



Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

vlastník **Město Kolín**

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

IČ 00235440, DIČ CZ00235440

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu 3661752/0800

Zastoupeno: **Mgr. Ivetou Mikšíkovou**, I. místostarostkou města



MKOLP0037SQC

jako strana Budoucí povinná z věcného břemene,

a

- (2) společnost **ČEZ Distribuce, a. s.** se sídlem: Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 IČ 24729035, DIČ CZ24729035, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583 bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha zastoupená na základě plné moci ze dne 06.03.2023 pod evid. č. PM 056/2023 společností: **Elmoz Czech, s.r.o.**, se sídlem: Černošská, 256 01 Benešov, IČ 47544929, DIČ CZ47544929, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 27106, zastoupenou na základě jí udělené plné moci ze dne 07.11.2023 [redacted] manažerka oddělení inženýringu

jako strana Budoucí oprávněná z věcného břemene,

tato

## **SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**

podle ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“).  
(dále jen „Smlouva“)

**číslo: IV-12-6033712**

**KO\_Kolín V, Raisova 557, kNN, SS100**

**I.**

**Úvodní prohlášení**

- (1) **ČEZ Distribuce, a.s.** je držitelem licence na distribuce elektřiny č. 121015583, dále prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon (dále jen EZ) provozovatelem distribuční soustavy (dále jen PDS) přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.

**II.**

**Právní stav v katastru nemovitostí**

- (1) Strana budoucí povinná z věcného břemene je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro kraj Středočeský, Katastrálním pracovištěm Kolín, v k.ú. **Kolín** a obci **Kolín** je výlučný vlastníkem Dotčené nemovitosti:  
**pozemků parc. č. 641/95, 641/32, 641/102 a 641/1 vedeném na LV 10001**

(dále jen „Dotčená nemovitost“).

III.  
Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této Smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene – osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1263 až 1266 občanského zákoníku (dále jen „věcné břemeno“, ve vztahu k vlastní budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dále jen „Vlastní smlouva“)
- (2) Zařízením distribuční soustavy se pro účel Smlouvy, jakož i Vlastní smlouvy, konkrétně rozumí **nové kabelové vedení NN /118 bm/, rozpojovací skříň 1 x** (dále jen „Stavba“)
- (3) Pro účel územního a stavebního řízení Budoucí povinná podpisem Smlouvy též **uděluje** Budoucí oprávněné **souhlas se zřízením, umístěním a realizací Stavby** na Dotčené nemovitosti a to v rozsahu dle přiloženého situačního snímku, jenž je nedílnou součástí této Smlouvy. Souhlas Budoucí povinné dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd Budoucí oprávněné, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na Dotčenou nemovitost a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.
- (4) Budoucí povinná prohlašuje, že na Dotčené nemovitosti nevázanou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této Smlouvy.
- (5) Strana Budoucí povinná z věcného břemene prohlašuje, že právo odpovídající věcnému břemenu se zřizuje na dobu neurčitou.

IV.  
Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Budoucí oprávněná se oproti souhlasu udělenému Budoucí povinné zavazuje, že na Dotčené nemovitosti bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů Budoucí povinné zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku Budoucí povinné nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto Budoucí oprávněnou, případně ji pověřenými třetími osobami, k zásahu do Dotčené nemovitosti nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku Budoucí povinné, zavazuje se Budoucí oprávněná pro takový případ k neprodlenému uvedení Dotčené nemovitosti do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě.
  1. Před započítáním prací: Budoucí oprávněná si vyžádá na Odboru dopravy MěÚ Kolín souhlas ke zvláštnímu užívání místní komunikace na základě vyjádření správce komunikací a veřejné zeleně, společnosti AVE Kolín s.r.o. Osloví 3 měsíce před započítáním prací Odborem investic a územního plánování (dále OIÚP), za účelem zjištění, zda bude na místě stavebního zásahu probíhat investiční akce, kontaktní osoba [REDAKCE]  
[REDAKCE] V případě souběhu stavby s investiční akcí města se budoucí oprávněný bude finančně podílet na této investiční stavbě, ve výši předpokládaných nákladů na vrácení povrchů do původního stavu. Oznámi předem Odboru správy městského majetku MěÚ Kolín [REDAKCE] zábor veřejného prostranství (pozemků ve vlastnictví města Kolína) k vyměření poplatku za tento zábor. Pokud bude nutný zásah do veřejné zeleně (keře a stromy), vyžádá si vyjádření Odboru životního prostředí a zemědělství MěÚ Kolín.
  2. Po dokončení prací: Budoucí oprávněná uvede povrchy pozemků do původního stavu v celé šíři a délce stavby. Nové a vyměněné rozpojovací skříně budou v cihlovém provedení. Protokolárně dotčené pozemky předá správci komunikací a veřejné zeleně, společnosti AVE Kolín s.r.o. Platba za zábor veřejného prostranství bude vyměřena od data zahájení záboru do data protokolárního předání předmětných pozemků (nebo jejich částí) správci. Na rekonstruovanou část pozemků a provedenou stavbu se oprávněná zavazuje poskytnout pětiletou záruční lhůtu.

V případě havarijních situací je možno uvedené podmínky splnit v průběhu likvidace havárie. Tyto podmínky jsou platné a povinnost jejich plnění přechází na každého dalšího oprávněného včetně všech jím určených firem a osob.

- (2) Budoucí povinná rovněž uděluje Budoucí oprávněné souhlas k tomu, aby stejnopis této Smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření vlastníka Dotčené nemovitosti.
- (3) Budoucí povinná se zavazuje, že nejpozději do 6 měsíců od učinění prokazatelné výzvy Budoucí oprávněnou, nebo 6 měsíců od kolaudace stavby (a to podle toho, která situace nastane dřív) uzavře s Budoucí oprávněnou za podmínek sjednaných touto Smlouvou Vlastní smlouvu, jíž zřídí ve prospěch Budoucí oprávněné věcné břemeno spočívající:  
V právu Budoucí oprávněné mít umístěno zařízení distribuční soustavy a provozování Stavby na Dotčené nemovitosti, v povinnosti Budoucí povinné a každého dalšího vlastníka Dotčené nemovitosti strpět umístění zařízení distribuční soustavy a provozování Stavby na Dotčené nemovitosti se všemi s tím spojenými zákonnými právy, povinnostmi a omezeními.
- (4) V případě, že se výzva dle předchozího odstavce nepodaří Budoucí povinné prokazatelně doručit, dohodly se smluvní strany na tom, že za okamžik doručení bude oběma stranami považován poslední den úložní lhůty doporučeně poštou odeslané listovní zásilky, stanovený oprávněným držitelem poštovní licence.
- (5) V případě, že se výzva dle odstavce 3 této smlouvy, nebude Budoucím povinným akceptována a nedojde k žádosti o uzavření Smlouvy o věcném břemenu, jejichž součástí bude geometrický plán na průběh věcného břemene prokazatelně doručit, dohodly se smluvní strany na tom, že za okamžik doručení bude oběma stranami považován poslední den úložní lhůty doporučeně poštou odeslané listovní zásilky, stanovený oprávněným držitelem poštovní licence.

#### V.

##### Rozsah, obsah a trvání věcného břemene

- (1) Účastníci Smlouvy se dohodli, že maximální rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti nepřekročí rámec vyznačený na situačním snímku, jenž je nedílnou součástí této Smlouvy. Autentičnost dané přílohy je potvrzena podpisovými parafami účastníků Smlouvy.
- (2) Celková výměra předpokládaného maximálního rozsahu věcného břemene umožňující využití pozemkové parcely určené v bodě II. odst. (1) této smlouvy je kabelové vedení NN v délce **cca 118 bm, 1x rozpojovací skříň.**
- (3) Účastníci Smlouvy vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení Dotčené nemovitosti věcným břemenem, s respektováním maximálního rozsahu dle předchozí věty, bude ve Vlastní smlouvě stanoven na základě technického podkladu (**geometrického plánu**) pro vyznačení věcného břemene, který bude nedílnou součástí Vlastní smlouvy. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene bude zhotoven až po dokončení Stavby, zaměřením skutečného provedení Stavby.
- (4) Budoucí povinná se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto Smlouvou zřídí ve Vlastní smlouvě věcné břemeno na dobu neurčitou.
- (5) Předpokládané termíny realizace: zahájení prací – IV.Q/2024  
ukončení prací – I.Q/2025
- (6) Oprávněná se zavazuje v případě změny termínu realizace stavby, informovat o této skutečnosti zástupce povinné a to nejméně 14 dní před termínem realizace stavby dle bodu V. odst. (5) na e-mail: [REDACTED]

#### VI.

##### Cenová povaha věcného břemene

- (1) Věcné břemeno specifikované v čl. V. této Smlouvy bude zřízeno úplatně.

Finanční náhrada za zřízení věcného břemene na Dotčených nemovitostech bude sjednána ve Vlastní smlouvě. Cena bude stanovena podle aktuálního výpočtu podle zákona č. 237/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů a další souvisejících zákonů, s účinností od 01.01.2021, vyhlášky č. 488/2020 Sb., kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), a to s přihlédnutím k Usnesení Rady města Kolína ze dne 25.10.2021 číslo Usnesení **4453, 4454/117/RM/2021**, účinné od 01.11.2021.

Účastníci sjednali předpokládanou úhradu za zřízení věcného břemene ve výši cca **127.100 Kč + DPH**, dle oceňovací vyhlášky.

- (2) Jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene se oprávněná zavazuje zaplatit povinné na základě faktury vystavené budoucí povinnou a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení Vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene s vyznačenou doložkou katastrálního úřadu o provedení vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemenu dle Vlastní smlouvy do katastru nemovitostí.

## VII.

### Společná a závěrečná ustanovení

- (1) Budoucí povinná se zavazuje, že v případě, že bude v době od uzavření této Smlouvy do uzavření Vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene, převádět Dotčenou nemovitost, převede na jejího nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucí z této Smlouvy. Pokud tak neučiní, odpovídá za veškeré škody a další náklady vzniklé Budoucí oprávněné na zřízení věcného břemene k Dotčené nemovitosti dle této Smlouvy.
- (2) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
- (3) Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, každá strana obdrží 2 vyhotovení.
- (4) Změny a doplňky Smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení Smlouvy.
- (5) Tato Smlouva zaniká v případě, že při realizaci Stavby nedojde k omezení Dotčené nemovitosti dle této Smlouvy nebo, do 5 let od uzavření SoSB nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se Stavby.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

## VIII.

### Zveřejnění v registru smluv

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále je: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato

smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

### DOLOŽKA

Město Kolín potvrzuje ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu a uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Kolína dne **05.08.2024** usnesením č. **4201/69/RM/2024**.

Budoucí povinná:

V Kolíně

15-08-2024

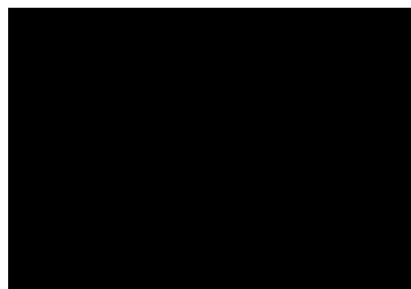
Budoucí oprávněná:

V Kolíně 7.8.2024

Město Kolín  
Mgr. Iveta Mikšíková  
I. místostarostka města



Mgr. MICHAEL KAIPAZ



# LEGENDA:

|  |                                            |
|--|--------------------------------------------|
|  | ROZHRANNÍ POVRCHŮ                          |
|  | STÁVAJÍCÍ OPLOČENÍ                         |
|  | VJEZD NA POZEMEK                           |
|  | STÁV. DAT. KOMUNIKACE                      |
|  | STÁV. SKŘÍŇ SÍTĚ SEK                       |
|  | STÁV. SÍTĚ SEK - ZEMNÍ VEDENÍ              |
|  | STÁV. SÍTĚ SEK - NADZEMNÍ VEDENÍ           |
|  | STÁV. POTRUBÍ VODOVODU                     |
|  | STÁV. POTRUBÍ KANALIZACE - SPLAŠKOVÁ       |
|  | STÁV. POTRUBÍ KANALIZACE - DEŠŤOVÁ         |
|  | STÁV. SKŘÍŇ PLYNOVODU                      |
|  | STÁV. POTRUBÍ PLYNOVODU                    |
|  | STÁV. PODPĚRNÝ BOD                         |
|  | STÁV. NADZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRO NN - 0.4KV   |
|  | STÁV. KABEL. VEDENÍ ELEKTRO NN - 0.4KV     |
|  | STÁV. POJIST. SKŘÍŇ                        |
|  | STÁV. UZEMNĚNÍ                             |
|  | DEMONT. NADZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRO NN - 0.4KV |
|  | DEMONT. PODPĚRNÝ BOD                       |
|  | NOVÉ KABEL. VEDENÍ ELEKTRO NN - 0.4KV      |
|  | NOVÉ UZEMNĚNÍ                              |
|  | NOVÁ ROZPOJ. SKŘÍŇ                         |
|  | NOVÁ POJIST. SKŘÍŇ                         |
|  | NOVÁ SPOJKA NN/VN                          |
|  | CHRÁNIČKA                                  |
|  | BETON. ŽLAB                                |
|  | STÁV. SVÍTIDLO VO                          |
|  | ŠACHTA                                     |
|  | UZÁVĚR / HYDRANT                           |
|  | STROM / KEŘ                                |

stavba : KO-Kolín V, Raisova 557, kNN, SS100 (IV-12-6033712)

místo stavby : ul. Raisova

obec : Kolín

okres : Kolín

kraj : Středočeský

k.ú. : Kolín 668150

stavebník : ČEZ Distribuce, a.s.

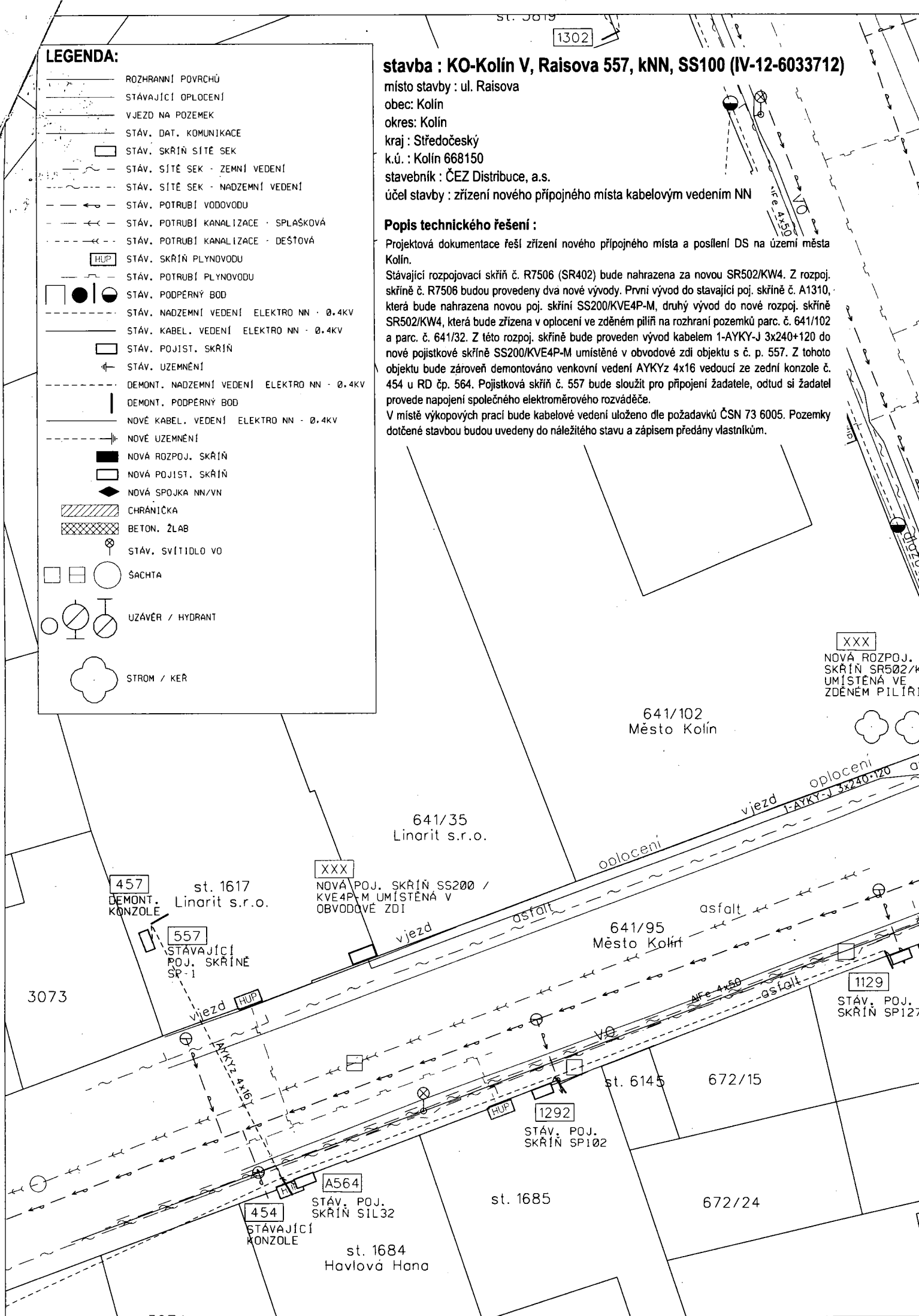
účel stavby : zřízení nového přípojného místa kabelovým vedením NN

## Popis technického řešení :

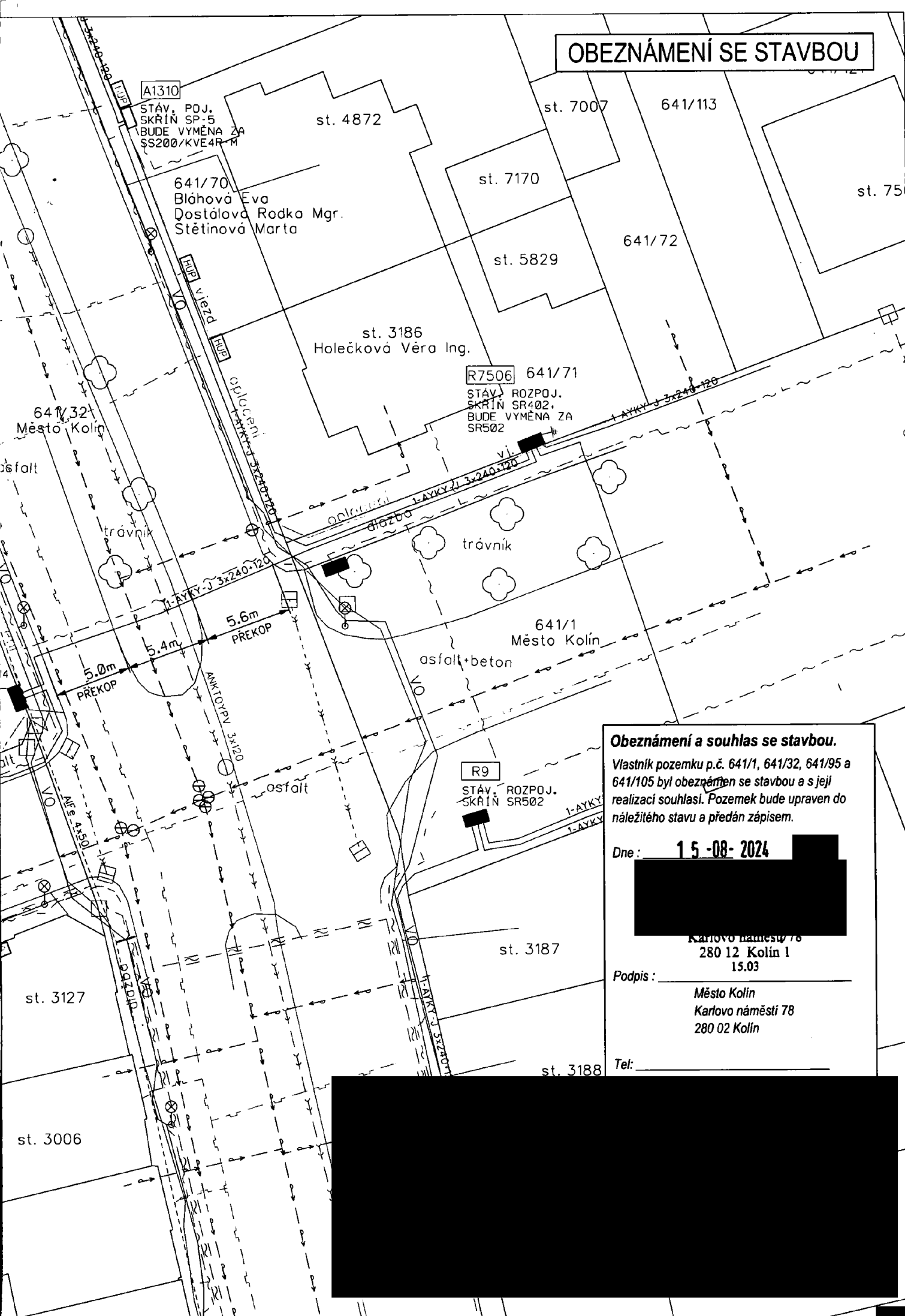
Projektová dokumentace řeší zřízení nového přípojného místa a posílení DS na území města Kolín.

Stávající rozpojovací skříň č. R7506 (SR402) bude nahrazena za novou SR502/KW4. Z rozpoj. skříně č. R7506 budou provedeny dva nové vývody. První vývod do stavající poj. skříně č. A1310, která bude nahrazena novou poj. skříní SS200/KVE4P-M, druhý vývod do nové rozpoj. skříně SR502/KW4, která bude zřízena v oplocení ve zděném pilíři na rozhraní pozemků parc. č. 641/102 a parc. č. 641/32. Z této rozpoj. skříně bude proveden vývod kabelem 1-AYKY-J 3x240+120 do nové pojistkové skříně SS200/KVE4P-M umístěné v obvodové zdi objektu s č. p. 557. Z tohoto objektu bude zároveň demontováno venkovní vedení AYKYz 4x16 vedoucí ze zední konzole č. 454 u RD čp. 564. Pojistková skříň č. 557 bude sloužit pro připojení žadatele, odtud si žadatel provede napojení společného elektroměrového rozváděče.

V místě výkopových prací bude kabelové vedení uloženo dle požadavků ČSN 73 6005. Pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do náležitého stavu a zápisem předány vlastníkům.



# OBEZNÁMENÍ SE STAVBOU



## Obeznamení a souhlas se stavbou.

Vlastník pozemku p.č. 641/1, 641/32, 641/95 a 641/105 byl obeznámen se stavbou a s její realizací souhlasí. Pozemek bude upraven do náležitého stavu a předán zápisem.

Dne : 15-08-2024

Karlovo náměstí 78  
280 12 Kolín 1  
15.03

Podpis :  
Město Kolín  
Karlovo náměstí 78  
280 02 Kolín

Tel: \_\_\_\_\_