



# SMLOUVA č. O2017115

*o nájmu prostor Zimního stadionu za účelem podnikání*

**Pronajímatel**                    **Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace**  
Zastoupený                    Ing. Miroslavem Harciníkem, ředitelem  
Sídlo                              Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem  
Bankovní spojení              Komerční banka, a. s., pobočka Ústí nad Labem  
   č. účtu: [REDACTED]  
IČ                                  712 38 301  
DIČ                                CZ71238301  
Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 739  
Certifikována dle ČSN EN ISO 9001:2009 (registrační číslo CQS 2156/2014)  
Zaměstnanci pověřeni pronajímatelem k jednání:  
ve věcech technických [REDACTED], vedoucí provozovny Stadiony, mob: [REDACTED]

*na straně jedné*

**a**

**Nájemce**                        **II&ME LTD – odštěpný závod zahraniční právnické osoby**  
Sídlo                              Braunerova 563/7, 180 00 Praha 8  
Zastoupená                    Daliborem Vajčnerem, jednatelem zřizovatele  
IČ                                  03868397  
DIČ                                CZ03868397  
Bankovní spojení:              UniCredit Bank, a.s., č.ú. 2111631752/2700  
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 77022

*na straně druhé*

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na základě smluvních cen smlouvu o nájmu prostor Zimního stadionu, Masarykova 232, 400 01 Ústí nad Labem, který je součástí pozemku parc. č. 418/2 v k.ú. Klíše a který je ve správě Městských služeb Ústí nad Labem, příspěvkovou organizací, Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem za účelem uspořádání

## **koncertu skupiny ELÁN**

Nájemní smlouva je uzavřena v souladu s podmínkami zřizovací listiny vydané Statutárním městem Ústí nad Labem v platném znění, kterou byl předmět nájmu svěřen pronajímateli do správy a na základě které je pronajímatel oprávněn jednat za vlastníka.

### ***I. Nájemní podmínky***

#### **A) Pronajímatel se zavazuje:**

1. Nájemci přenechat do dočasného užívání (nájmu) prostory - vstupní prostory, hlediště, hrací plocha, šatny č. 1,2,7,8,10,12,18 a běžné osvětlení haly po dobu nájmu objektu Zimního stadionu, Masarykova 232, 400 01 Ústí nad Labem - stavba č.p. 974, která je součástí pozemku parc. č. 418/2, část obce Ústí nad Labem – Klíše, zapsáno na LV č.1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro k. ú. Klíše, obec Ústí nad Labem, za účelem uspořádání koncertu skupiny ELÁN.
2. Předat uvedené prostory a běžné osvětlení haly po dobu nájmu a stávající rozvod 2x 125 A, 3x 32 A, 1x 63 A., které jsou ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání, tj. za účelem uspořádání koncertu skupiny ELÁN.
3. Poskytnout služby a další úkony dle přílohy č. 1 – Cenová kalkulace.

#### **B) Nájemce se zavazuje:**

1. Využívat prostory dané do nájmu dle této smlouvy v souladu s jejich technickým stavem a pouze k účelu sjednanému touto smlouvou v rozsahu daném předmětem podnikání nájemce podle výpisu z Obchodního rejstříku, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 2.

2. V prostoru daném do nájmu plně dodržovat všechny hygienické, zdravotní, bezpečnostní a požární předpisy stanovené obecně závaznými právními předpisy a vyhláškami města.
3. Prodávat návštěvníkům občerstvení pouze na hrací ploše a nenabízet lihoviny. Dále se nájemce zavazuje prodávat nápoje pouze v plastových kelímcích. Výslovně se zavazuje neprodávat nápoje ve skleněných obalech.
4. Plně zodpovídat za škody vzniklé při provádění předmětné činnosti v prostoru daném do nájmu, a to bez ohledu na to, zda k nim došlo jeho vlastní činností nebo činností třetích osob.
5. Provádět na předmětu nájmu veškeré úpravy, změny a zhodnocení jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
6. V době trvání nájmu nepřenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Umožnit pronajímateli přístup do prostor daných do nájmu za účelem kontroly, zda je nájemce užívá řádným způsobem ke smlouvenému účelu, na základě předchozího upozornění.
8. Zajistit odborný dohled nad všemi účastníky pořádané akce – vlastní pořadatelská služba.
9. Po skončení nájmu předat protokolárně a fyzicky zpět pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej do nájmu převzal, s přihlédnutím ke schváleným stavebním úpravám, změnám, zhodnocení a jeho opotřebení, vzniklému jeho obvyklým užíváním. Případné škody se nájemce zavazuje uhradit do třiceti dnů od jejich vyčíslení pronajímatelem.

## **II. Finanční vypořádání**

1. Za užívání předmětu nájmu včetně služeb s tím spojených bude pronajímatelem nájemci účtováno smluvní nájemné v celkové výši **244.500,- Kč + DPH** v souladu se zákonem o DPH v platném znění.
2. Nájemce se zavazuje uhradit **předem** celkovou částku nájemného ve výši 244.500,- Kč + DPH v souladu se zákonem o DPH v platném znění, na základě faktury pronajímatele a to nejpozději do **1. 12. 2018** na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

## **III. Další ustanovení**

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou od 17. 12. 2018 (08:00 hodin) do 19. 12. 2018 (08:00 hodin)**.
2. V případě, že nájemce poruší své povinnosti sjednané v čl. II. této smlouvy, tedy, že neuhradí nájemné ve lhůtě splatnosti, sjednané v čl. II. odst. 2 této smlouvy, pronajímatel má právo od této smlouvy odstoupit.
3. Nájem sjednaný na základě této smlouvy skončí uplynutím sjednané doby určité, tj. dne 19. 12. 2018 v 8:00hod. Smluvní strany sjednávají, že užívá-li nájemce předmět nájmu i po uplynutí určité nájemní doby, ke znovu uzavření nájemní smlouvy za původních podmínek a ke znovu ujednání nájmu (prodloužení) nedochází.
4. Pro doručování písemností smluvní strany sjednávají elektronický způsob prostřednictvím emailu s ověřeným elektronickým podpisem na adresu nájemce..... a pronajímatele [mestske.sluzby@msul.cz](mailto:mestske.sluzby@msul.cz) nebo prostřednictvím datové schránky, přičemž identifikátor datové schránky nájemce je ..... a pronajímatele ..... Dále smluvní strany sjednávají, že v případě, že si nájemce poštovní zásilku nevyzvedne nebo odmítne převzít, pokud mu byla zaslána na adresu (sídlo) uvedenou v této smlouvě a pokud pronajímateli nesdělí prokazatelně písemně změnu své adresy (sídla) uvedené v této smlouvě, poštovní zásilka se považuje za doručenou třetí den po jejím odeslání na adresu (sídlo) uvedenou v této smlouvě, event. pronajímateli prokazatelně oznámenou.
5. Ocitne-li se nájemce v prodlení s úhradou nájemného, má pronajímatel právo požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den svého prodlení. Smluvní strany sjednávají, že věřitel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje i po jejím zaplacení. Smluvní pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy pronajímatele k jejímu uhrazení nájemci.
6. Všechny změny a doplňky k této smlouvě musí být vyhotoveny písemnou formou, v podobě pořadově číslovaných dodatků a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že dávají souhlas ke zpracování osobních dat dle zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění za účelem zajištění komplexních služeb poskytovaných pronajímatelem a týkajících se nájemního vztahu. Souhlas je udělen na dobu určitou do 19. 12. 2018.

8. Nájemce je oprávněn v přiměřeném rozsahu označit předmět nájmu štítkem nebo návěstím informujícím o jeho předmětu podnikání pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a pouze podle pokynů pronajímatele uvedených v písemném souhlasu.

#### ***IV. Závěrečné ustanovení***

1. Skutečnosti, touto smlouvou neprojednané, které se ukáží jako podstatné pro plnění smluvního vztahu, budou smluvními stranami projednány a zformulovány do dodatku této smlouvy.
2. Strany smlouvy prohlašují, že stav předmětu nájmu je jim znám, a je způsobilý k účelu k jakému se pronajímá.
3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění, provede uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
4. Práva a povinnosti smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
5. Tato smlouva je určitým a vážným projevem svobodné vůle obou smluvních stran, je vyhotovena v jednom stejnopise pro každou smluvní stranu a obě mají platnost originálu.

#### Přílohy:

č. 1 Cenová kalkulace

č. 2 Výpis z Obchodního rejstříku

V Ústí nad Labem dne 13.7.2017

V Ústí nad Labem dne 10.7.2017

Pronajímatel :

Nájemce :

.....  
Ing. Miroslav Harciník, ředitel  
Městské služby Ústí nad Labem  
příspěvková organizace

.....  
Dalibor Vajčner, jednatel zřizovatele  
**II&ME LTD** – odštěpný závod zahraniční  
právnícké osoby

**Cenová kalkulace**

Název akce : koncert skupiny ELÁN  
 Místo : Zimní stadion Ústí nad Labem  
 Termín konání : 18.12.2018

**Náklady na energie :**

Spotřebovaná el. energie	5 000,- bez DPH
Navýšení měsíční kapacity el. energie u distributora	17 000,- bez DPH
Spotřebovaná voda	2 000,- bez DPH
<b>Celkem :</b>	<b>24 000,- bez DPH</b>

**Mzdové náklady :**

(elektrikář, technik vzduchotechniky, vedoucí provozovny, uklízečky):

<b>Celkem :</b>	<b>5 500,- bez DPH</b>
-----------------	------------------------

**Nájemné haly ZS včetně šaten, ošetřovny, pokladen:**

Den před akcí	8:00 - 00	16 hod x 2600,-	41 600,- bez DPH
Den akce celý		24 hod x 2600,-	62 400,- bez DPH
Den po akci	24:00 – 8:00	8 hod x 2600,-	20 800,- bez DPH
Demontáž části mantinelů a ochranných sítí trestné lavice a zpětná montáž			5 000,- bez DPH
<b>Celkem:</b>			<b>129 800,- bez DPH</b>

Demontáž + montáž skel	30 000,- bez DPH
Demontáž + montáž ochranných sítí	5 000,- bez DPH
Vysokozdvihový vozík	10 000,- bez DPH
Mzdové náklady(požadovaný personál)	5 900,- bez DPH
Montáž a demontáž palubky vč. pronájmu	30 000,- bez DPH
Úklid a odvoz odpadu	4 300,- bez DPH
<b>Celkem:</b>	<b>85 200,- bez DPH</b>

**Celková cena za pronájem****244 500,- bez DPH**