

# SMLOUVA O DÍLO č. S/910/2020

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník mezi níže uvedenými smluvními stranami.

---

## Článek I. Smluvní strany

### 1. Objednatel:

#### **Domov důchodců Rokytnice nad Jizerou, příspěvková organizace**

sídlo : Rokytnice nad Jizerou – Dolní Rokytnice 291, PSČ 512 44  
spisová značka : Pr 830 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové  
IČ : 00085782  
DIČ : CZ00085782  
zastoupený : ředitelkou Mgr. Helenou Housovou  
bankovní spojení : KB Semily, č.ú.: 19339581/0100  
Telefon: 481 553 311  
e-mail: reditel@ddrokytnice.cz

dále jen „objednatel“ na straně jedné

### 2. Zhotovitel:

#### **VYTSERVIS, spol. s r. o.**

sídlo : Palackého 156/78, Mšeno nad Nisou, 466 04 Jablonec nad Nisou  
spisová značka : C 5712 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
IČ : 49100858  
DIČ : CZ49100858  
zastoupený : jednatelem Pavlem Štěpaníkem  
bankovní spojení: : MONETA Money Bank, č.ú.: 160341939/0600  
Telefon: 483 318 655, 603 464 713  
e-mail: vytservis@vytservis.cz

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

## Článek II. Předmět a místo plnění

### 2.1

Předmětem díla je závazek zhotovitele **provádět kompletní servis 5 ks výtahů** provozovaných objednatelem v objektu Rokytnice nad Jizerou – Dolní Rokytnice 291 a specifikovaných v čl. IV. odst. 4.1 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele níže uvedené práce, služby a výkony ve sjednaném rozsahu a v parametrech a lhůtách daných platnými předpisy a normami v dané oblasti :

- opravy výtahů
- zkoušky po opravách výtahů
- vyproštění osob uvízlých ve výtahu
- odborné prohlídky výtahů dle ČSN 27 4002
- mazání výtahů dle mazacího plánu
- čtvrtletní pravidelná preventivní údržba výtahů
- odborné zkoušky výtahů dle ČSN 27 4007
- zajištění provedení inspekčních prohlídek výtahů dle ČSN 27 4007

V příloze č.1 této smlouvy jsou uvedeny činnosti hrazené v rámci paušálu a činnosti hrazené mimo paušální částku.

## 2.2

Zhotovitel odpovídá za provedení pravidelných odborných prohlídek a zkoušek výtahů a provádí je bez vyzvání. V případě, že objednatel odmítne či znemožní zhotoviteli provedení odborné prohlídky či zkoušky v termínech daných platnými předpisy a normami, nenese zhotovitel spoluodpovědnost za technický stav výtahů až do provedení této prohlídky či zkoušky. Toto se vztahuje též na odstranění závad, které svým charakterem ohrožují bezpečný provoz výtahů.

## 2.3

Úpravy, rekonstrukce, modernizace a jiné práce většího rozsahu, které je nutné provést za účelem zajištění bezpečného a spolehlivého provozu výtahů, nebo z důvodu přizpůsobení jejich technického stavu platným předpisům a normám, budou provedeny po projednání smluvními stranami a po písemném odsouhlasení opravy objednatelem, tj. na základě objednávky nebo smlouvy o dílo.

### Článek III. Termíny plnění

#### 3.1

Zhotovitel zajistí trvalý servis 24 hodin denně v pracovních dnech, ve dnech pracovního volna a klidu a o svátcích.

#### 3.2

Běžné opravy výtahu provede zhotovitel na základě telefonického nahlášení poruchy objednatelem. Příjezd k opravě je uskutečněn do 120 minut od nahlášení poruchy, v naléhavých případech je výjezd proveden neprodleně nebo v termínu dle dohody. Ostatní činnosti a práce provede zhotovitel v termínech dle platných předpisů a norem.

#### 3.3

Poruchy a další skutečnosti související s provozem výtahů se hlásí 24 hodin denně na tel. číslech: 800 112 001, 483 318 655, 603 776 146. O všech hlášených skutečnostech vede zhotovitel evidenci.

### Článek IV. Cena za dílo

#### 4.1

Práce a činnosti v rámci servisu výtahů jsou hrazeny formou měsíční paušální částky v této výši:

| Název výtahu                     | Nosnost výtahu / počet stanic | Měsíční paušální částka v Kč bez DPH |
|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| Výtah osobní                     | 1 000 kg / 7 stanic           | 790,00                               |
| Výtah jídelní                    | 200 kg / 5 stanic             | 290,00                               |
| Výtah prádelní                   | 100 kg / 5 stanic             | 290,00                               |
| Výtah kuchyně                    | 100 kg / 2 stanice            | 290,00                               |
| Výtah lůžkový                    | 1 600 kg / 6 stanic           | 890,00                               |
| <b>Celkem měsíčně bez DPH</b>    |                               | <b>2 550,00</b>                      |
| DPH 15 %                         |                               | 255,00                               |
| DPH 21 %                         |                               | 178,50                               |
| <b>Celkem měsíčně včetně DPH</b> |                               | <b>2 983,50</b>                      |

#### 4.2

Činnosti a práce zahrnuté v paušální částce jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy

#### 4.3

Činnosti, práce a ostatní položky nezahrnuté v paušální částce jsou provedeny po písemném odsouhlasení objednatelem a účtovány hodinovou zúčtovací sazbou ve výši 280,00 Kč bez DPH.

#### 4.4

Doprava není účtována.

Příplatky za práce mimo pracovní dobu, ve dnech pracovního volna a klidu a o svátcích nejsou účtovány.

#### 4.5

Výše uvedené částky mohou být přehodnoceny na základě písemného oznámení v těchto případech:

- a) Při změnách zákonů, předpisů, vyhlášek a norem, upravujících předepsané činnosti a práce na výtahových zařízeních.
- b) Dle inflačního vývoje na základě údajů Českého statistického úřadu, odb. statistiky cen a zahraničního obchodu v oblasti služeb.

### **Článek V.** **Platební podmínky**

#### 5.1

Paušální částka je fakturována čtvrtletně na konci zúčtovacího období, tj. nejpozději v poslední pracovní den příslušného čtvrtletí.

#### 5.2

Činnosti, práce a ostatní položky nezahrnuté v paušální částce jsou fakturovány po jejich provedení na základě montážních listů vystavených zhotovitelem a písemně odsouhlasených odpovědným zástupcem objednatele.

#### 5.3

Splatnost faktur je 14 dnů od data vystavení.

#### 5.4

Úctované položky jsou na fakturách zdaněny dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů a změn.

### **Článek VI.** **Ostatní ujednání**

#### 6.1

Objednatel zajistí pro pracovníky zhotovitele přístup k výtahům a dostupnost technické dokumentace.

#### 6.2

Objednatel se zavazuje nezasahovat a nenechat zasahovat jiné osoby do zařízení výtahů bez vědomí zhotovitele.

#### 6.3

Zhotovitel se zavazuje v plném rozsahu respektovat bezpečnostní režim objednatele, obecně závazné i vnitřní předpisy objednatele ve věcech požární ochrany a bezpečnosti práce.

#### 6.4

Zhotovitel a objednatel se zavazují postupovat ve vzájemné součinnosti při řešení případných výjimečných a mimořádných událostí, které nelze upravit touto smlouvou.

#### 6.5.

Na nové díly a komponenty poskytuje zhotovitel záruku za jakost v délce trvání 6 měsíců ode dne provedení. Odpovědnost zhotovitele za vady a práva objednatele se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb, občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.

### **Článek VII.** **Platnost smlouvy**

#### 7.1

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

#### 7.2

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dne 1. 9. 2020.

#### 7.3

Tuto smlouvu je možné ukončit písemnou výpovědí bez udání důvodu doručenou druhé smluvní straně. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

#### 7.4

Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

**Článek VIII.**  
**Závěrečná ujednání**

**8.1**

Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a souvisejícími platnými právními předpisy a normami v dané oblasti.

**8.2**

Změny nebo doplňky této smlouvy budou řešeny po vzájemné dohodě a na základě písemného dodatku k této smlouvě.

**8.3**

Dojde-li v průběhu smluvního vztahu k zániku některé ze smluvních stran, popř. přeměnu této strany v jiný právní subjekt, přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí na likvidátora nebo na nově vzniklý právní subjekt.

**8.4**

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a s jejím zněním bez výhrad souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

**Článek IX.**  
**Podpisy smluvních stran**

V Rokytnici nad Jizerou dne.....

V Jablonci nad Nisou dne.....

**Objednatel:**

**Zhotovitel:**

.....  
Mgr. Helena Housová, ředitelka

.....  
Pavel Štěpaník, jednatel

# **Příloha č. 1 smlouvy o dílo č. S/910/2020**

## **Činnosti, práce a ostatní položky zahrnuté v paušální částce**

### **1/ Opravy - odstranění provozních poruch a závad výtahu:**

Odstranění běžných provozních poruch a závad bez nutnosti výměny vadných komponent a dílů.

### **2/ Zkoušky po opravách výtahu:**

Ověření bezpečnosti výtahu po každé provedené opravě v rozsahu zaměřeném na opravovanou část výtahu.

### **3/ Vyproštění osob:**

Vyproštění osob uvízlých ve výtahu z důvodu jeho technické závady.

### **4/ Odborné prohlídky výtahu dle ČSN 27 4002:**

Prohlídka výtahu a funkční vyzkoušení jeho bezpečnostních prvků, komponentů a ostatních zařízení výtahu za účelem posouzení celkového stavu výtahu z hlediska bezpečnosti a provozuschopnosti, včetně kontroly vedení dokumentace a způsobilosti obsluhy.

### **5/ Mazání výtahu dle mazacího plánu:**

Mazání a doplnění mazacích tuků a olejů do všech mazaných komponent výtahového zařízení a to v intervalech a rozsahu dle mazacího plánu výrobce výtahu.

### **6/ Pravidelná preventivní údržba výtahu:**

Souhrn úkonů prováděných k zajištění bezporuchového provozu a bezpečnosti výtahu tak, aby se předcházelo poruchám a závadám na výtahu a zpomaloval se proces opotřebení (seřizování, čištění atd.).

## **Činnosti, práce a ostatní položky nezahrnuté v paušální částce**

### **1/ Opravy výtahu v tomto rozsahu:**

Opravy nad rámec běžných oprav a opravy spojené s výměnou vadného dílu.

Úpravy, které vylynou ze změn technických norem a předpisů.

Odstranění závad způsobených nedodržováním návodu na obsluhu, mechanickým poškozením, vandalismem nebo zásahem neoprávněné osoby.

Odstranění následků havárie způsobené uživatelem nebo živelnou pohromou.

### **2/ Odborné zkoušky výtahu dle ČSN 27 4007 prováděné v termínu 1 x za 3 roky / 6 let:**

Zkouška výtahu prováděná v pravidelných intervalech k ověření funkce a způsobilosti k dalšímu provozu zahrnující prověření elektrického zařízení, dynamické a statické zkoušky a zjištění provozních rizik.

### **3/ Inspekční prohlídky výtahu dle ČSN 27 4007.**

### **4/ Spotřeba materiálu a náhradních dílů.**