

	NÁJEMNÍ SMLOUVA uzavřená dle Občanského zákoníku SMLOUVA KUPNÍ uzavřená dle Občanského zákoníku	Barelová RÁMCOVÁ	číslo smlouvy: B014/2024
		Pronájem verze 10.05.10	
		přístroje: příloha č. 1	-
		platnost od: Datum A	platnost do: Datum B

Uzavřené mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel, prodávající:			
Název	Watercooler System s.r.o. zastoupena: Markem Turynským, jednatelem společnosti	Název:	VOŠ a SZeŠ , Benešov
Adresa	Žulová 374, Praha 5, 155 31	Adresa:	Mendelova 131, 25601, Benešov
IČO:	27920500	IČO:	61664651
DÍČ:	CZ27920500	DÍČ:	CZ61664651
Banka	Unicredit Bank	Odpovědná osoba:	PaedDr. Bc. Ivana Dobešová, ředitelka
číslo účtu:	2108226182/2700		
	Výpis z O.R. vedeného Městským soudem v Praze odd.C, vložka 126570	Kontaktní osoba:	
	(dále jen pronajímatel nebo prodávající)	Tel.:	(dále jen nájemce nebo kupující)

I. Předmět smlouvy

- Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci za úplaty movitou věc - přístroj pro temperaci a dávkování vody (dále jen **výdejník**) v množství tak jak je uvedeno v seznamu, který tvoří přílohu č. 1, jako nedílnou součást této smlouvy, aby tento ve sjednané době užíval. Navyšování počtu výdejníků se bude sjednávat na základě objednávek od nájemce. Převzaté výdejníky nájemcem budou zaznamenány do přílohy č.1. U každého výdejníku v seznamu bude uvedeno:
 - pořadové číslo
 - typ výdejníku
 - výrobní číslo
 - umístění výdejníku u nájemce (adresa)
 - datum předání výdejníku nájemci – označen jako **Datum A**
 - Datum B**, které je **Datum A** plus **24** měsíců
 - výše kauce
 - výše nájemného
 - cena výdejníku bez DPH
 - příslušenství
- Nájemce se touto smlouvou zavazuje výdejník od pronajímatele převzít a po dobu trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou plnit její podmínky a hradit níže uvedeným způsobem nájemné.
- O předání a převzetí výdejníku, jeho umístění po dobu trvání nájemního vztahu, stejně jako o jeho zpětném předání a převzetí během trvání smluvního vztahu touto smlouvou založeného nebo po jeho skončení, bude sepsán „Protokol o předání a převzetí výdejníku“. Součástí předání výdejníku je i seznámení a zaškolení zástupce nájemce s obsluhou výdejníku. Jméno a podpis zástupce budou uvedeny v předávacím protokolu. Pronajímatel předá zástupci návod k obsluze výdejníku. Kopie každého protokolu bude přiložena ke smlouvě.
- Po dobu trvání nájmu budou mezi oběma smluvními stranami realizovány dodávky balené neperlivé vody v barelech, které dodává firma Watercooler System s.r.o. - a to podle kupní smlouvy dle ust. článku VI. této smlouvy.

II. Doba trvání smluvního vztahu

- Nájem se sjednává na dobu určitou od **Datum A** do **Datum B**. Od **Datum B + 1 den** se nájem sjednává na dobu neurčitou s tím, že si v tomto případě účastníci dohodli měsíční výpovědní lhůtu, bez udání důvodu.
- Předání předmětu nájmu ze strany pronajímatele do užívání nájemci a jeho převzetí nájemcem, stejně tak jako zaškolení nájemce pronajímatelem stran provozování, obsluhy a údržby předmětu nájmu, bude potvrzeno oběma smluvními stranami v protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu (dále jen protokol)

III. Výše nájemného

1. Výše měsíčního nájemného je uvedena v příloze č.1 ve sloupci označeném **výše nájemného**. Tato částka je uvedena bez DPH.
2. Nájemce bude hradit nájemné po dobu trvání smluvního vztahu.
3. Nájemce uhradí pronajímateli za výdejník kauci (dále jen kauce) ve výši jak je uvedeno v příloze č.1 ve sloupci **kauce**. Kauci nájemce uhradí na základě faktury, kterou pronajímatel vystaví nájemci po předání a převzetí výdejníku. Tato kauce je určena na úhradu škod a případných nedoplatků, které vznikly pronajímateli v souvislosti s nedodržením podmínek této smlouvy ze strany nájemce. Nájemce se však složením této kauce nezprošťuje odpovědnosti za škody způsobené pronajímateli na výdejníku. Tato kauce je v případě, že pronajímatel nemá za nájemcem pohledávku vzniklou z nájmu příslušného přístroje, vratná v plné výši do 1 měsíce od skončení nájmu výdejníku. Má-li pronajímatel za nájemcem pohledávku vzniklou z nájmu, je pronajímatel oprávněn uspokojit své nároky ze složené kauce. Z kauce neplyne nájemci nárok na žádný úrok.
4. V ceně nájmu je i pronájem 1ks tlakové láhve 6Kg na CO₂, pokud se jedná o **watercooler vybavený výrobou sodové vody**.
5. Ručitelem za závazky nájemce dle této smlouvy je osobně jeho statutární orgán podepsaný pod touto smlouvou. Ručitel tímto závazně a neodvolatelně prohlašuje, že bezpodmínečně uhradí veškeré existující či budoucí peněžité závazky nájemce vyplývající z této smlouvy nebo závazky které vzniknou na jejím základě, které v době jejich splatnosti nesplní nájemce. Ručitel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že přebírá ručení za závazky nájemce, jejichž výše není předem známa a může se v průběhu zajištění měnit.

IV. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn užívat výdejník přiměřeně povaze určení věci, dle pokynů pronajímatele, v souladu s návodem, přičemž je oprávněn výdejník užívat pouze k odběru balené neperlivé vody v barelech, dodávaných pronajímatelem.
2. Nájemce není oprávněn dát výdejník do podnájmu. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup k výdejníku za účelem kontroly, zda nájemce užívá výdejník řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou. Nájemce je povinen si po pronajímateli předem vyžádat souhlas s jakýmkoli přemístěním výdejníku mimo místo uvedené v předávacím protokolu a v příloze této smlouvy.
3. Změny na výdejníku nájemce není oprávněn provádět, ledaže by mu pronajímatel dal k takovým změnám písemný souhlas. Provede-li nájemce na výdejníku bez souhlasu pronajímatele změny, je povinen uvést výdejník po skončení nájmu do původního stavu bez nároku na jakoukoliv kompenzaci.
4. Pronajímatel je povinen po dobu trvání smluvního vztahu výdejník udržovat na své náklady ve stavu způsobilém řádnému užívání. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které má pronajímatel provést. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání výdejníku v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování výdejníku. Pokud nebude možné závadu výdejníku odstranit na místě, je pronajímatel povinen poskytnout náhradní výdejník k užívání zdarma po dobu opravy.
5. Nad rámec údržby pronajaté věci uvedené v předchozích odstavcích, je nutné provádět hygienické čištění a sanitaci, a to pravidelně vždy po uplynutí nejdéle čtyř měsíců. Cena této služby je **590,-** bez DPH za každé jednotlivé vyčištění.
6. Zničením výdejníku nájemní vztah zaniká pro tento konkrétní výdejník. Dojde-li k poškození nebo zničení výdejníku v důsledku užívání nájemcem, které není přiměřené povaze a určení věci, je nájemce povinen zaplatit opravu výdejníku. V případě jeho zničení nebo ztráty je povinen uhradit pronajímateli jeho cenu která je uvedena v příloze č.1 ve sloupci **cena výdejníku bez DPH**.

V. Předčasné skončení smluvního vztahu

1. Bude-li nájemce užívat věc v rozporu s touto smlouvou, zejména poruší-li ust. čl.IV.,odst. 1, 2, 3, 4 nebo 5 této smlouvy, je pronajímatel oprávněn od smlouvy okamžitě odstoupit. Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit i v případě, že nájemce bude vůči němu v jakémkoli prodlení s placením delším než 30 (slovy třicet) dnů.
2. Odstoupí-li pronajímatel od smlouvy dle odstavce V.1., pak je nájemce povinen uhradit pronajímateli náklady spojené s deinstalací, dopravou a vyčištěním každého výdejníku ve výši. **2.000,-Kč** bez DPH. Tuto částku si může pronajímatel strhnout z kauce.
3. Obě strany jsou oprávněny vypovědět smlouvu bez udání důvodu s výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně. Výpovědní doba je stanovena jeden měsíc.
4. Pokud nájemce využije práva dle odstavce V.3. před termínem **Datum B**, je povinen uhradit pronajímateli náklady spojené s deinstalací, dopravou a vyčištěním každého výdejníku ve výši. **2.000,-Kč** bez DPH. Tuto částku si může pronajímatel strhnout z kauce.

VI. Smlouva kupní

1. Pronajímatel jako prodávající a nájemce jako kupující se dohodli, že po dobu účinnosti nájemního vztahu touto smlouvou založeného bude účinná i kupní smlouva, kterou smluvní strany mezi sebou uzavírají dle následujících odstavců tohoto článku.
2. Nájemce je v této kupní smlouvě kupujícím, pronajímatel je prodávajícím. Kupující se zavazuje odebírat od distribuční sítě prodávajícího na základě průběžných objednávek balené neperlivé vody v barelech a prodávající se zavazuje toto plnění kupujícímu prostřednictvím své distribuční sítě dodávat do 48 hodin v pracovní dny. Minimální objednávka je 4ks barelů vody. Objednávky servisu budou vyřízeny maximálně do 48 h. Kupující bude doručovat objednávky prodávajícímu emailem, či telefonicky pouze na objednávkové kontakty: (info@w-system.cz, dispečink 606 836 623)
3. Ceny jsou uvedeny v ceníku, se kterým se obě strany před podpisem smlouvy seznámily a který tvoří nedílnou přílohu č. 2 této smlouvy.
4. Kupní smlouva se řídí ustanoveními Občanského zákoníku. Kupující bude po celou dobu účinnosti této smlouvy průběžně emailem nebo telefonicky doručovat distribuční síti prodávajícího objednávky balené neperlivé vody v barelech a prodávající je bude vykrývat tak, že objednané množství dodá kupujícímu do místa, kde bude umístěn výdejník, nebude-li dohodnuto jinak. Kupní cena za každé jednotlivé plnění v rámci předmětu této kupní smlouvy bude kupujícím hrazena na základě faktury převodem se splatností 14 dní od data doručení faktury kupujícímu.
5. Kupující se zavazuje, že po dobu účinnosti této smlouvy nebude odebírat od jiného prodávajícího jinou vodu, která by byla balena v barelech, lahvích nebo jiném balení, z něhož by bylo možno vodu stáčet pomocí výdejníku.
6. Pokud kupující neodebere od prodávajícího ani jeden barel balené neperlivé či středně mineralizované vody za následujících 6 měsíců od posledního odběru vody, skončí tak platnost této smlouvy ke dni posledního odběru vody. Pokud toto ukončení bude před termínem data uplynutí doby určité nájemní smlouvy, má prodávající právo naúčtovat kupujícímu náklady spojené s de-instalací, dopravou, sanitací a celkovou prohlídkou každého předmětu nájmu ve výši dle odstavce V.2. této smlouvy.
7. Skončí-li předčasně účinnost smlouvy nájemní, končí ve stejný okamžik také účinnost této kupní smlouvy.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena ve dvou stejnopisech, z nichž oba mají povahu originálu. Tvoří ji smlouva nájemní a smlouva kupní, která je obsažena v ust. čl. VI. Pronajímatel má ve smlouvě kupní postavení prodávajícího a nájemce postavení kupujícího.
2. Není-li uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Smluvní strany prohlašují a podpisem potvrzují, že k této smlouvě neexistují žádná vedlejší ujednání, která by nebyla součástí této smlouvy a že v písemném vyhotovení této smlouvy není cokoli přepisováno nebo jinak opravováno. Před podpisem této smlouvy byl nájemce řádně seznámen s obsluhou výdejníku.
4. Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení této smlouvy nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení této smlouvy, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplyvá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu této smlouvy.
5. Obě smluvní strany přistupují na podmínky uvedené v této smlouvě a na důkaz toho ji podepisují
6. Smluvní strany vylučují aplikaci § 1765 Občanského zákoníku na tuto smlouvu a práva jí založená.

V Praze dne 20.5.2024

	
..... jméno a příjmení (hůlkovým písmem)	PaedDr. Bc. Ivana Dobešová, ředitelka jméno a příjmení (hůlkovým písmem)
Pronajímatel – Watercooler System s.r.o	Nájemce - VOŠ a SZEŠ , Benešov