




**NÁJEMNÍ SMLOUVA**  
**č. 9614/KN/CH**

podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**Smluvní strany**



**Městská část Praha 11**

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4  
zastoupená: Ing. Miroslavou Šandovou, vedoucí Odboru majetkoprávního  
IČO: 00231126  
DIČ: CZ00231126  
bankovní spojení:   
č. ú.:   
v. s.:   
k. s.: 0968

na straně jedné - dále jen „pronajímatel“

a

**Energo Praha spol. s r.o.**

se sídlem: Praha 4 - Krč, U Krčského nádraží 228/15, PSČ 140 00  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová  
značka C 35653  
zastoupená: Radkou Šedivou na základě plné moci ze dne 08.12.2020  
IČO: 62916513  
DIČ: CZ62916513  
bankovní spojení:   
č. ú.: 

na straně druhé - dále jen „nájemce“

**uzavřely tuto nájemní smlouvu**

I.

**PŘEDMĚT SMLOUVY**

Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci do užívání části nemovitostí - pozemků uvedených v Čl. II., bod 1. této smlouvy. Nájemce se zavazuje zaplatit za tento nájem částí nemovitostí - pozemků pronajímateli dohodnuté nájemné.

## II.

**PŘEDMĚT NÁJMU**

1. Předmětem nájmu jsou části pozemků v k. ú. Chodov.
  - I. etapa  
pozemek parc. č. 1098, ostatní plocha, ostatní komunikace  
pozemek parc. č. 1160, ostatní plocha, ostatní komunikace  
pozemek parc. č. 1196/1, ostatní plocha, jiná plocha  
pozemek parc. č. 1205/15, ostatní plocha, silnice  
pozemek parc. č. 1206, zahrada  
pozemek parc. č. 1350/3, ostatní plocha, ostatní komunikace  
- výměra pozemků pro výkopové práce 84 m<sup>2</sup>
  - II. etapa  
pozemek parc. č. 2014/666  
- výměra pozemku pro výkopové práce 17 m<sup>2</sup>
2. Předmět nájmu - pozemky je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.
3. Předmětné pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí na LV 1639, na vlastníka hl. m. Prahu, svěřená správa MČ Praha 11.

## III.

**ÚČEL NÁJMU**

Předmětné části pozemků se pronajímá pro výkopové práce v rámci stavby „Praha 11 Chodov, Chilská, obnova, nové kNN, kVN.“

## IV.

**DOBA NÁJMU**

Nájem částí pozemků uvedených v Čl. II. je sjednán na dobu určitou, a to dle jednotlivých etap.

## I. etapa

od 12.09.2024 do 03.10.2024, tj. celkem 22 dní

## II. etapa

od 26.09.2024 do 10.10.2024, tj. celkem 15 dní

## V.

**NÁJEMNÉ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Výše nájemného byla dohodnuta smluvními stranami ve výši **25 Kč/m<sup>2</sup>/den** (slovy: dvacet pět korun českých).
2. Celkové nájemné za nájem pozemků pro výkopové práce činí:
  - I. etapa  
22 dní x 84 m<sup>2</sup> x 25 Kč/m<sup>2</sup>/den 46.200 Kč  
(slovy: čtyřicet šest tisíc dvě stě korun českých)

**II. etapa**15 dní x 17 m<sup>2</sup> x 25 Kč/m<sup>2</sup>/den 6.375 Kč

(slovy: šest tisíc tři sta sedmdesát pět korun českých)

**celkem 52.575 Kč****(slovy: padesát dva tisíce pět set sedmdesát pět korun českých)**

a bude uhrazeno do 10 pracovních dnů po podpisu nájemní smlouvy na účet pronajímatele:

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol:

konstantní symbol:

3. Ke dni podpisu této smlouvy je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, nájem nemovité věci osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH.
4. Dnem uskutečnění plnění pro účely DPH (DUZP) je den podpisu této smlouvy.
5. Dnem splnění povinnosti úhrady nájmu je den připsání stanovené částky na účet pronajímatele.

**VI.****SANKCE**

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení Čl. V. „Nájemné a platební podmínky“ se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení.

**VII.****ZÁVAZKY NÁJEMCE**

1. Nájemce se zavazuje zamezit vstup neoprávněných osob na předmětné pozemky.
2. Nájemce se zavazuje po skončení stavebních prací předmětné části pozemků uvést do původního stavu, a to i v případě poškození pozemků nezpůsobeného nájemcem, nejpozději do tří dnů ode dne ukončení prací.
3. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli škodu, která vznikne v souvislosti se stavebními pracemi bez ohledu na zavinění nájemce.
4. Budou dodrženy právní předpisy a pravomocná rozhodnutí vydaná v rámci správního řízení, týkající se čistoty a pořádku na předmětu nájmu.
5. Nájemce nese odpovědnost za dodržování všech zákonem stanovených povinností v rámci realizace stavebních prací na předmětných pozemcích. V případě porušení těchto povinností nese veškerou odpovědnost za škodu

**VIII.****OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

Smluvní strany se dohodly, že:

- a) pronajímatel předá předmět nájmu nájemci formou protokolu o předání a převzetí při zahájení doby nájmu,
- b) při skončení nájmu vrátí nájemce předmět nájmu formou protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak

**IX.****SMLUVNÍ POKUTA**

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení Čl. IV. „Doba nájmu“, Čl. VII. „Závazky nájemce“ a Čl. VIII. písm. b) „Ostatní ujednání“ je pronajímatel oprávněn požadovat na nájemci smluvní pokutu a nájemce se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: Dva tisíce korun českých) za každý den prodlení ze splnění každé porušené povinnosti. Právo na náhradu škody není dotčeno.

**X.****ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT NÁJMU**

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu, který si prohlédl. Mezi smluvními stranami bylo dohodnuto, že předmět nájmu pronajímatel přenechává nájemci tak, jak stojí a leží.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami občanským zákoníkem.

**XI.****SKONČENÍ NÁJMU**

1. Nájem částí pozemků uvedených v Čl. II. skončí uplynutím sjednané doby nájmu dle Čl. IV.
2. Před uplynutím doby nájmu mohou smluvní strany ukončit nájem dohodou smluvních stran.

**XII.****ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Změny či doplnění smlouvy jsou možné pouze na základě písemných dodatků ke smlouvě uzavřených smluvními stranami této smlouvy, s výjimkou prodloužení doby nájmu, kdy musí být uzavřena nová nájemní smlouva.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 1 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.
4. Tato smlouva je veřejně přístupnou informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
6. K podpisu nájemní smlouvy je oprávněna Ing. Miroslava Šandová, vedoucí Odboru majetkoprávního.

**Přílohy**

Situační plány

Plná moc Radky Šedivé

V Praze 21 -08- 2024

PRONAJÍMATEL

Městská část Praha 11  
Ing. Miroslava Šandová  
vedoucí Odboru majetkoprávního

V Praze 21 -08- 2024

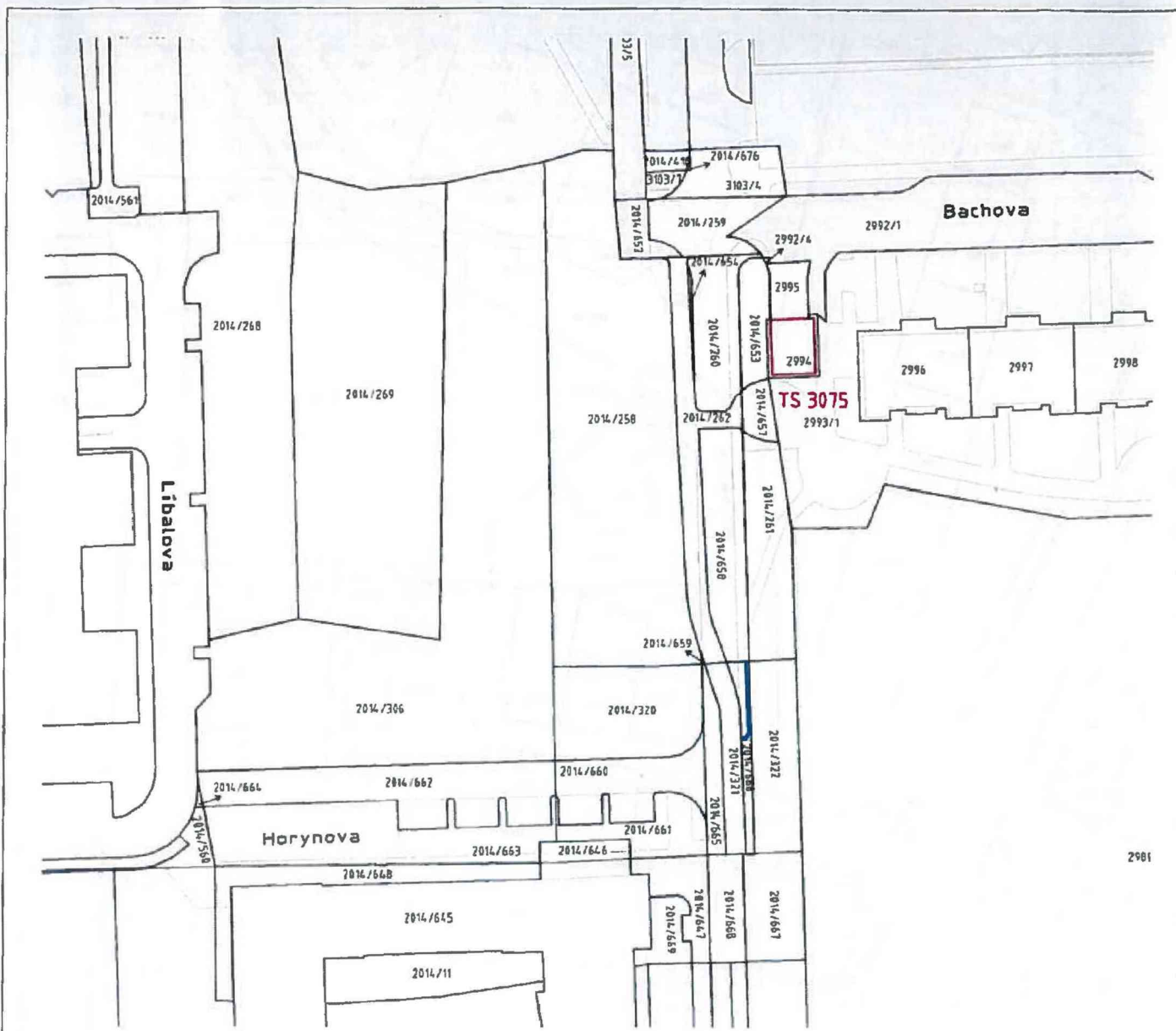
NÁJEMCE

Energo Praha spol. s r. o.  
Radka Šedivá  
na základě plné moci ze dne 08.12.2020



— ETAPA 1

<b>PROJEKTANT</b> Vojtěch Brázda ČKAIT: 0014233	<b>INVESTOR:</b> PŘEdistribuce a. s. Svornosti 3199/19a 150 00 Praha 5 IČO: 27376516	<b>ENERGO PRAHA spol. s r. o.</b> U Krčského nádraží 228/15 140 75 Praha - Krč IČO: 62916513 DIČ: CZ62916513 e-mail: energo@energopraha.com		
<b>ČÁST ENERGETIKA</b>	<b>NÁZEV STAVBY</b> <b>CHILSKÁ, BD NOVÝ OPATOV</b> <b>OBNOVA KNN, NOVÝ KNN</b>  <b>PRAHA 11 – CHODOV</b> <b>ul. BARTŮŇKOVA A OKOLÍ</b>  <b>ETAPY STAVBY – MČ PRAHA 11</b>		<b>STŘEDISKO P</b>	<b>ČÍSLO PARÉ:</b>
			<b>DATUM 01/2023</b>	
			<b>ZMĚNA 1</b>	
			<b>STUPEŇ DPS</b>	
			<b>FORMÁT A2</b>	
<b>MĚŘÍTKO 1:1000</b>				
<b>SAP: S-147346</b>	<b>Č.výkr.</b>			



- ETAPA 2

PROJEKTANT Vojtěch Brázda ČKAIT: 0014233	INVESTOR: PREdistribuce a. s. Svornosti 3199/19a 150 00 Praha 5 IČO: 27376516	ENERGO PRAHA spol. s r. o. U Krčského nádraží 228/15 140 75 Praha - Krč IČO: 62916513 DIČ CZ62916513 e-mail: energo@energopraha.com	
ČÁST ENERGETIKA	NÁZEV STAVBY <b>CHILSKÁ, BD NOVÝ OPATOV OBNOVA KNN, NOVÝ KNN</b>  PRAHA 11 – CHODOV ul. BARTŮŇKOVA A OKOLÍ	STŘEDISKO P	ČÍSLO PARÉ:    Č.výkr.
		DATUM 01/2023	
		ZMĚNA 1	
		STUPEŇ DPS	
		FORMÁT A2	
		MĚŘÍTKO 1:1000	
		SAP: S-147346	
<b>ETAPY STAVBY – MČ PRAHA 11</b>			

**ENERGO** Praha spol. s r. o.

Elektromontážní, projekční a stavební firma  
U Krčského nádraží 228/15, 140 00 Praha 4  
ČSN EN ISO 9001:2001

IČO: 62916513

DIČ: CZ62916513

bankovní spojení: 4677030277/0100

Registrace: MS Praha, oddíl C, vložka 35653

## PLNÁ MOC

Firma **Energo Praha spol. s r.o.**, IČO: 62916513, zastoupená jednatelem Ing. Janem Petrem  
U Krčského nádraží 228/15, 140 00 Praha 4

Uděluje plnou moc

**Radce Šedivá**, [redacted]

Aby za firmu prováděla veškeré právní úkony a jednání potřebné k projednávání a zastupování firmy, podepisování a přebírání vyjádření, smluv a rozhodnutí. Dále má právo v případě zastupování firmy vzdát se práva odvolání.

V Praze dne 8.12.2020

Zmocnitel:  
**Energo Praha spol. s r.o.**  
Ing. Jan Petr

Zmocněnec – plnou moc přijímá:  
**Radka Šedivá**

**Spojení - firma:**  
tel./fax: 241 470 373  
tel.: 241 471 085

**Divize projekce:**  
sediva@energopraha.com  
www.energopraha.com