

**OBJEDNATEL:**

Statutární město Brno, městská část Brno-sever
Odbor bydlení, oddělení správy budov
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
Bratislavská 70, 601 47 Brno
bankovní spojení: KB, a.s., účet č. 7227850247/0100

DODAVATEL:

Michal Toman
IČ: 07855419
DIČ: [REDACTED]
HOLUBICE 458
68351 HOLUBICE

Vyřizuje: Alena Wittgruberová
Telefon: 773 772 058
E-mail: wittgruberova.alena@sever.brno.cz

Datum vystavení: 19.08.2024

OBJEDNÁVKA č. 2499/24

Objekt: TRÁVNÍKY 1564/8

Objednáváme u vás: na základě provedeného poptávkového řízení provedení opravy bytu č. 12 ve výše uvedeném bytovém domě, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřen městské části Brno-sever. Práce budou probíhat v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou této objednávky.

Záruční doba začíná běžet řádným předáním a převzetím díla, které je potvrzeno na Zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol).

Provozní technik: Martin Maša
Kontakt:

Nájemce:
Kontakt:

Cena: 364 072,22 Kč bez DPH

Termín realizace do: 30.10.2024
Záruční lhůta: 24 měsíců

[REDACTED]
vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

Fakturační podmínky:

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavatel uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodavatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu podatelna.sever@brno.cz.
- V případě nedodržení termínu realizace objednávky může Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% za každý i započatý den prodlení z ceny objednávky. Je-li uzavřena Smlouva o dílo a dojde k nedodržení termínu realizace objednávky, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu dle uzavřené smlouvy.
- Pokud není ošetřeno smluvně, splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne doručení objednateli.

Objednávku převzal a akceptuje:

D [REDACTED] 2024



Položkový rozpočet stavby

Stavba: **231015 Trávníky 8 byt č.12 oprava bytu**

Objekt: **12 Trávníky 8 byt č.12 oprava bytu**

Rozpočet: **01 Trávníky 8 byt č.12 oprava bytu**

Objednatel: **Statutární město Brno, MČ Brno - sever**
Bratislavská 70
60147 Brno

IČO: **44992785**

DIČ: **CZ44992785**

Zhotovitel: **Michal Toman**
Holubice 458
68351 Holubice

IČO: **07855419**

DIČ: **[REDACTED]**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			195 402,12
PSV			117 058,10
MON			51 612,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			364 072,22

Rekapitulace daní

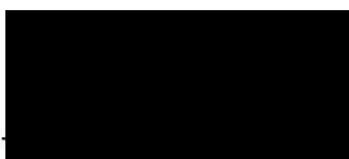
Základ pro sníženou DPH	15 %	364 072,22 CZK
Snížená DPH	15 %	54 610,83 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 418 683,05 CZK

v Brně

dne 6.8.2024



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Ostatní náklady	HSV			4 000,00	1,1
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			1 706,40	0,5
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			91 873,10	25,2
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			9 369,00	2,6
635	Suché podlahy	HSV			21 861,00	6,0
64	Výplně otvorů	HSV			12 500,00	3,4
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			6 726,72	1,8
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			6 823,20	1,9
96	Bourání konstrukcí	HSV			29 673,34	8,2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			5 818,77	1,6
713	Izolace tepelné	PSV			1 041,00	0,3
762	Konstrukce tesařské	PSV			2 914,80	0,8
766	Konstrukce truhlářské	PSV			23 937,50	6,6
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			22 639,92	6,2
776	Podlahy poviakové	PSV			24 187,99	6,6
783	Nátěry	PSV			15 504,11	4,3
784	Malby	PSV			26 832,78	7,4
M21	Elektromontáže	MON			51 612,00	14,2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			5 050,59	1,4

Cena celkem					364 072,22	100,
-------------	--	--	--	--	------------	------

Položkový rozpočet

S:	231015	Travníky 8 byt č.12 oprava bytu
O:	12	Travníky 8 byt č.12 oprava bytu
R:	01	Travníky 8 byt č.12 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 0		Ostatní náklady				4 000,00
1	VRN-03	Zpracování PD skutečného provedení stavby	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
2	VRN-04	Revize elektro	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				1 706,40
3	349231811RT2	Přizdívka kolem nových zárubní - zmenšení otvoru po vybouraných dveřích	m2	0,94800	1 800,00	1 706,40
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				91 873,10
4	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x7 cm maltou ze SMS	m	153,60000	100,00	15 360,00
5	612423531RT2	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková s použitím suché maltové směsi	m2	15,36000	1 300,00	19 968,00
6	611421231RS2	Oprava váp.omítek stropů do 15% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	56,86000	250,00	14 215,00
7	612421231R01	Oprava vápen.omítek stěn do 15 % pl. - štukových	m2	172,48000	220,00	37 945,60
8	612100020RAA	Začištění omítek kolem oken a dveří, podlah a obkladů	m	23,70000	185,00	4 384,50
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				9 369,00
9	632411115RT1	Potěr ze SMS , ruční zpracování, tl. 15 mm samonivelační anhydritový potěr 25 MPa	m2	20,82000	450,00	9 369,00
Díl: 635		Suché podlahy				21 861,00
10	635111022R00	Podlaha Fermacell 2E22, desky 12,5 +12,5 mm	m2	20,82000	1 050,00	21 861,00
Díl: 64		Výplně otvorů				12 500,00
11	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 800 x 1970 x 100 mm	kus	5,00000	2 500,00	12 500,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				6 726,72
12	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	51,74400	130,00	6 726,72
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				6 823,20
13	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	56,86000	120,00	6 823,20
Díl: 96		Bourání konstrukcí				29 673,34
14	968061125R00	Vyvěšení shrnovacích dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	3,00000	22,00	66,00
15	968062456R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	1,60000	340,00	544,00
16	974031122R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 7 cm	m	98,56000	99,00	9 757,44
17	766812840R01	Demontáž kuchyňské linky včetně spízní skříně a sporáku, včetně likvidace	kus	1,00000	8 000,00	8 000,00
18	96-02	Demontáž a likvidace garryže	kus	4,00000	500,00	2 000,00
19	96-03	Demontáž a likvidace šatních a spízních skříní	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
20	978011121R01	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 15 %	m2	56,86000	29,00	1 648,94
21	978013121R01	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 15 %	m2	172,48000	27,00	4 656,96
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				5 818,77
22	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m, nošením	t	4,17116	1 395,00	5 818,77
Díl: 713		Izolace tepelné				1 041,00
23	713191100RT9	Položení separační fólie včetně dodávky PE fólie	m2	20,82000	50,00	1 041,00
Díl: 762		Konstrukce tesařské				2 914,80
24	762522811R00	Demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 32 mm	m2	20,82000	140,00	2 914,80
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				23 937,50
25	766-T3	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 800/1970 mm včetně kování	kus	5,00000	4 700,00	23 500,00
26	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	250,00000	1,75	437,50
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				22 639,92
27	775101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem	m2	36,04000	8,00	288,32
28	775413120R00	Podlahové lišty připevněné vruty	m	33,20000	135,00	4 482,00
29	775591900R00	Oprava podlah, broušení vlysů, parket trojnásobné	m2	36,04000	274,00	9 874,96

Položkový rozpočet

S:	231015	Trávníky 8 byt č.12 oprava bytu
O:	12	Trávníky 8 byt č.12 oprava bytu
R:	01	Trávníky 8 byt č.12 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
30	775-01	Oprava podlah tmelením	m2	36,04000	99,00	3 567,96
31	61193672R	Dodávka - lišta soklová dýhovaná	m	34,86000	115,00	4 008,90
32	998775202R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 12 m	%	225,82440	1,85	417,78
Díl: 776		Podlahy povlakové				24 187,99
33	776401800R00	Demontáž soklíků nebo list, pryžových nebo z PVC	m	20,00000	17,00	340,00
34	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod povlak podlahy	m2	20,82000	25,00	520,50
35	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených	m2	20,82000	120,00	2 498,40
36	776520010RAF	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík podlahovina Standard plus tl. 2,0 mm	m2	20,82000	999,00	20 799,18
37	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	32,16390	0,93	29,91
Díl: 783		Nátěry				15 504,11
38	783201821R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí opálením	m2	3,31800	240,00	796,32
39	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	4,97700	270,00	1 343,79
40	783424240R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+1x+1x email	m	10,00000	75,00	750,00
41	783681003R00	Nátěr polyuret. dřevěn. podlah Polyurex N + 2x lak	m2	36,04000	350,00	12 614,00
Díl: 784		Malby				26 832,78
42	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	229,34000	39,00	8 944,26
43	784195212R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	229,34000	59,00	13 531,06
44	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	229,34000	19,00	4 357,46
Díl: M21		Elektromontáže				51 612,00
45	21-01	Úprava bytového rozvaděče	soubor	1,00000	11 000,00	11 000,00
46	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	14,00000	340,00	4 760,00
47	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	20,00000	340,00	6 800,00
48	21-02	Zvukové trafo	kus	1,00000	340,00	340,00
49	21-03	D+M svítidlo LED bytové stropní	kus	4,00000	2 000,00	8 000,00
50	21-04	Drobný nespecifikovaný montážní materiál a práce,,	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
51	21-05	Kontrola a úprava bytového zvonku	soubor	1,00000	300,00	300,00
52	21-06	Úprava chodbového rozvaděče dle požadavku EON	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
53	210800101R00	Kabel CYKY - rozvody v bytě	m	153,60000	45,00	6 912,00
54	358890501R	Chráníč proudový	kus	1,00000	6 000,00	6 000,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				5 050,59
55	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	1,98998	230,00	457,70
56	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	1,98998	700,00	1 392,99
57	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,98998	250,00	497,50
58	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	19,89980	20,00	398,00
59	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,98998	300,00	596,99
60	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	11,93988	41,00	489,54
61	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	1,98998	600,00	1 193,99
62	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	1,98998	12,00	23,88
Celkem						364 072,22

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	231015	Trávníky 8 byt č.12 oprava bytu
O:	12	Trávníky 8 byt č.12 oprava bytu
R:	01	Trávníky 8 byt č.12 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem