

Smlouva o spolupráci a reklamě

Prosper Elektra a. s.

Sídlo: Umělecká 305/1, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

IČO: 05277965, DIČ: CZ05277965

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10843

Zastoupena: Ing. Martinou Kulštejnovou, prokuristkou

tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

(dále jako „Partner“ / „Ubytovatel“)

a

Národní divadlo moravskoslezské, příspěvková organizace

Zřizovací listina vydaná statutárním městem Ostrava

Schválilo zastupitelstvo města usnesením č. 2509/1014/32 ze dne 21. 5. 2014

Sídlo: Čs. legií 148/14, 701 04 Ostrava-Moravská Ostrava

IČO: 00100528, DIČ: CZ00100528

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zastoupeno: Jiřím Nekvasilem, ředitelem

Kontaktní osoba: [REDACTED] tel: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

(dále jako „Divadlo“ / „Ubytovaný“)

společně označování také jako smluvní strany, se dohodli na uzavření této smlouvy o spolupráci a reklamě takto:

I. Úvodní ustanovení

1. Partner je vlastníkem a provozovatelem objektu Palác Elektra na ulici Umělecká 305/1, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, na pozemku parc. č. 373/2, zapsaném v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu v Ostravě na listu vlastnictví č. LV 1760 pro obec Ostrava, katastrální území Moravská Ostrava, jehož součástí je **Hotel Palác Elektra*****. Partner prohlašuje, že je oprávněn v tomto objektu poskytovat ubytovací služby v rámci své podnikatelské činnosti.
2. Divadlo má zájem o zajištění ubytování pro své umělce.
3. Obě smluvní strany mají zájem o poskytování vzájemné prezentace formou tištěné reklamy na svých propagačních a informačních materiálech, jejich umístění ve svých provozovnách apod.

II. Předmět smlouvy

1. Partner se zavazuje poskytnout Divadlu ubytování pro umělce (bez snídaně) v Hotelu Palác Elektra*** za dohodnutou cenu **1.049 Kč vč. DPH** za jednopokojový apartmán/noc. Partner poskytne ubytování taktéž doprovodu umělců (např. rodinným příslušníkům) za příplatek **500 Kč bez DPH**, tj. 560 Kč vč. DPH, v tomtéž jednopokojovém apartmá. Ubytovaní bude rezervováno Partnerem vždy na základě potvrzené elektronické objednávky vystavené Divadlem (e-mailem). Ubytovaní doprovodu nebude Divadlu fakturováno, toto ubytování uhradí umělec nebo doprovod (rodinný příslušník apod.) přímo Partnerovi.
2. Součástí poskytnutého ubytování není zajištění snídaní. Snídaně je možné předem objednat za poplatek stanovený v čl. II, odst. 3 této smlouvy. Snídaně jsou poskytovány od pondělí do pátku v J&T Kavárně Elektra. O víkendech nejsou snídaně poskytovány.
3. Cena za snídani činí 180 Kč vč. DPH.
4. Ubytovaný má právo na užívání společných prostor a používání všech služeb, jejichž poskytování je s ubytováním spojeno.

5. Ubytovatel se zavazuje předat ubytovanému prostory vyhrazené mu k ubytování ve stavu, který je způsobilý pro jeho řádné užívání.
6. Ubytování hosté jsou povinni před začátkem ubytování poskytnout na recepci hotelu údaje nutné pro vyřízení ubytování, jako jsou jméno, příjmení, bydliště, datum narození, číslo pasu nebo občanského průkazu.
7. Součástí poskytnutého ubytování je zajištění úklidu apartmánů 1x týdně, jehož součástí je také výměna povlečení a ručníků, dále využití internetu, spotřeba energií a vody.
8. Divadlo se zavazuje poskytnout Partnerovi reklamní plnění a vstupenky na divadelní představení dle přílohy č. 1 této smlouvy.
9. Partner se zavazuje poskytnout Divadlu reklamní plnění dle přílohy č. 1 této smlouvy.
10. Divadlo je povinno zajistit a zrealizovat plnění dle článku II, bodu 8 této smlouvy s odbornou péčí v prvotřídní kvalitě, na své náklady a v souladu se zájmy Partnera.
11. Partner je povinen zajistit a zrealizovat plnění dle článku II, bodu 1 a článku II, bod 9 této smlouvy rovněž s odbornou péčí v prvotřídní kvalitě, v souladu se zájmy Divadla. V případě, že v požadovaném termínu bude veškerá dostupná ubytovací kapacita Partnera obsazena, Partner je povinen toto neprodleně oznámit Divadlu.
12. V případě potřeby má Partner právo ubytovat umělce Divadla i v jiném než jednopokojovém apartmánu, avšak za cenu stanovenou dle čl. II, bod 1 této smlouvy.

III. Doba a podmínky ubytování

1. Doba ubytování bude vždy stanovena na základě potvrzené písemné objednávky.
2. Ubytovatel garantuje Divadlu možnost příjezdu (check-in) ubytovaných hostů po 18 hodině.
3. Pozdní odjezd (check-out) je možný pouze po předchozí úmluvě s recepcí dle VOP a je zpoplatněn.
4. V případě, že Ubytováný nejpozději 2 dny před zahájením ubytování neoznámí Ubytovateli storno ubytování (zrušení ubytování), Ubytovatel je oprávněn vyúčtovat Divadlu storno poplatků ve výši 20 % z celkové ceny objednaného a potvrzeného ubytování. V případě, že Ubytováný zruší pobyt 1 den před zahájením ubytování nebo se nedostaví k ubytování, je Ubytovatel oprávněn vyúčtovat storno poplatků ve výši 100 % z celkové ceny objednaného a potvrzeného ubytování.
5. Ubytováný je povinen dbát všech platných nařízení o bezpečnostních předpisech a opatřeních s tím souvisejících, zejména se řídit ubytovacím řádem Hotelu Palác Elektra a VOP.
6. Všechny prostory jsou nekuřácké, možným prostorem ke kouření je pavač. V případě, že budou v apartmánu zjištěny stopy po kouření, bude klientovi účtována smluvní pokuta ve výši 3.000 Kč. V případě spuštění planého požárního poplachu bude účtována pokuta ve výši 1.500 Kč.
7. V případě ztráty klíčů (čipu) je klient povinen nahradit škodu ve výši 500 Kč + DPH.

IV. Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že svá reklamní plnění (NDM vč. vstupenek) oceňují částkou uvedenou v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Partner bude měsíčně vystavovat faktury – daňové doklady za ubytování umělců Divadla dle poskytnutého ubytování za dohodnutou cenu dle ust. čl. II, odst. 1. Sjedná se 14denní splatnost faktur. Ubytování doprovodu umělců bude hrazeno samostatně umělcem nebo doprovodem neprodleně po uskutečnění ubytování na recepci hotelu na základě hotelového účtu.
3. Partner vyúčtuje poskytnuté reklamní plnění dle přílohy č. 1 této smlouvy samostatnou fakturou – daňovým dokladem. Fakturace bude probíhat nejméně 2x ročně, tj. ke dni 30. 6. a 31. 12. daného roku.

4. Divadlo vyúčtuje poskytnuté reklamní plnění dle přílohy č. 1 této smlouvy samostatnou fakturou – daňovým dokladem. Fakturace bude probíhat nejméně dvakrát (2x) ročně, tj. ke dni 30. 6. a 31. 12. daného roku.
5. Fakturace ze strany Divadla za vstupenky bude probíhat zvlášť, průběžně na konci každého kalendářního měsíce, ve kterém jsou vstupenky nárokovány.
6. **Smluvní strany se dohodly, že v rámci reklamního plnění dle této smlouvy dojde ke vzájemnému započtení pohledávek a závazků smluvních stran.** Vznikne-li po vzájemném zápočtu rozdíl, zavazuje se ta ze smluvních stran, které závazek vznikl, uhradit jej ve lhůtě splatnosti 14 dní ode dne uzavření Dohody o vzájemném zápočtu.

V. Termín plnění

1. Termín pro oboustranné poskytnutí plnění si smluvní strany sjednávají s účinností od 1. 9. 2024 na jeden rok s tím, že pokud jedna ze smluvních stran tuto smlouvu písemně nevypoví, nebo se Divadlo a Partner nedohodnou na ukončení této smlouvy nejpozději do 30. 6. (divadelní sezóna) příslušného roku, má se za to, že se tato smlouva prodlužuje o další jeden rok.

VI. Náhrada škody

1. Poruší-li Divadlo své závazky a povinnosti vyplývající z této smlouvy, je povinno uhradit Partnerovi finanční náhradu ve výši nesplněného závazku.
2. Poruší-li Partner závazky či povinnosti sjednané v této smlouvě, je povinen Divadlu uhradit finanční náhradu ve výši nesplněného závazku.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vyobrazení loga a reklamních sdělení určeného pro reklamní účely dle této smlouvy si předají smluvní strany nejpozději do 3 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou výlučnými nositeli práv k logu a reklamním sdělením, a že nejsou oprávněny používat logo a reklamní sdělení jiným způsobem a pro jiné účely, než je stanoveno v této smlouvě.
2. Smluvní strany se zavazují na vyzvání doručit fotodokumentaci o plnění předmětu smlouvy (dle přílohy č. 1 této smlouvy) průběžně v rámci trvání smlouvy.
3. Divadlo i Partner se zavazují dbát o dobré jméno druhé strany a zdržet se jakéhokoliv jednání, které by mohlo její dobré jméno jakkoli ohrozit nebo poškodit.
4. Divadlo se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Pro následující období (rok 2025 a dále) je Partner oprávněn cenu ubytování upravit a aktuální ceník je Partner povinen předložit Divadlu včas (zpravidla k termínu 1.3.).

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami.
2. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné jen formou písemných, vzestupně číslovaných a oboustranně podepsaných dodatků.
3. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran ustanoveními občanského zákoníku.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
5. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž obdrží každá ze smluvních stran po jednom vyhotovení.

6. V případě zásahu vyšší moci, budou podmínky vzájemných plnění ze smlouvy vyplývající upraveny individuálně, na základě dalšího písemného dodatku k této smlouvě.

V Ostravě dne 2024

Za Divadlo:



Digitálně podepsal



Datum: 2024.08.06
11:11:20 +02'00'

.....
Jiří Nekvasil
ředitel

Za Partnera:

Ing.

Martina

Kulšteinová

Digitálně podepsal

Ing. Martina

Kulšteinová

Datum: 2024.08.06

12:45:46 +02'00'

.....
Ing. Martina Kulšteinová
prokura

A) Reklamní plnění NDM – ročně

- 1) Programová měsíční skládačka / logo v sekci partneři / 10 měsíců / 10.000 Kč bez DPH.
- 2) Programová měsíční skládačka / logo u všech operních inscenací / 10 měsíců / 10.000 Kč bez DPH.
- 3) Měsíční programový plakát / logo v sekci partneři / 10 měsíců / 10.000 Kč bez DPH.
- 4) Měsíční programový plakát / logo u všech operních inscenací / 10 měsíců / 10.000 Kč bez DPH.
- 5) Webové stránky divadla / logo v sekci partneři / 10 měsíců / 10.000 Kč bez DPH.
- 6) 60 ks vstupenek na představení, včetně možnosti VIP vstupenek na premiéry v daném roce (mimo VIP premiérových vstupenek do Divadla „12“) – hodnota vstupenky a VIP vstupenky 1 ks / 200 Kč vč. DPH.

Celková maximální hodnota reklamního plnění ze strany Divadla:

reklamní plnění ve výši 50.000 Kč

DPH 21 % 10.500 Kč

Celkem 60.500 Kč vč. DPH

Celková maximální hodnota plnění za vstupenky – celkem 60 ks vstupenek ve výši 12.000 Kč vč. DPH

Celková maximální hodnota plnění ze strany Divadla činí 72.500 Kč včetně DPH.

B) Reklamní plnění Partnera – ročně

- 1) Tištěné materiály NDM umístěny na hotelových pokojích Hotelu Palác Elektra (programová měsíční skládačka, časopis NDM, brožura předplatného, letáky atd.).
- 2) Logo na webu (sekce partneři) www.palac-elektra.cz.
- 3) Možnost pozvánky na premiéru nebo akci prostřednictvím webu Hotelu Palác Elektra (bude uvedeno v aktualitách).
- 4) Hotel Palác Elektra nabízí Divadlu zvýhodněnou cenu za ubytování umělců a jejich rodinných příslušníků – není nárokován minimální počet nocí pro ubytování.

Celková maximální hodnota plnění ze strany Partnera činí 72.500 Kč včetně DPH.

Smluvní strany se dohodly, že hodnota fakturace se bude odvíjet v poměrné výši vždy od skutečně poskytnutého plnění, tzn., že výše uvedené plnění je maximální roční hodnota plnění, pakliže dojde k situaci, kdy smluvní strany nebudou v provozu a nebudou tedy poskytovat své plnění druhé smluvní straně, vyúčtují jen hodnotu skutečně poskytnutého plnění.

Smluvní strany se dohodly, že v rámci reklamního plnění dle této smlouvy dojde ke vzájemnému započtení pohledávek a závazků smluvních stran. Vznikne-li po vzájemném zápočtu rozdíl, zavazuje se ta ze smluvních stran, které závazek vznikl, uhradit jej ve lhůtě splatnosti 14 dní ode dne uzavření Dohody o vzájemném zápočtu.

V Ostravě dne 2024

Za Divadlo:



Jiří Nekvasil
ředitel

Digitálně podepsal



Datum: 2024.08.06
10:53:05 +02'00'

Za Partnera:

Ing. Martina Kulštejnová
Datum: 2024.08.07
09:43:46 +02'00'
Ing. Martina Kulštejnová
prokura

