

TSKRX007GR63

Technická správa komunikací hlavního města Prahy, Štefánikova 23, 15000
Praha 5

IČO: 63834197

DIČ: 005-63834197

Název a číslo účtu:

MHMP - TSK hl.m. Prahy, Štefánikova 23, 150 00 Praha 5

č.ú.: [REDACTED]

Bankovní spojení: PMB a.s., Malé nám. 11, 110 00 Praha 1
/dále jen pronajímatel/

a

Krkonošská automobilová doprava, s.r.o., Lánovská 483, 543 01 Vrchlabí
zastoupena: ředitelem a jednatelem Jindřichem Chlupáčem

IČO: 49812947

DIČ: 270-49812947

Bankovní spojení: ČS, a.s., Jilemnice, č.ú.: [REDACTED]

zástupce při plnění smlouvy: Ivan Teichman, vedoucí osobní dopravy
/dále jen nájemce/

uzavírají tuto

N á j e m n í s m l o u v u č. 1/00/363/0057

Čl. I. - Předmět a účel smlouvy

- 1) Zřizovací listinou, vydanou radou Zastupitelstva hlavního města Prahy, byla pronajímateli svěřena správa, údržba a rozvoj komunikační sítě na území hl.m. Prahy. Pronajímatel je mj. oprávněn i k uzavírání nájemních smluv na věci související s jeho činností.
- 2) Předmětem nájmu jsou nebytové prostory na autobusovém terminálu Černý Most, a to: místnosti č.80, 82, 83 a 86 o celkové výměře 28 m².
- 3) Předmět nájmu pronajímá pronajímatel nájemci za účelem využití nebytových prostor pro odpočinek řidičů mezi jednotlivými jízdami.
- 4) Předmět nájmu je specifikován v příložené dokumentaci, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek II. - Doba nájmu

- 1) Nájem se sjednává na dobu neurčitou.
- 2) Nájem počíná běžet a nájemné je splatné ode dne účinnosti smlouvy podle čl.VII. odst.2) smlouvy.

Článek III. - Výše nájemného

1) Výše nájemného je stanovena dohodou a činí u místnosti č.80 2.100,- Kč/m²/rok, u místností č. 82 a 83 je výše nájemného stanovena na 1.050,- Kč/m²/rok. U místnosti č.86 je nájemné stanoveno na 700,- Kč/m²/rok. **Celková výše nájemného za období od 01.07.2000 do 31.12.2000 činí 22.750,- Kč.** Nájemné na další období bude vyčísleno formou dodatku k nájemní smlouvě.

2) Nájemné je splatné v těchto splátkách:

1. splátka ve výši 4.550,- Kč je splatná nejdéle k datu 15.08. 2000 17/8/00
2. splátka ve výši 4.550,- Kč je splatná nejdéle k datu 15.09. 2000 14/9/00
3. splátka ve výši 4.550,- Kč je splatná nejdéle k datu 15.10. 2000 16/10/00
4. splátka ve výši 4.550,- Kč je splatná nejdéle k datu 15.11. 2000 20/11/00
5. splátka ve výši 4.550,- Kč je splatná nejdéle k datu 15.12. 2000 19/12/00

3) Nájemce se zavazuje provádět úhradu splátek bezhotovostním převodem na výše *zapl. účt.* uvedený účet pronajímatele, kdy číslo nájemní smlouvy je variabilním symbolem.

4) Pronajímatel má právo jednou ročně rozhodnout o zvýšení nájemného vždy po vyhlášení míry inflace za uplynulý rok podle oficiálních údajů příslušného státního orgánu, a to max. o inflaci. Míra inflace je vyjádřena průměrným ročním vývojem spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího kalendářního roku. O tomto svém rozhodnutí bude pronajímatel písemně informovat nájemce.

5) Po dobu omezení užívání předmětu nájmu podle čl.IV. odst.3) má nájemce právo na poskytnutí slevy z nájemného, nebo podle rozsahu omezení na jeho prominutí. Toto právo zanikne, nebude-li uplatněno do 3 měsíců ode dne, kdy došlo ke skutečností toto právo zakládajícím.

Článek IV. - Práva a povinnosti nájemce

1) Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu a bez souhlasu pronajímatele ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě.

2) Nájemce je povinen předmět nájmu a jeho bezprostřední okolí udržovat v čistotě a pořádku v souladu s platnými právními předpisy.

3) Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování věci a je povinen za tímto účelem umožnit k předmětu nájmu přístup.

4) Nájemce nesmí provádět jakékoli zásahy do předmětu nájmu bez souhlasu a dodatečných podmínek pronajímatele a povolení příslušných správních orgánů.

5) Nájemce není oprávněn požadovat úhradu vzniklých škod nebo ušlého zisku zaviněných vyšší mocí, či vyplývajících z dopadu stavební činnosti na komunikacích nebo ze změny dopravního režimu.

6) Na předmětu nájmu nesmí být umístována reklama bez předchozího souhlasu pronajímatele.

7) Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen uvést předmět nájmu do stavu, v jakém mu byl předán a předat ho protokolárně zpět pronajímateli, nebude-li stranami smlouvy dohodnuto jinak.

Článek V. - Práva a povinnosti pronajímatele

1) Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k účelu uvedeném v čl.I. odst. 3) smlouvy.

2) V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn požadovat úroky z prodlení podle občanského zákoníku.

3) V případě prodlení nájemce s předáním předmětu nájmu podle čl.IV. odst.7) je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1% z celkové roční výše nájemného, u nájmu smluveného na kratší dobu z celkové smluvené výše nájemného, a to za každý i jen započatý den prodlení.

4) V případě, že nájemce poruší povinnosti ustanovené v čl.IV. odst.1), odst.4) a odst.6) smlouvy, je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové roční výše nájemného, u nájmu smluveného na kratší dobu z celkové smluvené výše nájemného, a to za každý i jen započatý den porušování této povinnosti.

5) Pronajímatel je také oprávněn domáhat se náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

6) Pronajímatel se zavazuje hradit provozní náklady vyhrazených prostor pronajatých za účelem uvedených v čl. I odst. 3 této smlouvy, tj. hradit spotřebu elektřiny, vody a topení včetně příslušných revizí.

Článek VI. - Skončení nájmu

1) V případě nájemní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou dojde ke zrušení nájmu výpovědí, nedohodne-li se pronajímatel s nájemcem jinak. Výpověď může být podána i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení.

2) Pokud je nájemce v prodlení s úhradou splátky nájemného delším než 3 měsíce ode dne její splatnosti, je pronajímatel oprávněn podat výpověď smlouvy s kratší výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta je v tomto případě 14 dní a počíná běžet po doručení výpovědi nájemci vždy tak, aby skončila k 15. dni nebo ke konci měsíce.

3) Pokud nájemce přes písemné upozornění pronajímatele porušuje povinnosti uvedené v čl.IV. nebo vyžaduje-li to obecný zájem, je pronajímatel oprávněn podat výpověď smlouvy s kratší výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta je v tomto případě 14 dní a počíná běžet po doručení výpovědi nájemci vždy tak, aby skončila k 15. dni nebo ke konci měsíce.

Článek VII. - Zvláštní ustanovení

1) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.

2) Smlouva nabývá účinnost dne 01.07.2000.

3) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Článek VIII. - Závěrečná ustanovení

1) Pronajímatel i nájemce potvrzují, že si smlouvu přečetli a prohlašují, že tato je projevem jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz dohody o všech bodech smlouvy připojují své podpisy.

2) Jakékoli případné změny této smlouvy lze provést jen písemnou formou po vzájemné dohodě obou stran.

3) Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží nájemce a 2 pronajímatel.

V Praze dne 18.07.2000.

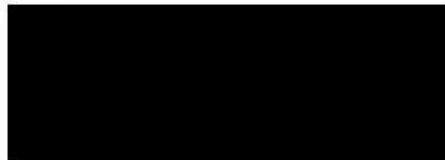
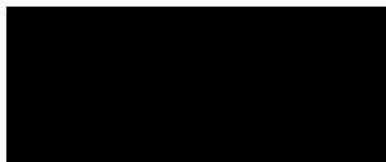


pronajímatel



nájemce

dne 27.7.2000





Dodatek č. 1

k Nájemní smlouvě č. 1/00/363/0057 uzavřené dne 18.07.2000 mezi hlavním městem Praha, zastoupeném TSK hl.m. Prahy, se sídlem Štefánikova 23, Praha 5 jako pronajímatelem a společností KAD, s.r.o., se sídlem Lánovská 483, 543 01 Vrchlabí jako nájemcem.

Po vzájemné dohodě obou smluvních stran se uzavírá tento dodatek:

V čl.III, odst. 1 se ruší a nahrazuje tímto zněním:

1) Výše nájemného je stanovena dohodou a činí u místnosti č.80 2.200,- Kč/m²/rok, u místností č. 82 a 83 je výše nájemného stanovena na 1.100,- Kč/m²/rok. U místnosti č.86 je nájemné stanoveno na 733,- Kč/m²/rok. Výše úhrady za užívání se stanoví dohodou a činí u místnosti č.80 2.200,- Kč/m²/rok, u místností č. 82 a 83 1.100,- Kč/m²/rok a u místnosti č.86 je výše úhrady za užívání vyčíslena na 733,- Kč/m²/rok.

Celková výše úhrady za užívání ode dne 01.01.2001 do dne účinnosti této smlouvy a nájemného ode dne účinnosti této smlouvy do 31.12.2001 (dále jen „nájemné“), tedy za období od 01.01.2001 do 31.12.2001, činí 47.665,- Kč. Nájemné na další období bude vyčísleno formou dodatku k nájemní smlouvě.

V čl.III, odst. 2 se ruší a nahrazuje tímto zněním:

2/ **Nájemné je splatné v těchto splátkách:**

1. splátka ve výši 4.333,- Kč je splatná nejdéle k datu 15.02.2001 16/2/01 ✓
2. splátka ve výši 4.333,- Kč je splatná nejdéle k datu 15.03.2001 16/3/01 ✓
3. splátka ve výši 4.333,- Kč je splatná nejdéle k datu 15.04.2001 18/4/01 ✓
4. splátka ve výši 4.333,- Kč je splatná nejdéle k datu 15.05.2001 15/5/01 ✓
5. splátka ve výši 4.333,- Kč je splatná nejdéle k datu 15.06.2001 15/6/01 ✓
6. splátka ve výši 4.333,- Kč je splatná nejdéle k datu 15.07.2001 16/7/01 ✓
7. splátka ve výši 4.333,- Kč je splatná nejdéle k datu 15.08.2001 16/8/01 ✓
8. splátka ve výši 4.333,- Kč je splatná nejdéle k datu 15.09.2001 17/9/01 ✓
9. splátka ve výši 4.333,- Kč je splatná nejdéle k datu 15.10.2001 16/10/01 ✓
10. splátka ve výši 4.333,- Kč je splatná nejdéle k datu 15.11.2001 14/11/01 ✓
11. splátka ve výši 4.335,- Kč je splatná nejdéle k datu 15.12.2001 44 880,-

Ostatní články smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží nájemce a 2 pronajímatel.

Praha, 01.02.2001

...
Pronajímatel

nájemce

12528/2-1.7

[REDACTED]

Dodatek č. 2

k Nájemní smlouvě č. 1/00/363/0057 uzavřené dne 18.07.2000 mezi hlavním městem Praha, zastoupeným TSK hl.m. Prahy, se sídlem Štefánikova 23, Praha 5 jako pronajímatelem a společností KAD, s.r.o., se sídlem Lánovská 483, 543 01 Vrchlabí jako nájemcem.

Po vzájemné dohodě obou smluvních stran se uzavírá tento dodatek:

Čl.III, odst. 1 se ruší a nahrazuje tímto zněním:

1) Výše nájemného je stanovena dohodou a činí u místnosti č.80 2.300,- Kč/m²/rok, u místností č. 82 a 83 je výše nájemného stanovena na 1.150,- Kč/m²/rok. U místnosti č.86 je nájemné stanoveno na 767,- Kč/m²/rok. **Celková výše úhrady za období od 01.01.2002 do 31.12.2002 /dále jen „nájemné“/ činí 49.835,- Kč.**

Nájemné na další období bude vyčísleno formou dodatku k nájemní smlouvě.

Čl.III, odst. 2 se ruší a nahrazuje tímto zněním:

2/ **Nájemné je splatné v těchto splátkách:**

1. splátka ve výši 4.153,- Kč je splatná nejdéle k datu 15.01.2002 *15/1/02 - 4153,-*
2. splátka ve výši 4.153,- Kč je splatná nejdéle k datu 15.02.2002 *15/2/02*
3. splátka ve výši 4.153,- Kč je splatná nejdéle k datu 15.03.2002 *18/3/02*
4. splátka ve výši 4.153,- Kč je splatná nejdéle k datu 15.04.2002 *23/4/02*
5. splátka ve výši 4.153,- Kč je splatná nejdéle k datu 15.05.2002 *16/5/02*
6. splátka ve výši 4.153,- Kč je splatná nejdéle k datu 15.06.2002 *18/6/02*
7. splátka ve výši 4.153,- Kč je splatná nejdéle k datu 15.07.2002 *14/7/02*
8. splátka ve výši 4.153,- Kč je splatná nejdéle k datu 15.08.2002 *19/8/02*
9. splátka ve výši 4.153,- Kč je splatná nejdéle k datu 15.09.2002 *18/9/02*
10. splátka ve výši 4.153,- Kč je splatná nejdéle k datu 15.10.2002 *17/10/02*
11. splátka ve výši 4.153,- Kč je splatná nejdéle k datu 15.11.2002 *19/11/02*
12. splátka ve výši 4.152,- Kč je splatná nejdéle k datu 15.12.2002 *11/12/02 - 4335,-*

Ostatní články smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží nájemce a 2 pronajímatel. *průpl. 183,-*

Praha, 17.12.2001

[REDACTED]
[REDACTED]
pronajímatel

[REDACTED]
[REDACTED]
nájemce

[REDACTED]
[REDACTED]

Dodatek č. 3

k Nájemní smlouvě č. 1/00/363/0057 uzavřené dne 18.07.2000 mezi hlavním městem Praha, zastoupeným TSK hl.m. Prahy, se sídlem Štefánikova 23, Praha 5 jako pronajímatelem a společností KAD, s.r.o., se sídlem Lánovská 483, 543 01 Vrchlabí jako nájemcem.

Po vzájemné dohodě obou smluvních stran se uzavírá tento dodatek:

Čl. III, odst. 1 se mění následujícím zněním:

1/ Výše nájemného je stanovena dohodou a činí u místnosti č. 80 2.500,- Kč/m²/rok + 5% (125,- Kč) DPH tj. 2.625,- Kč/m²/rok, u místností č. 82 a č.83 činí 1.250,- Kč/m²/rok + 5% (62,50 Kč) DPH tj. 1.312,50 Kč a u místnosti č.86 je nájemné stanoveno dohodou na 833,- Kč/m²/rok + 5% (41,65 Kč) DPH tj. 874,65 Kč/m²/rok.

Výše úhrady za užívání se stanoví dohodou a činí u místnosti č. 79 2.500,- Kč/m²/rok + 5% (125,- Kč) DPH tj. 2.625,- Kč/m²/rok, u místností č. 82 a č.83 činí 1.250,- Kč/m²/rok + 5% (62,50 Kč) DPH tj. 1.312,50 Kč a u místnosti č.86 je nájemné stanoveno dohodou na 833,- Kč/m²/rok + 5% (41,65 Kč) DPH tj. 874,65 Kč/m²/rok.

Zdaňovací období je uvedeno ve splátkovém kalendáři.

Čl. III, odst. 2 se mění následujícím zněním:

2/ **Celková výše úhrady** za užívání ode dne 01.01.2003 do dne účinnosti tohoto dodatku a nájemného ode dne účinnosti tohoto dodatku do 31.12.2003 (dále jen „nájemné“), tedy **za období od 01.01.2003 do 31.12.2003 činí 54.165,- Kč + 5% (2.708,25 Kč) DPH tj. 56.873,25 Kč.**

Nájemné na další období bude stanoveno formou dodatku. V případě, že nájemce neuzavře dodatek k této smlouvě ani do 15 dnů od doručení výzvy k uzavření dodatku a smlouva nebude ukončena, zvyšuje se nájemné pro další období o 10%.

Čl. III, odst. 3 se mění následujícím zněním:

3/ Splátky nájemného jsou splatné dle splátkového kalendáře uvedeného v příloze (viz. příloha č.1, která je nedílnou součástí dodatku) k této nájemní smlouvě. Splátkový kalendář obsahuje všechny náležitosti daňového dokladu a faktura nebude na uvedená plnění vystavována.

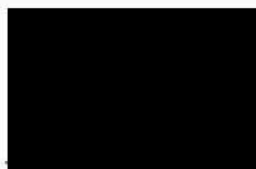
V případě jiné změny na nájemném, bude vystaven dodatek ke smlouvě s účinky nového splátkového kalendáře.

Ostatní články smlouvy zůstávají beze změny.

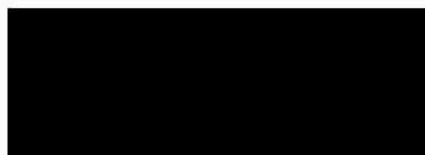
Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží nájemce a 2 pronajímatel.

Praha, 03.02.2003



pronajímatel



nájemce





Příloha č.1 k Dodatku č.3 NS č. 1/00/363/0057

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ (daňový doklad)

pronajímatel Technická správa komunikací hlavního města Prahy Štefánikova 23, 150 00 Praha 5 IČO: 63834197 DIČ: 005-63834197 Bankovní spojení: PMB a.s., Malé nám. 11, 110 00 Praha 1, č.ú.: ██████████	nájemce: KAD, s.r.o. Lánovská 483, 543 01 Vrchlabí IČO: 49812947 DIČ: 270-49812947 Bankovní spojení: ČS,a s. č.ú.: ██████████
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Variabilní symbol: 1003630057
 Forma úhrady: BANKOVNÍM PŘEVODEM!!!

Na základě Nájemní smlouvy č. 1/00/363/0057 ze dne 18.07.2000 Vám fakturujeme nájemné dle Dodatku č. 3 čl. III, odst. 2 smlouvy, po vzájemné dohodě včetně DPH.

Splátka	Označení dodávky	Cena/MJ bez DPH	DPH 5%	Celkem vč. DPH	Den splatnosti	Datum uskutečnění zdanitelného plnění
1.	Nebytové prostory	4925	246,25	5171,25	1 15.2.2003	28.2.2003 ✓ 2x položky
2.	Nebytové prostory	4925	246,25	5171,25	1 15.3.2003	31.3.2003 29.3.03
3.	Nebytové prostory	4925	246,25	5171,25	1 15.4.2003	30.4.2003 18.4.03
4.	Nebytové prostory	4925	246,25	5171,25	2 15.5.2003	31.5.2003 19.5.03
5.	Nebytové prostory	4925	246,25	5171,25	1 15.6.2003	30.6.2003 19.6.03
6.	Nebytové prostory	4925	246,25	5171,25	1 15.7.2003	31.7.2003 17.7.03
7.	Nebytové prostory	4925	246,25	5171,25	1 15.8.2003	31.8.2003 20.8.03
8.	Nebytové prostory	4925	246,25	5171,25	2 15.9.2003	30.9.2003 17.9.03
9.	Nebytové prostory	4925	246,25	5171,25	1 15.10.2003	31.10.2003 16.10.03
10.	Nebytové prostory	4925	246,25	5171,25	1 15.11.2003	30.11.2003 19.11.03
11.	Nebytové prostory	4915	245,75	5160,75	1 15.12.2003	31.12.2003 30.12.03

Rozpis DPH celkem za období	základ	DPH	Celkem Kč
únor - prosinec 2003	5%	54165	2708,25
			56873,25

dupl. celk'

Vyhotovil: Jan Pavlů
 Dne: 3.2.2003

██████████

 Razítko a podpis
 ██████████

Dodatek č. 4

k Nájemní smlouvě č. 1/00/363/0057 uzavřené dne 18.07.2000 mezi Technickou správou komunikací hl.m. Prahy, se sídlem Štefánikova 23, 150 00 Praha 5 jako pronajímatelem a společností KAD, s.r.o., se sídlem Vápenická 475, 543 01 Vrchlabí jako nájemcem.

Po vzájemné dohodě obou smluvních stran se uzavírá tento dodatek:

Čl. III, odst. 1 se mění následujícím zněním:

1/ Výše nájemného je stanovena dohodou a činí u místnosti č. 80 2.500,- Kč/m²/rok + 22% (550,- Kč) DPH tj. 3.050,- Kč/m²/rok, u místností č. 82 a č.83 činí 1.250,- Kč/m²/rok + 22% (275,- Kč) DPH tj. 1.525,- Kč a u místnosti č.86 je nájemné stanoveno dohodou na 833,- Kč/m²/rok + 22% (183,26 Kč) DPH tj. 1.016,26 Kč/m²/rok.

Výše úhrady za užívání se stanoví dohodou a činí u místnosti č. 79 2.500,- Kč/m²/rok + 22% (550,- Kč) DPH tj. 3.050,- Kč/m²/rok, u místností č. 82 a č.83 činí 1.250,- Kč/m²/rok + 22% (275,- Kč) DPH tj. 1.525,- Kč a u místnosti č.86 je nájemné stanoveno dohodou na 833,- Kč/m²/rok + 22% (183,26 Kč) DPH tj. 1.016,26 Kč/m²/rok.

Zdaňovací období je uvedeno ve splátkovém kalendáři.

Čl. III, odst. 2 se mění následujícím zněním:

2/ **Celková výše úhrady** za užívání ode dne 01.01.2004 do dne účinnosti tohoto dodatku a nájemného ode dne účinnosti tohoto dodatku do 31.12.2004 (dále jen „nájemné“), tedy za období od 01.01.2004 do 31.12.2004 činí 54.165,- Kč + 22% (11.916,30 Kč) DPH tj. 66.081,30 Kč.

Nájemné na další období bude stanoveno formou dodatku. V případě, že nájemce neuzavře dodatek k této smlouvě ani do 15 dnů od doručení výzvy k uzavření dodatku a smlouva nebude ukončena, zvyšuje se nájemné pro další období o 10%.

Čl. III se doplňuje o odst. 6 v následujícím znění:

6/ Pokud dojde po dobu platnosti tohoto dodatku ke změně sazby DPH, která ke dni podpisu tohoto dodatku činí 22%, mění se ode dne účinnosti příslušného zákona sazba DPH uvedená v předchozích odstavcích tak, aby odpovídala nově stanovené zákonné výši. Ode dne účinnosti příslušného zákona je nájemce bez dalšího povinen hradit nájemné vč. změněné sazby DPH.

Ostatní články smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží nájemce a 2 pronajímatel.

Praha, 03.02.2004



prónajímátel



nájemce





Příloha č.1 k Dodatku č.4 NS č. 1/00/363/0057

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ (daňový doklad)

pronajímatel Technická správa komunikací hlavního města Prahy Štefánikova 23, 150 00 Praha 5 IČO: 63834197 DIČ: 005-63834197 Bankovní spojení: PMB a.s., Malé nám. 11, 110 00 Praha 1, č.ú.: ██████████ pronajímatel (na základě zřizovací listiny hlavního města Praha)	nájemce: KAD, s.r.o. Vápenická 475, 543 01 Vrchlabí IČO: 49812947 DIČ: 270-49812947 Bankovní spojení: ČS,a s. č.ú.: ██████████ zapsáno v OR u KS v Hradci Králové oddíl C, vložka 4950
	Variabilní symbol: 1003630057 Forma úhrady: BANKOVNÍM PŘEVODEM!!!

Na základě Nájemní smlouvy č. 1/00/363/0057 ze dne 18.07.2000 Vám fakturujeme nájemné dle Dodatku č. 4 čl. III, odst. 2 smlouvy, po vzájemné dohodě včetně DPH.

Splátka	Označení dodávky	Cena/MJ bez DPH	DPH 22%	Celkem vč. DPH	Den splatnosti	Datum uskutečnění zdanitelného plnění
1. ✓	Nebytové prostory	4925	1083,50	6008,50 ⁹	20.2.2004	29.2.2004 24.2.04
2. ✓	Nebytové prostory	4925	1083,50	6008,50 ⁸	15.3.2004	31.3.2004 18.3.04
3. ✓	Nebytové prostory	4925	1083,50	6008,50 ⁹	15.4.2004	30.4.2004 20.4.04
4.	Nebytové prostory	4925	1083,50	6008,50	15.5.2004	31.5.2004
5.	Nebytové prostory	4925	1083,50	6008,50	15.6.2004	30.6.2004
6.	Nebytové prostory	4925	1083,50	6008,50	15.7.2004	31.7.2004
7.	Nebytové prostory	4925	1083,50	6008,50	15.8.2004	31.8.2004
8.	Nebytové prostory	4925	1083,50	6008,50	15.9.2004	30.9.2004
9.	Nebytové prostory	4925	1083,50	6008,50	15.10.2004	31.10.2004
10.	Nebytové prostory	4925	1083,50	6008,50	15.11.2004	30.11.2004
11.	Nebytové prostory	4915	1081,30	5996,30	15.12.2004	31.12.2004

Rozpis DPH celkem za období	základ	DPH	Celkem Kč
únor - prosinec 2004	22%	54165	11916,30
			66081,30

Vyhotovil: Jan Pavlů
 Dne: 3.2.2004

██████████

 Razítko a podpis
 ██████████

Příloha č.2 k Dodatku č.4 NS č. 1/00/363/0057

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ (daňový doklad)

pronajímatel Technická správa komunikací hlavního města Prahy Štefánikova 23, 150 00 Praha 5 IČO: 63834197 DIČ: CZ63834197 Bankovní spojení: PMB a.s. Praha 1, č.ú.: ██████████ pronajímatel (na základě zřizovací listiny hlavního města Praha)	nájemce: KAD, s.r.o. Vápenická 475, 543 01 Vrchlabí IČO: 49812947 DIČ: CZ49812947 Bankovní spojení: ČS,a s. č.ú.: ██████████ zapsáno v OR u KS v Hradci Králové oddíl C, vložka 4950
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	Variabilní symbol: 1003630057 Forma úhrady: BANKOVNÍM PŘEVODEM!!!
--	-----------------------------------------------------------------------------

Na základě Nájemní smlouvy č. 1/00/363/0057 ze dne 18.07.2000 Vám fakturujeme nájemné dle Dodatku č. 4 čl. III, odst. 2 smlouvy, po vzájemné dohodě včetně DPH.

NOVĚ STANOVENÉ SPLÁTKY:

Splátka	Označení dodávky	Cena/MJ bez DPH	DPH		Celkem vč. DPH	Den splatnosti	Datum uskutečnění zdanitelného plnění
1. ✓	Nebytové prostory	4925	22%	1083,50	6008,50 ⁹	20.2.2004	29.2.2004
2. ✓	Nebytové prostory	4925	22%	1083,50	6008,50 ⁸	15.3.2004	31.3.2004
3. ✓	Nebytové prostory	4925	22%	1083,50	6008,50 ⁹	15.4.2004	30.4.2004
4. ✓	Nebytové prostory	4925	19%	935,75	5860,75 ¹	15.5.2004	15.5.2004 ^{20.5.04}
5. ✓	Nebytové prostory	4925	19%	935,75	5860,75 ¹	15.6.2004	15.6.2004 ^{16.6.04}
6. ✓	Nebytové prostory	4925	19%	935,75	5860,75 ¹	15.7.2004	15.7.2004 ^{22.7.04}
7. ✓	Nebytové prostory	4925	19%	935,75	5860,75 ¹	15.8.2004	15.8.2004 ^{17.8.04}
8. ✓	Nebytové prostory	4925	19%	935,75	5860,75 ⁰	15.9.2004	15.9.2004 ^{20.9.04}
9. ✓	Nebytové prostory	4925	19%	935,75	5860,75 ¹	15.10.2004	15.10.2004 ^{20.10.04}
10. ✓	Nebytové prostory	4925	19%	935,75	5860,75 ¹	15.11.2004	15.11.2004 ^{19.11.04}
11. ✓	Nebytové prostory	4915	19%	933,85	5848,85 ⁹	15.12.2004	15.12.2004 ^{20.12.04}
Rozpis DPH celkem za období		základ	DPH		Celkem Kč		
únor - duben 2004		22%	14775	3250,50	18025,50		
květen - prosinec 2004		19%	39390	7484,10	46874,10		
Celkem Kč					64899,60		

Uhrazeno celk 20.12.04

Vyhotovil: Jan Pavlů
 Dne: 20.5.2004



 Razítko a podpis


Příloha č.1 k Dodatku č.4 NS č. 1/00/363/0057

Na základě nového znění zákona o DPH Vám **DOBROPISUJEME**
SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ (daňový doklad) vystavený dne 03.02.2004.

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ (daňový doklad)

pronajímatel Technická správa komunikací hlavního města Prahy Štefánikova 23, 150 00 Praha 5 IČO: 63834197 DIČ: 005-63834197 Bankovní spojení: PMB a.s., Malé nám. 11, 110 00 Praha 1, č.ú.: ██████████ pronajímatel (na základě zřizovací listiny hlavního města Praha)	nájemce: KAD, s.r.o. Vápenická 475, 543 01 Vrchlabí IČO: 49812947 DIČ: 270-49812947 Bankovní spojení: ČS,a s. č.ú.: ██████████ zapsáno v OR u KS v Hradci Králové oddíl C, vložka 4950 Variabilní symbol: 1003630057 Forma úhrady: BANKOVNÍM PŘEVODEM!!!
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Na základě Nájemní smlouvy č. 1/00/363/0057 ze dne 18.07.2000 Vám fakturujeme nájemné dle Dodatku č. 4 čl. III, odst. 2 smlouvy, po vzájemné dohodě včetně DPH.

DOBROPISUJEME VÁM: splátkový kalendář k Dodatku č. 4 NS č. 1/00/363/0057

Splátka	Označení dodávky	Cena/MJ bez DPH	DPH 22%	Celkem vč. DPH	Den splatnosti	Datum uskutečnění zdanitelného plnění
1.	Nebytové prostory	4925	1083,50	6008,50	20.2.2004	29.2.2004
2.	Nebytové prostory	4925	1083,50	6008,50	15.3.2004	31.3.2004
3.	Nebytové prostory	4925	1083,50	6008,50	15.4.2004	30.4.2004
4.	Nebytové prostory	4925	1083,50	6008,50	15.5.2004	31.5.2004
5.	Nebytové prostory	4925	1083,50	6008,50	15.6.2004	30.6.2004
6.	Nebytové prostory	4925	1083,50	6008,50	15.7.2004	31.7.2004
7.	Nebytové prostory	4925	1083,50	6008,50	15.8.2004	31.8.2004
8.	Nebytové prostory	4925	1083,50	6008,50	15.9.2004	30.9.2004
9.	Nebytové prostory	4925	1083,50	6008,50	15.10.2004	31.10.2004
10.	Nebytové prostory	4925	1083,50	6008,50	15.11.2004	30.11.2004
11.	Nebytové prostory	4915	1081,30	5996,30	15.12.2004	31.12.2004

Rozpis DPH celkem za období	základ	DPH	Celkem Kč
únor - prosinec 2004	22%	54165	11916,30
			66081,30

Vyhotovil: Jan Pavlů
 Dne: 3.2.2004





Dodatek č. 5

k Nájemní smlouvě č. 1/00/363/0057 uzavřené dne 18.07.2000 mezi Technickou správou komunikací hl.m. Prahy, se sídlem Štefánikova 23, 150 00 Praha 5 jako pronajímatelem a společností KAD spol. s r.o., se sídlem Vápenická 475, 543 01 Vrchlabí jako nájemcem.

Po vzájemné dohodě obou smluvních stran se uzavírá tento dodatek:

Čl. III, odst. 1 se mění následujícím zněním:

1/ Výše nájemného je stanovena dohodou a činí u místnosti č. 80 2.625,- Kč/m²/rok + 19% (498,75 Kč) DPH tj. 3.123,75 Kč/m²/rok, u místností č. 82 a č.83 činí 1.312,50 Kč/m²/rok + 19% (249,37 Kč) DPH tj. 1.561,87 Kč a u místnosti č.86 je nájemné stanoveno dohodou na 875,- Kč/m²/rok + 19% (166,25 Kč) DPH tj. 1.041,25 Kč/m²/rok.

Výše úhrady za užívání se stanoví dohodou a činí u místnosti č. 80 2.625,- Kč/m²/rok + 19% (498,75 Kč) DPH tj. 3.123,75 Kč/m²/rok, u místností č. 82 a č.83 činí 1.312,50,- Kč/m²/rok + 19% (249,37 Kč) DPH tj. 1.561,87 Kč a u místnosti č.86 je nájemné stanoveno dohodou na 875,- Kč/m²/rok + 19% (166,25 Kč) DPH tj. 1.041,25 Kč/m²/rok.

Zdaňovací období je uvedeno ve splátkovém kalendáři.

Čl. III, odst. 2 se mění následujícím zněním:

2/ **Celková výše úhrady** za užívání ode dne 01.01.2005 do dne účinnosti tohoto dodatku a nájemného ode dne účinnosti tohoto dodatku do 31.12.2005 (dále jen „nájemné“), tedy **za období od 01.01.2005 do 31.12.2005 činí 57.750,- Kč + 19% (10.972,50 Kč) DPH tj. 68.722,50 Kč.**

Nájemné na další období bude stanoveno formou dodatku. V případě, že nájemce neuzavře dodatek k této smlouvě ani do 15 dnů od doručení výzvy k uzavření dodatku a smlouva nebude ukončena, zvyšuje se nájemné pro další období o 10%.

Ostatní články smlouvy zůstávají beze změny.

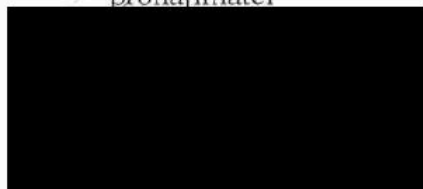
Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne 01.01.2005.

Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží nájemce a 2 pronajímatel.

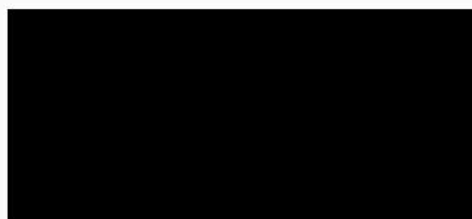
Praha, 15.12.2004



pronajímatel



nájemce



Příloha č.1 k Dodatku č.5 NS č. 1/00/363/0057

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ (daňový doklad)

pronajímatel Technická správa komunikací hlavního města Prahy Štefánikova 23, 150 00 Praha 5 IČO: 63834197 DIČ: CZ63834197 Bankovní spojení: PPF banka a.s. č.ú.: ██████████ pronajímatel (na základě zřizovací listiny hlavního města Prahy)	nájemce: KAD spol. s r.o. Vápenická 475, 543 01 Vrchlabí IČO: 49812947 DIČ: CZ49812947 Bankovní spojení: ČS, a.s. č.ú.: ██████████ zapsáno v OR u KS v Hradci Králové oddíl C, vložka 4950																								
Variabilní symbol: 1003630057 Forma úhrady: BANKOVNÍM PŘEVODEM!!!																									
Na základě Nájemní smlouvy č. 1/00/363/0057 ze dne 18.07.2000 Vám fakturujeme nájemné dle Dodatku č.5 čl. III, odst. 2 smlouvy, po vzájemné dohodě včetně DPH.																									
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">Jednotková cena</th> <th style="width: 10%;">a Kč</th> <th style="width: 20%;">počet m2 celkem</th> <th style="width: 30%;">celkem Kč</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>pronájem místnosti č. 80, 82, 83 a 86</td> <td style="text-align: center;">2625</td> <td style="text-align: center;">22</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: right;">57750</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">přiznaná sleva 0</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;"><i>celkem k úhradě</i></td> <td style="text-align: right;">57750</td> </tr> </tbody> </table>	Jednotková cena	a Kč	počet m2 celkem	celkem Kč	pronájem místnosti č. 80, 82, 83 a 86	2625	22	0		0	0	57750				přiznaná sleva 0				0	<i>celkem k úhradě</i>			57750
Jednotková cena	a Kč	počet m2 celkem	celkem Kč																						
pronájem místnosti č. 80, 82, 83 a 86	2625	22	0																						
	0	0	57750																						
			přiznaná sleva 0																						
			0																						
<i>celkem k úhradě</i>			57750																						
Splátka	Označení dodávky	základ daně	DPH 19%	Celkem vč. DPH	Den splatnosti	Datum uskutečnění zdanitelného plnění																			
1. ✓	Pronájem nebyt. prostor	4813	914,47	5727,474	15.1.2005	15.1.2005 25.1.05																			
2. ✓	Pronájem nebyt. prostor	4813	914,47	5727,478	15.2.2005	15.2.2005 28.2.05																			
3. ✓	Pronájem nebyt. prostor	4813	914,47	5727,474	15.3.2005	15.3.2005 19.3.05																			
4. ✓	Pronájem nebyt. prostor	4813	914,47	5727,474	15.4.2005	15.4.2005 26.4.05																			
5. ✓	Pronájem nebyt. prostor	4813	914,47	5727,478	15.5.2005	15.5.2005 17.5.05																			
6. ✓	Pronájem nebyt. prostor	4813	914,47	5727,474	15.6.2005	15.6.2005 20.6.05																			
7. ✓	Pronájem nebyt. prostor	4813	914,47	5727,478	15.7.2005	15.7.2005 18.7.05																			
8. ✓	Pronájem nebyt. prostor	4813	914,47	5727,478	15.8.2005	15.8.2005 18.8.05																			
9. ✓	Pronájem nebyt. prostor	4813	914,47	5727,478	15.9.2005	15.9.2005 16.9.05																			
10. ✓	Pronájem nebyt. prostor	4813	914,47	5727,474	15.10.2005	15.10.2005 19.10.05																			
11. ✓	Pronájem nebyt. prostor	4813	914,47	5727,478	15.11.2005	15.11.2005 21.11.05																			
12. ✓	Pronájem nebyt. prostor	4807	913,33	5720,330	15.12.2005	15.12.2005 19.12.05																			
Rozpis DPH celkem za období leden - prosinec 2005		19%	57750	10972,50	68722,50																				
Vyhotovil: Radek Ďurčák Dne: 15.12.2004 <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> _____ Razítko a podpis <div style="background-color: black; width: 100px; height: 30px; margin: 5px auto;"></div> </div>						ukončeno celk 19.12.05																			

Dodatek č. 6

k Nájemní smlouvě č. 1/00/363/0057 uzavřené dne 18.07.2000 mezi Technickou správou komunikací hl.m. Prahy, se sídlem Štefánikova 23, 150 00 Praha 5 jako pronajímatelem a společností KAD spol. s r.o., se sídlem Vápenická 475, 543 01 Vrchlabí jako nájemcem.

Po vzájemné dohodě obou smluvních stran se uzavírá tento dodatek:

Čl. III, odst. 1 se mění následujícím zněním:

1/ Výše nájemného je stanovena dohodou a činí u místnosti č. 80 2.625,- Kč/m²/rok + 19% (498,75 Kč) DPH tj. 3.123,75 Kč/m²/rok, u místností č. 82 a č.83 činí 1.312,50 Kč/m²/rok + 19% (249,37 Kč) DPH tj. 1.561,87 Kč a u místnosti č.86 je nájemné stanoveno dohodou na 875,- Kč/m²/rok + 19% (166,25 Kč) DPH tj. 1.041,25 Kč/m²/rok.

Výše úhrady za užívání se stanoví dohodou a činí u místnosti č. 80 2.625,- Kč/m²/rok + 19% (498,75 Kč) DPH tj. 3.123,75 Kč/m²/rok, u místností č. 82 a č.83 činí 1.312,50,- Kč/m²/rok + 19% (249,37 Kč) DPH tj. 1.561,87 Kč a u místnosti č.86 je nájemné stanoveno dohodou na 875,- Kč/m²/rok + 19% (166,25 Kč) DPH tj. 1.041,25 Kč/m²/rok.

Zdaňovací období je uvedeno ve splátkovém kalendáři.

Čl. III, odst. 2 se mění následujícím zněním:

2/ **Celková výše úhrady** za užívání ode dne 01.01.2006 do dne účinnosti tohoto dodatku a nájemného ode dne účinnosti tohoto dodatku do 31.12.2006 (dále jen „nájemné“), tedy **za období od 01.01.2006 do 31.12.2006 činí 57.750,- Kč + 19% (10.972,50 Kč) DPH tj. 68.722,50 Kč.**

Nájemné na další období bude stanoveno formou dodatku. V případě, že nájemce neuzavře dodatek k této smlouvě ani do 15 dnů od doručení výzvy k uzavření dodatku a smlouva nebude ukončena, zvyšuje se nájemné pro další období o 10%.

Ostatní články smlouvy zůstávají beze změny.

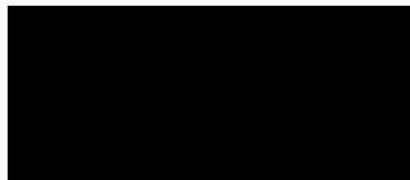
Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne 01.01.2006.

Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží nájemce a 2 pronajímatel.

Praha, 05.12.2005



pronajímatel



nájemce



Příloha č.1 k Dodatku č.6 NS č. 1/00/363/0057

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ (daňový doklad)

pronajímatel Technická správa komunikací hlavního města Prahy Štefánikova 23, 150 00 Praha 5 IČO: 63834197 DIČ: CZ63834197 Bankovní spojení: PPF banka a.s. č.ú.: XXXXXXXXXX pronajímatel (na základě zřizovací listiny hlavního města Prahy)		nájemce: KAD spol. s r.o. Vápenická 475, 543 01 Vrchlabí IČO: 49812947 DIČ: CZ49812947 Bankovní spojení: ČS, a.s. č.ú.: XXXXXXXXXX zapsáno v OR u KS v Hradci Králové oddíl C, vložka 4950				
		Variabilní symbol: 1003630057				
		Forma úhrady: BANKOVNÍM PŘEVODEM!!!				
Na základě Nájemní smlouvy č. 1/00/363/0057 ze dne 18.07.2000 Vám fakturujeme nájemné dle Dodatku č.6 čl. III, odst. 2 smlouvy, po vzájemné dohodě včetně DPH.						
Jednotková cena	a Kč	počet m2 celkem	celkem Kč			
pronájem místností č. 80, 82, 83 a 86	2625	22	0 57750			
	0	0	přiznaná sleva 0 0			
<i>celkem k úhradě</i>			<i>57750</i>			
Splátka	Označení dodávky	základ daně	DPH 19%	Celkem vč. DPH	Den splatnosti	Datum uskutečnění zdanitelného plnění
1. ✓	Pronájem nebyt. prostor	4813	914,47	5727,477	15.1.2006	15.1.2006 23.1.06
2. ✓	Pronájem nebyt. prostor	4813	914,47	5727,478	15.2.2006	15.2.2006 17.2.06
3. ✓	Pronájem nebyt. prostor	4813	914,47	5727,477	15.3.2006	15.3.2006 22.3.06
4. ✓	Pronájem nebyt. prostor	4813	914,47	5727,478	15.4.2006	15.4.2006 20.4.06
5. ✓	Pronájem nebyt. prostor	4813	914,47	5727,477	15.5.2006	15.5.2006 22.05.06
6. ✓	Pronájem nebyt. prostor	4813	914,47	5727,478	15.6.2006	15.6.2006 16.6.06
7. ✓	Pronájem nebyt. prostor	4813	914,47	5727,477	15.7.2006	15.7.2006 17.7.06
8. ✓	Pronájem nebyt. prostor	4813	914,47	5727,478	15.8.2006	15.8.2006 21.8.06
9. ✓	Pronájem nebyt. prostor	4813	914,47	5727,477	15.9.2006	15.9.2006 19.9.06
10. ✓	Pronájem nebyt. prostor	4813	914,47	5727,478	15.10.2006	15.10.2006 18.10.06
11. ✓	Pronájem nebyt. prostor	4813	914,47	5727,478	15.11.2006	15.11.2006 16.11.06
12. ✓	Pronájem nebyt. prostor	4807	913,33	5720,330	15.12.2006	15.12.2006 17.12.06
Rozpis DPH celkem za období leden - prosinec 2006		základ	DPH	Celkem Kč		
		19%	57750	10972,50	68722,50	
Vyhotovil: Nadja Ingrová Dne: 5.12. XXXXXXXXXX <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> Razítko a podpis </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <i>ukončeno celkem 19.12.06</i> </div>						

Dodatek č. 7

k Nájemní smlouvě č. 1/00/363/0057 uzavřené dne 18.07.2000 mezi Technickou správou komunikací hl.m. Prahy, se sídlem Štefánikova 23, 150 00 Praha 5 jako pronajímatelem a společností KAD spol. s r.o., se sídlem Vápenická 475, 543 01 Vrchlabí jako nájemcem.

Po vzájemné dohodě obou smluvních stran se uzavírá tento dodatek:

Čl. I, odst. 2 se mění následujícím zněním:

2) Předmětem nájmu jsou nebytové prostory na autobusovém stanovišti Černý Most. Jmenovitě se jedná o místnosti: č. 80, č. 84, č. 85 a č. 86 o celkové výměře 25 m².

Čl. III, odst. 1 se mění následujícím zněním:

1/ Výše nájemného je stanovena dohodou a činí u místností č. 80, č. 84 a č. 85 2.750,- Kč/m²/rok + 19% (522,50 Kč) DPH tj. 3.272,50 Kč/m²/rok a u místnosti č. 86 činí 916,67 Kč/m²/rok + 19% (174,17 Kč) DPH tj. 1.090,84 Kč. Výše úhrady za užívání se stanoví dohodou a činí u místností č. 80, č. 84 a č. 85 2.750,- Kč/m²/rok + 19% (522,50 Kč) DPH tj. 3.272,50 Kč/m²/rok a u místnosti č. 86 činí 916,67 Kč/m²/rok + 19% (174,17 Kč) DPH tj. 1.090,84 Kč. Zdaňovací období je uvedeno ve splátkovém kalendáři.

Čl. III, odst. 2 se mění následujícím zněním:

2/ **Celková výše úhrady** za užívání ode dne 01.01.2007 do dne účinnosti tohoto dodatku a nájemného ode dne účinnosti tohoto dodatku do 31.12.2007 (dále jen „nájemné“), tedy **za období od 01.01.2007 do 31.12.2007 činí 68.750,- Kč + 19% (13.062,50 Kč) DPH tj. 81.812,50 Kč.**

Nájemné na další období bude stanoveno formou dodatku. V případě, že nájemce neuzavře dodatek k této smlouvě ani do 15 dnů od doručení výzvy k uzavření dodatku a smlouva nebude ukončena, zvyšuje se nájemné pro další období o 10%.

Ostatní články smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží nájemce a 2 pronajímatel.

Praha, 11.01.2007

pronajímatel

Příloha č.1 k Dodatku č.7 NS č. 1/00/363/0057

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ (daňový doklad)

pronajímatel Technická správa komunikací hlavního města Prahy Štefánikova 23, 150 00 Praha 5 IČO: 63834197 DIČ: CZ63834197 Bankovní spojení: PPF banka a.s. č.ú.: ██████████ pronajímatel (na základě zřizovací listiny hlavního města Prahy)		nájemce: KAD spol. s r.o. Vápenická 475, 543 01 Vrchlabí IČO: 49812947 DIČ: CZ49812947 Bankovní spojení: ČS, a.s. č.ú.: ██████████ zapsáno v OR u KS v Hradci Králové oddíl C, vložka 4950 Variabilní symbol: 1003630057 Forma úhrady: BANKOVNÍM PŘEVODEM!!!				
Na základě Nájemní smlouvy č. 1/00/363/0057 ze dne 18.07.2000 Vám fakturujeme nájemné dle Dodatku č. 7 čl. III, odst. 2 smlouvy, po vzájemné dohodě včetně DPH.						
Jednotková cena	à Kč	počet m2 celkem	celkem Kč			
pronájem místností č. 80, č. 84, č. 85 a č. 86	2750	25	0 68750			
	0	0	přiznaná sleva 0 0			
celkem k úhradě			68750			
Splátka	Označení dodávky	základ daně	DPH 19%	Celkem vč. DPH	Den splatnosti	Datum uskutečnění zdanitelného plnění
1. ✓	Pronájem nebyt. prostor	5730	1088,70	6818,70⁹	25.1.2007	25.1.2007 ^{26.1.07}
2. ✓	Pronájem nebyt. prostor	5730	1088,70	6818,70⁹	15.2.2007	15.2.2007 ^{22.2.07}
3. ✓	Pronájem nebyt. prostor	5730	1088,70	6818,70⁹	15.3.2007	15.3.2007 ^{16.3.07}
4. ✓	Pronájem nebyt. prostor	5730	1088,70	6818,70⁹	15.4.2007	15.4.2007 ^{16.4.07}
5. ✓	Pronájem nebyt. prostor	5730	1088,70	6818,70⁸	15.5.2007	15.5.2007 ^{15.5.07}
6. ✓	Pronájem nebyt. prostor	5730	1088,70	6818,70⁹	15.6.2007	15.6.2007 ^{19.6.07}
7. ✓	Pronájem nebyt. prostor	5730	1088,70	6818,70	15.7.2007	15.7.2007
8. ✓	Pronájem nebyt. prostor	5730	1088,70	6818,70	15.8.2007	15.8.2007
9. ✓	Pronájem nebyt. prostor	5730	1088,70	6818,70	15.9.2007	15.9.2007
10. ✓	Pronájem nebyt. prostor	5730	1088,70	6818,70	15.10.2007	15.10.2007
11. ✓	Pronájem nebyt. prostor	5730	1088,70	6818,70	15.11.2007	15.11.2007
12. ✓	Pronájem nebyt. prostor	5720	1086,80	6806,80	15.12.2007	15.12.2007
Rozpis DPH celkem za období		základ	DPH	Celkem Kč		
leden - prosinec 2007		19%	68750	13062,50	81812,50	

Vyhotovil: Naďa Ingrová

Dne: 11.1.2007

Razítko a podp

Ingrová 14.12.07

13.7.07
14.8.07
12.9.07
19.9.07
26.10.07

5.727,47
5.727,47
5.727,47
3.273,69
6.818,70

29.11.07
14.12.07

6.818,70
6.806,80

Dodatek č. 8

k Nájemní smlouvě č. 1/00/363/0057 uzavřené dne 18.07.2000 mezi Technickou správou komunikací hlavního města Prahy, se sídlem Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1 jako pronajímatelem a společností KAD spol. s r.o., se sídlem Vápenická 475, 543 01 Vrchlabí jako nájemcem.

Po vzájemné dohodě obou smluvních stran se uzavírá tento dodatek:

Čl. I, odst. 2 se mění následujícím zněním:

2) Předmětem nájmu jsou nebytové prostory na autobusovém stanovišti **Praha, Černý Most**. Jmenovitě se jedná o místnosti: č. 80, č. 84, č. 85 a č. 86 o celkové výměře 25 m².

Čl. III, odst. 1 se mění následujícím zněním:

1/ Výše nájemného je stanovena dohodou a činí u místností č. 80, č. 84 a č. 85 2.850,- Kč/m²/rok + 19% (541,50 Kč) DPH tj. 3.391,50 Kč/m²/rok a u místnosti č. 86 činí 950,- Kč/m²/rok + 19% (180,50 Kč) DPH tj. 1.130,50 Kč. Výše úhrady za užívání se stanoví dohodou a činí u místností č. 80, č. 84 a č. 85 2.850,- Kč/m²/rok + 19% (541,50 Kč) DPH tj. 3.391,50 Kč/m²/rok a u místnosti č. 86 činí 950,- Kč/m²/rok + 19% (180,50 Kč) DPH tj. 1.130,50 Kč.

Zdaňovací období je uvedeno ve splátkovém kalendáři.

Čl. III, odst. 2 se mění následujícím zněním:

2/ **Celková výše úhrady** za užívání ode dne 01.01.2008 do dne účinnosti tohoto dodatku a nájemného ode dne účinnosti tohoto dodatku do 31.12.2008 (dále jen „nájemné“), tedy **za období od 01.01.2008 do 31.12.2008 činí 71.250,- Kč + 19% (13.537,50 Kč) DPH tj. 84.787,50 Kč.**

Nájemné na další období bude stanoveno formou dodatku. V případě, že nájemce neuzavře dodatek k této smlouvě ani do 15 dnů od doručení výzvy k uzavření dodatku a smlouva nebude ukončena, zvyšuje se nájemné pro další období o 10%.

Ostatní články smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží nájemce a 2 pronajímatel.

Praha, 17.03.2008

najemce

Příloha č.1 k Dodatku č.8 NS č. 1/00/363/0057

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ (daňový doklad)

pronajímatel Technická správa komunikací hlavního města Prahy Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1 IČO: 63834197 DIČ: CZ63834197 Bankovní spojení: PPF banka a.s. č.ú.: XXXXXXXXXX pronajímatel (na základě zřizovací listiny hlavního města Prahy)	nájemce: KAD spol. s r.o. Vápenická 475, 543 01 Vrchlaby IČO: 49812947 DIČ: CZ49812947 Bankovní spojení: ČS, a.s. č.ú.: XXXXXXXXXX zapsáno v OR u KS v Hradci Králové oddíl C, vložka 4950					
Variabilní symbol: 1003630057 Forma úhrady: BANKOVNÍM PŘEVODEM!!!						
Na základě Nájemní smlouvy č. 1/00/363/0057 ze dne 18.07.2000 Vám fakturujeme nájemné dle Dodatku č. 8 čl. III. odst. 2 smlouvy, po vzájemné dohodě včetně DPH.						
Jednotková cena	á Kč	počet m2 celkem	celkem Kč			
pronájem místnosti č. 80, č. 84, č. 85 a č. 86	2850	25	71250 přiznaná sleva 0			
<i>celkem k úhradě</i>			<i>71250</i>			
Splátka	Označení dodávky	základ daně	DPH 19%	Celkem vč. DPH	Den splatnosti	Datum uskutečnění zdanitelného plnění
1.	Pronájem nebyt. prostor	7125	1353,75	8478,75	25.3.2008	25.3.2008
2.	Pronájem nebyt. prostor	7125	1353,75	8478,75	15.4.2008	15.4.2008
3.	Pronájem nebyt. prostor	7125	1353,75	8478,75	15.5.2008	15.5.2008
4.	Pronájem nebyt. prostor	7125	1353,75	8478,75	15.6.2008	15.6.2008
5.	Pronájem nebyt. prostor	7125	1353,75	8478,75	15.7.2008	15.7.2008
6.	Pronájem nebyt. prostor	7125	1353,75	8478,75	15.8.2008	15.8.2008
7.	Pronájem nebyt. prostor	7125	1353,75	8478,75	15.9.2008	15.9.2008
8.	Pronájem nebyt. prostor	7125	1353,75	8478,75	15.10.2008	15.10.2008
9.	Pronájem nebyt. prostor	7125	1353,75	8478,75	15.11.2008	15.11.2008
10.	Pronájem nebyt. prostor	7125	1353,75	8478,75	15.12.2008	15.12.2008
Rozpis DPH celkem za období březen - prosinec 2008		základ 19%	DPH 71250	Celkem Kč 13537,50		
Vyhotovil: Nada Ingrová Dne: 17.3. XXXXXXXXXX <div style="background-color: black; width: 100%; height: 100px; margin-top: 10px;"></div>						

Dodatek č. 10

k Nájemní smlouvě č. 1/00/363/0057 uzavřené dne 18.07.2000 mezi Technickou správou komunikací hlavního města Prahy, se sídlem Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1 jako pronajímatelem a společností KAD spol. s r.o., se sídlem Vápenická 475, 543 01 Vrchlabí jako nájemcem.

Po vzájemné dohodě obou smluvních stran se uzavírá tento dodatek:

Čl. I, odst. 2 se mění následujícím zněním:

2) Předmětem nájmu jsou nebytové prostory na autobusovém stanovišti **Praha, Černý Most**. Jmenovitě se jedná o místnosti: č. 80, č. 84, č. 85 a č. 86 o celkové výměře 25 m².

Čl. III, odst. 1 se mění následujícím zněním:

1/ Výše nájemného je stanovena dohodou a činí u místností č. 80, č. 84 a č. 85 3.000,- Kč/m²/rok + 20% (600,- Kč) DPH tj. 3.600,- Kč/m²/rok a u místnosti č. 86 činí 1.000,- Kč/m²/rok + 20% (200,- Kč) DPH tj. 1.200,- Kč. Výše úhrady za užívání se stanoví dohodou a činí u místností č. 80, č. 84 a č. 85 3.000,- Kč/m²/rok + 20% (600,- Kč) DPH tj. 3.600,- Kč/m²/rok a u místnosti č. 86 činí 1.000,- Kč/m²/rok + 20% (200,- Kč) DPH tj. 1.200,- Kč. Zdaňovací období je uvedeno ve splátkovém kalendáři.

Čl. III, odst. 2 se mění následujícím zněním:

2/ **Celková výše úhrady** za užívání ode dne 01.01.2010 do dne účinnosti tohoto dodatku a nájemného ode dne účinnosti tohoto dodatku do 31.12.2010 (dále jen „nájemné“), tedy **za období od 01.01.2010 do 31.12.2010 činí 75.000,- Kč + 20% (15.000,- Kč) DPH tj. 90.000,- Kč.**

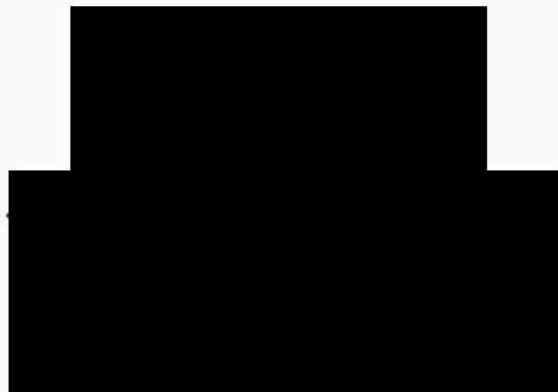
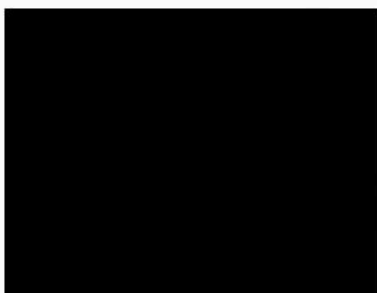
Nájemné na další období bude stanoveno formou dodatku. V případě, že nájemce neuzavře dodatek k této smlouvě ani do 15 dnů od doručení výzvy k uzavření dodatku a smlouva nebude ukončena, zvyšuje se nájemné pro další období o 10%.

Ostatní články smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 01.01.2010.

Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží nájemce a 2 pronajímatel.

Praha, 14.12.2009



Příloha č.1 k Dodatku č.10 NS č. 1/00/363/0057

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ (daňový doklad)						
pronajímatel				nájemce:		
Technická správa komunikací hlavního města Prahy				KAD spol. s r.o.		
Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1				Vápenická 475, 543 01 Vrchlabí		
IČO: 63834197				IČO: 49812947		
DIČ: CZ63834197				DIČ: CZ49812947		
Bankovní spojení: PPF banka a.s.				Bankovní spojení: ČS, a.s.		
č.ú.: [REDACTED]				č.ú.: [REDACTED]		
pronajímatel (na základě zřizovací listiny hlavního města Prahy)				zapráno v OR u KS v Hradci Králové oddíl C, vložka 4950		
				Variabilní symbol: 1003630057		
				Forma úhrady: BANKOVNÍM PŘEVODEM!!!		
Na základě Nájemní smlouvy č. 1/00/363/0057 ze dne 18.07.2000 Vám fakturujeme nájemné dle Dodatku č. 10 čl. III, odst. 2 smlouvy, po vzájemné dohodě včetně DPH.						
Jednotková cena		à Kč	počet m ² celkem	celkem Kč		
pronájem místností č. 80, č. 84, č. 85 a č. 86		3000	25	75000		
				přiznaná sleva		
				celkem k úhradě 75000		
Splátka	Označení dodávky	základ daně	DPH 20%	Celkem vč. DPH	Den splatnosti	Datum uskutečnění zdanitelného plnění
1.	Pronájem nebyt. prostor	6250	1250,00	7500,00	15.1.2010	15.1.2010
2.	Pronájem nebyt. prostor	6250	1250,00	7500,00	15.2.2010	15.2.2010
3.	Pronájem nebyt. prostor	6250	1250,00	7500,00	15.3.2010	15.3.2010
4.	Pronájem nebyt. prostor	6250	1250,00	7500,00	15.4.2010	15.4.2010
5.	Pronájem nebyt. prostor	6250	1250,00	7500,00	15.5.2010	15.5.2010
6.	Pronájem nebyt. prostor	6250	1250,00	7500,00	15.6.2010	15.6.2010
7.	Pronájem nebyt. prostor	6250	1250,00	7500,00	15.7.2010	15.7.2010
8.	Pronájem nebyt. prostor	6250	1250,00	7500,00	15.8.2010	15.8.2010
9.	Pronájem nebyt. prostor	6250	1250,00	7500,00	15.9.2010	15.9.2010
10.	Pronájem nebyt. prostor	6250	1250,00	7500,00	15.10.2010	15.10.2010
11.	Pronájem nebyt. prostor	6250	1250,00	7500,00	15.11.2010	15.11.2010
12.	Pronájem nebyt. prostor	6250	1250,00	7500,00	15.12.2010	15.12.2010
Rozpis DPH celkem za období		základ	DPH	Celkem Kč		
leden - prosinec 2010		20%	75000	15000,00	90000,00	
Vyhotožil: Naďa Ingrová						
Dne: 14.12.2009						
[REDACTED]						

Dodatek č. 11

Nájemní smlouvě č. 1/00/363/0057 uzavřené dne 18.07.2000 mezi Technickou správou komunikací hlavního města Prahy, se sídlem Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1, zastoupené na základě pověření dle smlouvy 9/09/6100/314 ze dne 17.12.2009 společností Lasemed, s.r.o. jako pronajímatelem a společností KAD spol. s r.o., se sídlem Vápenická 475, 543 01 Vrchlabí jako nájemcem.

Po vzájemné dohodě obou smluvních stran se uzavírá tento dodatek:

Čl. I, odst. 2 se mění následujícím zněním:

2) Předmětem nájmu jsou nebytové prostory na autobusovém stanovišti **Praha, Černý Most**. Jmenovitě se jedná o místnosti: č. 80, č. 84, č. 85 a č. 86 o celkové výměře 25 m².

Čl. III, odst. 1 se mění následujícím zněním:

1/ Výše nájemného je stanovena dohodou a činí u místností č. 80, č. 84 a č. 85 3.000,- Kč/m²/rok + 20% (600,- Kč) DPH tj. 3.600,- Kč/m²/rok a u místnosti č. 86 činí 1.000,- Kč/m²/rok + 20% (200,- Kč) DPH tj. 1.200,- Kč. Výše úhrady za užívání se stanoví dohodou a činí u místností č. 80, č. 84 a č. 85 3.000,- Kč/m²/rok + 20% (600,- Kč) DPH tj. 3.600,- Kč/m²/rok a u místnosti č. 86 činí 1.000,- Kč/m²/rok + 20% (200,- Kč) DPH tj. 1.200,- Kč. Zdaňovací období je uvedeno ve splátkovém kalendáři.

Čl. III, odst. 2 se mění následujícím zněním:

2/ **Celková výše úhrady** za užívání ode dne 01.01.2010 do dne účinnosti tohoto dodatku a nájemného ode dne účinnosti tohoto dodatku do 31.12.2010 (dále jen „nájemné“), tedy **za období od 01.01.2010 do 31.12.2010 činí 75.000,- Kč + 20% (15.000,- Kč) DPH tj. 90.000,- Kč.**


Nájemné na další období bude stanoveno formou dodatku. V případě, že nájemce neuzavře dodatek k této smlouvě ani do 15 dnů od doručení výzvy k uzavření dodatku a smlouva nebude ukončena, zvyšuje se nájemné pro další období o 10%.

Ostatní články smlouvy zůstávají beze změny.

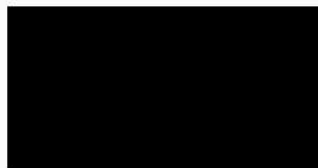
Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží nájemce a 2 pronajímatel.

Praha dne: 15.04.2010



.....
pronajímatel



.....


Příloha č.1 k Dodatku č.11 NS č. 1/00/363/0057

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ (daňový doklad)

pronajímatel

 Technická správa komunikací hlavního města Prahy
 Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1

IČO: 63834197

DIČ: CZ63834197

Bankovní spojení: PPF banka a.s.

č.ú.: ██████████

pronajímatel (na základě zřizovací listiny hlavního města Prahy)

nájemce:

KAD spol. s r.o.

Vápenická 475, 543 01 Vrchlabí

IČO: 49812947

DIČ: CZ49812947

Bankovní spojení: ČS, a.s.

č.ú.: ██████████

zapsáno v OR u KS v Hradci Králové oddíl C, vložka 4950

Variabilní symbol: 1003630057

 Forma úhrady: **BANKOVNÍM PŘEVODEM!!!**

Na základě Nájemní smlouvy č. 1/00/363/0057 ze dne 18.07.2000 Vám fakturujeme nájemné dle Dodatku č. 11 čl. III, odst. 2 smlouvy, po vzájemné dohodě včetně DPH.

Jednotková cena	à Kč	počet m2 celkem	celkem Kč
pronájem místností č. 80, č. 84, č. 85 a č. 86	3000	25	75000
<i>celkem k úhradě</i>			75000

přiznaná sleva

Splátka	Označení dodávky	základ daně	DPH 20%	Celkem vč. DPH	Den splatnosti	Datum uskutečnění zdanitelného plnění
1.	Pronájem nebyt. prostor	6250	1250,00	7500,00	15.1.2010	15.1.2010
2.	Pronájem nebyt. prostor	6250	1250,00	7500,00	15.2.2010	15.2.2010
3.	Pronájem nebyt. prostor	6250	1250,00	7500,00	15.3.2010	15.3.2010
4.	Pronájem nebyt. prostor	6250	1250,00	7500,00	15.4.2010	15.4.2010
5.	Pronájem nebyt. prostor	6250	1250,00	7500,00	15.5.2010	15.5.2010
6.	Pronájem nebyt. prostor	6250	1250,00	7500,00	15.6.2010	15.6.2010
7.	Pronájem nebyt. prostor	6250	1250,00	7500,00	15.7.2010	15.7.2010
8.	Pronájem nebyt. prostor	6250	1250,00	7500,00	15.8.2010	15.8.2010
9.	Pronájem nebyt. prostor	6250	1250,00	7500,00	15.9.2010	15.9.2010
10.	Pronájem nebyt. prostor	6250	1250,00	7500,00	15.10.2010	15.10.2010
11.	Pronájem nebyt. prostor	6250	1250,00	7500,00	15.11.2010	15.11.2010
12.	Pronájem nebyt. prostor	6250	1250,00	7500,00	15.12.2010	15.12.2010
Rozpis DPH celkem za období leden - prosinec 2010		základ 20%	DPH 75000	Celkem Kč 15000,00		
				90000,00		

Vyhotovil: Helena Luňáková

Dne: 15.4.2010

Razítko a podpis

Dodatek č. 12

Nájemní smlouvě č. 1/00/363/0057 uzavřené dne 18.07.2000 mezi Technickou správou komunikací hlavního města Prahy, se sídlem Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1, zastoupené na základě pověření dle smlouvy 9/09/6100/314 ze dne 17.12.2009 společností Lasesmed, s.r.o. jako pronajímatelem a společností KAD spol. s r.o., se sídlem Vápenická 475, 543 01 Vrchlabí jako nájemcem.

Po vzájemné dohodě obou smluvních stran se uzavírá tento dodatek:

Čl. I, odst. 2 se mění následujícím zněním:

2) Předmětem nájmu jsou nebytové prostory na autobusovém stanovišti **Praha, Černý Most**. Jmenovitě se jedná o místnosti: č. 80, č. 84, č. 85 a č. 86 o celkové výměře 25 m².

Čl. III, odst. 1 se mění následujícím zněním:

1/ Výše nájemného je stanovena dohodou a činí u místností č. 80, č. 84 a č. 85 3.000 Kč/m²/rok + 20 % (600 Kč) DPH tj. 3.600 Kč/m²/rok a u místnosti č. 86 činí 1.000 Kč/m²/rok + 20 % (200 Kč) DPH tj. 1.200 Kč. Výše úhrady za užívání se stanoví dohodou a činí u místností č. 80, č. 84 a č. 85 3.000 Kč/m²/rok + 20 % (600 Kč) DPH tj. 3.600 Kč/m²/rok a u místnosti č. 86 činí 1.000 Kč/m²/rok + 20 % (200 Kč) DPH tj. 1.200 Kč.

Zdaňovací období je uvedeno ve splátkovém kalendáři.

Čl. III, odst. 2 se mění následujícím zněním:

2/ **Celková výše úhrady** za užívání ode dne 01.01.2011 do dne účinnosti tohoto dodatku a nájemného ode dne účinnosti tohoto dodatku do 31.12.2011 (dále jen „nájemné“), tedy **za období od 01.01.2011 do 31.12.2011 činí 75.000 Kč + 20 % (15.000 Kč) DPH tj. 90.000 Kč.**

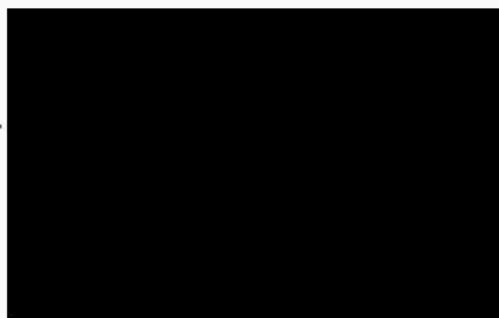
Nájemné na další období bude stanoveno formou dodatku. V případě, že nájemce neuzavře dodatek k této smlouvě ani do 15 dnů od doručení výzvy k uzavření dodatku a smlouva nebude ukončena, zvyšuje se nájemné pro další období o 10 %.

Ostatní články smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 01.01.2011.

Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží nájemce a 2 pronajímatel.

Praha dne: 01.12.2010



Příloha č.1 k Dodatku č.12 NS č. 1/00/363/0057

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ (daňový doklad)

pronajímatel Technická správa komunikací hlavního města Prahy Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1 IČO: 63834197 DIČ: CZ63834197 Bankovní spojení: PPF banka a.s. č.ú.: XXXXXXXXXX pronajímatel (na základě zřizovací listiny hlavního města Prahy)	nájemce: KAD spol. s r.o. Vápenická 475, 543 01 Vrchlabí IČO: 49812947 DIČ: CZ49812947 Bankovní spojení: ČS, a.s. č.ú.: XXXXXXXXXX zapsáno v OR u KS v Hradci Králové oddíl C, vložka 4950 Variabilní symbol: 1003630057 Forma úhrady: BANKOVNÍM PŘEVODEM!!!																																																																																																		
Na základě Nájemní smlouvy č. 1/00/363/0057 ze dne 18.07.2000 Vám fakturujeme nájemné dle Dodatku č. 12 čl. III, odst. 2 smlouvy, po vzájemné dohodě včetně DPH.																																																																																																			
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">Jednotková cena</th> <th style="width: 10%;">à Kč</th> <th style="width: 20%;">počet m2 celkem</th> <th style="width: 40%;">celkem Kč</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>pronájem místností č. 80, č. 84, č. 85 a č. 86</td> <td style="text-align: center;">3000</td> <td style="text-align: center;">25</td> <td style="text-align: right;">75000</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;"><i>celkem k úhradě</i></td> <td style="text-align: right;">75000</td> </tr> </tbody> </table>	Jednotková cena	à Kč	počet m2 celkem	celkem Kč	pronájem místností č. 80, č. 84, č. 85 a č. 86	3000	25	75000	<i>celkem k úhradě</i>			75000																																																																																							
Jednotková cena	à Kč	počet m2 celkem	celkem Kč																																																																																																
pronájem místností č. 80, č. 84, č. 85 a č. 86	3000	25	75000																																																																																																
<i>celkem k úhradě</i>			75000																																																																																																
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">Splátka</th> <th style="width: 20%;">Označení dodávky</th> <th style="width: 10%;">základ daně</th> <th style="width: 10%;">DPH 20%</th> <th style="width: 10%;">Celkem vč. DPH</th> <th style="width: 10%;">Den splatnosti</th> <th style="width: 10%;">Datum uskutečnění zdanitelného plnění</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1.</td><td>Pronájem nebyt. prostor</td><td>6250</td><td>1250,00</td><td>7500,00</td><td>25.1.2011</td><td>25.1.2011</td></tr> <tr><td>2.</td><td>Pronájem nebyt. prostor</td><td>6250</td><td>1250,00</td><td>7500,00</td><td>15.2.2011</td><td>15.2.2011</td></tr> <tr><td>3.</td><td>Pronájem nebyt. prostor</td><td>6250</td><td>1250,00</td><td>7500,00</td><td>15.3.2011</td><td>15.3.2011</td></tr> <tr><td>4.</td><td>Pronájem nebyt. prostor</td><td>6250</td><td>1250,00</td><td>7500,00</td><td>15.4.2011</td><td>15.4.2011</td></tr> <tr><td>5.</td><td>Pronájem nebyt. prostor</td><td>6250</td><td>1250,00</td><td>7500,00</td><td>15.5.2011</td><td>15.5.2011</td></tr> <tr><td>6.</td><td>Pronájem nebyt. prostor</td><td>6250</td><td>1250,00</td><td>7500,00</td><td>15.6.2011</td><td>15.6.2011</td></tr> <tr><td>7.</td><td>Pronájem nebyt. prostor</td><td>6250</td><td>1250,00</td><td>7500,00</td><td>15.7.2011</td><td>15.7.2011</td></tr> <tr><td>8.</td><td>Pronájem nebyt. prostor</td><td>6250</td><td>1250,00</td><td>7500,00</td><td>15.8.2011</td><td>15.8.2011</td></tr> <tr><td>9.</td><td>Pronájem nebyt. prostor</td><td>6250</td><td>1250,00</td><td>7500,00</td><td>15.9.2011</td><td>15.9.2011</td></tr> <tr><td>10.</td><td>Pronájem nebyt. prostor</td><td>6250</td><td>1250,00</td><td>7500,00</td><td>15.10.2011</td><td>15.10.2011</td></tr> <tr><td>11.</td><td>Pronájem nebyt. prostor</td><td>6250</td><td>1250,00</td><td>7500,00</td><td>15.11.2011</td><td>15.11.2011</td></tr> <tr><td>12.</td><td>Pronájem nebyt. prostor</td><td>6250</td><td>1250,00</td><td>7500,00</td><td>15.12.2011</td><td>15.12.2011</td></tr> <tr> <td colspan="2">Rozpis DPH celkem za období leden - prosinec 2011</td> <td>20%</td> <td>75000</td> <td>15000,00</td> <td>90000,00</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Splátka	Označení dodávky	základ daně	DPH 20%	Celkem vč. DPH	Den splatnosti	Datum uskutečnění zdanitelného plnění	1.	Pronájem nebyt. prostor	6250	1250,00	7500,00	25.1.2011	25.1.2011	2.	Pronájem nebyt. prostor	6250	1250,00	7500,00	15.2.2011	15.2.2011	3.	Pronájem nebyt. prostor	6250	1250,00	7500,00	15.3.2011	15.3.2011	4.	Pronájem nebyt. prostor	6250	1250,00	7500,00	15.4.2011	15.4.2011	5.	Pronájem nebyt. prostor	6250	1250,00	7500,00	15.5.2011	15.5.2011	6.	Pronájem nebyt. prostor	6250	1250,00	7500,00	15.6.2011	15.6.2011	7.	Pronájem nebyt. prostor	6250	1250,00	7500,00	15.7.2011	15.7.2011	8.	Pronájem nebyt. prostor	6250	1250,00	7500,00	15.8.2011	15.8.2011	9.	Pronájem nebyt. prostor	6250	1250,00	7500,00	15.9.2011	15.9.2011	10.	Pronájem nebyt. prostor	6250	1250,00	7500,00	15.10.2011	15.10.2011	11.	Pronájem nebyt. prostor	6250	1250,00	7500,00	15.11.2011	15.11.2011	12.	Pronájem nebyt. prostor	6250	1250,00	7500,00	15.12.2011	15.12.2011	Rozpis DPH celkem za období leden - prosinec 2011		20%	75000	15000,00	90000,00		
Splátka	Označení dodávky	základ daně	DPH 20%	Celkem vč. DPH	Den splatnosti	Datum uskutečnění zdanitelného plnění																																																																																													
1.	Pronájem nebyt. prostor	6250	1250,00	7500,00	25.1.2011	25.1.2011																																																																																													
2.	Pronájem nebyt. prostor	6250	1250,00	7500,00	15.2.2011	15.2.2011																																																																																													
3.	Pronájem nebyt. prostor	6250	1250,00	7500,00	15.3.2011	15.3.2011																																																																																													
4.	Pronájem nebyt. prostor	6250	1250,00	7500,00	15.4.2011	15.4.2011																																																																																													
5.	Pronájem nebyt. prostor	6250	1250,00	7500,00	15.5.2011	15.5.2011																																																																																													
6.	Pronájem nebyt. prostor	6250	1250,00	7500,00	15.6.2011	15.6.2011																																																																																													
7.	Pronájem nebyt. prostor	6250	1250,00	7500,00	15.7.2011	15.7.2011																																																																																													
8.	Pronájem nebyt. prostor	6250	1250,00	7500,00	15.8.2011	15.8.2011																																																																																													
9.	Pronájem nebyt. prostor	6250	1250,00	7500,00	15.9.2011	15.9.2011																																																																																													
10.	Pronájem nebyt. prostor	6250	1250,00	7500,00	15.10.2011	15.10.2011																																																																																													
11.	Pronájem nebyt. prostor	6250	1250,00	7500,00	15.11.2011	15.11.2011																																																																																													
12.	Pronájem nebyt. prostor	6250	1250,00	7500,00	15.12.2011	15.12.2011																																																																																													
Rozpis DPH celkem za období leden - prosinec 2011		20%	75000	15000,00	90000,00																																																																																														
Vyhotovil: Helena Luňáková Dne: 1.12.2010																																																																																																			
_____ Razítko a podpis																																																																																																			

Dodatek č. 13

...ní smlouvě č. 1/00/363/0057 uzavřené dne 18.07.2000 mezi Technickou správou komunikací hlavního města Prahy, se sídlem Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1, zastoupené na základě pověření dle smlouvy 9/09/6100/314 ze dne 17.12.2009 společností Lasesmed, s.r.o. jako pronajímatelem a společností KAD spol. s r.o., se sídlem Vápenická 475, 543 01 Vrchlabí jako nájemcem.

Po vzájemné dohodě obou smluvních stran se uzavírá tento dodatek:

Čl. I, odst. 2 se mění následujícím zněním:

2) Předmětem nájmu jsou nebytové prostory na autobusovém stanovišti **Praha, Černý Most**. Jmenovitě se jedná o místnosti: č. 80, č. 84, č. 85 a č. 86 o celkové výměře 25 m².

Čl. III, odst. 1 se mění následujícím zněním:

1/ Výše nájemného je stanovena dohodou a činí u místností č. 80, č. 84 a č. 85 3.000 Kč/m²/rok + 20 % (600 Kč) DPH tj. 3.600 Kč/m²/rok a u místnosti č. 86 činí 1.000 Kč/m²/rok + 20 % (200 Kč) DPH tj. 1.200 Kč. Výše úhrady za užívání se stanoví dohodou a činí u místností č. 80, č. 84 a č. 85 3.000 Kč/m²/rok + 20 % (600 Kč) DPH tj. 3.600 Kč/m²/rok a u místnosti č. 86 činí 1.000 Kč/m²/rok + 20 % (200 Kč) DPH tj. 1.200 Kč.

Zdaňovací období je uvedeno ve splátkovém kalendáři.

Čl. III, odst. 2 se mění následujícím zněním:

2/ **Celková výše úhrady** za užívání ode dne 01.01.2012 do dne účinnosti tohoto dodatku a nájemného ode dne účinnosti tohoto dodatku do 31.12.2012 (dále jen „nájemné“), tedy **za období od 01.01.2012 do 31.12.2012 činí 75.000 Kč + 20 % (15.000 Kč) DPH tj. 90.000 Kč.**

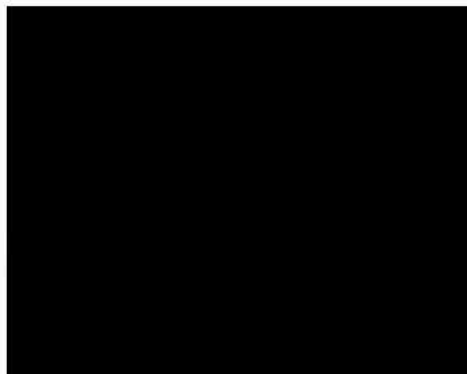
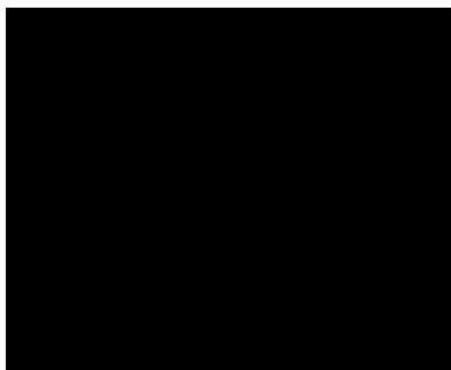
Nájemné na další období bude stanoveno formou dodatku. V případě, že nájemce neuzavře dodatek k této smlouvě ani do 15 dnů od doručení výzvy k uzavření dodatku a smlouva nebude ukončena, zvyšuje se nájemné pro další období o 10 %.

Ostatní články smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 01.01.2012.

Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží nájemce a 2 pronajímatel.

Praha dne: 01.12.2011



Příloha č.1 k Dodatku č.13 NS č. 1/00/363/0057

PLÁTKOVÝ KALENDÁŘ (daňový doklad)

pronajímatel Technická správa komunikací hlavního města Prahy Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1 IČO: 63834197 DIČ: CZ63834197 Bankovní spojení: PPF banka a.s. č.ú.: ██████████ pronajímatel (na základě zřizovací listiny hlavního města Prahy)	nájemce: KAD spol. s r.o. Vápenická 475, 543 01 Vrchlabí IČO: 49812947 DIČ: CZ49812947 Bankovní spojení: ČS, a.s. č.ú.: ██████████ zapsáno v OR u KS v Hradci Králové oddíl C, vložka 4950 Variabilní symbol: 1003630057 Forma úhrady: BANKOVNÍM PŘEVODEM!!!
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Na základě Nájemní smlouvy č. 1/00/363/0057 ze dne 18.07.2000 Vám fakturujeme nájemné dle Dodatku č. 13 čl. III, odst. 2 smlouvy, po vzájemné dohodě včetně DPH.

Jednotková cena	à Kč	počet m2 celkem	celkem Kč
pronájem místností č. 80, č. 84, č. 85 a č. 86	3000	25	75000
			přiznaná sleva
			celkem k úhradě 75000

Splátka	Označení dodávky	základ daně	DPH 20%	Celkem vč. DPH	Den splatnosti	Datum uskutečnění zdanitelného plnění
1.	Pronájem nebyt. prostor	6818	1363,60	8181,60	15.2.2012	15.2.2012
2.	Pronájem nebyt. prostor	6818	1363,60	8181,60	15.3.2012	15.3.2012
3.	Pronájem nebyt. prostor	6818	1363,60	8181,60	15.4.2012	15.4.2012
4.	Pronájem nebyt. prostor	6818	1363,60	8181,60	15.5.2012	15.5.2012
5.	Pronájem nebyt. prostor	6818	1363,60	8181,60	15.6.2012	15.6.2012
6.	Pronájem nebyt. prostor	6818	1363,60	8181,60	15.7.2012	15.7.2012
7.	Pronájem nebyt. prostor	6818	1363,60	8181,60	15.8.2012	15.8.2012
8.	Pronájem nebyt. prostor	6818	1363,60	8181,60	15.9.2012	15.9.2012
9.	Pronájem nebyt. prostor	6818	1363,60	8181,60	15.10.2012	15.10.2012
10.	Pronájem nebyt. prostor	6818	1363,60	8181,60	15.11.2012	15.11.2012
11.	Pronájem nebyt. prostor	6820	1364,00	8184,00	15.12.2012	15.12.2012

Rozpis DPH celkem za období únor - prosinec 2012	základ	DPH	Celkem Kč
20%	75000	15000,00	90000,00

Vyhotovil: Helena Luňáková

Dne: 1.12.2011

████████████████████
Razítko a podpis

Dodatek č. 14

k Nájemní smlouvě č. 1/00/363/0057 uzavřené dne 18.07.2000 mezi Technickou správou komunikací hlavního města Prahy, se sídlem Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1, zastoupené na základě pověření dle smlouvy 9/09/6100/314 ze dne 17.12.2009 společností Lasesmed, s.r.o. jako pronajímatelem a společností KAD spol. s r.o., se sídlem Vápenická 475, 543 01 Vrchlabí jako nájemcem.

Po vzájemné dohodě obou smluvních stran se uzavírá tento dodatek:

Čl. I, odst. 2 se mění následujícím zněním:

2) Předmětem nájmu jsou nebytové prostory na autobusovém stanovišti **Praha, Černý Most**. Jmenovitě se jedná o místnosti: č. 80, č. 84, č. 85 a č. 86 o celkové výměře 25 m².

Čl. III, odst. 1 se mění následujícím zněním:

1/ Výše nájemného je stanovena dohodou a činí u místností č. 80, č. 84 a č. 85 3.000 Kč/m²/rok + DPH v zákonné výši a u místnosti č. 86 činí 1.000 Kč/m²/rok + DPH v zákonné výši. Výše úhrady za užívání se stanoví dohodou a činí u místností č. 80, č. 84 a č. 85 3.000 Kč/m²/rok + DPH v zákonné výši a u místnosti č. 86 činí 1.000 Kč/m²/rok + DPH v zákonné výši.

Zdaňovací období je uvedeno ve splátkovém kalendáři.

Čl. III, odst. 2 se mění následujícím zněním:

2/ **Celková výše úhrady** za užívání ode dne 01.01.2013 do dne účinnosti tohoto dodatku a nájemného ode dne účinnosti tohoto dodatku do 31.12.2013 (dále jen „nájemné“), tedy **za období od 01.01.2013 do 31.12.2013 činí 75.000 Kč + DPH v zákonné výši.**

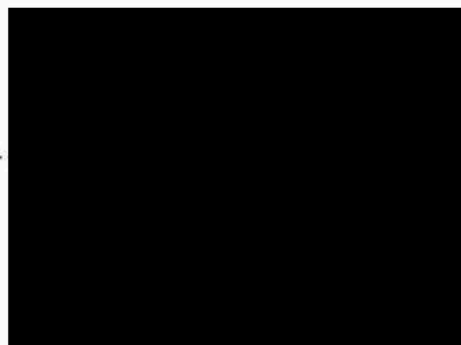
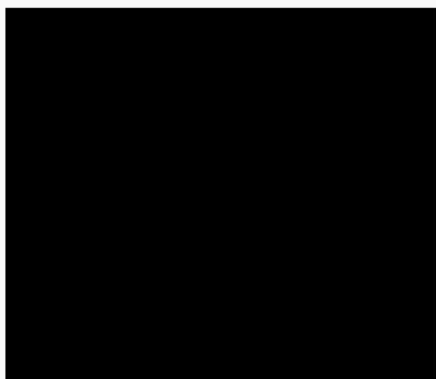
Nájemné na další období bude stanoveno formou dodatku. V případě, že nájemce neuzavře dodatek k této smlouvě ani do 15 dnů od doručení výzvy k uzavření dodatku a smlouva nebude ukončena, zvyšuje se nájemné pro další období o 10 %.

Ostatní články smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží nájemce a 2 pronajímatel.

Praha dne: 10.01.2013



Příloha č.1 k Dodatku č.14 NS č. 1/00/363/0057

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ (daňový doklad)

pronajímatel Technická správa komunikací hlavního města Prahy Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1 IČO: 63834197 DIČ: CZ63834197 Bankovní spojení: PPF banka a.s. č.ú.: ██████████ pronajímatel (na základě zřizovací listiny hlavního města Prahy)	nájemce: KAD spol. s r.o. Vápenická 475, 543 01 Vrchlabí IČO: 49812947 DIČ: CZ49812947 Bankovní spojení: ČS, a.s. č.ú.: ██████████ zapsáno v OR u KS v Hradci Králové oddíl C, vložka 4950 Variabilní symbol: 1003630057 Forma úhrady: BANKOVNÍM PŘEVODEM!!!
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Na základě Nájemní smlouvy č. 1/00/363/0057 ze dne 18.07.2000 Vám fakturujeme nájemné dle Dodatku č. 14 čl. III, odst. 2 smlouvy, po vzájemné dohodě včetně DPH.

Jednotková cena	à Kč	počet m ² celkem	celkem Kč
pronájem místností č. 80, č. 84, č. 85 a č. 86	3000	25	75000
			přiznaná sleva
			celkem k úhradě 75000

Splátka	Označení dodávky	základ daně	DPH 21%	Celkem vč. DPH	Den splatnosti	Datum uskutečnění zdanitelného plnění
1.	Pronájem nebyt. prostor	6250	1 312,50	7562,50	25.1.2013	25.1.2013
2.	Pronájem nebyt. prostor	6250	1 312,50	7562,50	15.2.2013	15.2.2013
3.	Pronájem nebyt. prostor	6250	1 312,50	7562,50	15.3.2013	15.3.2013
4.	Pronájem nebyt. prostor	6250	1 312,50	7562,50	15.4.2013	15.4.2013
5.	Pronájem nebyt. prostor	6250	1 312,50	7562,50	15.5.2013	15.5.2013
6.	Pronájem nebyt. prostor	6250	1 312,50	7562,50	15.6.2013	15.6.2013
7.	Pronájem nebyt. prostor	6250	1 312,50	7562,50	15.7.2013	15.7.2013
8.	Pronájem nebyt. prostor	6250	1 312,50	7562,50	15.8.2013	15.8.2013
9.	Pronájem nebyt. prostor	6250	1 312,50	7562,50	15.9.2013	15.9.2013
10.	Pronájem nebyt. prostor	6250	1 312,50	7562,50	15.10.2013	15.10.2013
11.	Pronájem nebyt. prostor	6250	1 312,50	7562,50	15.11.2013	15.11.2013
12.	Pronájem nebyt. prostor	6250	1 312,50	7562,50	15.12.2013	15.12.2013

Rozpis DPH celkem za období leden-prosinec 2013	základ 21%	DPH 75000	DPH 15750,00	Celkem Kč 90750,00
----------------------------------------------------	---------------	--------------	-----------------	-----------------------

Vyhotovil: Helena L. ██████████

Dne: 10.1.2013

Razítko a podpis



Dodatek č. 15

k Nájemní smlouvě č. 1/00/363/0057 uzavřené dne 18.07.2000 mezi Technickou správou komunikací hlavního města Prahy, se sídlem Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1, zastoupené na základě pověření dle smlouvy 9/09/6100/314 ze dne 17.12.2009 společností Lasesmed, s.r.o. jako pronajímatelem a společností KAD spol. s r.o., se sídlem Vápenická 475, 543 01 Vrchlabí jako nájemcem.

Po vzájemné dohodě obou smluvních stran se uzavírá tento dodatek:

Čl. I, odst. 2 se mění následujícím zněním:

2) Předmětem nájmu jsou nebytové prostory na autobusovém stanovišti **Praha, Černý Most**. Jmenovitě se jedná o místnosti: č. 80, č. 84, č. 85 a č. 86 o celkové výměře 25 m².

Čl. III, odst. 1 se mění následujícím zněním:

1/ Výše nájemného je stanovena dohodou a u místností č. 80, č. 84, č. 85 a č. 86 činí 3.150 Kč/m²/rok + DPH v zákonné výši. Výše úhrady za užívání se stanoví dohodou a u místností č. 80, č. 84, č. 85 a č. 86 činí 3.150 Kč/m²/rok + DPH v zákonné výši.

Zdaňovací období je uvedeno ve splátkovém kalendáři.

Čl. III, odst. 2 se mění následujícím zněním:

2/ **Celková výše úhrady** za užívání ode dne 01.01.2014 do dne účinnosti tohoto dodatku a nájemného ode dne účinnosti tohoto dodatku do 31.12.2014 (dále jen „nájemné“), tedy za **období od 01.01.2014 do 31.12.2014 činí 78.750 Kč + DPH v zákonné výši.**

Nájemné na další období bude stanoveno formou dodatku. V případě, že nájemce neuzavře dodatek k této smlouvě ani do 15 dnů od doručení výzvy k uzavření dodatku a smlouva nebude ukončena, zvyšuje se nájemné pro další období o 10 %.

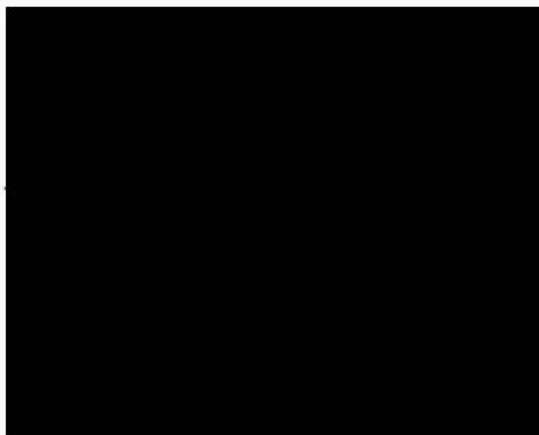
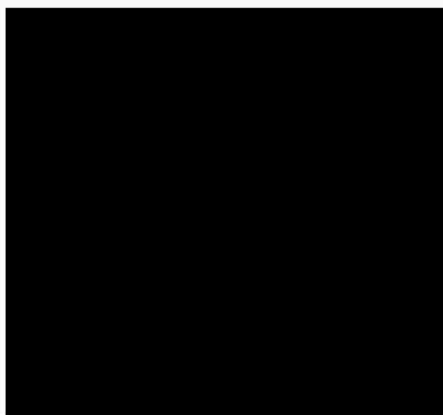
Ostatní články smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží nájemce a 2 pronajímatel.

dne 02.01.2014

dne 02.01.2014



Příloha č.1 k Dodatku č.15 NS č. 1/00/363/0057

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ (daňový doklad)

pronajímatel Technická správa komunikací hlavního města Prahy Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1 IČO: 63834197 DIČ: CZ63834197 Bankovní spojení: PPF banka a.s. č.ú.: ██████████ pronajímatel (na základě zřizovací listiny hlavního města Prahy)	nájemce: KAD spol. s r.o. Vápenická 475, 543 01 Vrchlabí IČO: 49812947 DIČ: CZ49812947 Bankovní spojení: ČS, a.s. č.ú.: ██████████ zapsáno v OR u KS v Hradci Králové oddíl C, vložka 4950 Variabilní symbol: 1003630057 Forma úhrady: BANKOVNÍM PŘEVODEM!!!
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Na základě Nájemní smlouvy č. 1/00/363/0057 ze dne 18.07.2000 Vám fakturujeme nájemné dle Dodatku č. 15 čl. III, odst. 2 smlouvy, po vzájemné dohodě včetně DPH.

Jednotková cena	á Kč	počet m2 celkem	celkem Kč
pronájem místnosti č. 80, č. 84, č. 85 a č. 86	3150	25	78750
			přiznaná sleva
celkem k úhradě			78750

Splátka	Označení dodávky	základ daně	DPH 21%	Celkem vč. DPH	Den splatnosti	Datum uskutečnění zdanitelného plnění
1.	Pronájem nebyt. prostor	7160	1503,60	8663,60	15.2.2014	15.2.2014
2.	Pronájem nebyt. prostor	7160	1503,60	8663,60	15.3.2014	15.3.2014
3.	Pronájem nebyt. prostor	7160	1503,60	8663,60	15.4.2014	15.4.2014
4.	Pronájem nebyt. prostor	7160	1503,60	8663,60	15.5.2014	15.5.2014
5.	Pronájem nebyt. prostor	7160	1503,60	8663,60	15.6.2014	15.6.2014
6.	Pronájem nebyt. prostor	7160	1503,60	8663,60	15.7.2014	15.7.2014
7.	Pronájem nebyt. prostor	7160	1503,60	8663,60	15.8.2014	15.8.2014
8.	Pronájem nebyt. prostor	7160	1503,60	8663,60	15.9.2014	15.9.2014
9.	Pronájem nebyt. prostor	7160	1503,60	8663,60	15.10.2014	15.10.2014
10.	Pronájem nebyt. prostor	7160	1503,60	8663,60	15.11.2014	15.11.2014
11.	Pronájem nebyt. prostor	7150	1501,50	8651,50	15.12.2014	15.12.2014

Rozpis DPH celkem za období	základ	DPH	Celkem Kč
únor-prosinec 2014	21%	78750	16537,50
			95287,50

Vyhotovil: Veronika Svobodová

Dne: ██████████

Dodatek č. 16

k Nájemní smlouvě č. 1/00/363/0057 uzavřené dne 18.07.2000 mezi Technickou správou komunikací hlavního města Prahy, se sídlem Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1, zastoupené na základě pověření dle smlouvy 9/09/6100/314 ze dne 17.12.2009 společností Lasesmed, s.r.o. jako pronajímatelem a společností KAD spol. s r.o., se sídlem Vápenická 475, 543 01 Vrchlabí jako nájemcem.

Po vzájemné dohodě obou smluvních stran se uzavírá tento dodatek:

Čl. I, odst. 2 se mění následujícím zněním:

2) Předmětem nájmu jsou nebytové prostory na autobusovém stanovišti **Praha, Černý Most**. Jmenovitě se jedná o místnosti: č. 80, č. 84, č. 85 a č. 86 o celkové výměře 25 m².

Čl. III, odst. 1 se mění následujícím zněním:

1/ Výše nájemného je stanovena dohodou a u místností č. 80, č. 84, č. 85 a č. 86 činí 3.150 Kč/m²/rok + DPH v zákonné výši. Výše úhrady za užívání se stanoví dohodou a u místností č. 80, č. 84, č. 85 a č. 86 činí 3.150 Kč/m²/rok + DPH v zákonné výši.

Zdaňovací období je uvedeno ve splátkovém kalendáři.

Čl. III, odst. 2 se mění následujícím zněním:

2/ **Celková výše úhrady** za užívání ode dne 01.01.2015 do dne účinnosti tohoto dodatku a nájemného ode dne účinnosti tohoto dodatku do 31.12.2015 (dále jen „nájemné“), tedy **za období od 01.01.2015 do 31.12.2015 činí 78.750 Kč + DPH v zákonné výši.**

Nájemné na další období bude stanoveno formou dodatku. V případě, že nájemce neuzavře dodatek k této smlouvě ani do 15 dnů od doručení výzvy k uzavření dodatku a smlouva nebude ukončena, zvyšuje se nájemné pro další období o 10 %.

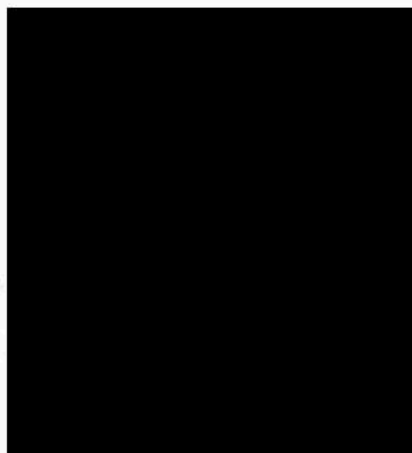
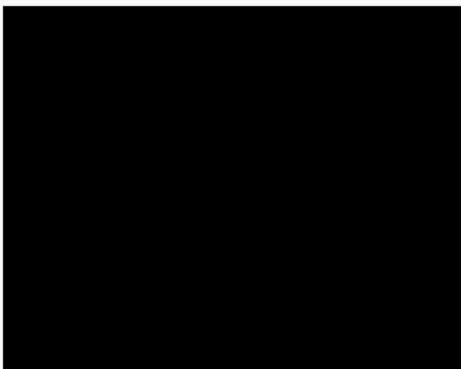
Ostatní články smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží nájemce a 2 pronajímatel.

dne 08.01.2015

dne 08.01.2015



Příloha č.1 k Dodatku č.16 NS č. 1/00/363/0057

SPLÁTKOVÝ KALENDAŘ (daňový doklad)

pronajímatel Technická správa komunikací hlavního města Prahy Řásovka 770/8, 110 15 Praha 1 IČO: 63834197 DIČ: CZ63834197 Bankovní spojení: PPF banka a.s. č.ú.: ██████████ pronajímatel (na základě úřadovní listiny hlavního města Prahy)	nájemce: EAD spol. s r.o. Vápenická 475, 543 01 Vrchlabí IČO: 49812947 DIČ: CZ49812947 Bankovní spojení: ČS, a.s. č.ú.: ██████████ zapsáno v OR u KS v Hradci Králové oddíl C, vložka 4950
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Variabilní symbol: 1003630057
 Forma útraty: BANKOVNÍM PŘEVODEM!!!

Na základě Nájemní smlouvy č. 1/00/363/0057 ze dne 18.07.2000 Vám fakturujeme nájemné úle Dodatku č. 16 čl. III, ods. 2 smlouvy, po vzájemné dohodě včetně DPH.

Jednotková cena	á Kč	počet m2 celkem	celkem Kč
pronájem místnosti č. 80, č. 84, č. 85 a č. 86	3150	25	78750
			přiznaná sleva
celkem k úhradě			78750

Splátka	Označení dodávky	základ daně	DPH 21%	Celkem vč. DPH	Den splatnosti	Datum skutečného zdanitelného plnění
1.	Pronájem nebyt. prostor	6662	1378,02	7940,02	30.1.2015	30.1.2015
2.	Pronájem nebyt. prostor	6662	1378,02	7940,02	15.2.2015	15.2.2015
3.	Pronájem nebyt. prostor	6662	1378,02	7940,02	15.3.2015	15.3.2015
4.	Pronájem nebyt. prostor	6662	1378,02	7940,02	15.4.2015	15.4.2015
5.	Pronájem nebyt. prostor	6662	1378,02	7940,02	15.5.2015	15.5.2015
6.	Pronájem nebyt. prostor	6662	1378,02	7940,02	15.6.2015	15.6.2015
7.	Pronájem nebyt. prostor	6662	1378,02	7940,02	15.7.2015	15.7.2015
8.	Pronájem nebyt. prostor	6662	1378,02	7940,02	15.8.2015	15.8.2015
9.	Pronájem nebyt. prostor	6662	1378,02	7940,02	15.9.2015	15.9.2015
10.	Pronájem nebyt. prostor	6662	1378,02	7940,02	15.10.2015	15.10.2015
11.	Pronájem nebyt. prostor	6662	1378,02	7940,02	15.11.2015	15.11.2015
12.	Pronájem nebyt. prostor	6668	1379,28	7947,28	15.12.2015	15.12.2015

Rozpis DPH celkem za období leden-prosinec 2015	21%	základ 78750	DPH 16537,50	Celkem Kč 95287,50
-------------------------------------------------	-----	--------------	--------------	--------------------

Vyhotovit: Helena Luňáková
 Dne: 8.1.2015
 ██████████
 Razítko a podpis



Dodatek č. 17

k Nájemní smlouvě č. 1/00/363/0057 uzavřené dne 18.07.2000 mezi Technickou správou komunikací hlavního města Prahy, se sídlem Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1, zastoupené na základě pověření dle smlouvy 9/15/6100/027 ze dne 18.05.2015 společností Lasesmed, s.r.o. jako pronajímatelem a společností KAD spol. s r.o., se sídlem Vápenická 475, 543 01 Vrchlabí jako nájemcem.

Po vzájemné dohodě obou smluvních stran se uzavírá tento dodatek:

Čl. I, odst. 2 se mění následujícím zněním:

2) Předmětem nájmu jsou nebytové prostory na autobusovém stanovišti **Praha, Černý Most**. Jmenovitě se jedná o místnosti: č. 80, č. 84, č. 85 a č. 86 o celkové výměře 25 m².

Čl. III, odst. 1 se mění následujícím zněním:

1/ Výše nájemného je stanovena dohodou a u místností č. 80, č. 84, č. 85 a č. 86 činí 3.150 Kč/m²/rok + DPH v zákonné výši. Výše úhrady za užívání se stanoví dohodou a u místností č. 80, č. 84, č. 85 a č. 86 činí 3.150 Kč/m²/rok + DPH v zákonné výši.

Zdaňovací období je uvedeno ve splátkovém kalendáři.

Čl. III, odst. 2 se mění následujícím zněním:

2/ **Celková výše úhrady** za užívání ode dne 01.01.2016 do dne účinnosti tohoto dodatku a nájemného ode dne účinnosti tohoto dodatku do 31.12.2016 (dále jen „nájemné“), tedy **za období od 01.01.2016 do 31.12.2016 činí 78.750 Kč + DPH v zákonné výši.**

Nájemné na další období bude stanoveno formou dodatku. V případě, že nájemce neuzavře dodatek k této smlouvě ani do 15 dnů od doručení výzvy k uzavření dodatku a smlouva nebude ukončena, zvyšuje se nájemné pro další období o 10 %.

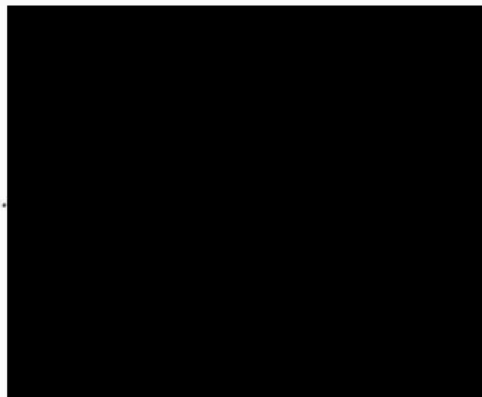
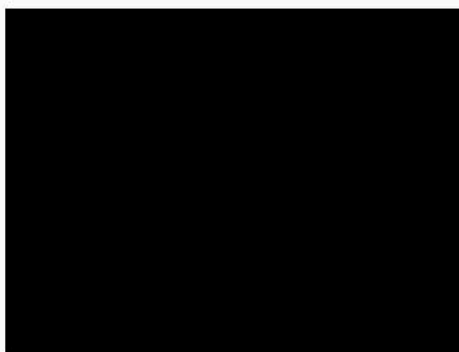
Ostatní články smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží nájemce a 2 pronajímatel.

dne 20.01.2016

dne 20.01.2016



Příloha č.1 k Dodatku č.17 NS č. 1/00/363/0057

SPLATKOVÝ KALENDAR (daňový doklad)

pronajímatel Technická správa komunikací hlavního města Prahy Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1 IČO: 63834197 DIČ: CZ63834197 Bankovní spojení: PPF banka a.s. č.ú.: XXXXXXXXXX pronajímatel (na základě zřizovací listiny hlavního města Prahy)	nájemce: KAD spol. s r.o. Vápenická 475, 543 01 Vrchlabí IČO: 49812947 DIČ: CZ49812947 Bankovní spojení: ČS, a.s. č.ú.: XXXXXXXXXX zapsáno v OR u KS v Hradci Králové oddíl C, vložka 4950					
Variabilní symbol: 1003630057 Forma úhrady: BANKOVNÍM PŘEVODEM!!!						
Na základě Nájemní smlouvy č. 1/00/363/0057 ze dne 18.07.2000 Vám fakturujeme nájemné dle Dodatku č. 17 čl. III, odst. 2 smlouvy, po vzájemné dohodě včetně DPH.						
Jednotková cena	a Kč	počet m2 celkem	celkem Kč			
pronájem místností č. 80, č. 84, č. 85 a č. 86	3150	25	78750			
<i>celkem k úhradě</i>			78750			
Splátka	Označení dodávky	základ daně	DPH 21%	Celkem vč. DPH	Den splatnosti	Datum uskutečnění zdanitelného plnění
1.	Pronájem nebyt. prostor	7160	1503,60	8663,60	15.2.2016	15.2.2016
2.	Pronájem nebyt. prostor	7160	1503,60	8663,60	15.3.2016	15.3.2016
3.	Pronájem nebyt. prostor	7160	1503,60	8663,60	15.4.2016	15.4.2016
4.	Pronájem nebyt. prostor	7160	1503,60	8663,60	15.5.2016	15.5.2016
5.	Pronájem nebyt. prostor	7160	1503,60	8663,60	15.6.2016	15.6.2016
6.	Pronájem nebyt. prostor	7160	1503,60	8663,60	15.7.2016	15.7.2016
7.	Pronájem nebyt. prostor	7160	1503,60	8663,60	15.8.2016	15.8.2016
8.	Pronájem nebyt. prostor	7160	1503,60	8663,60	15.9.2016	15.9.2016
9.	Pronájem nebyt. prostor	7160	1503,60	8663,60	15.10.2016	15.10.2016
10.	Pronájem nebyt. prostor	7160	1503,60	8663,60	15.11.2016	15.11.2016
11.	Pronájem nebyt. prostor	7150	1501,50	8651,50	15.12.2016	15.12.2016
Rozpis DPH celkem za období únor-prosinec 2016		základ 78750	DPH 16537,50	Celkem Kč 95287,50		
Vyhotovil: Helena Luňáková Dne: 20.1.2016						

Dodatek č. 18

k Nájemní smlouvě č. 1/00/363/0057 uzavřené dne 18.07.2000 mezi Technickou správou komunikací hlavního města Prahy, se sídlem Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1, zastoupené na základě pověření dle smlouvy 9/15/6100/027 ze dne 18.05.2015 společností Lasesmed, s.r.o. jako pronajímatelem a společností KAD spol. s r.o., se sídlem Vápenická 475, 543 01 Vrchlabí jako nájemcem.

Po vzájemné dohodě obou smluvních stran se uzavírá tento dodatek:

Čl. I, odst. 2 se mění následujícím zněním:

2) Předmětem nájmu jsou nebytové prostory na autobusovém stanovišti **Praha, Černý Most**. Jmenovitě se jedná o místnosti: č. 80, č. 84, č. 85 a č. 86 o celkové výměře 25 m².

Čl. III, odst. 1 se mění následujícím zněním:

1/ Výše nájemného je stanovena dohodou a u místností č. 80, č. 84, č. 85 a č. 86 činí 3.150 Kč/m²/rok + DPH v zákonné výši. Výše úhrady za užívání se stanoví dohodou a u místností č. 80, č. 84, č. 85 a č. 86 činí 3.150 Kč/m²/rok + DPH v zákonné výši. Zdaňovací období je uvedeno ve splátkovém kalendáři.

Čl. III, odst. 2 se mění následujícím zněním:

2/ **Celková výše úhrady** za užívání ode dne 01.01.2017 do dne účinnosti tohoto dodatku a nájemného ode dne účinnosti tohoto dodatku do 31.12.2017 (dále jen „nájemné“), tedy **za období od 01.01.2017 do 31.12.2017 činí 78.750 Kč + DPH v zákonné výši.**

Nájemné na další období bude stanoveno formou dodatku. V případě, že nájemce neuzavře dodatek k této smlouvě ani do 15 dnů od doručení výzvy k uzavření dodatku a smlouva nebude ukončena, zvyšuje se nájemné pro další období o 10 %.

Ostatní články smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží nájemce a 2 pronajímatel.

dne 11.01.2017

dne 11.01.2017

Příloha č.1 k Dodatku č.18 NS č. 1/00/363/0057

SPLATKOVÝ KALENDAR (daňový doklad)

pronajímatel Technická správa komunikací hlavního města Prahy Ráسنovka 770/8, 110 15 Praha 1 IČO: 63834197 DIČ: CZ63834197 Bankovní spojení: PPF banka a.s. č.ú.: XXXXXXXXXX pronajímatel (na základě zřizovací listiny hlavního města Prahy)	nájemce: KAD spol. s r.o. Vápenická 475, 543 01 Vrchlabí IČO: 49812947 DIČ: CZ49812947 Bankovní spojení: ČS, a.s. č.ú.: XXXXXXXXXX zapsáno v OR u KS v Hradci Králové oddíl C, vložka 4950 Variabilní symbol: 1003630057 Forma úhrady: BANKOVNÍM PŘEVODEM!!!
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Na základě Nájemní smlouvy č. 1/00/363/0057 ze dne 18.07.2000 Vám fakturujeme nájemné dle Dodatku č. 18 čl. III, odst. 2 smlouvy, po vzájemné dohodě včetně DPH.

Jednotková cena	á Kč	počet m2 celkem	celkem Kč
pronájem místností č. 80, č. 84, č. 85 a č. 86	3150	25	78750
			přiznaná sleva
celkem k úhradě			78750

Splátka	Označení dodávky	základ daně	DPH 21%	Celkem vč. DPH	Den splatnosti	Datum uskutečnění zdanitelného plnění
1.	Pronájem nebyt. prostor	7160	1503,60	8663,60	15.2.2017	15.2.2017
2.	Pronájem nebyt. prostor	7160	1503,60	8663,60	15.3.2017	15.3.2017
3.	Pronájem nebyt. prostor	7160	1503,60	8663,60	15.4.2017	15.4.2017
4.	Pronájem nebyt. prostor	7160	1503,60	8663,60	15.5.2017	15.5.2017
5.	Pronájem nebyt. prostor	7160	1503,60	8663,60	15.6.2017	15.6.2017
6.	Pronájem nebyt. prostor	7160	1503,60	8663,60	15.7.2017	15.7.2017
7.	Pronájem nebyt. prostor	7160	1503,60	8663,60	15.8.2017	15.8.2017
8.	Pronájem nebyt. prostor	7160	1503,60	8663,60	15.9.2017	15.9.2017
9.	Pronájem nebyt. prostor	7160	1503,60	8663,60	15.10.2017	15.10.2017
10.	Pronájem nebyt. prostor	7160	1503,60	8663,60	15.11.2017	15.11.2017
11.	Pronájem nebyt. prostor	7150	1501,50	8651,50	15.12.2017	15.12.2017
Rozpis DPH celkem za období únor-prosinec 2017		základ 21%	DPH 78750	Celkem Kč 16537,50		

Vyhotovil: Helena Luňáková

Dne: 11.1.2017

R

Dohoda

o postoupení smlouvy č. 1/00/363/0057 uzavřená podle ustanovení § 1895 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, příspěvková organizace

se sídlem Praha 1 – Staré Město, Řásnovka 770/8, PSČ 110 00

IČ: 63834197

zastoupená: Ing. Jiří Sládek, pověřený řízením organizace

zastoupená na základě Smlouvy na správu a provozování autobusových stanovišť a nácestných zastávek v hl. m. Praze ze dne 18. 5. 2015, č. 9/15/6100/027, společností

Lasesmed, s.r.o.

se sídlem Praha 3, Jeseniova 1226/139, PSČ 130 00

IČ: 28363809

DIČ: CZ28363809

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 136282

zastoupená: Ing. Zdeněk Zadina, jednatel

(dále jen „**Postupitel**“)

a

Hlavní město Praha,

se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1, PSČ 110 01

IČ: 00064581,

zastoupené na základě Smlouvy o zajištění správy majetku a výkonu dalších činností ze dne 12. 1. 2017 společností

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

se sídlem Praha 1 – Staré Město, Řásnovka 770/8, PSČ 110 00

IČ: 03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20059

zastoupená: Ing. Miroslav Svoboda, předseda představenstva a

Ing. Petr Smolka, člen představenstva

(dále jen „**Postupník**“)

a

KAD spol. s r.o.

se sídlem Vápenická 475, Vrchlabí, PSČ 543 01

IČ: 49812947

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 4950

zastoupená: František Šálek, jednatel
Bc. Ondřej Machačka, prokurista

(dále jen „**Postoupená strana**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“)

tímto níže uvedeného dne uzavírají tuto Dohodu o postoupení Smlouvy č. 1/00/363/0057 ze dne 27. 7. 2000.

(dále jen „**Dohoda**“)

Článek I **Úvodní ustanovení**

1. Dne 12. 1. 2017 byla s účinností ke dni 1. 4. 2017 mezi hlavním městem Prahou a Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., uzavřena Smlouva o zajištění správy majetku a výkonu dalších činností.

Na základě této smlouvy bude činnosti doposud zajišťované příspěvkovou organizací Technická správa komunikací hl. m. Prahy na základě Smlouvy o zajištění správy majetku uzavřené mezi hl. m. Prahou a příspěvkovou organizací Technická správa komunikací hl. m. Prahy, jejímž předmětem byla správa majetku hl. m. Prahy, zajišťovat Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

2. Převedením činností dosud zajišťovaných příspěvkovou organizací Technická správa komunikací hl. m. Prahy na společnost Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., dojde s účinností ke dni 1. 4. 2017 v souladu s ustanovením § 338 odst. 2 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce rovněž k přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů v plném rozsahu na přejímajícího zaměstnavatele, tedy na Technickou správu komunikací hl. m. Prahy, a.s. V důsledku tohoto přechodu budou činnosti, které přejdou na Technickou správu komunikací hl. m. Prahy, a.s. zajišťovat tytéž osoby, které je zajišťovaly u příspěvkové organizace Technická správa komunikací hl. m. Prahy.
3. Mezi Postupitelem a Postoupenou stranou byla dne 27. 7. 2000 uzavřena Smlouva nájemní č. 1/00/363/0057 (dále jen „**Smlouva**“). Obsahem této Smlouvy je nájem nebytových prostor na AS Černý Most.
Vzhledem k tomu, že přesný rozsah dosud poskytnutého plnění z této Smlouvy ze strany Postupitele a Postoupené strany je nutné určit až ke dni faktického postoupení Smlouvy podle této Dohody, tj. k 1. 4. 2017 a nikoliv ke dni podpisu této Dohody, bude bez zbytečného odkladu k této Dohodě vyhotoven Dodatek, který bude rozsah plnění k tomuto datu přesně specifikovat a který se stane nedílnou součástí této Dohody.

Povaha uzavřené Smlouvy nevylučuje její postoupení.

Článek II Předmět Dohody

Předmětem této Dohody je postoupení veškerých práv a povinností Postupitele ze Smlouvy uvedené v čl. I odst. 3 Postupníkovi. Tímto postoupením Postupník vstupuje na místo Postupitele a stává se smluvní stranou postoupené Smlouvy se všemi právy a povinnostmi z toho vyplývajícími. Okamžikem účinnosti postoupení uvedené Smlouvy se Postupitel osvobozuje od svých povinností z postoupené Smlouvy v plném rozsahu.

Článek III Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda a smluvní vztahy z této Dohody vyplývající se řídí občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že postoupení Smlouvy podle čl. II je vůči Postoupené straně účinné od okamžiku vyslovení souhlasu Postoupené strany s postoupením Smlouvy. Postoupená strana tímto prohlašuje, že s postoupením Smlouvy podle čl. II této Dohody a ve smyslu ustanovení § 1897 odst. 1 občanského zákoníku vyslovuje souhlas, na důkaz čeho připojuje níže svůj podpis.
3. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu Postupitelem a Postupníkem a účinnosti podpisem Postoupené strany.
4. Tato Dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá má platnost originálu. Po jednom stejnopise obdrží každá ze Smluvních stran této dohody.
5. Tuto Dohodu je možné měnit pouze ve formě písemných dodatků.

6. Smluvní strany prohlašují, že si Dohodu přečetly a všem jejím ustanovením rozumí, že se vzájemně nevedly v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z jimi uvedených údajů v této Dohodě a dále prohlašují, že obsah této Dohody je projevem jejich pravé a svobodné a omylu prosté vůle a nebylo sjednáno v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a jejím uzavřením nedochází k neúměrnému zkrácení ani jedné ze Smluvních stran Dohody či není dán důvod pro její neplatnost. Na důkaz toho připojují Smluvní strany níže podpisy osob oprávněných je zastupovat.

V Praze dne 27. 3. 2017

.....

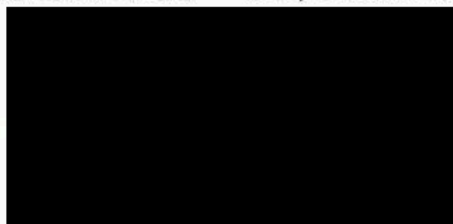

Postupitel

Ing. Zdeněk Zadina
jednatel

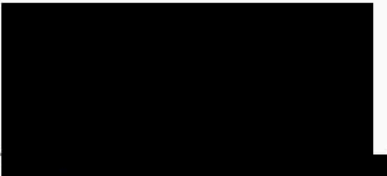



Postupník

Ing. Miroslav Svoboda Ing. Petr Smolka
předseda představenstva člen představenstva



V Praze dne

.....


Postoupená strana

