

SMLOUVA O DÍLO

Číslo objednatele: S-0042/00353639/2024

Číslo zhotovitele:

uzavírají podle příslušných ustanovení občanského zákoníku
tuto smlouvu o dílo (dále také „Smlouva“):

Smluvní strany

Objednatel:

Muzeum Mladoboleslavska, příspěvková organizace

IČ: 00353639

Se sídlem: Staroměstské nám. 1, 293 80 Mladá Boleslav

Zastoupený: Mgr. Kateřinou Jeníčkovou, ředitelkou muzea

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále také „Objednatel“)

Zhotovitel:

Hlaváček – architekti, s.ro.

Se sídlem: Vítězné náměstí 2/577, 160 00 Praha 6

IČ: 25926497

DIČ: CZ 25926497

Zapsán v OR: zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 176480

Zastoupený: Ing. arch. Pavlou Hlaváčkovou

Bankovní spojení:

DS: ystniwr

(dále jen „Zhotovitel“)

Preambule

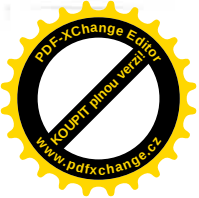
Zhotovitel prohlašuje, že není osobou nebo subjektem¹, který je určeným cílem nebo který je jinak předmětem sankcí, včetně, ale nejen, v důsledku toho, že je takový subjekt vlastněn nebo jinak ovládán, přímo či nepřímo, jakoukoli fyzickou nebo právnickou osobou, která je určeným cílem sankcí nebo která je jinak předmětem sankcí (dále jen „Sankcionovaná osoba“).

Zhotovitel dále prohlašuje, že neporušuje jakékoli zákony, předpisy, obchodní embarga nebo jiná omezující opatření týkající se hospodářských nebo finančních sankcí (zejména, ale nikoli výlučně, opatření týkající se financování terorismu) přijatá, spravovaná, prováděná a/nebo vynucená čas od času některým z následujících způsobů:

a) Organizací spojených národů a jakoukoli agenturu nebo osobu, která je řádně jmenována, zmocněna nebo oprávněna Organizací spojených národů k přijímání, správě, provádění a/nebo uplatňování těchto opatření;

b) Evropskou unií a jakoukoli agenturu nebo osobu, která je řádně jmenována, zmocněna nebo oprávněna Evropskou unií k přijímání, správě, provádění a/nebo uplatňování těchto opatření; a

¹ Pojem subjekt zahrnuje, ale není omezen na jakoukoli vládu, skupinu nebo teroristickou organizaci.



c) vládou Spojených států amerických a jakýmkoli jejím ministerstvem, divizí, agenturou nebo kanceláří, včetně Úřadu pro kontrolu zahraničních aktiv (OFAC) ministerstva financí USA, ministerstva zahraničí USA a/nebo ministerstva obchodu USA (dále souhrnně jen „**Sankce**“).

Zhotovitel zároveň prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář² uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zák. č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, a dále prohlašuje, že takovou obchodní společností není ani žádný z jeho poddodavatelů (dále jen „**Střet zájmů**“).

Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel je Sankcionovanou osobou, porušil či porušuje Sankce, je ve Střetu zájmů či jakýmkoliv jiným způsobem Zhotovitel porušil či porušuje prohlášení uvedená v článku Preambule 1.1 až 1.3 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

Oddíl I. – předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v bodu 1.2 této smlouvy a předat jej Objednateli, jakož i závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu díla, předávat Zhotoviteli pokyny a údaje potřebné k zajištění prací na díle a v průběhu prací na díle reagovat v komunikaci bez zbytečného prodlžení.

1.2. Dílem se rozumí zpracování architektonické studie rozšíření Leteckého muzea Metoděje Vlacha v Mladé Boleslavi, jak je specifikováno níže v této smlouvě (dále jen „**Dílo**“). Studie bude řešit přístavbu nového křídla ke stávajícímu objektu v severozápadním konci pojezdového prostoru před stávajícím objektem. Přístavba bude tvarově a architektonicky vycházet z původního řešení. Funkční náplň bude rozvíjet současný stav s cílem posílit prostorové možnosti muzea tak, aby bylo více zaměřeno na univerzální možnosti jak expoziční, tak pro práci s místní komunitou, pro kulturní akce různého druhu a velikosti a pro práci s dětmi a mládeží. Bude proto tendence řešit prostory jako multifunkční, aby vyhovovaly, pokud možno všem předpokládaným nárokům. Tento požadavek se bude týkat jak vnitřních prostorů původních, tak nových, ale také prostorů exteriérových. Konstrukčně bude objekt řešen s ohledem na energetické úspory a udržitelnost.

Studie bude průběžně konzultována se zástupci investora.

Rozsah plnění dle této smlouvy bude zahrnovat tyto **části Díla** (výkonové fáze):

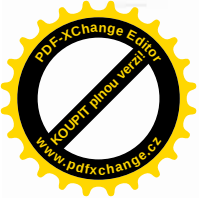
Koncept studie

- analýza zakázky, obhlídka místa a jeho okolí
- návrh celkové koncepce prostorového a dispozičního řešení
- námět na konstrukční a materiálové řešení
- návrh koncepce vnitřního prostoru
- návrh zásobování energie s důrazem na nenáročnost
- koncept může být zpracován ve variantách

Čistopis studie

- Průvodní zpráva s popisem navrhovaného řešení

² Člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády.



- Situační výkres zahrnující i probíhající záměry v okolí objektu
- Půdorysy, pohledy, řezy objektem
- Vizualizace, axonometrie zobrazující návrh prostorových a materiálových úprav, zásobování energiemi
- Odhad nákladů za realizaci

Oddíl II. – dodací lhůta

Koncept studie v rozpracovanosti	31.08.2024
Koncept studie k prezentaci	30.09.2024
Finální verze studie po připomínkách do	31.12.2024

Dodržení termínu je závislé na řádné a včasné spolupráci objednatele.

Pokud se během řešení ve vzájemné součinnosti objeví skutečnosti, které mohou být příčinou úpravy termínu, upraví se termíny na základě vzájemné dohody.

Oddíl III. – cena projektu

Koncept studie v rozpracovanosti	110.000,- Kč + DPH
Koncept studie k prezentaci	220.000,- Kč + DPH
Finální verze studie po připomínkách do	400.000,- Kč + DPH

Cena studie celkem bez DPH	730.000,- Kč
DPH 21%	153.300,- Kč
Cena studie celkem vč. DPH	883.300,- Kč

Pokud bude v průběhu zpracování státem upravena výše DPH, bude stejně upravena i dle této smlouvy.

Součástí ceny není zaměření stávajícího stavu a případně pro zpracování studie potřebné průzkumy.

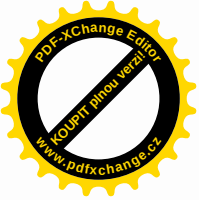
Oddíl IV. – způsob vypracování

Projektová dokumentace bude předána v 6-ti vyhotoveních A3 a elektronicky

Pokud v průběhu zpracování budou mít změny zadání objednatele vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění.

Oddíl V. – platební a fakturační podmínky

- 1) Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu zadavateli.
- 2) Smluvní strany se dohodly na způsobu fakturace:
Faktura bude vydána vždy po ukončení/ předání a převzetí jednotlivých fází studie



3) Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn fakturu zhotovitele vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.

Oddíl VI. – odpovědnost a povinnosti smluvních stran

Do tří dnů od podpisu smlouvy budou objednatelem předány podklady potřebné pro zpracování studie.

Dále se objednatel zavazuje spolupracovat na vyžádání v potřebném rozsahu a čase se zhotovitelem a nejdéle do tří dnů ode dne, kdy bude o spolupráci požádán, poskytovat potřebné údaje a podklady.

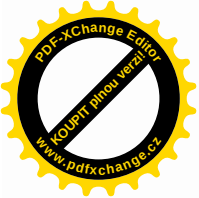
Zhotovitel je výslovně a jmenovitě zodpovědný za řádné poskytnutí vzájemně dohodnutých výkonů a služeb.

Oddíl VII. – ustanovení o sankcích

- 1) Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,1% z fakturované částky v případě prodlení objednatele s placením faktury a to za každý den prodlení.
- 2) Strany se dohodly na smluvní pokutě za prodlení v plnění termínu dokončení prací ve výši 0,1% z fakturované částky za fázi projektu za každý den prodlení.
- 3) Zhotovitel zodpovídá za vady projektu v čase odevzdání objednateli. Za vady vzniklé po odevzdání projektu zodpovídá zhotovitel jenom v případě, že byly způsobeny porušením jeho povinností podle této smlouvy.
- 4) Zhotovitel nezodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně včas upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 5) V případě zjištěné vady projektu se zhotovitel zavazuje tuto vadu odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace.

Oddíl VIII. – změny smlouvy

- 1) Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu smluvních závazků zhotovitele v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady, rozhodné pro uzavření této smlouvy.
- 2) Obsah této smlouvy je možno změnit jen písemným dodatkem po dohodě oprávněných zástupců smluvních stran, a to písemně číslovanými dodatky, které budou tvořit nedílnou součást této smlouvy. K návrhům eventuálních dodatků se obě strany zavazují vyjádřit písemně do 14-ti dnů od odeslání dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána ta strana, které ho podala.



Oddíl IX. - vlastnické právo, nebezpečí škody na díle, autorská práva

1) Vlastníkem Díla je po celou dobu zhotovování Zhotovitel.

2) Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení Díla až do okamžiku, kdy Objednateli vznikne povinnost Dílo převzít (bez ohledu na skutečnost, zda Dílo převezme), ledaže by ke škodě došlo i jinak.

3) Objednatel nabyde vlastnické právo k Dílu či jeho části okamžikem jeho převzetí.

4) Provedením Díla (respektive jednotlivých jeho částí) poskytuje Dodavatel Objednateli časově neomezenou licenci k užití Díla, resp. všech jeho částí, a to výlučně za účelem použití Díla jakožto podkladu pro výběrová řízení pro realizaci dalších fází předmětného projektu. Cena licence v uvedeném rozsahu je zahrnuta v ceně Díla, respektive jeho jednotlivých částí, na které se poskytnutí licence v uvedeném rozsahu v konkrétním případě vztahuje. Předmět Díla je Objednatel oprávněn použít pouze pro účely stanovené touto smlouvou. Dojde-li k zániku závazku z této Smlouvy před provedením Díla či jeho části, poskytuje Dodavatel Objednateli licenci v rozsahu uvedeném v tomto odstavci tohoto článku okamžikem, kdy mu vznikne povinnost nedokončené Dílo či jeho nedokončenou část Objednateli předat. S předmětem Díla není Objednatel oprávněn nakládat mimo rozsah poskytnuté licence bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele. Pro odstranění pochybností smluvní strany sjednávají, že Objednatel není oprávněn nechat Dílo přepracovat jinou osobou. Při užití Díla pro účely zpracování navazující projektové dokumentace a dokumentace k provedení stavby bude Zhotovitel vykonávat autorský dohled, jehož konkrétní podmínky budou sjednány mezi Objednatel a Zhotovitelem separátní dohodou.

5) Objednatel je jakožto nabyvatel licence v rozsahu dle odst. 4 tohoto článku smlouvy oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu jen s písemným souhlasem Zhotovitele. Licence v rozsahu sjednaném dle odst. 4 tohoto článku smlouvy bude poskytnuta na dobu trvání majetkových práv Dodavatele, resp. autora ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zák. č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění.

Oddíl X. – zvláštní a závěrečná ustanovení

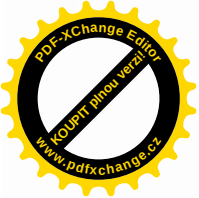
1) Objednatel v žádném případě nezodpovídá za škody, závazky či nároky třetím osobám.

2) Objednatel si vyhrazuje právo případné škody prokazatelně způsobené Zhotovitelem na majetku Objednatele řešit v rámci škodového protokolu oboustranně odsouhlaseného, a Zhotovitel je povinen tuto škodu uhradit. Ke krytí této škody bude použito pojištění Zhotovitele.

3) Nedostatek součinnosti dle odd.VI. této smlouvy může být důvodem k zastavení prací a odstoupení od smlouvy ze strany Zhotovitele.

4) Neproplacení plateb podle odd.III. a V. této smlouvy je důvodem k přerušení prací a posunu termínu ukončení, přičemž posunutí termínu ukončení z tohoto důvodu nemůže být přičítáno k tíži Zhotovitele.

6) Při zastavení prací před jejich dokončením zaplatí Objednatel Zhotoviteli alikvotní částku, která odpovídá stupni rozpracovanosti předmětu Díla dle této smlouvy.



7) Smluvní strany se zavazují řešit sporné záležitosti především oprávněnými osobami. Nedojde-li k vyřešení eventuálních sporů ani při jednání na úrovni statutárních zástupců, přísluší projednat a rozhodnout tento spor příslušnému obchodnímu soudu.

8) Objednatel má právo užít autorského Díla Zhotovitele. resp. jednotlivých architektů Zhotovitele výlučně pro účely sjednané touto smlouvou. Jakékoliv jiné užití Díla je podmíněno výslovným souhlasem Zhotovitele. Zhotovitel má právo uveřejnit své Dílo při zachování zájmů Objednatele, a to zejména pro účely prezentační a publikační. Zhotovitel má rovněž právo být jmenován jako autor Díla v příslušných publikacích Objednatele, popřípadě třetích osob.

9) Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou předmětem této Smlouvy o dílo se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

10) Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv), které provede objednatel.

11) Zhotovitel v souladu s § 219 ZZVZ a v souladu se zákonem č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, souhlasí, aby veřejný zadavatel (objednatel) uveřejnil na profilu zadavatele Smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn, dodatků a příloh. Dále Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy Objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.

12) Tato Smlouva o dílo je vyhotovena jako elektronický originál.

V Praze a v Mladé Boleslavi

Za Zhotovitele:

Ing. arch.
Pavla
Hlaváčková
vá
Digitálně
podepsal Ing.
arch. Pavla
Hlaváčková
Datum:
2024.08.21
13:01:49 +02'00'

Za Objednatele:

Mgr.
Kateřina
Jeníčková
á
Digitálně
podepsal Mgr.
Kateřina
Jeníčková
Datum:
2024.08.21
13:09:02 +02'00'