

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p.
Oblastní ředitelství západní Čechy

Zadávací list projektových prací – dokumentace

Název akce: Provozní budova LS Stříbro – IV. NP – stavební úpravy

Druh realizace: *rekonstrukce*

Stupeň dokumentace: Projektová dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení pro provádění stavby

Místo stavby: Na Vinici 1453, pozemek p.č. st. 2934 v k.ú. Stříbro

Obec s rozšířenou působností: Stříbro

Kraj: Plzeňský

Popis stávajícího stavu: v současné době se jedná o bytovou jednotku 4+kk v hrubé stavbě. Ve 4. NP se využívá pouze inspekční pokoj, který není součástí bytové jednotky. Stropní konstrukce je nezateplená a současná SDK konstrukce nevyhovující. Elektroinstalace a vodoinstalace nedodělaná. ŽB konstrukce vykazuje statické poruchy.

Popis návrhu a požadavků investora:

Požadujeme navrhnout funkční startovací bytovou jednotku 2+kk s odděleným měřením spotřeby energií. Dále rozšíření inspekčního pokoje o 2 ložnice.

V rámci stavebních úprav budou odstraněny statické poruchy na ŽB konstrukci, výměna a doplnění SDK konstrukce včetně zateplení. Úprava elektroinstalace a vodoinstalace, kompletní zařízení koupelny, WC a kuchyně včetně zřizovacích předmětů a spotřebičů. Budou dokončeny povrchové úpravy na zdech i podlaze. Bytová jednotka bude osazena samostatným plynovým kotlem na vyhřívání.

Bude zpracován rozpočet stavby a soupis prací dle URS v rozsahu dle platné legislativy. Součástí projekčních prací bude i plnění inženýrské činnosti tj. zajištění kompletní dokladové části projektové dokumentace včetně všech potřebných stanovisek dotčených orgánů státní správy, resp. zajištění úplné dokumentace pro vydání stavebního povolení.

V rámci smluvních povinností zhotovitele bude i výkon autorského dozoru při realizaci stavby.

Předpokládaný náklad na stavbu: 1.400 tis. Kč bez DPH

Koncept projektu bude projednán na výrobním výboru svolaném projektantem do: 30. 9. 2024

Termín odevzdání projektové dokumentace: 31. 11. 2024

Termín vyřízení inženýrské činnosti: 31. 12. 2024

Projekt bude vyhotoven v 6 tištěných paré a 1x v elektronické podobě na CD/flash disk

Obsah dokumentace:

Rozsah a obsah projektové dokumentace k žádosti o stavební povolení podle § 94a stavebního zákona je stanoven v příloze č. 4 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. +

Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby je stanoven v příloze č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

Společná projektová dokumentace pro povolení stavby, realizaci stavby a pro výběrové řízení bude obsahovat části členěné na jednotlivé položky dle vyhlášky.

Dokumentaci je nutné zpracovat tak, aby mohla sloužit jako podklad pro výběrové řízení a jako realizační dokumentace.

- Průvodní zpráva

- Souhrnná technická zpráva
- Situační výkresy

- Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

- Dokladová část

- Průvodní zpráva

- Celkový popis stavby - celkové urbanistické a architektonické řešení, zákl. charakteristika objektů, zákl. charakteristika technických a technologických zařízení

- Zásady organizace výstavby

- Situační výkresy - situační výkres širších vztahů v měřítku 1 : 1 000
- celkový situační výkres stavby a koordinační situace v měřítku 1 : 200

- Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení,

- Dokladová část
 - závazná stanoviska, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů státní správy
 - vyjádření, souhlasy dotčených fyzických a právnických osob
 - ostatní stanoviska, vyjádření, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace Výsledky projednání budou zpracovány do projektové dokumentace.
- Ekonomická část (plně v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb.)
 - rekapitulace nákladů
 - krycí list
 - položkový rozpočet oceněný (needit.- pdf) a neoceněný (edit. - doc, xls)
 - výkaz výměr (u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis)

PD bude dále rozšířena o požadavky investora - budou zpracovány do popisu prací a následně do rozpočtu v ZRN - oddíl Vedlejší a ostatní náklady (VON):

- veškeré zkoušky a revize vnějších i vnitřních instalací nutné pro předání a převzetí stavby (revize elektro, revize plynovodu, tlaková zkouška těsnosti vnitřního vodovodu, tlaková zkouška těsnosti topení, apod.),
- dokumentace skutečného provedení stavby.

Projektová činnost bude prováděna dle ustanovení § 159 stavebního zákona.

Do požadavků na zpracování PD musí být zahrnuty všechny známé podmínky z předchozích stupňů dokumentace. Dokumentaci je nutné zpracovat tak, aby mohla sloužit jako podklad pro výběrová řízení a pokud možno jako realizační dokumentace. Existuje-li požadavek zpracovat detail patřící do realizační dokumentace, stanovit tento požadavek již při zadávání dokumentace

Ostatní požadavky:

- Odpovědný projektant plně odpovídá za soulad všech částí projektové dokumentace (TZ, výkresy, VV, rozpočet).
- Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracování PD za účasti objednatele a dalších zúčastněných stran dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části PD, návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám bude předem projednán s objednatelem.
- Součástí PD (v části E. Zásady organizace výstavby) bude posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zda je stavbu možné realizovat jedním zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.), nebo zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora BOZP ve fázi přípravy díla.
- Termín předání a převzetí projektu bude stanoven v SoD. Teprve po předání a převzetí díla je možno vystavit fakturu.
- Dokumentace bude předána i v elektronické podobě (*needitovatelné – formát *.pdf., editovatelné – formát *.doc, *.xls, *.dwg*).
- Zhotovitel souhlasí s jejím rozmnožováním pro potřeby získání územního rozhodnutí, SP, výběru zhotovitele stavby a její provedení.
- Budou-li shledány chyby nebo nedostatky v odevzdaných pracích, bude dohodnuta lhůta jejich odstranění.
- Rozpočet a výkaz výměr budou vyhotoveny s použitím ceníkových kódů jednotlivých položek. U jednotlivých položek bude v poznámce uveden přesný popis a umístění staničení.

Zadavatel je organizací, na níž se vztahuje zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zpracovaná dokumentace bude součástí zadávací dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele stavebních prací.


Tento zakázkový list slouží k upřesnění cenové nabídky a uzavření SoD na PD.

Dne: 1. 5. 2024

Investor: Lesy ČR s.p.

dne: 1. 5. 2024

Zpracovatel:


Lesní správce LS Stříbro


TSI OŘ západní Čechy

CENOVÁ KALKULACE DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ (DSP) DLE PLATNÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

ZMĚNA DISPOZICE NAVRŽENÉ BYTOVÉ JEDNOTKY VE 4NP SÍDLA LČR VE STŘÍBŘE

KALKULACE DLE UNIKA:

Předpokládané náklady na obnovu = 1,4 mil. Kč

Kategorie funkčních částí staveb OBČANSKÝCH, BYTOVÝCH A ZDRAVOTNICKÝCH, pásmo III.

C(min) = 166.400,- Kč

C(max) = 195.100,- Kč

C = 180.750,- Kč

| | | |
|---|-----------------|---------------------------|
| Zabezpečení vstupních podkladů: | IČ 2% PČ 1% | 3.615,- Kč 1.808,- Kč |
| Projekční práce – JEDNOSTUPŇOVÝ PROJEKT: | IČ 3% PČ 42% | 5.423,- Kč 75.915,- Kč |
| 6 PARÉ (VÝTISKY DOKUMENTACE) | | 12.000,- Kč |
| POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ | | 8.500,- Kč |
| ROZPOČET vč. VÝKAZU VÝMĚR DLE ZÁKONA 134/2016 Sb. a aktualizace původního rozpočtu | | 25.000,- Kč |
| CELKEM BEZ DPH | | 132.261,- Kč |

Zhotovitel není plátcem DPH.

V celkové ceně stavby je započítán rovněž inženýring vč. konzultací s investorem. Cenová nabídka byla vypracována dle sazebníku UNIKA pro navrhování orientačních nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností 2023 - 2024.

Sazba na dozory 1 450 Kč/ kontrolní den, 10 kontrolních dní = 1 450 x 10 = 14 500 Kč.

Termíny plnění

- Do 30.11.2024 konzultace s investorem v rozpracovanosti
- Do 31.12.2024 odevzdání projektové dokumentace v rozsahu dokumentace jednostupňové vč. vyjádření dotčených orgánů

S pozdravem

Ing. Jiří Olejník
Blížejev 187, 345 45 Blížejev
IČ 87125099



Příloha - Cenová rozvaha

A) Změna dispozice navržené bytové jednotky ve 4NP sídla LČR ve Stříbře

| | |
|--|--------------------|
| - Odstranění statických poruch žb. konstrukce ve 4NP | 200.000,- |
| - Zateplení podkroví včetně řešení tepelných mostů | 100.000,- |
| - Oprava SDK (odstranění příček, výměna SDK apod.) | 120.000,- |
| - Úpravy na rozvodech kanalizace a vod. vč. zař. předmětů | 80.000,- |
| - Úpravy elektroinstalace silnoproud | 70.000,- |
| - Úpravy elektroinstalace slaboproudu včetně EZS | 50.000,- |
| - Stavební práce - koupelna | 250.000,- |
| - Stavební práce – ostatní malba, seřízení oken, kontrola provedení rozvodů a stavebních prací dle původní PD, apod. | 200.000,- |
| - Úpravy rozvodů plynovodu včetně vytápění | 100.000,- |
| - Podlahové krytiny - lina, dlažba | 150.000,- |
| - Kuchyňská linka vč. spotřebičů | 80.000,- |
| Celkem | 1.400.000,- |