

Kupní smlouva č. V 6/24/MAJ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, dle § 2079 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Město Český Těšín

náměstí ČSA 1, 737 01 Český Těšín

IČ: 00297437, DIČ CZ 00297437

zastoupeno: Karel Kula, starosta

na straně jedné (dále jen prodávající)

a

1. Marcela Podešvová, r.č. 62xxxx/xxxx, bytem č.p. xx, 739 53 Třanovice

2. Společenství vlastníků jednotek pro dům čp. 1916 ul. Jablunkovská v Českém Těšíně
se sídlem Jablunkovská 1916/76a, 737 01 Český Těšín

zastoupeno: MUDr. Marian Palowski, předseda výboru

MUDr. Petr Szyrocki, místopředseda výboru

IČ: 25906666

dle výpisu z rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ostravě,
oddíl S, vložka 1526

na straně druhé (dále jen kupující)

u z a v í r a j í

k u p n í s m l o u v u

I.

Prodávající je dle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů mimo jiné vlastníkem nemovité věci:

- **pozemku parc.č. 1893/111**, vým. 243 m², ost.pl. ost.komunikace

v katastrálním území Český Těšín, v obci Český Těšín, vedeného v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 (dále jen „**pozemek**“).

Prodávající prohlašuje, že dle jeho vědomí na pozemku nevázne žádné zástavní právo, a že mu není známo, že by pozemek měl právní nebo faktickou vadu.

II.

Prodávající prodává kupujícím pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy, tj. pozemek parc.č. 1893/111, vým. 243 m², ost.pl. ost.komunikace, k.ú. Český Těšín, se všemi součástmi a příslušenstvími tak, jak je zapsaný na LV 10001 pro obec Český Těšín a k.ú. Český Těšín do podílového spoluvlastnictví takto:

Marcela Podešvová – id. podíl 2/3

Společenství vlastníků jednotek pro dům čp. 1916 ul. Jablunkovská v Českém Těšíně – id. podíl 1/3.

III.

Pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy byl oceněný znaleckým posudkem č. 2616-11/2024, který vypracoval Ing. Rostislav Klimánek. Výše kupní ceny činí Kč 74.766. Tato je navýšena o náklady na pořízení znaleckého posudku a geometrického plánu ve výši Kč 7.900,-.

Celková **kupní cena činí Kč 82.666,-** (slovy: osmdesát dva tisíce šest set šedesát šest korun českých).

IV.

1. Kupní cena Kč 82.666,- se mezi prodávajícím a kupujícími vypořádá tak, že ji kupující zaplatí prodávajícímu do 15 dnů, ode dne podepsání smlouvy na účet prodávajícího u Komerční banky a.s., číslo účtu 86-6000330277/0100 takto:

Marcela Podešvová – 53.794,- Kč, VS 2351001624

Společenství vlastníků jednotek pro dům čp. 1916 ul. Jablunkovská v Českém Těšíně – 28.872,- Kč, VS 2351002624

2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu ve výši a lhůtě stanovené v článku IV. odst. 1. této smlouvy, má prodávající právo od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně, odstoupením se tato smlouva ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily.

3. Převod pozemku není předmětem daně z přidané hodnoty.

V.

Vlastnictví k nemovitosti přechází na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná. Návrh na vklad provede prodávající do 15 dnů od zaplacení kupní ceny.

VI.

Veškeré výlohy a poplatky uhradí účastníci smlouvy podle platných právních předpisů.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy.

Tato kupní smlouva je vyhotovena v 5 výtiscích s platností originálu, přičemž prodávající si ponechá 2 vyhotovení, kupující obdrží 2 vyhotovení a zbylé 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Karviná.

VII.

Dle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná příslušné změny na listech vlastnictví.

VIII.

Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pouze za účelem plnění této smlouvy.

Město Český Těšín informovalo druhou smluvní stranu, že je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále také zákon). Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona, bude subjektem, který vloží smlouvu do registru smluv, Město Český Těšín, a to i v případě, kdy druhou smluvní stranou bude rovněž povinný subjekt ze zákona.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úředních deskách města v termínu od 7.12.2023 do 29.12.2023.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 o obcích, ve znění pozdějších předpisů – uzavření kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Český Těšín usnesením č. 291/11.ZM ze dne 10.06.2024.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a na důkaz toho ji podepisují.

V Českém Těšíně, dne 21.08.2024

.....

Karel Kula
starosta

.....

Marcela Podešvová

.....

MUDr. Marian Palowski

.....

MUDr. Petr Szyrocki