

Sml. 263/2024

Smlouva o poskytnutí služby přístupu k informačnímu systému EnergyBroker č. 2402-008
uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Město Holešov

Sídlo: Masarykova 628, 769 17 Holešov
IČO: 00287172
DIČ: CZ00287172
Zastoupené: Mgr. Milanem Fritzem, starostou města

Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických:

(na straně jedné jako „uživatel produktu“)

a

ENSYTRA s.r.o.

Sídlo: Nám. Svobody 931/22, 789 85 Mohelnice
IČO: 28582136
DIČ: CZ28582136
č. účtu.: 1821014359/0800
Zastoupená: Ing. Ondřejem Groharem, jednatelem společnosti

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

(na straně druhé jako „poskytovatel“ nebo „vlastník produktu“)

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o poskytnutí přístupu k informačnímu systému EnergyBroker (dále také „IS EB“), resp. definovaných služeb IS EB.

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí informačního systému EnergyBroker, resp. poskytnutí práv k užívání komplexního řešení/nástroje umožňujícího sledování a vyhodnocování energetických a ekonomických dat u komodit **elektřina, zemní plyn, teplo a voda**. Přehled poskytovaných funkcionalit je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Vlastníkem výhradní licence o poskytnutí služeb přístupu k informačnímu systému EnergyBroker – je společnost ENSYTRA s.r.o. se sídlem Nám. Svobody 931/22, 789 85 Mohelnice, IČO: 28582136, DIČ: CZ28582136, kontaktní osoba: Ing. Ondřej Grohar.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti vlastníka produktu:

- 1.1. Vlastník produktu se zavazuje předat uživateli produktu přístupová práva, a to elektronickou formou prostřednictvím e-mailu, do 2 pracovních dnů od podpisu smlouvy osobě, která je výše uvedena jako osoba oprávněná k jednání ve věcech technických, a poté dalším osobám vždy bezodkladně na základě pokynu této osoby.

- 1.2. Vlastník produktu se zavazuje k úzké spolupráci a konzultacím s uživatelem produktu.
- 1.3. Vlastník produktu se zavazuje poskytovat předmět této smlouvy v patřičné kvalitě s odbornou péčí a zabezpečením dat v souladu se zájmy uživatele produktu. Dále se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech a datech, které uživatel produktu zadal do IS EB.
- 1.4. Vlastník produktu neodpovídá za obsah vnesený do IS EB ze strany uživatele produktu.
- 1.5. Vlastník produktu nenese odpovědnost za krátkodobé výpadky funkčnosti IS EB a za dlouhodobé výpadky funkčnosti způsobené bez zavinění vlastníka produktu. Vlastník produktu se však zavazuje vyvinout maximální úsilí ke zprovoznění IS EB.
- 1.6. Vlastník produktu je oprávněn dočasně omezit nebo přerušit provoz IS EB. O této skutečnosti bude bezodkladně informovat uživatele produktu.

2. Práva a povinnosti uživatele produktu:

- 2.1. Uživatel produktu se zavazuje nezneužít jakékoliv informace, funkčnosti nebo data celého IS EB ve prospěch sebe nebo třetích stran.
- 2.2. Uživatel produktu je povinen za činnost vlastníka produktu, dle této smlouvy, zaplatit odměnu ve výši stanovené touto smlouvou dle čl. III.
- 2.3. Uživatel produktu je dle této smlouvy oprávněn užívat předmět této smlouvy v rozsahu funkcí, které si objednal, v původní podobě a pro svou vlastní potřebu. Uživatel produktu se zavazuje, že neposkytne své přístupové údaje do IS EB žádné třetí osobě.
- 2.4. Uživatel produktu se zavazuje, že předmět plnění dle této smlouvy nebude dále rozmnožovat, rozšiřovat, sdělovat veřejnosti nebo pronajímat. Uživatel produktu není také oprávněn předmět plnění měnit či jinak upravovat.
- 2.5. Uživatel produktu se zavazuje nahlásit vlastníku produktu jakýkoli pokus o zneužití jeho přístupových údajů do IS EB. V takovém případě bude uživateli produktu jeho účet z důvodu zajištění bezpečnosti dočasně zablokován a bude zahájen proces obnovy přístupových údajů.
- 2.6. Uživatel produktu odpovídá za obsah informací a dat, které na účet vedený u IS EB nahraje nebo vloží. Dále odpovídá za dodržení práv třetích osob, zejména práv autorských a práv k duševnímu vlastnictví.

3. Smluvní strany dále sjednávají, že předmět plnění bude obsahovat pravidelný export dat a souborů z produktu, a to vždy k 31. lednu kalendářního roku. Uživatel má právo na získání dat a souborů vložených, případně importovaných, a to za dobu trvání této Smlouvy a poté jednorázově v případě ukončení Smlouvy, a to do 30 dnů od data ukončení.

III.

Odměna vlastníka produktu

1. Odměna náležící vlastníkovému produktu za přístupová práva činí **14800 Kč bez DPH** (slovy: čtrnácttisíc osm set korun českých) **měsíčně**.
2. K ceně bude připočteno DPH dle platné právní úpravy. Odměna je stanovena v měsíčním poplatku jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. V odměně jsou zahrnuty veškeré služby a činnosti vyplývající z této smlouvy.
3. Nárok na odměnu dle čl. III. odst. 1 vzniká vlastníkovému produktu každý měsíc **od 1.9.2024** do skončení doby trvání této smlouvy.
4. Odměna bude účtována měsíčně na základě faktury, která je splatná do 21 dnů od jejího doručení.
5. Strany smlouvy se dohodly, že odměna se bude každoročně automaticky zvyšovat o míru inflace, která je vyjádřena přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý rok tak, jak jej vyhláší Český statistický úřad. ENSYTRA uživateli písemně oznámí novou výši odměny a uživatel se zavazuje platit takto zvýšenou odměnu s účinností od počátku měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo doručeno oznámení.

IV.

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, přičemž toto uveřejnění zajistí uživatel produktu bez zbytečného odkladu po uzavření Smlouvy.

2. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to **do 31.8.2025** s možností **automatické prolongace** vždy o další 1 rok, a to i opakovaně. Kterákoli smluvní strana je oprávněna nejpozději 3 měsíce před ukončením smluvního období zaslat druhé smluvní straně písemné sdělení, že trvá na ukončení smlouvy uplynutím doby, na kterou byla sjednána, čímž vylučuje její automatickou prolongaci o další 1 rok.
3. Tato smlouva může být ukončena také dohodou smluvních stran.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. V případě, kdy je Smlouva uzavírána elektronickou formou, listinné originály se nevyhotovují.
2. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými, řádně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Ochrana důvěrných informací: Vlastník produktu se zavazuje neposkytovat informace obdržené od uživatele produktu třetím osobám.
4. Otázky neřešené touto smlouvou, jsou řešeny dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, porozuměly mu a bez výhrad s ním souhlasí a dále prohlašují, že k uzavření této smlouvy je vedla svobodná a pravá vůle, a že ji neuzavřely v tísní, pod nátlakem, nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Příloha č. 1 – Přehled funkcionalit informačního systému EnergyBroker

V Holešově, dne

V Mohelnici, dne

Mgr.
Milan Fritz

Digitálně podepsal
Mgr. Milan Fritz
Datum: 2024.08.20
09:04:46 +02'00'

.....
za uživatele produktu
Mgr. Milan Fritz, starosta města

Ondřej
Grohar

Digitálně
podepsal Ondřej
Grohar
Datum: 2024.08.20
09:35:19 +02'00'

.....
za vlastníka produktu
Ing. Ondřej Grohar, jednatel

Informační systém EnergyBroker (dále jen "IS EB") je softwarovou aplikací přístupnou přes webové rozhraní na adrese www.energybroker.cz, určenou pro realizaci energetického managementu, dlouhodobé sledování a vyhodnocování energetických a ekonomických dat u komodit elektrická energie, zemní plyn, teplo, voda a pohonné hmoty. IS EB naplňuje požadavky normy ČSN EN ISO 50001:2019 Systémy managementu hospodaření s energií.

1 Základní funkcionality

- ☒ přístupová práva jednotlivých uživatelů mohou být definována i v maticové struktuře v režimu IČO/komodita/skupina odběrných míst/odběrné místo/práva zápisu/omezení funkcionalit apod.,
- ☒ zadávání údajů a správa odběrných míst uživatelem, členění dle hlavního subjektu, podřízených subjektů a budov,
- ☒ kontrola spotřeb energie na odběrných místech – identifikace případných výkyvů ve spotřebách (možno porovnávat skutečnou spotřebu s predikcí, případně referenčními hodnotami) – vč. grafického zobrazení,
- ☒ on-line informace o vývoji velkoobchodních cen elektřiny a zemního plynu ze světových burz (www.pxe.cz a www.eex.com) – možnost individuálního nastavení výstupů v podobě grafů a pravidelného reportingu vývoje cen formou e-mailu,
- ☒ centrální úložiště dokumentů – smluv, faktur, energetických auditů, PENB, revizí kotlů a tepelných rozvodů, revizí klimatizačních systémů apod.,
- ☒ reporting odběrných míst i postupných nákupů energie,
- ☒ přehled a stav dat v systému – automatické hlídání chybějících dat ve fakturaci, kontrola návaznosti zadaných dat (identifikace nerealizované fakturace) s možností reportingu nezadaných dat e-mailem odpovědnému uživateli,
- ☒ přehled aktivity uživatelů (počet přihlášení do systému a počet uložených dokumentů uživatelem).

2 Úroveň servisu

- ☒ záruční servis nejméně po celou dobu užívání IS EB,
- ☒ údržba a upgrade stávajících funkcionalit po celou dobu užívání IS EB,
- ☒ uživatelská podpora v pracovních dnech od 8:00 do 15:00 prostřednictvím on-line chatu v systému a e-mailem,
- ☒ jednorázové úvodní online zaškolení uživatelů,
- ☒ systémové hlídání aktivity uživatelů a jejich práce s dokumenty,
- ☒ automatické hlídání aktuálnosti dat v systému, včetně reportingu definovaným uživatelům,
- ☒ vysoká bezpečnost dat:
 - SLA 99,96%
 - Geocluster
 - Shadow Copy celého serveru
 - separátní zálohování databáze
 - HTTPS
 - povolené pouze potřebné porty

3 Budovy

- ☒ přehled celkových spotřeb v MWh i GJ za celou budovu a za všechny komodity v ní využívané,
- ☒ přehled celkových nákladů v Kč bez DPH za celou budovu a za všechny komodity v ní využívané,
- ☒ přehled průměrných cen na 1 MWh za energie využívané v budově,
- ☒ identifikace a evidence plnění povinností dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií (PENB, energetický audit, atd.),
- ☒ evidence údajů z PENB – hlídání expirace, údaje o velikosti podlahových a energeticky vztažných ploch, o energetické třídě, o způsobu využití (administrativní budova, budova pro vzdělání, bytový dům apod.),
- ☒ evidence konkrétních odběrných míst v dané budově,
- ☒ propočet skutečné energetické náročnosti budovy a stanovení ukazatelů energetické hospodárnosti (EnPI),
- ☒ porovnání spotřeb na vytápění pomocí denostupňové metody,
- ☒ porovnání produkce CO₂ a dalších emisních faktorů (NO_x, poléťavý prach, C_xH_y – dle požadavku uživatele aplikace),
- ☒ evidence energeticky úsporných opatření navržených i realizovaných u jednotlivých budov i s nastavením období stavby a udržitelnosti projektu,
- ☒ evidence energeticky významných spotřebičů v jednotlivých budovách,
- ☒ přiřazení vlastníka budovy i s možností filtrování dle vlastníka budovy.

4 Funkcionality jednotlivých komodit v modulu Odběrná místa

Funkcionalita	Elektřina	Zemní plyn	Teplo	Voda
☒ Evidence různých typů odběrných míst	nízké napětí / vysoké napětí	maloodběr / středoodběr	vytápění / TUV	vodné / stočné / srážky
☒ Zadání spotřeb	ano (MWh), i v režimu VT/NT	ano (MWh)	ano (GJ i kWh)	ano (m ³)
☒ Zadání jednotkových cen za komoditu	ano	ano	ano	ano
☒ Automatický propočet celkových i průměrných nákladů na dodávku komodity	ano	ano	ano	ano
☒ Automatický propočet celkových i průměrných nákladů na distribuci komodity dle příslušného cenového rozhodnutí ERÚ	ano	ano	-	-
☒ Možnost kontroly správnosti dodavatelských faktur za energii/vodu	ano	ano	ano	ano
☒ Zadání samoodětu s možností automatického odeslání dodavateli k fakturaci	ano	ano	ano	ano
☒ Zadání velikosti hlavního jističe a distribuční sazby	ano	-	-	-
☒ Zadání rezervovaných kapacit/sjednaného výkonu	ano	ano	ano	-
☒ Evidence smluvních vztahů a fakturačních údajů	ano	ano	ano	ano
☒ Možnost vytvoření predikce spotřeb a nákladů	ano	ano	ano	ano
☒ Grafické znázornění spotřeb, celkových nákladů, průměrných nákladů a porovnání mezi roky	ano	ano	ano	ano
☒ Inteligentní filtr s možností exportu dat do formátu xls	ano	ano	ano	ano
☒ Nastavení a vyhodnocení měsíční tolerance spotřeb	ano	ano	ano	ano
☐ Vytváření podřízených odběrných míst	ano	ano	ano	ano
☐ Vytváření odběrných míst typu výroba	ano	ano	-	-
☒ Přehled spotřeb, nákladů a technických parametrů	ano	ano	ano	ano
☒ Hromadné kopírování predikcí spotřeb a cen za dodávku komodity do vybraných odběrných míst	ano	ano	ano	ano
☒ Hromadné nastavení smluvních vztahů pro zvolené období do vybraných odběrných míst	ano	ano	ano	ano

5 Specifické funkcionality v modulu Analýzy a výpočty

Grafy a rozpočtové přehledy

- ☒ grafické zobrazení spotřeb, nákladů, emisí CO₂ či energetické hospodárnosti budov,
- ☐ vytvoření rozpočtových přehledů (členění dle subjektů, dle adres, dle odběrných míst apod.).

Elektřina

- ☐ propočet výhodnosti distribučních sazeb odběrných míst elektřiny nízkého napětí,
- ☐ výpočet optimální velikosti hlavního jističe u odběrných míst elektřiny nízkého napětí,
- ☐ výpočet hodnoty optimální rezervované kapacity kombinací roční rezervované kapacity a měsíční rezervované kapacity u odběrů VN/VVN.

Zemní plyn

- ☐ výpočet optimální hodnoty kapacity kombinací denní rezervované pevné kapacity, měsíční rezervované kapacity a denní pevné klouzavé kapacity u odběrů SO/VO.

6 Veřejné osvětlení

- ☒ technická evidence odběrných míst veřejného osvětlení:
- identifikační číslo: (číslo rozvaděče),
 - bližší popis umístění či provedení: zazděný, v pilíři, na stožáru,
 - stáří a materiál (kov, plast apod.)
 - celkový instalovaný příkon: PŘ.: 3x25 A, 14 kW,
 - typ měření (přímé/nepřímé),
 - revize (datum provedení a platnost + přílohou RZ),
 - počet a typ kabelových obvodů (PŘ.: přívod AYKY-J 4x70 mm², odvod CYKY-J 4x10 atd.),
 - počet, provedení a umístění podružných rozvaděčů VO,
 - počet světelných bodů napojených na RVO,
 - typy, výška a počet sloupů, typy a počet svítidel,
 - regulace (ano/ne),
 - automatický provoz (soumrakový spínač, astrohodiny, impuls z jiného RVO).

7 Revize, kontroly a prohlídky

- ☐ evidence povinností v rámci Facility Managementu ve vztahu k objektu pro oblast:
- | | |
|---------------------------------|---|
| ○ kontrola systémů vytápění | ○ PBZ - Hasicí přístroje (HP) |
| ○ klimatizační systémy | ○ PBZ - Požární hydranty |
| ○ elektrické zařízení objektu | ○ PBZ - Přetlakové a podtlakové ventilátory |
| ○ elektrické spotřebiče | ○ PBZ - Požární žebříky |
| ○ hromosvody | ○ PBZ - Požární uzávěry |
| ○ plynová zařízení | ○ PBZ - Zařízení pro odvod tepla a kouře (ZOTK) |
| ○ kotelný a detektory plynů | ○ PBZ - Autonomní hlásiče požáru |
| ○ spalínové cesty (komíny) | ○ PBZ - EPS |
| ○ tlakové nádoby stabilní | ○ PBZ - Nouzové osvětlení |
| ○ výtahy | ○ PBZ - Stabilní hasící zařízení (SHZ) |
| ○ zdvihací zařízení | ○ PBZ - Záložní zdroj |
| ○ technické vybavení pracoviště | |
- ☐ jednoduchý přehled všech revizí, kontrol, prohlídek na přidělených budovách,
- ☐ grafické znázornění při blízkosti se expirací revize, prohlídky, kontroly (3 měsíce před expirací oranžově, expirováno červeně),
- ☐ e-mailové upozornění odpovědné osobě na blízkosti se expirací či již expirované revize, kontroly, prohlídky,
- ☐ možnost evidovat nasmlouvané firmy propojené s revizí, kontrolou, prohlídkou.

8 Dispečer vytápění

- ☐ vyhodnocování efektivity vytápění budov pomocí jednoduchého grafického přehledu (semafor),
- ☐ definice normované spotřeby na vytápění budovy,
- ☐ nastavení tolerančního pásma,
- ☐ automatické vyhodnocení spotřeby normované vs. skutečné v GJ a CZK,
- ☐ zobrazení sumáře na nástěnce:
- počet budov pod tolerancí, v toleranci a mimo toleranci,
 - bilance spotřeby (GJ) a bilance nákladů (CZK).

9 Autodoprava

- ☐ evidence neomezeného počtu osobních aut a ostatní techniky (sekačky, křovinořezy, pily apod.),
- ☐ hlídání a upozornění na končící STK,
- ☐ evidence měsíčních stavů najetých km, načerpaného paliva v litrech a náklady v CZK,
- ☐ záznamy o stavu pneumatik a přezutí,
- ☐ detailní evidence dokladů k vozidlu rozříděné do kategorií materiál, přezutí pneu, oleje, opravy, ostatní,
- ☐ automatický propočet spotřeb na MWh ke zjištění energetické hospodárnosti,
- ☐ možnost automatické komunikace pomocí webových služeb do externích systémů.

10 Dotazník

- ☐ interaktivní sběr dat od podřízených subjektů pomocí uživatelsky definovaného formuláře,
- ☐ neomezená možnost tvorby vlastních dotazů a variability odpovědí,
- ☐ e-mailové upozornění na nový dotaz od zadavatele a v případě nevyplnění dotazníku v den termínu odevzdání.

11 QR kódy

- ☒ jednoduché zadání samoodečtu prostřednictvím mobilního telefonu (po naskenování QR kódu se otevře prohlížeč internetu pro zadání samoodečtu),
- ☒ získání QR kódu z již vytvořených skupin odběrných míst,
- ☒ vygenerované QR kódy jsou připraveny k tisku na samolepící etikety ve formátu 70 x 48 mm.

12 Rozúčtování energie a služeb

- ☐ evidence neomezeného počtu budov určených k rozúčtování energie,
- ☐ rozdělení budov do jednotek s nastavením plochy, přiřazení komodit k jednotce,
- ☐ komodita elektrická energie, zemní plyn a studená voda – uživatel definuje vlastní způsob rozpočtu nákladů vůči vztažné hodnotě (náměr měřidel, m², počet osob, vlastní/společná spotřeba, atd.),
- ☐ komodita teplo, teplá voda – rozúčtování nákladů dle platné vyhlášky č. 269/2015 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům (aplikace případných změn legislativy zahrnutá v měsíčním paušálu), je možno definovat poměr základní složky vs. spotřební složky a poměr UT/TUV,
- ☐ rozúčtování služeb (ostraha, úklid, výtah),
- ☐ podružná měřidla lze dělit do stromové struktury,
- ☐ vytváření virtuálních podružných měřidel, pro rozúčtování se zbytkem místo poměrového rozúčtování,
- ☐ možnost nastavení práv uživatele s omezením na jednotlivé budovy,
- ☐ výstup v podobě přílohy daňového dokladu splňující zákonné náležitosti,
- ☐ kontrola stavů měřidel, aby nedocházelo k přetokům podružných měřidel vůči nadřazenému měřidlu,
- ☐ grafické zobrazení měřidel v objektu s navázanými jednotkami,
- ☐ grafické zobrazení jednotek v objektu s navázanými měřidly,
- ☐ spotřeby a náklady podružných měřidel s možností exportu,
- ☐ hromadný export spotřeb a nákladů fakturačních měřidel s rozúčtováním na střediska,
- ☐ manuální korekce jednotlivých rozúčtování při zachování celkových vstupních nákladů.

13 Nákup energie

- ☐ realizace nákupu na bázi ročních, kvartálních nebo měsíčních velkoobchodních produktů (u plynu navíc produktů sezónních),
- ☐ on-line informace o vývoji velkoobchodních cen elektřiny a zemního plynu ze světových burz (www.pxe.cz a www.eex.com) – možnost pravidelného reportingu vývoje cen či při pohybu velkoobchodní ceny nad nebo pod stanovenou hodnotu, a to formou e-mailu,
- ☐ pravidelný měsíční reporting postupných nákupů.

14 Odpady

- ☐ slouží k centrální průběžné evidenci svozu odpadů všech typů,
- ☐ splnění ohlašovací povinnosti dle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb.,
- ☐ příprava dat pro import do ISPOP,
- ☐ správa druhů odpadů a partnerů pro nakládání s odpady.

15 Lokální distribuční soustava (LDS)

- ☐ evidence neomezeného počtu odběrných míst v LDS,
- ☐ validace a vygenerování EAN dle přiděleného rozsahu EANů,
- ☐ rozdělení odběrných míst na interní spotřebu (bez distribuční sazby) a externí zákazník (s distribuční sazbou),
- ☐ výpočet nákladů na distribuci dle platného cenového rozhodnutí ERÚ,
- ☐ podklad pro fakturaci odběrných míst na základě stavu měřidla,
- ☐ po předání přístupových údajů na OTE, možnost nastavení automatické komunikace s OTE pomocí API.

Provozovatelem a vlastníkem informačního systému EnergyBroker je společnost ENSYTRA s.r.o.