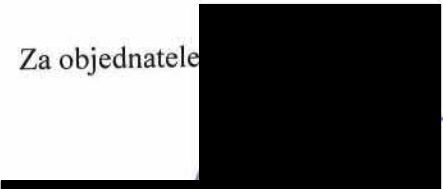
4. Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit tuto smlouvu nebo jakákoli práva a povinnosti z ní vyplývající (včetně pohledávek) a/nebo vzniklé z této smlouvy, popř. v příčinné souvislosti s jejím (ne)plněním.
5. Smluvní strana je povinna upozornit druhou smluvní stranu na takové informace a údaje ve smlouvě, které nemohou být zpřístupněny nebo zveřejněny (uveřejněny), neboť ochrana takových informací a údajů je vyžadována podle zvláštních právních předpisů.
6. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Tato smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

V Handge, K.M., dne: 21-08-2024

V 19-08-2024, dne:

Za objednatele

  
OŘ východní Čechy  
Lesy České republiky, s.p.

  
Lucie Nábělková ✓  
jednatelka  
B2 STAV s.r.o.

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2024-451173-247  
Stavba: Oprava a TZ LS Jablonec nad Nisou

KSO:  
Místo: LS Jablonec nad Nisou

Zadavatel:  
Lesy České republiky, s.p.

Uchazeč:  
B2 STAV s.r.o

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 28.3.2024

IČ: 42196451  
DIČ: CZ42196451

IČ: 28742516  
DIČ: CZ28742516

IČ:  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

			<b>802 013,12</b>
<b>Cena bez DPH</b>			
			Výše daně
			<b>168 422,80</b>
			0,00
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	
snížená	21,00%	<b>802 013,12</b>	
	12,00%	<b>0,00</b>	
<b>Cena s DPH</b>			<b>970 435,92</b>
v CZK			

Projektant \_\_\_\_\_ Zpracovatel \_\_\_\_\_

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_ Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_

Objednavatel \_\_\_\_\_ Uchazeč \_\_\_\_\_

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_ Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2024-451173-247

Stavba: Oprava a TZ LS Jablonec nad Nisou

Místo: LS Jablonec nad Nisou

Datum: 28.3.2024

Zadavatel: Lesy České republiky, s.p.

Projektant:

Uchazeč: B2 STAV s.r.o

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>802 013,12</b>	<b>970 435,92</b>
Oprava- 451173- 247	Oprava inspekčního pokoje vč. objektu LS Jablonec nad Nisou	213 232,67	258 011,57
TZ-451173- 247	TZ Inspekčního pokoje na LS Jablonec nad Nisou	588 780,45	712 424,35

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava a TZ LS Jablonec nad Nisou

Objekt:

Oprava-451173-247 - Oprava inspekčního pokoje vč. objektu LS Jablonec nad Nisou

KSO:

Místo: LS Jablonec nad Nisou

Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p.

Uchazeč:

B2 STAV s.r.o

Projektant:

Zpracovatel:



Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 28.3.2024

IČ: 42196451

DIČ: CZ42196451

IČ: 28742516

DIČ: CZ28742516

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

<b>Cena bez DPH</b>			<b>213 232,67</b>
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	213 232,67	21,00%	44 778,87
snížená	0,00	12,00%	0,00
<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>		<b>258 011,54</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava a TZ LS Jablonec nad Nisou

Objekt:

Oprava-451173-247 - Oprava inspekčního pokoje vč. objektu LS Jablonec nad Nisou

Místo:

LS Jablonec nad Nisou

Datum:

28.3.2024

Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p.

Projektant:

Uchazeč:

B2 STAV s.r.o

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

213 232,67

D	HSV		Práce a dodávky HSV				8 362,52
D	997		Přesun sutě				5 406,52
22	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,478	3 658,00	5 406,52
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km				
D	998		Přesun hmot				2 956,00
23	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m	t	1,478	800,00	1 182,40
	PP		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a halý výšky do 6 m				
24	K	997211111	Svislá doprava sutí na v 3,5 m	t	1,478	1 200,00	1 773,60
	PP		Svislá doprava sutí nebo vybouraných hmot s naložením do dopravního zařízení a s vyprázdněním dopravního zařízení na hromadu nebo do dopravního prostředku sutí na výšku do 3,5 m				
D	PSV		Práce a dodávky PSV				204 870,15
D	763		Konstrukce suché výstavby				204 870,15
1	K	612324111.BMT	Sanační omítka Baumit Sanova Por vnitřních stěn nanášená ručně	m2	5,000	385,00	1 925,00
	PP		Sanační omítka Baumit Sanova Por vnitřních stěn nanášená ručně				
	P		Poznámka k položce: oprava odfouklé omítky				
	VV		5		5,000		
2	K	612328131.BMT.001	Sanační štuk vnitřních stěn Baumit Sanova Fine tloušťky do 3 mm	m2	5,000	462,00	2 310,00
	PP		Sanační štuk vnitřních stěn Baumit Sanova Fine tloušťky do 3 mm				
	P		Poznámka k položce: oprava odfouklé omítky				
	VV		5		5,000		
3	K	632451105	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tl přes 10 do 15 mm	m2	51,890	622,00	32 275,58
	PP		Potěr cementový samonivelační ze suchých směsí tloušťky přes 10 do 15 mm				
	P		Poznámka k položce: úprava podlah v 2.NP				
	VV		2,14+5,55+8,1+14,14+20,16+1,8		51,890		
4	K	632682111	Vyspravení betonových podlah opravnou maltou na beton - celý systém	m2	5,000	268,00	1 340,00
	PP		Vyspravení povrchu betonových schodišť rychletuhnoucím polymerem s možností okamžitého zatížení stupňů a podest tl. do 10 mm				
	VV		5		5,000		
5	K	634112126	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE s fólií mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 100 mm	m	28,880	152,00	4 389,76
	PP		Obvodová dilatace mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem podlahovým páskem z pěnového PE s fólií tl. do 10 mm, výšky 100 mm				
	P		Poznámka k položce: dilatační pás kolem mazaniny				
	VV		5,3+5,3+1,81+1,81+3,25+3,25+4,08+4,08		28,880		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
6	K	711111051	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena 2x nátěr tekutou elastickou hydroizolací	m2	24,686	284,00	7 010,82
	PP		Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V dvojnásobným nátěrem tekutou elastickou hydroizolací				
	P		<i>Poznámka k položce:</i> předstříh pod schodištěm v 1.NP v levém traktu, kuchyň ve středním traktu, WC v 2.NP				
	VV		(5,31*1,81)+(3,25*4,08)+(1,5*1,21)		24,686		
7	K	711131111	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na sucho samolepicí vodorovně	m2	28,389	463,00	13 144,11
	PP		Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na sucho samolepicího asfaltového pásu na ploše vodorovné V				
	P		<i>Poznámka k položce:</i> hydroizolace pod mazaninou				
	VV		1,15*24,686		28,389		
8	K	713492512	Montáž izolace tepelné parotěsná zábrana potrubí a ohybů asfaltovou suspenzí	m2	19,100	185,00	3 533,50
	PP		Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů - doplňky a konstrukční součásti parotěsná zábrana směsí asfaltové suspenze s výtlačnou tkaninou potrubí a ohybů				
	P		<i>Poznámka k položce:</i> oprava parozábrany				
	VV		1,2+1,2+07+0,7+1+4+4		19,100		
9	K	721211422.HLE	Vpusť podlahová HL 317 se svislým odtokem DN 50/75/110 mřížka nerez 138x138	kus	1,000	2 422,00	2 422,00
	PP		Vpusť podlahová HL 317 se svislým odtokem DN 50/75/110 mřížka nerez 138x138				
	VV		1		1,000		
10	K	721910912	Pročištění odpadů svislých v jednom podlaží DN do 200	kus	1,000	3 150,00	3 150,00
	PP		Pročištění svislých odpadů v jednom podlaží do DN 200				
	VV		1		1,000		
11	K	766231814	Demontáž sklápěcích půdních schodů	kus	1,000	2 350,00	2 350,00
	PP		Demontáž sklápěcích schodů na půdu dřevěných nebo kovových				
12	K	783118211	Lakovací dvojnásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením	m2	34,517	344,00	11 873,85
	PP		Lakovací nátěr truhlářských konstrukcí dvojnásobný s mezibroušením syntetický				
	VV		(4,26*3,32)+(3,43*5,94)		34,517		
13	K	783214121	Sanační biocidní ošetření stříkáním tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce	m2	57,660	181,00	10 436,46
	PP		Sanační napouštěcí nátěr tesařských prvků proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním zabudovaných do konstrukce, aplikovaný stříkáním				
	P		<i>Poznámka k položce:</i> tesařské konstrukce na půdě				
	VV		3*9,61*2		57,660		
14	K	784171111	Zakrytí předmětů (zařizovací předměty, schodiště, zábradlí apod.)	m2	200,000	45,00	9 000,00
	PP		Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80				
	VV		200		200,000		
15	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	415,275	82,00	34 052,55
	PP		Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m				
	VV		2,6*(3,25+3,25+4,08+4,08)+1*(3,25*4,08)		51,376		
	VV		2,6*(5,31+5,31+1,8+1,8)+1*(5,3*1,8)		46,512		
	VV		2,6*(2,38+2,38+3,59+3,59)+1*(2,38*3,59)		39,588		
	VV		2,6*(6,79+6,79+3,4+3,4)+1*(6,79*3,4)		76,074		
	VV		2,35*(2,73+3,57+3,75+4,65)+6,5		41,045		
	VV		2,35*(4,15+4,15+1,55+1,55)+5,55		32,340		
	VV		2,35*(3,95+3,95+2,05+2,05)+8,1		36,300		
	VV		2,35*(4,26+4,26+3,32+3,32)		35,626		
	VV		2,35*(3,43+3,43+5,94+5,94)		44,039		
	VV		2,35*(1,5+0,6+1,2+1,2)+1,8		12,375		
	VV		Součet		415,275		
16	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 5 mm	m2	31,620	415,00	13 122,30
	PP		Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm				
	VV		31,62		31,620		
17	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	8,100	185,00	1 498,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %				
	WV		1,5*(1,2+1,2+1,5+1,5)		8,100		
18	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	5,000	185,00	925,00
	PP		Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %				
	P		<i>Poznámka k položce: odfouklá omítek</i>				
	WV		5		5,000		
19	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	12,120	236,00	2 860,32
	PP		Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m2				
	P		<i>Poznámka k položce: obklad kuchyňské linky v 1.NP, WC</i>				
	WV		4*0,6		2,400		
	WV		1,8*(1,2+1,2+1,5+1,5)		9,720		
	WV		Součet		12,120		
20	K	Dožilého zařízení	Výměna dožilého zařízení v objektu	soubor	1,000	35 200,00	35 200,00
21	K	PVC	Odstranění PVC lepených	m2	50,210	240,00	12 050,40

# KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Oprava a TZ LS Jablonec nad Nisou

Objekt:

TZ-451173-247 - TZ Inspekčního pokoje na LS Jablonec nad Nisou

KSO:

Místo: LS Jablonec nad Nisou

Zadavatel:

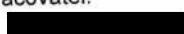
Lesy České republiky, s.p.

Uchazeč:

B2 STAV s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:



Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 28.3.2024

IČ: 42196451

DIČ: CZ42196451

IČ: 28742516

DIČ: CZ28742516

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH** **588 780,45**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	588 780,45	21,00%	123 643,90
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH** **712 424,35**  
v CZK

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava a TZ LS Jablonec nad Nisou

Objekt:

**TZ-451173-247 - TZ Inspekčního pokoje na LS Jablonec nad Nisou**

Místo: LS Jablonec nad Nisou

Datum: 28.3.2024

Zadavatel: Lesy České republiky, s.p.

Projektant:

Uchazeč: B2 STAV s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**588 780,45**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				46 328,42
D	997		Přesun sutě				20 520,92
1	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,927	3 658,00	18 022,97
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km				
2	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	166,530	15,00	2 497,95
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km				
	VV		6,405*26		166,530		
D	998		Přesun hmot				25 807,50
3	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m	t	4,927	800,00	3 941,60
	PP		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky do 6 m				
4	K	997211111	Svislá doprava sutí na v 3,5 m	t	4,927	1 200,00	5 912,40
	PP		Svislá doprava sutí nebo vybouraných hmot s naložením do dopravního zařízení a s vyprázdněním dopravního zařízení na hromadu nebo do dopravního prostředku sutí na výšku do 3,5 m				
5	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	63,814	250,00	15 953,50
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky do 6 m				
	VV		63,814		63,814		
D	PSV		Práce a dodávky PSV				542 452,03
D	763		Konstrukce suché výstavby				542 452,03
6	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	8,100	544,00	4 406,40
	PP		Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn				
	P		Poznámka k položce: WC v 2.NP				
	VV		1,5*(1,2+1,2+1,5+1,5)		8,100		
7	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	19,200	385,00	7 392,00
	PP		Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.				
	VV		4*(0,8+2+2)		19,200		
8	K	631311116	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	1,372	4 857,00	6 663,80
	PP		Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 25/30				
	P		Poznámka k položce: oprava podlahy v 1.NP - předsiň levého traktu, kuchyň středního traktu				
	VV		0,06*(3,25*4,08)+0,06*(5,31*1,81)		1,372		
9	K	631319011	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	1,372	185,00	253,82
	PP		Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 50 do 80 mm				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
P			<i>Poznámka k položce:</i> oprava podlah v 1.NP - předstří levého traktu, kuchyň středního traktu				
WV			0,06*(3,25*4,08)+0,06*(5,31*1,81)			1,372	
WV			Součet			1,372	
10	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,090	1 474,00	132,66
PP			Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI			0,090	
WV			0,09				
11	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	1,000	240,00	240,00
PP			Demontáž klozetů kombi				
12	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	180,00	180,00
PP			Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel				
13	K	725211601	Umyvadlo keramické bílé šířky 500 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	1 422,00	1 422,00
PP			Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupu nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 500 mm				
14	K	725821325	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	2,000	2 400,00	4 800,00
PP			Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým ústím a délkou ramínka 220 mm				
15	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	1,000	1 865,00	1 865,00
PP			Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí				
16	K	726131041.GBT	Instalační předstěna Geberit Duofix pro klozet závěsný v 1120 mm s ovládáním zepředu do lehkých stěn s kovovou kcí	soubor	1,000	8 945,00	8 945,00
PP			Instalační předstěna Geberit Duofix pro klozet závěsný v 1120 mm s ovládáním zepředu do lehkých stěn s kovovou kcí				
17	M	64236021	klozet keramický bílý závěsný hluboké splachování 490x360x350mm	kus	1,000	4 955,00	4 955,00
PP			klozet keramický bílý závěsný hluboké splachování 490x360x350mm				
18	K	751377811	Demontáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,000	2 150,00	2 150,00
PP			Demontáž odsávacích stropů, zákrytů odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného				
WV			1			1,000	
19	K	762341017	Bednění střešních rovinných sklonů do 60° z desek OSB tl 25 mm na sraz šroubovaných na krokve	m2	1,200	1 650,00	1 980,00
PP			Bednění střešních rovinných sklonů do 60° s vyřezáním otvorů z dřevostřípkových desek OSB šroubovaných na krokve na sraz, tloušťky desky 25 mm				
P			<i>Poznámka k položce:</i> výztuž stěny pro uchycení kuchyňské linky			1,200	
WV			2*0,6				
20	K	763111417.RGS	SDK příčka SK 14 tl 150 mm profil CW+UW 100 desky 2x RB (A) 12,5 TI 50 mm 15 kg/m3 EI 60 Rw 56 dB	m2	12,826	1 945,00	24 946,57
PP			SDK příčka SK 14 tl 150 mm profil CW+UW 100 desky 2x RB (A) 12,5 TI 50 mm 15 kg/m3 EI 60 Rw 56 dB			12,826	
WV			2,42*(4,05+1,25)				
21	K	763123321.RGS	SDK stěna přesazená bezpečnostní OK 24 RC3 profil CD+UD desky 4x RigiStabil (DFRIEH2) 12,5 TI 50 15 kg/m3 EI 90 Rw do 51 dB	m2	1,440	2 344,00	3 375,36
PP			SDK stěna přesazená bezpečnostní OK 24 RC3 profil CD+UD desky 4x RigiStabil (DFRIEH2) 12,5 TI 50 15 kg/m3 EI 90 Rw do 51 dB				
P			<i>Poznámka k položce:</i> předstěna WC			1,440	
WV			1,2*1,2				
22	K	763131443.RGS	SDK podhled PK 22 desky 2x RF (DF) 15 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI 60	m2	4,840	1 244,00	6 020,96
PP			SDK podhled PK 22 desky 2x RF (DF) 15 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI 60				
P			<i>Poznámka k položce:</i> otvor po demontáži původních schodů, oprava podhledů			4,840	
WV			(0,7*1,2)+(4*1)			4,840	
WV			Součet				
23	K	763183111	Montáž pouzdra posuvných dveří s jednou kapsou pro jedno křídlo š do 800 mm do SDK příčky	kus	1,000	2 150,00	2 150,00
PP			Výplně otvorů konstrukcí ze sádkartonových desek montáž stavebního pouzdra posuvných dveří do sádkartonové příčky s jednou kapsou pro jedno dveřní křídlo, průchozí šířky do 800 mm				
WV			1			1,000	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
24	M	55331612	pouzdro stavební posuvných dveří jednopouzdrové 800mm standardní rozměr	kus	1,000	8 500,00	8 500,00
	PP		pouzdro stavební posuvných dveří jednopouzdrové 800mm standardní rozměr		1,000		
25	M	61182307	zároveň jednokřídlá obložková s laminátovým povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	6,000	3 650,00	21 900,00
	PP		zároveň jednokřídlá obložková s laminátovým povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm		6,000		
26	K	764306103	Montáž lemování ventilačních nástavců na prejzové nebo vlnité krytině D přes 100 do 150 mm	kus	1,000	4 150,00	4 150,00
	PP		Montáž lemování ventilačních nástavců výšky do 1000 mm, se stříškou střech s krytinou prejzovou nebo vlnitou, průměru přes 100 do 150 mm				
27	M	62851022	komínek střešní odvětrávací s integrovanou manžetou z modifikovaného asfaltového pásu DN 100	kus	1,000	1 830,00	1 830,00
	PP		komínek střešní odvětrávací s integrovanou manžetou z modifikovaného asfaltového pásu DN 100				
28	M	62851032	prostup parozábranou s integrovanou manžetou z modifikovaného asfaltového pásu DN 100	kus	1,000	3 120,00	3 120,00
	PP		prostup parozábranou s integrovanou manžetou z modifikovaného asfaltového pásu DN 100				
29	K	766231113	Montáž sklápěcích půdních schodů	kus	1,000	4 200,00	4 200,00
	PP		Montáž sklápěcích schodů na půdu s vyřezáním otvoru a kompletizací				
30	K	766660171	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	6,000	650,00	3 900,00
	PP		Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otvíravých do obložkové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm				
31	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štitku s klikou	kus	4,000	210,00	840,00
	PP		Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štitku s klikou		4,000		
	VV		4				
32	K	766660733	Montáž dveřního bezpečnostního kování - štitku s klikou	kus	1,000	320,00	320,00
	PP		Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního štitku s klikou				
33	M	61233167	schody půdní skládací protipožární dřevěné se zesílenou izolací, pro výšku max. 280cm, 12 schodnic EI 15, 110x70cm	kus	1,000	8 750,00	8 750,00
	PP		schody půdní skládací protipožární dřevěné se zesílenou izolací, pro výšku max. 280cm, 12 schodnic EI 15, 110x70cm				
34	K	766660748	Montáž dveřního interiérového kování - mušle k posuvným dveřím	kus	1,000	320,00	320,00
	PP		Montáž dveřních doplňků kování k posuvným dveřím - mušle				
35	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	6,000	1 200,00	7 200,00
	PP		Montáž zárubní dřevěných nebo plastových obložkových, pro dveře jednokřídlové, tloušťky stěny do 170 mm				
36	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	5,000	150,00	750,00
	PP		Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2				
37	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š přes 10 cm	kus	6,000	210,00	1 260,00
	PP		Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm				
38	M	61187161	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm	kus	6,000	315,00	1 890,00
	PP		práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm				
39	M	61173202	dveře jednokřídlé dřevěné plné max rozměru otvoru 2,42m2 bezpečnostní třídy RC2	m2	1,000	5 600,00	5 600,00
	PP		dveře jednokřídlé dřevěné plné max rozměru otvoru 2,42m2 bezpečnostní třídy RC2				
	P		Poznámka k položce: rám/zárubeň, kování a zámek v ceně				
40	M	MSN.0012939.U RS	dveře vnitřní profilované zasklené ze 2/3 SOCRATES 1křídlové 80x197	kus	5,000	6 350,00	31 750,00
	PP		dveře vnitřní profilované zasklené ze 2/3 SOCRATES 1křídlové 80x197		5,000		
	VV		5				
41	M	54914123	kování rozetové klika/klika	kus	4,000	624,00	2 496,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		kování rozetové klika/klika				
42	M	54914137	kování k posuvným dveřím mušle	kus	1,000	520,00	520,00
	PP		kování k posuvným dveřím mušle				
43	M	54914110	kování bezpečnostní koule/klika R1	kus	1,000	1 460,00	1 460,00
	PP		kování bezpečnostní koule/klika R1				
44	K	766811112	Montáž korpusu kuchyňských skříněk spodních na stěnu š přes 600 do 1200 mm	kus	14,000	260,00	3 640,00
	PP		Montáž kuchyňských linek korpusu spodních skříněk šroubovaných na stěnu, šířky jednoho dílu přes 600 do 1200 mm				
45	K	766811152	Montáž korpusu kuchyňských skříněk horních na stěnu š přes 600 do 1200 mm	kus	14,000	385,00	5 390,00
	PP		Montáž kuchyňských linek korpusu horních skříněk šroubovaných na stěnu, šířky jednoho dílu přes 600 do 1200 mm				
46	M	kuchyň	Dodávka kuchyňské linky délky 4 bm včetně vestavěné varné desky, trouby, dřezu, mikrovlnky, lednice a digestoře	ks	2,000	54 560,00	109 120,00
47	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 1,8 do 2,1 m	kus	2,000	3 800,00	7 600,00
	PP		Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky přes 1800 do 2100 mm				
	P		Poznámka k položce: kuchyň 1.NP				
48	K	771574411	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem do 0,5 ks/m2	m2	22,871	535,00	12 235,99
	PP		Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm do 0,5 ks/m2				
	P		Poznámka k položce: kuchyň a předsín u schodiště v 1.NP				
	VV		(5,31*1,81)+(3,25*4,08)		22,871		
49	M	Dlažba	Keramická dlažba slinutá dle výběru investora	m2	22,853	950,00	21 710,35
	VV		22,853		22,853		
50	K	775541151	Montáž podlah plovoucích z lamel laminátových	m2	4,000	360,00	1 440,00
	PP		Montáž podlah plovoucích z velkoplošných lamel dýhovaných a laminovaných bez podložky, spojovaných zaklapnutím				
	P		Poznámka k položce: Oprava podlahy v kanceláři revírníka				
	VV		4		4,000		
51	K	776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m2	51,890	268,00	13 906,52
	PP		Montáž podlahovin z vinylu lepením lamel nebo čtverců standardním lepidlem				
	P		Poznámka k položce: podlahy v 2.NP				
	VV		2,14+5,55+8,1+14,14+20,16+1,8		51,890		
52	K	776411112	Montáž obvodových soklíků výšky do 100 mm	m	69,000	115,00	7 935,00
	PP		Montáž soklíků lepením obvodových, výšky přes 80 do 100 mm				
	VV		2,3+2,3+1+1+4,15+4,15+1,55+1,55+3,95+3,95+2,05+2,05+3,3 2+3,32+4,26+4,26+3,43+3,43+5,94+5,94+1,35+1,35+1,2+1,2		69,000		
53	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	50,210	245,00	12 301,45
	PP		Ostatní práce odstranění lepidla ručně z podlah				
	P		Poznámka k položce: Odstranění lepidla z podlah po odlepení PVC				
54	K	781472211	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem do 0,5 ks/m2	m2	5,910	485,00	2 866,35
	PP		Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých do 0,5 ks/m2				
	P		Poznámka k položce: kuchyňské linky, WC v 2.NP				
	VV		0,6*(4+3,6)+(0,9*1,5)		5,910		
55	M	obklad	Obkladačka dle výběru investora	m2	6,797	750,00	5 097,75
	VV		1,15*5,91		6,797		
56	K	786626111	Montáž lamelové žaluzie vnitřní nebo do oken dvojitých dřevěných včetně dodávky žaluzií	m2	4,020	1 866,00	7 501,32
	PP		Montáž zastíňujících žaluzií lamelových vnitřních nebo do oken dvojitých dřevěných				
	P		Poznámka k položce: okna v kanceláři revírníka				
	VV		4*(0,53*1,2)+1*(1,23*1,2)		4,020		
57	K	962086110	Bourání pórobetonových příček nebo přízdívek tl do 100 mm	m2	10,890	210,00	2 286,90
	PP		Bourání příček nebo přízdívek z pórobetonových tvárníc, tl. do 100 mm				
	VV		4,5*2,42		10,890		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
58	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	0,796	202,00	160,79
	PP		Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2				
	P		<i>Poznámka k položce:</i> kuchyň v 1.NP, předsíň se schodištěm v 1.NP		0,576		
	WV		0,06*(5,3*1,81)		0,796		
	WV		0,06*(3,25*4,08)				
59	K	965049111	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl do 100 mm	m3	0,796	285,00	226,86
	PP		Bourání mazanin Příplatek k cenám za bourání mazanin betonových se svařovanou sítí, tl. do 100 mm				
	WV		0,06*(5,3*1,81)		0,576		
	WV		0,06*(3,25*4,08)		0,796		
60	K	965081113	Vybourání keramické dlažby	m2	30,000	165,00	4 950,00
	PP		Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár púdnic, plochy přes 1 m2				
	P		<i>Poznámka k položce:</i> oprava podlah v 1.NP, WC v 2.NP, předsíň v inspekčním pokoji				
	WV		(5,31+1,81)+(3,25*4,08)		20,380		
	WV		1,5*1,2		1,800		
	WV		7,82		7,820		
	WV		Součet		30,000		
61	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	8,000	450,00	3 600,00
	PP		Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2				
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Dveře v 2.NP				
	WV		5*(0,8*2)		8,000		
62	K	Elektro	Elektromontáže - odhad	soubor	1,000	24 620,00	24 620,00
63	K	polyuretan	Podlahy lité polyuretanové AST 302, protiskluzné	m2	31,621	820,00	25 929,22
	P		<i>Poznámka k položce:</i> kotelna v 1.NP, sklad v 1.NP				
	WV		(2,38*3,586)+(6,79*3,4)		31,621		
64	K	Vinyl	Víniová lepená podlaha dle výběru investora	m2	59,674	1 086,00	64 805,96
	WV		51,89*1,15		59,674		
65	K	VZT	Vzduchotechnika (dvětrání digestoře) - odhad	soubor	1,000	6 200,00	6 200,00
66	M	34823739	svítidlo zářivkové interiérové dle výběru investora	kus	4,000	512,00	2 048,00
	PP		svítidlo zářivkové interiérové s kompenzací, barva bílá, 2x18W, délka 635mm				
	P		<i>Poznámka k položce:</i> kancelář revírníka				
	WV		4		4,000		
67	K	ZTI	Zdravotechnické instalace	soubor	1,000	4 245,00	4 245,00