

Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu

uzavřený podle §2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, Chomutov 430 28
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 190000626441/0100
(dále jen „pronajímatel“)

a

Northskateunion, z.s.

sídlo: Kamenná 5120, Chomutov 430 04
doručovací adresa: Kukaňova 2238/7, Chomutov 3
zastupuje:
IČ: 04201655
plátce DPH: není
telefonní kontakt:
email:
bankovní spojení:
číslo účtu:
(dále jen „nájemce“)

I. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku ke smlouvě o nájmu ag. č. o201500366 ze dne 13. 11. 2015, mezi shora uvedenými smluvními stranami (dále jen „smlouva“), je změna rozsahu předmětu nájmu, změna hodnoty nájmu na základě vyřazení a likvidace části majetku. Dále změna hodnoty budovy z důvodu rekonstrukce sociálního zařízení.

II. Změny smlouvy

Čl. I. Prohlášení odst. 1, 2 smlouvy se ruší a nahrazují novými, které zní:

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitých věcí:

- pozemku p. č. 6038/1 o výměře 10.532 m², ostatní plocha,
 - pozemku p. č. 6041/2 o výměře 201 m², vedeného jako ostatní plocha, jehož součástí je stavba bez č.p.,
 - pozemku p. č. 6041/3 o výměře 2.792 m², ostatní plocha,
 - pozemku p. č. 6041/4 o výměře 387 m², ostatní plocha,
 - pozemek p. č. 6041/6 o výměře 299 m², ostatní plocha,
- zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Chomutov I u katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.*

2. Pronajímatel je vlastníkem movitých věcí, budov a staveb uvedených v příloze č. 2 s celkovou hodnotou (v účetních cenách) ve výši **12.216.189 Kč** (slovy: dvanáct milionů dvě stě šestnáct tisíc sto osmdesát devět korun českých).

Čl. II. Předmět nájmu odst. 1. smlouvy ruší a nahrazuje novým zněním:

1. Pronajímatel přenechává k dočasnému užívání nájemci:

a. Nemovité věci:

- část pozemku p. č. 6038/1 o výměře 175 m²
- pozemek p. č. 6041/2 o výměře 201 m², jehož součástí je stavba bez č.p.
- část pozemku p. č. 6041/3 o výměře 2.132 m²
- pozemek p. č. 6041/4 o výměře 387 m²
- část pozemku p. č. 6041/6 o výměře 30 m²
dle zákresu podle skutečného oplocení z roku 2023, který je přílohou č. 3 tohoto dodatku.

- b. Movité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy

(dále jen „předmět nájmu“)

a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné.

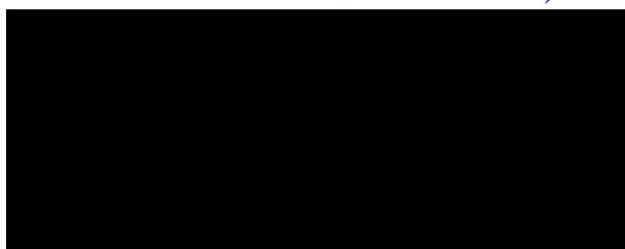
Čl. II. Předmět nájmu odst. 2. smlouvy ruší a nahrazuje novým zněním:

2. Předmět nájmu včetně všech součástí je blíže specifikován v příloze č. 2 tohoto dodatku a je v celkové hodnotě **12.216.189 Kč**.

III. Závěrečná ustanovení

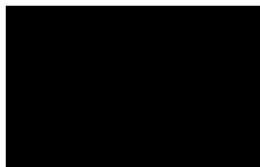
1. Uzavření dodatku bylo schváleno usnesením Rady statutárního města Chomutova č. **106/24** ze dne **12. 2. 2024**.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
4. Smluvní vztah se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
5. Tento dodatek je zpracován ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.

V Chomutově dne: 19. 8. 2024



STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
JUDR. Marek Hrabáč
primátor

V Chomutově dne: 19. 8. 2024



Northskateunion, z.s.



Usnesení RaMěst č. 106/24 z 12.2.2024

Pronájem nemovitostí

Rada statutárního města Chomutova
schvaluje

uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o nájmu ag. č. o201500366 ze dne 13. 11. 2015 s Northskateunion, z.s., Kamenná 5120, Chomutov 430 01, IČ 04201655, řešící úpravu hodnoty majetku movitého a nemovitého v celkové výši 12.216.189 Kč, dále úpravu pronajatých pozemků takto: část pozemku p. č. 6038/1 o výměře 175 m², pozemek p. č. 6041/2 jehož součástí je stavba – budova bez č.p. o výměře 201 m², část pozemku p. č. 6041/3 o výměře 2132 m², část pozemku p. č. 6041/4 o výměře 387 m², část pozemku p. č. 6041/6 o výměře 30 m², v k.ú. Chomutov I. Výše stávajícího nájemného bude zachována.

Seznam nemovitého a movitého majetku Statutárního města Chomutova

Areál Skatepark Kamenný Vrch

Invent. číslo	Technický název	Účetní cena
005347000009	AREÁL SKATEPARK KAMENNÝ VRCH	
	Dřevěný bazén - konstrukce Mystic Class	3 011 435,00
	Betonový skateboardový spot - opěrné zdi vč. boxů	3 484 678,00
	Opěrná zeď vč. zábradlí	808 607,00
	Plot - skatepark	1 119 236,00
	plocha před objektem + rošty	401 534,00
	Budova bez č.p. na p.č. 6041/2 - Sociální zařízení vč. zázemí pro provoz	3 128 664,00
	elektrický ohřívač zásobníkový 1x	
	přímotop ukotven do stěny 8x	
	kombi WC 3x	
	umyvadlo 6x	
	výlevka 1x	
	baterie dřezová 1x pro výlevku	
	baterie umyvadlová 6x	
	baterie sprchová s ruční sprchou 2x	
	rozvaděč RH + rozvaděč RP1	
Celkem		11 954 154,00

Ostatní stavba Skatepark

Invent. číslo	Technický název	Účetní cena
005347000001	VODOVODNÍ PŘÍPOJKA II - AREÁL KAMENNÝ VRCH	219 372,00
Celkem		219 372,00

Movitý majetek Skatepark

Invent. číslo	Technický název	Účetní cena
534726010001	SKŘÍŇKA ČTYŘZÁSUVKOVÁ	3 210,00
534726010003	Zvuková aparatura (sestava mix.pult, zesilovač) Skatepark	7 393,00
002601000003	DŘEZ	2 620,00
002601000004	SKŘÍŇKA DVOUDVĚŘOVÁ	2 864,00
002601000005	SKŘÍŇKA DVOUDVĚŘOVÁ	2 864,00
002601000006	SKŘÍŇKA DVOUDVĚŘOVÁ	2 864,00
002601000007	SKŘÍŇKA DVOUDVĚŘOVÁ	2 864,00
002601000008	SKŘÍŇKA DVOUDVĚŘOVÁ	2 864,00
Celkem		27 543,00

**Ostatní spotřební
majetek**

Invent. číslo	Technický název	Účetní cena
/	dávkoč tekutého mýdla nerez 4x	4 642,00
/	zásobník papírových ručníků 4x	7 308,00
/	koš drátěný 4x	3 170,00
Celkem ostatní		15 120,00

Celkem majetek v hodnotě	12 216 189,00
---------------------------------	----------------------

ZÁKRES PODLE SKUTEČNÉHO OPLOCENÍ Z ROKU 2023



PRKSA - 02/24 - kúpisť 1_07/24

1 : 375