

Smlouva o dílo

č.....

(číslo uvádějte na veškeré vzájemné korespondenci)
uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na provedení díla:
Kompletní řešení dálkového přenosu na pult CO HZS včetně projektových dokumentací pro DpS Bechyně

Smluvní strany:

SECURITAS ČR s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 5009

Sídlo: Kateřinská 466/40, 120 00 Praha 2 – Nové Město

Zastoupená: Michalem Majerem, Protective Services Branch Manager

IČO: 43872026

DIČ: CZ43872026

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

č. ú.: 2108232400/2700

jako zhotovitel (dále jen „SECURITAS“ nebo „zhotovitel“) na straně jedné

a

Domov pro seniory Bechyně

zapsána v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka Pr 381

Sídlo: Na Libuši 999

Zastoupená: Mgr. Směťáková Martina

IČO: 75011239

DIČ: CZ 75011239

Bankovní spojení: KB Tábor

č.ú.: 78-1287030227/0100

email pro zasílání faktur: ekonom@dsbechyne.cz

telefonický kontakt: 722 993 924

Plátce DPH: ne

jako odběratel (dále jen „zákazník“ nebo „objednatel“) na straně druhé

Zákazník tímto prohlašuje, že plnění zhotovitele použije pro svou ekonomickou činnost (zjednodušeně podnikání): ano

I. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí následující dílo:
kompletní dodávku a montáž :
Kompletní řešení dálkového přenosu na pult CO HZS včetně projektových dokumentací
 - Odborné zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby a projektové dokumentace zařízení dálkového přenosu na pult centralizované ochrany HZS
 - Aktualizace požárně bezpečnostního řešení v návaznosti na napojení na PCO HZS
 - Výkon činnosti autorského dozoru / dozoru projektanta EPS
 - Zajištění souhlasného závazného stanoviska k projektové dokumentaci ZDP vydané HZS JČK
 - Dokumentace zdolávání požáru nebo dokument, zpracovaný v rozsahu operativní karty a projednaný ze strany HZS JČK na základě žádosti provozovatele EPS
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.
3. Zhotovitel provede dílo v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele obsahující přesnou specifikaci a podrobné vymezení rozsahu plnění zhotovitele.
4. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo v době sjednané v této smlouvě a předat jej objednateli. Objednatel se zavazuje řádně provedený předmět díla od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou za jeho provedení.
5. Objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla změnit předmět díla či rozsah díla pouze po dohodě se zhotovitelem.

II. Cena díla

1. Cena díla byla sjednána jako cena pevná ve výši:

CENA CELKEM bez DPH.....399 668,- Kč.

CENA CELKEM s DPH 483 598,- Kč

2. V uvedené ceně nejsou zahrnuty oběma smluvními stranami odsouhlasené vícepráce, ani náklady na nepředvídané a nepředvídatelné práce či části díla nezbytné pro provedení díla, které bude zhotovitel účtovat nad rámec sjednané ceny v dohodnuté, jinak obvyklé výši.

III. Způsob placení ceny díla

1. Objednatel bude platit zhotoviteli dílčí platby ceny díla ve výši hodnoty prací a dodávek realizovaných na díle za období kalendářního měsíce. Zhotovitel vyhotoví po skončení každého kalendářního měsíce soupis prací a dodávek realizovaných na díle v uplynulém kalendářním měsíci. Součástí tohoto soupisu bude rovněž ocenění provedených prací pomocí jednotkových cen použitých při stanovení sjednané ceny díla, a v případě že jednotkové ceny nebyly v cenové nabídce uvedeny, odpovídajícím podílem z celkového rozsahu předmětu díla. Soupis prací a dodávek předloží zhotovitel k odsouhlasení stavbyvedoucímu objednateli. Na podkladě odsouhlaseného soupisu prací a dodávek je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad - dílčí fakturu na částku uvedenou v tomto soupisu. Soupis se považuje za odsouhlasený, pokud objednatel nesdělil zhotoviteli písemně relevantní námitky do tří dnů od předložení soupisu. Daňový doklad odešle zhotovitel objednateli a objednatel na jeho základě uhradí zhotoviteli částku uvedenou v daňovém dokladu.
2. Konečnou fakturu na částku zbývající do 100 % ceny díla (po odečtení dílčích plateb) vystaví a doručí zhotovitel objednateli do 10 dnů po provedení díla, tj. po dokončení a předání díla, o tomto předání bude podepsán předávací protokol, jehož jeden originál obdrží zhotovitel a druhý objednatel.

IV. Doba k provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu: **31.10.2024**
2. Povinnost zhotovitele předat dílo ve sjednaném termínu je podmíněna včasným plněním povinností objednatelů vyplývajících z této smlouvy, na jejichž splnění je plnění zhotovitele závislé. O dobu případného prodloužení objednatel, a navíc o další dobu prokazatelně zapříčiněnou prodloužením objednatel, se termín předání posune.
3. V případě vzniku překážek způsobených vyšší mocí (válka, povstání, živelné pohromy, apod.), archeologickými nálezy, neplánovaným zásahem objednatel nebo nepříznivými klimatickými podmínkami, které neumožňují dodržení technologických předpisů, se termín předání přiměřeně posunuje o dobu prodloužení vzniklého některou či některými ze zde uvedených překážek.
4. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla před sjednaným termínem.

V. Způsob a podmínky provádění díla

1. Objednatel zajistí všechna rozhodnutí orgánů státní správy, která jsou potřebná k zahájení a provedení díla.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škody, které v důsledku porušení svých povinností způsobil objednateli nebo třetím osobám. Rozsah náhrady škody se dohodou stran omezuje na částku rovnající se ceně díla. Nenahrazují se nepřímé škody (ušlý zisk, poškození dobrého jména objednatel a podobně). Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé plněním pokynů objednatel.
3. Zhotovitel je povinen písemně minimálně 2 pracovní dny před plánovaným dnem předání díla oznámit objednateli, kdy bude dílo připraveno k předání. O předání a převzetí předmětu díla bude pořízen písemný zápis. Výskyt případných drobných vad musí být uveden konkrétně v zápise o předání a převzetí díla společně se lhůtou k jejich odstranění.
4. Veškeré práce mimo rozsah sjednaného předmětu plnění vyžádané objednatel, nebo které budou nezbytně nutné k realizaci dokončení díla, musí být vždy uvedeny v zápisech z kontrolních dnů nebo v samostatných zápisech k tomu určených, které budou podkladem k vyhotovení dodatku ke smlouvě a budou objednatel za dodatečně sjednaných podmínek uhrazeny zhotoviteli v cenách, které byly uvedeny zhotovitelem v nabídce.

VI. Smluvní pokuty

1. Nedokončí-li zhotovitel dílo jako celek v době sjednané v této smlouvě, je povinen zaplatit

objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení až do řádného provedení díla, nejvýše však celkem ve výši 10% ceny díla.

2. Bude-li objednatel v prodlení se splněním svého peněžitého závazku, má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,1% ceny díla za každý den prodlení, nejvýše však celkem 10% ceny díla.

VII. Vedení stavby a technický dozor objednatele

1. Vedením prací na díle je za zhotovitele pověřen Jan Hudymáč, tel: 778 884 301
2. Případnou změnu je zhotovitel povinen okamžitě písemně sdělit objednateli.
3. Technický dozor objednatele vykonává Mgr. Směťáková Martina, ředitelka, tel. 722 993 924, který je oprávněn koordinovat činnosti na stavbě, odsouhlasovat rozsah prací provedených zhotovitelem a převzít od zhotovitele předmět díla. Případnou změnu je objednatel povinen okamžitě písemně sdělit objednateli.
4. Technický dozor objednatele je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zaměstnanec zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo hrozí-li nebezpečí vzniku škody.

VIII. Ostatní ujednání,

1. Smluvní strany se dohodly na písemné formě této smlouvy s tím, že její obsah může být změněn pouze písemnou dohodou smluvních stran. V případě, že by dílo nebylo realizováno z jakýchkoli důvodů na straně objednatele (odstoupení, nesoučinnost apod.), nebo v případě, že by došlo k odstoupení od smlouvy o dílo či jinému jejímu ukončení z jakýchkoli důvodů, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli vždy minimálně veškeré zhotovitelem prokazatelně vynaložené náklady na realizaci díla, tj. zejména uhradit cenu veškerého pro realizaci díla pořízeného materiálu a cenu realizovaných prací.
2. Záležitosti touto smlouvou výslovně neupravené se přiměřeně řídí Všeobecnými obchodními podmínkami pro poskytování bezpečnostních služeb č. VOP 14 zhotovitele, které jsou smluvním stranám známy a jsou k této smlouvě přiloženy, a příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem. Z citovaných Všeobecných obchodních podmínek VOP 14 se nepoužije ustanovení 11.1. VOP.
3. Pokud nějaká lhůta, dojednání, podmínky nebo ustanovení této Smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulitní, nedovolené nebo nevymahatelné, ostatní ustanovení této Smlouvy zůstávají platná a účinná a není tím dotčena platnost a účinnost této Smlouvy jako celku. V takovém případě musí smluvní strany pozměnit, resp. přizpůsobit vztah založený touto Smlouvou písemnou formou tak, aby namísto takto neplatných, nulitních, nedovolených či nevymahatelných ustanovení byla uplatněna úprava z hospodářského a obchodního hlediska co nejbližší, platná, účinná a vymahatelná.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že veškeré skutečnosti týkající se předmětu díla, jeho dokumentace a obsahu smluvního vztahu podle této smlouvy jsou důvěrné povahy a zavazují se je nesdělit žádné třetí osobě. V případě porušení tohoto závazku odpovídají druhé smluvní straně za vzniklou škodu.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, 1x pro zhotovitele a 1x pro objednatele, z nichž každý stejnopis má právní sílu originálu smlouvy. Osoby podepisující tuto smlouvu jménem objednatele a zhotovitele výslovně prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu o dílo podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiných osob.

Přílohy:

Příloha č. 1: Projektová dokumentace

Příloha č. 2: Všeobecné obchodní podmínky pro poskytování bezpečnostních služeb č. VOP 14

Příloha č. 3: Prohlášení o DPH

V Plzni dne 20.8.2024

V Bechyni dne 20.8.2024

**Michal
Majer**

Digitálně podepsal
Michal Majer
Datum: 2024.08.20
09:19:09 +02'00'

**Mgr. Martina
Směťáková**

Digitálně podepsal
Mgr. Martina
Směťáková
Datum: 2024.08.21
10:58:41 +02'00'

Michal Majer, Protective Services Branch Manager
SECURITAS ČR s.r.o.

Domov pro seniory Bechyně

PŘÍLOHA Č. 3

Tato příloha ke smlouvě specifikuje některé povinnosti objednatele (zákazníka) a zhotovitele (SECURITAS ČR s.r.o.) vyplývající ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, dále jen ZDPH.

1.1. Objednatel prohlašuje, že mu:

- ☐ nebylo přiděleno DIČ – není plátcem DPH v ČR a ani mu nevznikla registrační povinnost k DPH (např. z důvodu překročení obrátu);
- ☒ bylo přiděleno DIČ – je pouze osobou identifikovanou (§6g ZDPH), tzn. není plátcem DPH v ČR a ani mu nevznikla registrační povinnost k plátcovství DPH;
- ☐ bylo přiděleno DIČ – je plátcem DPH v ČR (§6 ZDPH).

1.2. V případě, že objednatel je plátcem DPH:

- ☐ jedná jako veřejnoprávní subjekt – objednatel souhlasí, že mu bude vystaven daňový doklad, který bude obsahovat DPH na výstupu.
- ☐ Nejedná jako veřejnoprávní subjekt – objednatel souhlasí, že mu bude vystaven daňový doklad, který bude vystaven v režimu přenesení daňové povinnosti.

Dle § 5 odst. 4 ZDPH (definice veřejnoprávního subjektu): *Stát, kraje, obce, organizační složky státu, krajů a obcí, dobrovolné svazky obcí, hlavní město Praha a jeho městské části a právnické osoby založené nebo zřízené zvláštním právním předpisem nebo na základě zvláštního právního předpisu se při výkonu působností v oblasti veřejné správy nepovažují za osoby povinné k dani, a to i v případě, kdy za výkon těchto působností vybírají poplatky nebo jiné úhrady.*

Dle našich informací, pokud osoba povinná k dani (veřejnoprávní subjekt) k datu podpisu jedná jako veřejnoprávní subjekt (např. pro předmětné nemovitosti) a následně dojde ke změně účelu použití přijatého zdanitelného plnění, nebude moci si odečíst (ani částečně) DPH, kterou ji vyfakturoval zhotovitel.

1.3. V případě, že objednatel je plátcem DPH:

- ☐ PŘEJE SI VYSTAVIT JEDEN DAŇOVÝ DOKLAD – bez ohledu na to, že na dokladu jsou společně uvedena zdanitelná plnění v režimu přenesení daňové povinnosti a s DPH na výstupu.
- ☐ PŘEJE SI VYSTAVIT DVA DAŇOVÉ DOKLADY – JEDEN NA zdanitelná plnění v režimu přenesení daňové povinnosti a DRUHÝ s DPH na výstupu.

Důvodem je pouze to, že účetní systém objednatele neumí daňové doklady, které obsahují více režimů DPH zpracovat.

Věnujte prosím pozornost datu / datům uváděných na předávacích protokolech – předmětná data předání díla jsou datem uskutečnění zdanitelného plnění (§ 21 odst. 4 písm. a) ZDPH).

V Plzni dne: 20.8.2024

V Bechyni dne: 20.8.2024

Za zhotovitele:

Za objednatele:

**Michal
Majer**
.....
Michal Majer

Digitálně podepsal
Michal Majer
Datum: 2024.08.20
09:20:07 +02'00'

**Mgr. Martina
Směťáková**
.....
Mgr. Martina Směťáková

Digitálně podepsal Mgr.
Martina Směťáková
Datum: 2024.08.21
10:59:21 +02'00'

Protective Services Branch Manager