

SMLOUVA O DÍLO

č. S/20/2024/0103

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel: **Městská část Praha 20**

sídlo: Jívanská 647, 193 00 Praha-Horní Počernice

IČ: 00240192

bankovní spojení:

zastoupená:

- ve věcech smluvních: Mgr. Petr Měšťan, starosta

- ve věcech technických:

Ing. Zdeněk Vavruška, tel. e-mail:

Josef Hohenberger, tel. e-mail:

(dále jen "objednatel")

Zhotovitel: PKV BUILD s.r.o.

Sídlo: č.p. 284, 394 56 Senožaty

IČ: 28149785

bankovní spojení:

zastoupen: Jiří Pech, jednatel

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:

(dále jen "zhotovitel")

II. Předmět plnění

1. Předmětem plnění dle této smlouvy je zpracování **místní energetické koncepce pro území městské části Praha 20** (dále jako „dílo“). MEK bude pro městskou část nástrojem a návodem, jak optimalizovat dodávku energie vůči energii spotřebovávané v lokalitě obce. Výstupem akce bude dokument, podle něhož bude obec postupovat při komplexním řešení zajištění dodávky a spotřeby energie v dané lokalitě a podle kterého se bude řídit při dílčích řešeních energetických témat. Základem MEK bude analýza současného stavu energetické situace, tzn. vytvoření přehledu všech lokálních zdrojů energie, detailní zmapování spotřeby energie na daném území a sestavení energetické bilance. V návaznosti na tento rozbor bude zpracován soubor možných řešení důrazem na oblasti, které mohou být obcí ovlivněny. Dále bude sestaven akční plán s návrhem optimálního řešení tak, aby se obec mohla adekvátně rozhodovat v energetických záležitostech. Při zpracování dokumentu bude rámcově dodržena osnova, která je součástí podmínek poskytnutí dotace.

2. Místní energetická koncepce bude obsahovat následující části:
 - Úvod se stručným popisem lokality
 - Analýza výchozího stavu energetické situace
 - Popis lokality a energetické situace
 - Strana zdrojů energie
 - Strana spotřeby energie
 - Balance mezi zdroji energie a její spotřebou
 - Návrh možných řešení – zásobník obecných projektů
 - Optimální komplexní řešení energetiky – Energetický akční plán
3. Dílo je spolufinancováno z dotace Ministerstva průmyslu a obchodu, program: Národní plán obnovy, Výzva č. NPO 3/2024 - Zpracování místní energetické koncepce (MEK), název projektu: „Místní energetická koncepce městské části Praha 20“, registrační číslo 4189000411. V případě, že zadavatel dotaci neobdrží, vyhrazuje si právo k realizaci nepřistoupit a od Smlouvy o dílo odstoupit.
4. Dílo musí být zpracováno v doporučené struktuře a v souladu s aktuálním Metodickým pokynem MPO pro žadatele o dotaci na zpracování místní energetické koncepce z Národního plánu obnovy, verze 1, listopad 2023, který je přílohou této zadávací dokumentace, a Podmínkami čerpání neinvestiční dotace nacházejícími se na webových stránkách <https://www.mpo-efekt.cz/cz/dotacni-programy/vyzvy/npo-3-2024-zpracovani-mistni-energeticke-koncepce-mek>.
5. Na zpracovaném dokumentu místní energetické koncepce musí být uvedeno logo EU – Financováno Evropskou unií Next Generation, logo Národního plánu obnovy a logo Ministerstva průmyslu a obchodu a text: “Dílo bylo financováno z prostředků Evropské unie z fondu Next Generation EU, Národní plán obnovy. K zajištění povinné publicity bude zhotovitel vycházet z Metodického pokynu pro žadatele v oblasti publicity, možno najít na: <https://www.mpo-efekt.cz/upload/4014eecd33aed982e849a58493fa767b/metodicky-pokyn-pro-zadatele-publicita.pdf>.”
6. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
7. Místní energetická koncepce bude vytvořena na základě místního šetření.

III. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat objednateli veškeré dokumenty zpracované v souvislosti s plněním na základě této smlouvy nejpozději do 30. 6. 2025.

IV. Cena díla

1. Cena díla specifikovaného v článku II. této smlouvy je stanovena ve výši

cena bez DPH	327 200 Kč
DPH 21 %	68 712 Kč
cena včetně DPH	395 912 Kč.
2. Uvedená cena zahrnuje veškeré náklady související s realizací plnění dle této smlouvy.

3. Cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.
4. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odst. 1 tohoto článku, budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou a se zadávacími podmínkami veřejné zakázky v patřičné kvalitě. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení předmětu plnění v rozsahu stanoveném touto smlouvou.
2. Dílo i jeho jednotlivé části musí odpovídat platným technickým normám a právním předpisům v aktuálně platném znění.
3. Objednatel si může kdykoliv během provádění díla vyžádat předání rozpracovaných dokumentů a vznášet k nim připomínky.
4. Zhotovitel je zavázán odstranit případné vady díla na základě uplatněné reklamace objednatelem, a to ve lhůtě sjednané mezi smluvními stranami, případně v co nejkratší technicky možné lhůtě.

VI. Provádění díla

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškeré podklady potřebné ke zhotovení díla nejpozději do 10 pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Doklady, které má zhotovitel k dispozici, je zhotovitel oprávněn si ponechat po celou dobu plnění svých smluvních závazků, nebude-li dohodnuto jinak. Objednatel je oprávněn v průběhu plnění smluvních závazků upřesnit předané podklady. Při takovém upřesnění bude vždy zároveň uzavřena dohoda o případném vlivu takových změn na sjednané smluvní podmínky. Termín provedení díla dle čl. III této smlouvy se automaticky prodlužuje o dobu prodloužení objednatele s poskytnutím veškerých podkladů potřebných ke zhotovení díla.
2. Zhotovitel ručí za odbornou způsobilost a úroveň znalostí svoji i všech ostatních osob, které bude k plnění díla využívat.
3. Objednatel zpracovanou místní energetickou koncepci předkládá ke kontrole poskytovateli dotace. Poskytovatel dotace je oprávněn požadovat úpravu či dopracování místní energetické koncepce, pokud se domnívá, že zcela neodpovídá Metodickému pokynu pro žadatele o dotaci na místní energetickou koncepci. Zhotovitel je povinen přepracovat dílo dle eventuálního požadavku poskytovatele dotace. Z tohoto důvodu bude proplacena závěrečná část ceny díla ve výši 20 % až po odsouhlasení díla poskytovatelem dotace.
4. Zhotovitel se zavazuje zpracovat dílo tak, aby byly plně respektovány a naplňovány zásady environmentálně a sociálně odpovědného zadávání.

VII. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit 80 % ceny díla dle čl. IV. odst. 1 po předání díla v termínu dle čl. III. odst. 1, dle faktury vystavené zhotovitelem na základě oboustranně potvrzeného „Protokolu o předání díla“, obsahujícího výčet prací provedených v příslušném období (dále jen „Předávací protokol“).
2. Zbývajících 20 % ceny díla bude uhrazeno po odsouhlasení díla poskytovatelem dotace.
3. Splatnost daňových dokladů je stanovena na 30 dnů od data vystavení. Daňové doklady musí být objednateli doručeny nejpozději do 3 pracovních dnů od data vystavení. Přílohou daňového dokladu bude vždy Předávací protokol za provedené práce.
4. Daňový doklad se považuje za uhrazený dnem, kdy byla fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. Každý daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu stanovené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
6. Na faktuře musí být navíc uvedeno:
Název akce: Místní energetická koncepce městské části Praha 20
Registrační číslo projektu: 4189000411
7. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy všechny přílohy touto smlouvou požadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového dokladu. Počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Dílo z hlediska ukončení realizace se má za dokončené předáním a převzetím bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel je povinen předat spolu s dílem veškeré související doklady a dokumenty vztahující se k provedenému dílu.
3. Převzetí díla bez vad a nedodělků bude provedeno formou zápisu či předávacího protokolu, který podepíší objednatel a zhotovitel.
4. Jestliže objednatel odmítne převzetí díla, sepíše o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění.
5. Dokončené dílo bude dodáno v tištěné formě v počtu tří výtisků a zároveň na datovém nosiči ve formátu PDF.

IX. Smluvní pokuty

1. V případě nedodržení termínu dokončení díla, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši

0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.

2. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo bude mezi stranami uplatněn zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
3. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele domáhat se náhrady škody.

X. Záruční doba, práva z vadného plnění

1. Záruční doba činí 24 měsíců od předání díla dokončeného díla bez vad a nedodělků.
2. Po dobu od uplatnění nároku z odpovědnosti za vady do jejich úplného odstranění lhůta neběží.
3. Dílo má vady, jestliže neodpovídá předmětu dle čl. II. této smlouvy.
4. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době jeho předání a vady díla, které se projeví v záruční době.
5. Za vadu výsledku tvůrčí činnosti zhotovitele je považováno i vrácení díla poskytovatelem dotace k úpravě nebo dopracování.
6. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 10 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak. Takovou dohodu je za objednatele oprávněna uzavřít kterákoli osoba uvedená v čl. I. této smlouvy.
8. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
9. Uplatněním tohoto práva není dotčeno právo objednatele domáhat se náhrady škody, která mu vznikla v důsledku vadného plnění.

XI. Odpovědnost za škodu

1. Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

XII. Autorská práva

1. Pokud v důsledku realizace díla dle této smlouvy dojde ke vzniku autorského díla ve smyslu zákona

č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, přechází převoditelná autorská práva zhotovitele, jeho zaměstnanců a poddodavatelů v níže uvedeném rozsahu na objednatele, a to dnem úspěšného předání a převzetí díla. Svolení k užití díla pro účely přípravy a realizace obdobných zakázek, které bude objednatel realizovat do deseti let od předání a převzetí bezvadného díla, uděluje zhotovitel objednateli jako výhradní.

2. Objednatel je oprávněn upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla.
3. Cena za převod autorských práv (odměna autorovi) je součástí ceny díla uvedené v této smlouvě.

XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
2. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména:
 - a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele,
 - b) jestliže zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - c) jestliže zhotovitel opakovaně přes písemnou výzvu objednatele neplní závazky dle této smlouvy.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím nejsou dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
2. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky. Ve věcech touto smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

3. Smluvní strany se dohodly, že jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným českým soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude soud určený podle sídla objednatele.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení. V případě, že tato Smlouva je uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení Smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Smluvních stran, kteří jsou oprávněni tuto Smlouvu uzavřít.
5. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas s jejich užitím a zveřejněním bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv ke zveřejnění objednatel. Tato povinnost se týká i všech případných dodatků smlouvy uzavřených v budoucnosti.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
9. Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti k ní připojují své podpisy.
10. Uzavření této smlouvy o dílo schválila Rada městské části Praha 20 na zasedání konaném dne 8. 8. 2024 usnesením č. RMC/66/5/0401/24.
11. DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., zákona o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky zveřejnění a schválení Radou městské části Praha 20.

V Praze dne

**Mgr.
Petr
Měšťan**

Digitálně
podepsal Mgr.
Petr Měšťan
Datum:
2024.08.21
07:55:12 +02'00'

Objednatel
Mgr. Petr Měšťan
starosta

V Brně dne

**Ing. Jiří
Pech**

Digitálně
podepsal Ing.
Jiří Pech
Datum:
2024.08.20
14:48:46 +02'00'

Zhotovitel
Ing. Jiří Pech
jedenatel