

## Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“)

číslo smlouvy objednatele: 2017/1ZS/0026

číslo smlouvy zhotovitele: 17015

### I.

#### Smluvní strany

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

#### **1. základní škola Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace**

se sídlem Západní 18, 323 00 Plzeň

IČ: 49777521

DIČ: CZ49777521

Mgr. Bc. Radek Dolenský, ředitel školy

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

(dále také jako „Objednatel“)

Kontaktní osoba ve věcech technických:

XXXXXXXXXXXXXX

tel. XXXXXXXXXX, e-mail: [XXXXXXXXXXXXXX](mailto:XXXXXXXXXXXXXX)

a

#### **Stavgips, s.r.o.**

se sídlem Libušínská 60, 326 00 Plzeň

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 132328

IČO: 26322951

DIČ: CZ26322951

zastoupená Mgr. Bémová Renáta, jednatelka

bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

(dále také jako „Zhotovitel“)

(společně také jako „Smluvní strany“ a samostatně také jako „Smluvní strana“)

tuto

**smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“), aby upravily vzájemná práva a povinnosti související s realizací stavby s názvem „**Výměna výplní stavebních otvorů tělocvičny č. 1**“.

### II.

#### Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou o dílo k řádnému zhotovení díla a jeho předání objednateli v dohodnutém termínu.
- 2.2. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu sjednanou cenu.

### **III. Předmět díla**

- 3.1. Dílem ve smyslu této smlouvy se rozumí realizace předmětu veřejné zakázky zadané jako zakázka malého rozsahu v souladu se směrnici objednatele MMP QS 74- 01 Zásady pro zadávání veřejných zakázek, v rozsahu, kvalitě, lhůtách a za dohodnutou cenu ve výši dle nabídky zhotovitele, dle vymezení v zadávací dokumentaci a za splnění všech podmínek stanovených v zadávací dokumentaci této veřejné zakázky označené:

#### **Výměna výplní stavebních otvorů tělocvičny č. 1**

(dále jen „veřejná zakázka“).

- 3.2. Dílem je realizace výměny výplní stavebních otvorů tělocvičny č.1, která se nachází v areálu objednatele a to dle projektové dokumentace pro provádění stavby, kterou zpracovala XXXXXXXXX

- 3.3 Dílo bude realizováno v rozsahu vymezeném:

- a) dokumentací pro provedení stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, který je součástí DPS;
- b) veškerými podmínkami objednatele jako zadavatele obsaženými ve smlouvě o dílo a jejích přílohách;
- c) případnými pokyny objednatele při provádění stavby udělenými ve smyslu ustanovení § 2592 občanského zákoníku;

### **IV. Místo a doba plnění**

- 4.1. Místem plnění dle této smlouvy je Západní 1597/18, 323 00 Plzeň.

- 4.2. Termíny realizace jsou stanoveny takto:

4.2.1. doba předání a převzetí staveniště:	24. 7. 2017
4.2.2. doba zahájení stavebních prací:	24. 7. 2017
4.2.3. lhůta pro dokončení stavebních prací	31. 8. 2017
4.2.4. lhůta pro předání a převzetí díla:	1. 9. 2017
4.2.5. lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla:	8. 9. 2017

### **V. Cena díla**

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za dílo v celkové výši:

Celková cena bez DPH **793 059,17 Kč**

Cena Díla je stanovena bez daně z přidané hodnoty (dále také jako „DPH“), přičemž DPH bude Zhotovitelem účtováno v souladu s platnými právními předpisy.

- 5.2. Cena Díla vztahující se k předmětu Díla, jeho rozsahu a způsobu provedení tak, jak je sjednáno v době uzavření této Smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která může být upravena pouze za podmínek stanovených touto Smlouvou. Cena za provedení Díla je dána cenou uvedenou v nabídce Zhotovitele na zadání veřejné zakázky, která předcházela uzavření této Smlouvy.
- 5.3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady, tzn. jak náklady na vlastní dílo, tak i náklady **zejména** na:
- zařízení staveniště a jeho provoz,

- na odvoz a likvidaci odpadů,
- na poplatky za skládky,
- na úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí pro případ jeho znečištění realizací díla,

a další náklady, které jsou nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. III. této Smlouvy a jejích příloh.

Dále zhotovitel potvrzuje, že součástí sjednané ceny je pojištění dle čl. XII. této Smlouvy, zisk zhotovitele a současně, že cena v plné míře zohledňuje očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

5.4. Zhotovitel nemá nárok na úhradu jakýchkoliv dalších nákladů.

5.5. V případě pochybností ohledně rozsahu provedených prací platí, že cena zahrnuje veškeré nutné práce k dosažení výsledku dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve spojení s výkresovou částí projektové dokumentace, tj. soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve spojení s výkresovou částí projektové dokumentace je při výkladu této smlouvy nadřazený ostatním přílohám.

5.6. Bude-li proveden z jakéhokoli důvodu nižší rozsah prací, než předpokládaný touto smlouvou, snižuje se bez dalšího tomu odpovídajícím způsobem cena díla. Neprovedené práce budou oceněny dle zhotovitelem oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je přílohou této smlouvy.

## VI.

### Platební podmínky

- 6.1. Cena skutečně provedených prací, dodávek a služeb bude uhrazena po splnění všech závazků zhotovitele dle této smlouvy. Cena díla bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem k vyúčtování ceny skutečně provedené části díla. Zhotovitel je povinen vyhotovit a objednateli předložit k odsouhlasení soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb.
- 6.2. Soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb vyhotoví zhotovitel a jednotlivé položky soupisu řadí v návaznosti na soupis prací, uvedený v nabídce a je povinen používat stejného označení položek. Pro ocenění se použije pevných jednotkových cen, uvedených v oceněném, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, který je přílohou této smlouvy (dále i „soupis“).
- 6.3. Splatnost faktur se sjednává na 14 dní ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli.
- 6.4. Faktury musí mít tyto náležitosti:
- označení a číslo akce;
  - název a sídlo organizace oprávněné a povinné (obch. název a adresa) dle smlouvy o dílo
  - důvod fakturace, popis práce, přesné označení díla;
  - označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno;
  - den odeslání faktury a lhůta splatnosti 14 dnů;
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - částka k úhradě odpovídající ceně provedených prací odsouhlasených zástupcem objednatele
  - další náležitosti podle ustanovení § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů
  - přílohy - odsouhlasený soupis skutečně provedených prací, nebo protokolární zápis o předání a převzetí díla
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad

považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.

- 6.6. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevypáčené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.
- 6.7. Nesplněním sjednaného postupu ze strany zhotovitele vzniká objednateli právo fakturu vrátit bez proplacení zpět. Vrácením přestává běžet lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná nebo nová faktura bude opatřena novou splatností.
- 6.8. Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ – CPA v souladu s ustanovením § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění a Pokynem D 300 Ministerstva financí k ustanovení § 26 a k příloze č. 1 citovaného zákona.
- 6.9. Faktura se pro účely smlouvy považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Úhrada bude prováděna převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

## VII.

### Podmínky provedení díla

- 7.1 Provádění díla zhotovitel zahájí po předání staveniště. Zhotovitel je povinen provést dílo ve lhůtách dle čl. IV odst. 4.2 této smlouvy na své nebezpečí a ve sjednané době.
- 7.2. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel vyjma dokumentace pro provedení stavby, které předá zhotoviteli objednatel.
- 7.3. Po dobu provádění díla nese zhotovitel nebezpečí škody na stavbách, na kterých dílo provádí a na stavbách, jejichž zbudování je předmětem díla. Doba, po kterou zhotovitel nese nebezpečí škody, se stanovuje od předání staveniště až do provedení díla ve smyslu ust. § 2604 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tj. do doby dokončení díla a jeho předání objednateli bez zjevných vad a nedodělků včetně vyklizení staveniště.
- 7.4. Zhotovitel je povinen plně respektovat podmínky dotčených orgánů a správců vydané k této akci.
- 7.5. Řádně dokončené dílo může být zhotovitelem objednateli předáno i před termínem dokončení sjednaným smlouvou.
- 7.6. Požadovaná kvalita a způsob její kontroly se řídí platnými ČSN a TP. Materiály a výrobky použité pro zhotovení díla musí být v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona a splňovat podmínky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. V průběhu plnění závazku je zhotovitel kdykoliv povinen na požádání objednatele prokázat a doložit, že plní stanovené kvalitativní podmínky.

- 7.7. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, a to v pro objednatele čitelné podobě, v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Tento stavební deník musí být kdykoliv dostupný pro záznamy oprávněných osob, tj. investorského technického dozoru stavebníka (objednatele), stavebního úřadu.
- 7.8. Zhotovitel je povinen dílo provést v termínech uvedených v této smlouvě. Za zahájení se stanovuje datum předání a převzetí staveniště, termín zahájení stavebních prací, termín dokončení stavebních prací a vyklizení staveniště, termín předání a převzetí díla (tj. termín, ke kterému bude stavba připravena k předání a zhotovitel bude mít k dispozici všechny doklady k předání objednatelem požadované).
- 7.9. Zhotovitel odpovídá vůči objednateli za dodržování zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.10. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování i dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, dodržování požárních předpisů zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci.
- 7.11. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění prací nepřekračovat hodnoty hluku a prachu dané hygienickými předpisy.
- 7.12. Zhotovitel odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a stanovených termínech.
- 7.13. Zhotovitel je povinen v souladu s příslušnými právními předpisy v zastoupení objednatele zajistit splnění veškerých podmínek pro vydání příslušných rozhodnutí správních orgánů, částečných či úplných uzávěrek apod., včetně obstarání těchto dokumentů. K tomu bude zhotoviteli vystavena objednatelem samostatná plná moc. V případě, že zhotovitel tyto své povinnosti nesplní, je odpovědný vůči objednateli ve stejném rozsahu, jako je objednatel sám vůči správním orgánům popř. jiným osobám. Tato zodpovědnost se vztahuje i na případné uložení sankcí vůči objednateli, kdy zhotovitel je povinen uhradit způsobenou škodu, která se rovná uloženým sankcím vůči objednateli.
- 7.14. Objednatel má právo vyžadovat kdykoliv v průběhu plnění veřejné zakázky doklady (včetně vážných lístků z každé jednotlivé skládky) k doložení nárokované úhrady nákladů za skládkování.
- 7.15. Zhotovitel je povinen spolupracovat s osobou vykonávající autorský dozor.
- 7.16. V případě potřeby je zhotovitel oprávněn svolat se zúčastněnými subjekty schůzku. Průkaz o doručení oznámení o schůzce je povinen obstarat zhotovitel.
- 7.17. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.
- 7.18. Pokud zhotovitel kdykoliv v průběhu provádění díla změní místo jakékoliv skládky a odvozová vzdálenost či poplatek za uložení samostatně či v kombinaci bude nižší, než bylo uvažováno v nabídce zhotovitele podané do veřejné zakázky, má objednatel právo na přiměřené snížení s tím souvisejících nabídkových cen. Pokud touto změnou nedojde ke snížení nabídkových cen, platí původní nabídka zhotovitele.
- 7.19. Zhotovitel je povinen v plném rozsahu respektovat a dodržet další podmínky provádění díla a s dílem související, které jsou objednatelem specifikovány v přílohách této smlouvy.

## VIII. Staveniště

- 8.1. Předání staveniště proběhne **dne 24. 7. 2017**.
- 8.2. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, mimo tyto věci:
- Objednatel předá zhotoviteli po podepsání smlouvy o dílo 2 paré projektové dokumentace pro provedení stavby, která tvoří část zadávacích podmínek této veřejné zakázky;
  - Objednatel předá zhotoviteli nejpozději při předání staveniště vzory změnových listů, jejichž prostřednictvím budou dokladovány případné změny stavby. Jako součást změnových listů je v případě návrhu na změnu povinen zhotovitel předložit i další doklady dokládající oprávněnost změny stavby;
  - Objednatel přenechá zhotoviteli staveniště v rozsahu zásad organizace výstavby (dále jen ZOV) bezplatně po dobu realizace sjednané smlouvou o dílo do doby sjednané pro vyklizení staveniště. Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce podle schválené PD.
- 8.3. O předání a převzetí staveniště bude vypracován písemný zápis.
- 8.4. Na stavbě bude veden řádně stavební deník a bude k dispozici všem, kteří mají oprávnění do něj nahlížet a zapisovat.
- 8.5. Zhotovitel je povinen vybudovat objekty zařízení staveniště tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních objektech a pozemcích. Po ukončení realizace díla je zhotovitel povinen uvést staveniště do původního stavu. Po dobu provádění díla odpovídá zhotovitel za své věci uložené na staveništi.
- 8.6. V případě prodloužení zhotovitele s dokončením díla jdou poplatky za další užívání nebo nevyklizení staveniště k tíži zhotovitele.
- 8.7. Vyklizení staveniště je povinen zajistit zhotovitel ve sjednaném termínu.
- 8.8. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby udržovat pořádek na staveništi a po ukončení stavby uvést staveniště do stavu, který je vymezen podmínkami vydanými správcem pozemku popř. jiným správcem nebo objednatelem.
- 8.9. Přístup na staveniště bude zhotoviteli umožněn v době 7.00 – 21.00 hodin.
- 8.10. Kontrolní dny stavby budou probíhat pravidelně 1x za týden, v případě nutnosti bude svolán mimořádný kontrolní den.
- 8.11. Připojení na elektřinu a vodu je možné v místě stavby. Místo napojení bude objednatelem určeno při předání staveniště.
- 8.12. Za dodržování podmínek a zásad BOZP odpovídá zhotovitel.
- 8.13. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady úklid staveniště, odvoz přebytečného materiálu atd. před předáním díla.
- 8.14. V případě způsobení škody objednateli či třetí osobě jde tato k tíži zhotovitele a zhotovitel je povinen být na uvedenou škodu pojištěn.

## **IX.**

### **Změna rozsahu díla, přerušení provádění díla**

- 9.1. Objednatel si vyhrazuje právo omezit písemným pokynem doručeným zhotoviteli rozsah díla dle této smlouvy či provádění díla nebo jeho části přerušit. Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli pokyn, aby zhotovitel vynechal některé práce, přerušil na dobu stanovenou objednatelem provádění díla nebo jeho části, či provádění díla ukončil. Zhotovitel se zavazuje takovýto pokyn uposlechnout.
- 9.2. V případě přerušení provádění díla nebo jeho části dle pokynu objednatele se termín dokončení díla prodlužuje o dobu, po kterou bylo provádění díla pokynem objednatele přerušeno.

## **X.**

### **Zástupci smluvních stran**

- 10.1. Objednatel jmenuje před zahájením prací jednoho nebo i několik zástupců, kteří jsou oprávněni jej při realizaci díla jako občasný technický dozor zastupovat, kontrolovat rozsah, kvalitu prováděných prací, odsouhlasovat množství skutečně provedených prací, přebírat zakrývané konstrukce i vlastní dílo. Technický dozor provádí sám objednatel.
- 10.2. Zhotovitele bude při provádění prací na stavbě zastupovat stavbyvedoucí.
- 10.3. Zhotovitel je povinen odsouhlasit s objednatelem změnu osoby pověřené k vedení stavby.
- 10.4. Technický dozor objednatele má oprávnění k vydání příkazu přerušit práci v případě porušení závažných bezpečnostních nebo technologických postupů a norem, nebo hrozí-li nebezpečí vzniku škod.

## **XI.**

### **Odpovědnost za škody, pojištění stavby**

- 11.1. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám. To se týká i škod vzniklých z důvodu nedostatečného obnovení původního stavu stavebního pozemku, poškození hraničních značek, drenáží včetně škod vzniklých úplnou nebo částečnou nefunkčností díla, nedodržením garantovaných hodnot díla nebo škod vzniklých v důsledku jiných vad díla. Zhotovitel nese odpovědnost i za škodu způsobenou vnějšími vlivy na nedokončeném díle, a to v jakékoliv fázi rozestavěnosti díla.
- 11.2. Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace díla pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně škod způsobených jeho pracovníky, to v rozsahu pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli a třetí osobě s výší pojistného plnění nejméně ve výši nabídkové ceny bez DPH. Stejně podmínky pro pojištění odpovědnosti za škodu, jaké jsou touto smlouvou vyžadovány na zhotoviteli, je zhotovitel povinen zajistit u svých případných subdodavatelů.
- 11.3. Sjednané pojištění bude kryt zejména nikoliv však výlučně škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo ztrátou) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):
- a) způsobené provozní činností;
  - b) způsobené vadným výrobkem;
  - c) vzniklé v souvislosti s poskytovanými službami;
  - d) vzniklé na věcech zaměstnanců.
- 11.4. Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace díla pojištěn proti škodám vzniklým na díle a staveništi, tj. stavbě, konstrukci budovaného díla v jakékoliv fázi rozestavěnosti před jeho dokončením, montovaných strojích nebo technologických celcích, montážních a stavebních strojích a na zařízeních staveniště s vinkulací ve prospěch objednatele s výší pojistného plnění nejméně ve výši nabídkové ceny bez DPH (dále jen pojištění majetku).

- 11.5. Před podpisem smlouvy předloží zhotovitel objednateli originály dokladů o pojištění. Trvání pojištění bude odpovídat době realizace díla včetně doby, po kterou zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.

## **XII.**

### **Kontrola prací, zakrývané konstrukce, zkoušky**

- 12.1. Objednatel kontroluje provádění prací podle projektu stavby a sjednaných předpisů pro stanovení kvality v předepsaných kvalitách (zkoušky, atestace materiálu apod.) a má proto přístup na všechna pracoviště zhotovitele, do dílen a skladů, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.
- 12.2. Objednatel může požádat zhotovitele o doložení způsobu provádění prací a jednotlivých staveb a technologických postupů.
- 12.3. Materiály nebo stavební dílce, které neodpovídají kvalitativním podmínkám, musí být z nařízení objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě, nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad zhotovitele zajistit objednatel.
- 12.4. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikne-li nahrazováním objednateli škoda, zavazuje se zhotovitel ji uhradit objednateli v plné výši.
- 12.5. Za účelem zajištění plynulosti výstavby bude objednatel svolávat kontrolní dny stavby, na které je povinen přizvat zástupce zhotovitele. Kontrolní dny budou jedenkrát týdně.
- 12.6. Objednatel jmenuje před zahájením plnění prací svého zástupce, který je oprávněn jej při realizaci díla jako občasný technický dozor zastupovat, kontrolovat rozsah, kvalitu prováděných prací, odsouhlasovat množství skutečně provedených prací, přebírat zakrývané konstrukce i vlastní dílo.
- 12.7. Technický dozor stavebníka má oprávnění k příkazu přerušování prací v případě porušení závažných bezpečnostních nebo technologických postupů a norem, nebo hrozí-li nebezpečí vzniku škod.
- 12.8. Před zakrytím prací a konstrukcí, je zhotovitel povinen včas (tj. min. 3 pracovní dny předem) vyzvat zástupce objednatele (zápisem do stavebního deníku) k provedení kontroly.
- 12.9. Zhotovitel je povinen vyzvat zástupce objednatele zápisem do stavebního deníku min. 5 dnů předem k účasti na provádění předepsaných zkoušek zařízení. Rozsah zkoušek a podmínky úspěšnosti stanovuje zadávací dokumentace veřejné zakázky a odsouhlasený kontrolní zkušební plán (včetně projektu stavby) a příp. TKP. Kontrolní a zkušební plán předloží zhotovitel objednateli nejpozději do 7 dnů od předání staveniště.

## **XIII.**

### **Předání a převzetí díla,**

- 13.1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli písemně, popř. zápisem do stavebního deníku a to nejméně 15 dnů předem termín ukončení prací a předání díla.
- 13.2. Před předáním díla bude provedena prohlídka tohoto díla za účasti obou smluvních stran.
- 13.3. Za provedení díla bude považováno dokončení díla, jeho předání bez vad a nedodělků objednateli a převzetí díla objednatel. Předání a převzetí díla bude dokumentováno přijímacím protokolem.



- 13.4. Dílo je dokončeno, je-li provedeno bez vad a nedodělků, je provedeno v souladu s podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci na zadání veřejné zakázky, v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou a případnými na ni navazujícími dodatky a je řádně předáno objednateli a objednatelem převzato. Objednatel nepřevzme dílo vykazující drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Ustanovení §§ 2605 a 2628 Obč. zákoníku se neuplatní. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít.
- 13.5. Za nedokončené dílo je považováno dílo, které má zjevné vady a nedodělky. této smlouvy. Dílo má vady zejména, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, účelu jeho použití, popřípadě nemá vlastnosti výslovně stanovené touto smlouvou a/nebo obecně závaznými předpisy a/nebo stanovené závaznými nebo doporučujícími technickými normami, podle nichž má být dílo provedeno.
- 13.6. O převzetí díla vyhotoví objednatel protokolární zápis, který obsahuje popis a zhodnocení prací – zejména jejich jakosti, vytčení vad a ujednání o jejich odstranění popř. dohodnutou slevu z ceny díla nebo jiná opatření, která byla dohodnuta. Zápis podepisují osoby k tomu oprávněné. Objednatel je oprávněn přizvat k převímce díla zástupce vlastníka, správce nebo provozovatele objektu. Zhotovitel písemně oznámí 15 dnů předem objednateli datum dokončení díla a možnost jeho předání objednateli.

#### **XIV.**

#### **Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady díla**

- 14.1. Zhotovitel odpovídá za to, že objednatel bude moci užívat dílo bez vad po dobu trvání záruky za jakost díla.
- 14.2. Zhotovitel přebírá vůči objednateli záruku za jakost díla, že jím provedené dílo bude mít vlastnosti sjednané touto smlouvou a vlastnosti běžně předpokládané a odpovídající platným, uznávaným, obvykle používaným standardům či stanovené technickými předpisy, a to po záruční dobu. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude způsobilé pro sjednaný účel, nebyli účel sjednán, pak pro účel obvyklý.
- 14.3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání 60 měsíců, vyjma kování zámků, skel a příslušenství, na které výrobce poskytuje záruku 24 měsíců.
- 14.4. Záruka za jakost počíná plynout, není-li dále sjednáno jinak, ode dne řádného provedení díla.
- 14.5. Při zjištění, že dílo vykazuje vady, má objednatel právo dle svého rozhodnutí uplatňovat tato práva z vad díla:
- 1.1.a) požadovat opravu vady;
  - 1.1.b) požadovat odstranění vady poskytnutím nového plnění;
  - 1.1.c) požadovat přiměřenou slevu z ceny za dílo;
  - 1.1.d) odstoupit od této smlouvy.
- 14.6. Závady zjištěné při předání díla je zhotovitel povinen odstranit neprodleně, nejpozději do pěti kalendářních dnů od jejich oznámení objednatelem, pokud nedojde k dohodě o jiném termínu.
- 14.7. Objednatel je oprávněn oznámit zhotoviteli záruční vadu i vadu, která existovala v době předání díla a uplatnit práva z takové vady kdykoliv v průběhu záruční doby, bez ohledu na to, dy objednatel tuto vadu zjistil nebo kdy vada měla či mohla být objednatelem zjištěna při vynaložení odborné péče. V případě, že objednatel oznámil zhotoviteli vadu v průběhu záruční

doby, je tato vada oznámena včas, přičemž aplikace dispozitivních norem stanovených právními předpisy, které se odchyľují od shora uvedených podmínek, se vylučuje.

- 14.8. Objednatel je oprávněn zvolit způsob řešení odstranění vad díla libovolně dle vlastního uvážení. Objednatel je oprávněn svoji volbu práv z vad díla libovolně měnit až do doby zahájení prací zhotovitele na jejich odstranění.
- 14.9. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování uplatněných vad vždy, tedy i v případě, že je sporné, zda zhotovitel za vady odpovídá. Otázka případných nároků zhotovitele z odstranění vad bude řešena až po úplném odstranění uplatněných vad.
- 14.10. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady díla, je povinen provedenou opravu objednateli předat a sepsat o tom předávací protokol.
- 14.11 Zhotovitel se bez ohledu na ostatní ujednání zavazuje, že v případě oznámení havarijní vady nastoupí k odstranění vady okamžitě po oznámení s tím, že vadu do čtyřiceti osmi (48) hodin od jejího oznámení odstraní nebo poskytne akceptovatelné náhradní řešení a současně provede opatření směřující k zamezení vzniku dalších škod a umožnění užívání díla objednatelům; v případě oznámení jiné vady nastoupí maximálně do dvou (2) pracovních dnů od oznámení vady s tím, že vadu do pěti (5) pracovních dnů od jejího oznámení odstraní nebo poskytne akceptovatelné náhradní řešení a současně provede opatření směřující k zamezení vzniku dalších škod a umožnění užívání díla objednatelům.
- 14.12. Vada havarijní je vada, která zcela nebo podstatným způsobem znemožňuje užívání díla. Za vadu havarijní se vždy považuje též havárie vyvolaná vadou díla, která omezuje objednatel závažným způsobem v užívání díla a/nebo v jeho činnosti. O kategorizaci vad rozhoduje s konečnou platností objednatel.
- 14.13. Doba od oznámení vady do jejího odstranění se do trvání záruční doby nezapočítává.
- 14.14. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, je objednatel oprávněn bez újmy ostatních práv objednatel ze záruky, nechat je odstranit třetí osobou na účet zhotovitel. V takovém případě je zhotovitel povinen zaplatit objednateli skutečné náklady vynaložené na odstranění vad a současně platí, že takový postup objednatel nemá vliv na trvání záruky z této smlouvy.
- 14.15. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatel na smluvní pokutu a náhradu škody.
- 14.16. Zhotovitel s přihlédnutím k ustanovení této smlouvy o autorských právech prohlašuje, že veškeré jeho plnění dodané podle této smlouvy bude prosté všech právních vad a zavazuje se odškodnit v plné výši objednatel v případě, že třetí osoba úspěšně a oprávněně uplatní nárok z autorských práv nebo jiný nárok plynoucí z právní vady poskytnutého plnění.
- 14.17. S ohledem na výše uvedené je objednatel v případě výskytu takové vady díla, která sama o sobě či ve spojení s jinými brání řádnému a bezpečnému provozu díla, či tímto bezprostředně hrozí, oprávněn kontaktovat za účelem odstranění vady vedle zhotovitel přímo jemu známého subdodavatel, který pro zhotovitel příslušnou část díla realizoval a požadovat odstranění vady přímo po tomto subdodavatel. Zhotovitel je povinen sjednat se subdodavatel povinnost subdodavatel odstranit takovouto vadu k přímé žádosti objednatel vznesené vůči subdodavatel.

## XV. Sankce

- 15.1. V případě prodlení zhotovitel s dodržením sjednaného termínu převzetí staveniště je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.

- 15.2. V případě prodlení zhotovitele s dodržáním sjednaného termínu provedení díla, či v případě nedodržení dílčích termínů realizace uvedených v této smlouvě, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 15.3. V případě, že zhotovitel neodstraní bezodkladně nedostatky v provádění díla, na které byl objednatelem upozorněn a neučiní tak ani v objednatelem poskytnuté dodatečné lhůtě, je zhotovitel povinen objednateli uhradit i smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení se splněním povinnosti odstranit nedostatky v provádění díla v dodatečně stanovené lhůtě. Prodlení zhotovitele započne uplynutím objednatelem stanovené dodatečné lhůty.
- 15.4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla či jeho nedodělků je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 15.5. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele zúčastnit se kontrolního dne je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ nesplnění této povinnosti.
- 15.6. V případě prodlení zhotovitele s dodržáním sjednaného termínu vyklizení staveniště je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 15.7. V případě prodlení zhotovitele s dodržáním povinnosti předat doklady o pojištěních je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 15.8. V případě, že zhotovitel nedodrží předpisy týkající se bezpečnosti práce (BOZP), má objednatel právo mu uložit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení, a to i opakovaně.
- 15.9. V případě, že zhotovitel poruší povinnost sjednanou čl. 10.3 této smlouvy, má objednatel právo mu uložit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé takové porušení, a to i opakovaně.
- 15.10. Smluvní strany pro vztah založený touto smlouvou tímto výslovně sjednávají odchylnou úpravu od ustavení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník tak, že ujednání o smluvní pokutě se nedotýká nároku na náhradu škody v plné výši.
- 15.11. Objednatel má právo provést zápočet smluvní pokuty k dílčí i celkové ceně díla z konečné faktury a dílčí nebo konečná faktura pak může být uhrazena pouze ve výši po provedení zápočtu.
- 15.12. Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.

## **Článek XVI.** **Odstoupení od smlouvy**

- 16.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, nejsou-li plněny zhotovitelem řádně jeho povinnosti, zejména:
- a) pokud zhotovitel provádí práce nekvalitně a po předchozí písemné výzvě ani v předepsané lhůtě nezajistil nápravu,
  - b) dojde-li k prodloužení při provádění prací o více než 30 kalendářních dnů,
  - c) pokud zhotovitel neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy,
- 16.2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
- 16.3. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitel do 30 dnů od data odstoupení od smlouvy provede soupis všech provedených prací do data odstoupení od smlouvy a předá jej objednateli, který se k němu v přiměřené lhůtě vyjádří. Zhotovitel neprodleně vyzve objednatele k převzetí stavby. Objednatel je povinen do 5 pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit přebírání stavby a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, po předání a převzetí stavby zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 15 kalendářních dnů. Zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací, a po odsouhlasení objednatelem zpracuje konečnou fakturu. Objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti.
- 16.4. V případě odstoupení od smlouvy není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody podle obecně právních předpisů ani právo na záruku zhotovitelem provedených prací.

## **XVII.** **Závěrečná ustanovení**

- 17.1. Zhotovitel uznává bez výhrad všechny podmínky stanovené objednatelem pro tuto veřejnou zakázku. Zhotovitel prohlašuje, že cenovou nabídku, předloženou zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, zpracoval jako komplexní a nepřekročitelnou cenovou nabídku za provedení komplexního funkčního díla naplňujícího zcela a bezzbytku účel zakázky, vymezený zejména zadávací dokumentací na zadání veřejné zakázky předcházející uzavření této smlouvy, projektovou dokumentací zadání stavby v úrovni pro výběr zhotovitele a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 17.2. Zhotovitel prohlašuje, že tato nepřekročitelná cena obsahuje všechny práce, dodávky materiálů, technologií, služeb a pomocných prací a dále veškerých nákladů spojených se zhotovením díla k naplnění jeho účelu v nejlepší možné kvalitě. Zhotovitel prohlašuje, že dílo za sjednanou cenu bezzbytku provede tak, že naplní jeho účel a realizuje všechny předpokládané výkony dle projektové dokumentace. Zhotovitel současně potvrzuje, že se seznámil s projektovou dokumentací, prověřil její soulad se skutečným stavem a prohlašuje, že je schopen dílo na základě této projektové dokumentace provést.

- 17.3. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se uplatnit nárok na náhradu škody vzniklé mu z důvodu případné vady projektové dokumentace v souladu s právním řádem ČR přímo po příslušném autorovi projektové dokumentace.
- 17.4. Žádné úkony či jednání ze strany objednatele nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k ní. V souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 občanského zákoníku objednatel nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, s čímž druhá strana podpisem smlouvy souhlasí.
- 17.5. Zhotovitel dále prohlašuje, že je odborně schopen předmětné dílo realizovat dle podmínek smlouvy o dílo a zadávací dokumentace.
- 17.6. Zhotovitel uznává bez výhrad všechny podmínky stanovené objednatelem pro plnění smlouvy o dílo. Prohlašuje, že je o nich dostatečně informován, stejně jako o místních podmínkách staveniště a že všechny jemu nejasné body podmínek veřejné zakázky si před předáním své nabídky vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele, dále pak, že všechny podmínky, dodací i technické byly do nabídky zahrnuty a že s těmito podmínkami souhlasí.
- 17.7. Dle dohody smluvních stran není zhotovitel oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku vzniklou mu na základě této smlouvy za objednatelem třetí osobě či takovouto pohledávku dát třetí osobě do zástavy.
- 17.8. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že není oprávněn po objednateli požadovat podstatnou změnu práv a povinností vyplývajících ze smlouvy, neboť objednatel nesmí v souladu s ust. § 82 odst. 7 ZVZ podstatnou změnu umožnit.
- 17.9. V souladu s ust. § 630 odst. 1 Občanského zákoníku si smluvní strany sjednávají promlčecí dobu ve vztahu k veškerým právům přímo či odvozeně souvisejícím s touto smlouvou v délce pěti (5) let ode dne, kdy počala promlčecí doba plynout.
- 17.10. Zhotovitel prohlašuje a podpisem smlouvy o dílo potvrzuje, že se před podáním své nabídky přesvědčil o dostatečnosti, celistvosti a úplnosti zadávací dokumentace, že neshledal její nedostatky ani nevhodnost. Dále prohlašuje, že si případné nejasnosti, neúplnost jakékoliv části zadávací dokumentace, nebo rozpor mezi jednotlivými částmi zadávací dokumentace vyjasnil s objednatelem postupem dle ustanovení § 98 ZVZ, ve znění pozdějších předpisů.
- 17.11. Zhotovitel podáním nabídky souhlasí, že objednatel prohlašuje celou zadávací dokumentaci, rovněž tak jako nabídku zhotovitele za součást smlouvy o dílo.
- 17.12. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel na svém profilu zadavatele zveřejní údaje a dokumenty v souladu s ust. § 219 ZZVZ, ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se k poskytnutí plné součinnosti.
- 17.13. Účastníci se dohodli ve smyslu § 1, 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, že závazkový vztah upravený smlouvou o dílo se bude řídit tímto zákonem.

- 17.14. Následující dokumenty tvoří součást obsahu smlouvy (a jsou volnými přílohami smlouvy):
- projektová dokumentace pro provádění stavby vč. oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro stavbu s názvem „Výměna výplní stavebních otvorů tělocvičny č. 1
- 17.15. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom stejnopisu.
- 17.16. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru **objednatel**.
- 17.17. Tato smlouva může být měněna či doplňována dohodou stran, a to výhradně formou písemných dodatků ke smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 582 odst. 1 věta první občanského zákoníku se mezi stranami nepoužije, tj. že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv.
- 17.18. Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu smlouvy a jsou s ním srozuměny, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ji uzavírají prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.
- 17.19. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později.

V Plzni dne 14. 7. 2017

V Plzni dne 28. 6. 2017

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

.....  
**1. základní škola Plzeň, Západní 18,**  
příspěvková organizace  
Mgr. et Bc. Radek Dolenský

.....  
**Stavgips, s.r.o.**  
Mgr. Bémová Renáta