

# SMLOUVA O VÝPŮJČCE č. 0112

dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

## **Město Trutnov**, IČ 00278360

se sídlem Slovanské náměstí 165, Trutnov, PSČ 541 16

zastoupené starostou Mgr. Ivanem Adamcem

adresa pro doručování písemností Slovanské náměstí 165, Trutnov, PSČ 541 16

jako **p ů j č i t e l** na straně jedné

**a**

## **POPAS CZ, s. r. o.**

se sídlem Horská 5, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov

IČ 27517233

zastoupena jednatelem Radovanem Horáčkem

adresa pro doručování písemností: Horská 5, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov

jako **v y p ů j č i t e l** na straně druhé

---

## I. Předmět smlouvy

1. Půjčitel je vlastníkem nemovitostí:

katastrální území  
**Horní Staré Město**

číslo parcely  
**2074/1- část**

výměra části parcely, která je předmětem výpůjčky  
**292 m<sup>2</sup>**

(dále jen „**n e m o v i t o s t**“)

a prohlašuje, že vlastnictví k nemovitosti ke dni uzavření této smlouvy nepozbyl a je oprávněn s ní nakládat bez omezení právního i faktického.

2. Touto smlouvou se půjčitel zavazuje přenechat vypůjčitelu nemovitost a zavazuje se mu umožnit její bezplatné užívání po dobu ve smlouvě sjednanou a za níže uvedených podmínek.

3. Nemovitost bude přenechána k užívání v rozsahu dle odst. 1 tak, jak je vyznačen na výseku z katastrální mapy (příloha č. 1 této smlouvy).

4. Záměr o výpůjčce nemovitosti byl zveřejněn od 31.05.2017 do 16.06.2017 a výpůjčka byla vypůjčitelu schválena usnesením Rady města Trutnov č. 2017-722/13 ze dne 29.06.2017.

## II. Práva a povinnosti smluvních stran

1. a) Nemovitost bude užívána výhradně **k umístění lešení za účelem opravy lodžii u domu čp. 513-519 s tím, že bude kolem lešení umístěna zábrana**, ul. Pampelišková.
  - b) Vypůjčitel není oprávněn bez souhlasu půjčitele přenechat nemovitost ani její části jiné osobě.
  - c) Nemovitost nesmí být zatěžována zásahy majícími negativní dopad na životní prostředí.
  - d) Na nemovitosti a v jejím nejbližším okolí bude vypůjčitelem udržován pořádek a čistota, nemovitost bude ošetřována a udržována v řádném stavu, při nedodržení této podmínky bude vypůjčitelu půjčitelem vyúčtován náklad na úklid.
2. a) Veškeré náklady spojené s užíváním nemovitosti včetně likvidace odpadů vzniklých při jejím užívání uhradí vypůjčitel.
  - b) Vypůjčitel odpovídá za škody vzniklé na nemovitosti nedbalostí nebo neodbornou manipulací, zejména s ropnými a jinými chemickými či zdraví škodlivými látkami.
  - c) Půjčitel neodpovídá za škody způsobené vypůjčitelu jinou osobou v souvislosti s užíváním nemovitosti.

- d) Půjčitel neodpovídá za úrazy či jiné újmy na zdraví osob, vzniklé při užívání nemovitosti a v jejím nejbližším okolí.
- e) Vypůjčitel se zakazuje obtěžovat nebo jinak omezovat vlastníky a uživatele sousedících nemovitostí, zejména hlukem, odkládáním odpadů apod. Půjčitel neodpovídá za případně vzniklé spory.

### III.

#### Doba trvání výpůjčky

**Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou, od 14.07.2017 do 30.11.2017.**

### IV.

#### Předání a vrácení nemovitosti

1. Před zahájením užívání nemovitosti je vypůjčitel povinen sepsat se zástupcem Technických služeb Trutnov, s.r.o. protokol o fyzickém předání nemovitosti do užívání a při skončení jejího užívání je povinen s tímto zástupcem sepsat protokol o vrácení nemovitosti půjčiteli. Bez protokolu potvrzujícího předání nemovitosti do užívání vypůjčitel nemůže vypůjčitel nemovitost užívat.
2. Ke konci stanovené doby trvání smlouvy je vypůjčitel povinen nemovitost vyklidit, uvést ji do původního stavu, ukončit její užívání a vrátit ji půjčiteli způsobem uvedeným v odst. 1 tohoto článku a to bez vad a škod způsobených na nemovitosti.
3. Zástupce Technických služeb Trutnov, s.r.o. je povinen k protokolu o vrácení výpůjčky po ukončení užívání poříditi fotodokumentaci.
4. Pokud se na nemovitosti do 6 měsíců od vrácení objeví vada, je vypůjčitel povinen na své náklady tuto vadu odstranit a uhradit náklady spojené s odstraněním škody, kterou tato vada způsobila.

### V.

Na základě usnesení RM 2011-701/14 složil vypůjčitel před podpisem této smlouvy do pokladny městského úřadu Trutnov nebo na účet města vedený u KB Trutnov, č.ú. 6015-124601/0100, VS 36991719, **jistotu ve výši 5.000 Kč**. Ta bude vypůjčitelu neodkladně při ukončení účinnosti této smlouvy vrácena, a to v případě dodržení všech ustanovení této smlouvy a zároveň při nezpůsobení škody na nemovitosti a při předložení protokolu o jejím vrácení dle předchozího článku. Podmínky jsou kumulativní, musí být dodrženy zároveň. Pro případ nedodržení byť i jen některé z těchto podmínek se sjednává smluvní pokuta ve výši složené jistoty. Nárok na úhradu této smluvní pokuty lze započíst proti nároku vypůjčitele na vrácení složené jistoty. Úhradou smluvní pokuty nebude dotčeno právo půjčitele na náhradu škody způsobené vypůjčitelem, a to v jejím plném rozsahu.

### VI.

Vypůjčitelu je znám stav nemovitosti, přebírá ji v tomto stavu do výpůjčky a zavazuje se užívat ji výhradně k účelu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Vypůjčitel odpovídá za škody způsobené na nemovitosti ode dne účinnosti této smlouvy.

### VII.

#### Zánik výpůjčky

1. Výpůjčka zaniká:
  - a) uplynutím sjednané doby,
  - b) výpovědí ze strany půjčitele v případě porušení některé z podmínek stanovených v článku II. odst. 1 této smlouvy s okamžitou účinností dnem následujícím po doručení této výpovědi,
  - c) vzájemnou dohodou,
  - d) jiným způsobem dle zákona.

## VII. Doručování

1. Smluvní strany sjednávají, že doručování písemností mezi nimi se bude řídit následujícími pravidly. Písemnosti mohou být doručeny osobním předáním, doručením do datové schránky ve smyslu právních předpisů, popřípadě je lze doručit prostřednictvím pošty.
2. Poštou budou písemnosti zasílány vždy doporučeně, a to na adresu pro doručování uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy, ledaže by z písemného oznámení adresáta doručeného odesílateli vyplývala změna adresy pro doručování. Pro takto poštou zaslané písemnosti platí, že byly doručeny třetího pracovního dne následujícího po jejich podání na poštu, ledaže by vůbec nedošlo k jejich doručení z důvodu na straně pošty.

## VIII. Závěrečná ustanovení

1. **Tato smlouva nenahrazuje povolení k zvláštnímu užívání komunikací ani ohlášení k místnímu poplatku za zvláštní užívání veřejného prostranství.**
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy 1 - 2.
3. Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Smluvní vztah, pokud není upraven touto smlouvou, se dále řídí Občanským zákoníkem a příslušnými účinnými právními předpisy.
5. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž vypůjčitel obdrží jedno vyhotovení, půjčitel si ponechá dvě vyhotovení.
6. **Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.**

V Trutnově dne: .....

.....  
za město Trutnov  
Mgr. Ivan Adamec, starosta města

.....  
za POPAS CZ, s. r. o.  
Radovan Horáček, jednatel

### **Přílohy:**

- č. 1 – Snímek z katastrální mapy
- č. 2 – Výpis z KN
- č. 3 – Výpis z obchodního rejstříku