

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění

1. Smluvní strany

Objednatel:

Se sídlem:

IČO:

Zastoupen:

Zastoupen ve věcech technických:

E-mail:

Telefon:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Datová schránka:

Česká republika - Zemský archiv v Opavě

Sněmovní 2/1, 746 01 Opava

70979057



yzmaix7

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Se sídlem:

Provozovna:

Zapsaný:

IČ:

DIČ:

Zastoupen:

Zastoupen ve věcech technických:

Telefon:

E-mail:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Datová schránka:

EKOHAS s.r.o.

Blatnická 4219/4, Židenice, 628 00 Brno

náměstí Osvobození 117, Hranice IV-Drahotuše, 753 61 Hranice

Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně, sp. zn. C

80778

02270480

CZ02270480



bec4amk

(dále jen „zhotovitel“, přičemž Objednatel a Zhotovitel budou v dalším kontextu společně označeni také jako „smluvní strany“)

uzavírají tímto v souladu s platnými českými právními předpisy dále uvedenou Smlouvu o dílo, z níž vyplývá povinnost zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí práce dohodnuté v čl. 2 této smlouvy a povinnost objednatel provedené práce převzít a zaplatit za ně smlouvenou cenu.

2. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo spočívající v realizaci výměny protipožární stěny v budově *Státního okresního archivu Přerov*,

Sokolů 193/1, Přerov VIII-Henčlov, 750 02 Přerov v přízemí v místnosti č. 102. Přesný rozsah činností je specifikován v Příloze č. 1 – Cenová nabídka ze dne 22. 5. 2024.

- 2.2. Zhotovitel je odpovědný za to, že jím předložená cenová nabídka obsahuje všechny práce potřebné k provedení díla.
- 2.3. V předmětu plnění je také obsažena veškerá potřebná ochrana povrchů a součástí staveniště předaného zhotoviteli i díla zhotovitelem provedeného, jakož i respektování požadavků pracovníků památkové péče a archeologické památkové péče.

3. Doba a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel provede dílo v nemovité věci (budově) objednatele na adrese Státní okresní archiv Přerov, Sokolů 193/1, Přerov VIII-Henčlov, 750 02 Přerov v přízemí v místnosti č. 102. (dále jen „místo plnění“).
- 3.2. Při provádění prací postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 3.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smluvními povinnostmi, má objednatel právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu se smlouvou.
- 3.4. Zhotovitel prohlašuje, že má dostatečnou odbornou kvalifikaci k řádnému provedení díla. Zhotovitel se zavazuje provést všechny práce sám nebo s využitím poddodavatelů. V případě, že pověří prováděním některých prací jinou fyzickou nebo právnickou osobu (poddodavatele), ručí zhotovitel v takovém případě v plné míře objednateli za způsob provádění prací těmito poddodavateli a jejich kvalitu.
- 3.5. Objednatel je oprávněn pověřit výkonem dozoru stavebníka jinou fyzickou nebo právnickou osobu.
- 3.6. Místem předání díla dle této smlouvy je místo plnění.

4. Cena díla a platební podmínky

- 4.1. Cena díla byla stanovena na základě cenově nejvýhodnější nabídky, podané na základě veřejné zakázky malého rozsahu č. j. ZAO/3024/2024/1, dle cenové nabídky ze dne 22. 5. 2024 a činí:

Cena celkem bez DPH	297.000 Kč
Samostatná DPH (21%)	62.370 Kč
Cena celkem včetně DPH	359.370 Kč

- 4.2. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s místem plnění, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a celková cena díla uvedena v odst. 4.1 se sjednává jako cena konečná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná.
- 4.3. Zhotovitel prohlašuje, že cena bez DPH zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s činností dle odst. 2.1. této smlouvy.
- 4.4. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.
- 4.5. Objednatel uhradí cenu díla na základě faktury, kterou vystaví zhotovitel nejdříve při předání díla objednateli. DPH bude vyčíslováno. Tato faktura musí mít dále náležitosti podle zákona o dani z přidané hodnoty, musí obsahovat přesné aktuální označení objednatele a zhotovitele, jejich bankovní spojení, datum splatnosti a celkovou fakturovanou částku. Uvedená Celkem cena bez DPH je stanovena za plně dokončené a předané dílo.
- 4.6. Faktura musí obsahovat náležitosti dle § 28 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
- 4.7. Splatnost faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Splatností faktury je určena také splatnost ceny díla.

- 4.8. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu v elektronické podobě (ve formátu PDF/A) a zaslat na e-mail ~~XXXXXXXXXXXX~~ Každý takto vystavený doklad bude s přílohou/přílohami tvořit jeden dokument, který bude opatřen kvalifikovaným elektronickým podpisem nebo elektronickou pečeti, založenými v době přijetí faktury na platném certifikátu kvalifikovaného poskytovatele služeb vytvářejících důvěru.
- 4.9. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 dnů.
- 4.10. Cenu díla se objednatel zavazuje uhradit **bezhotovostním převodem** na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Okamžikem uhrazení se rozumí připsání částky na účet zhotovitele.

5. Čas plnění

- 5.1. Zhotovitel zahájí provádění díla do 7 (sedmi) týdnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy (předpokladem je předání staveniště zhotoviteli a uveřejnění této smlouvy v registru smluv). Důvodem je výroba protipožární stěny na míru, která trvá přibližně 6 týdnů. Dílo bude připraveno k předání objednateli do 2 (dvou) týdnů ode dne zahájení provádění díla. Výše uvedené lhůty se prodlužují o dobu, o kterou není možné zahájit, pokračovat, či dokončit dílo v důsledku neposkytnutí součinnosti ze strany objednatel. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne, kdy jej o to zhotovitel požádal.
- 5.2. Objednatel je povinen zhotoviteli písemně oznámit, kdy byla tato smlouva uveřejněna v registru smluv, a to bez zbytečného odkladu nejpozději však do 2 (dvou) pracovních dnů ode dne jejího uveřejnění.
- 5.3. Po předání díla objednateli je zhotovitel povinen vyklidit pracoviště a ostatní prostory, poskytnuté mu objednatel do 3 pracovních dnů.
- 5.4. Termíny provádění díla jsou pro smluvní strany závazné. Je možno je však prodloužit z důvodu změny předmětu plnění, či jiných důvodů, na kterých se obě smluvní strany písemně dohodnou.
- 5.5. Za okolnosti vylučující odpovědnost smluvních stran za prodlení s plněním smluvních závazků (vyšší moc) jsou považovány takové překážky, které nastanou nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti z této smlouvy, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana takovou překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku smluvních závazků z této smlouvy vznik nebo existenci těchto překážek předpokládala. Za tyto překážky se výslovně považují živelní pohromy, jakákoliv embargo, občanské války, povstání, válečné konflikty, teroristické útoky, nepokoje nebo epidemie (mimo Covid-19), nepříznivé klimatické podmínky, nezaviněné havárie. Za živelní pohromy se zejména považují požár, úder blesku, povodeň nebo záplava, vichřice nebo krupobití, sesuv nebo zřícení lavin, skal, zemin nebo kamení.

6. Provádění díla

- 6.1. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý a oprávněný k uzavření a provedení díla dle této smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, či normami, vztahujícími se k předmětu smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel provede dílo v souladu s předpisy a normami platnými v ČR v době uzavření této smlouvy, vztahující se k předmětu smlouvy.
- 6.3. Zhotovitel v plné míře ručí za splnění oznamovací povinnosti v případě nepředvídaných nálezů kulturně cenných předmětů, detailů staveniště nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, stanovené v § 176 odst. 1 stavebního zákona. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit. Případné postihy za nesplnění této povinnosti jdou k tíži zhotovitele.

- 6.4. Dnem převzetí staveniště zodpovídá zhotovitel za škody, které způsobí na majetku objednatele, s výjimkou škod způsobených vyšší mocí. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů BOZP a požární ochrany na pracovišti a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením objednatelem, třetím osobám anebo jemu samému. V případě škod způsobených objednatelem je zhotovitel povinen tyto škody na vlastní náklady odstranit, popř. je nahradit v penězích, a to nejdéle do termínu předání předmětného díla.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje udržovat v prostoru místa provádění prací pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
- 6.6. Bude-li zhotovitel provádět dílo prostřednictvím poddodavatelů, je povinen provádět dílo prostřednictvím poddodavatelů, jimiž prokázal splnění kvalifikačních předpokladů v řízení, jehož předmětem bylo uzavření této smlouvy, a to v rozsahu, v jakém jejich prostřednictvím splnění kvalifikačních předpokladů prokázal. Zhotovitel je oprávněn namísto takové osoby či poddodavatele užít jinou osobu či poddodavatele pouze ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž taková osoba musí splňovat kvalifikační předpoklady alespoň v takovém rozsahu, v jakém bylo toto prokázání vyžadováno v zadávacím řízení. Objednatel potvrzuje a souhlasí, že poddodavatelem zhotovitele, který splňuje shora uvedené podmínky v tomto odstavci (věta první), je společnost FIREPROOF s.r.o., IČ: 07556675, sídlo Lidická 700/19, Veverí, 602 00 Brno.
- 6.7. Veškerý materiál k provedení díla opatří zhotovitel, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 6.8. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím osoby, kterou k tomuto účelu pověří.
- 6.9. Nastane-li v průběhu realizace díla potřeba jeho rozsah rozšířit či omezit (tj. nastane potřeba tzv. víceprací či méněprací), tato změna může být učiněna pouze na základě písemné dohody mezi zhotovitelem a objednatelem, a to ve formě dodatku k této smlouvě. Hodnota takovéto změny bude poté stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu dle smlouvy nebo jednotkové ceny v obecně dostupné cenové soustavě RTS (URS) 2024/1.

7. Předání díla

- 7.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
- 7.2. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel je povinen dokončené dílo převzít, a to s výhradami, nebo bez výhrad.
- 7.3. Zhotovitel je povinen písemně – e-mailem  oznámit objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání objednateli a objednatel je povinen dílo převzít do 3 pracovních dnů ode dne shora uvedeného oznámení zhotovitele.
- 7.4. O řádném předání díla sepiše zhotovitel předávací protokol, který potvrdí oprávněné osoby smluvních stran.
- 7.5. V případě zjištění vad a nedodělků díla při jeho předání, bude předávací protokol obsahovat jejich popis i lhůty k jejich odstranění, na kterých se objednatel a zhotovitel dohodli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad, pak platí, že vady musí být odstraněny nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne předání díla. Vadou se rozumí nedostatek ve funkčnosti, kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou, závaznými technickými normami a právními předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce proti projektu nebo takový nedostatek, který je nedostatkem dle běžné praxe (např. estetická odlišnost, apod.).
- 7.6. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady. A to takové, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
- 7.7. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele v okamžiku převzetí bezvadného díla. V případě prodloužení objednatele s převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody okamžikem tohoto prodloužení.

- 7.8. Zhotovitel je povinen při předání díla předat objednateli veškerou možnou dokumentaci týkající se díla, kterou je povinen předat dle závazných právních předpisů, a to zejména prohlášení o shodě a doklad o montáži.

8. Odpovědnost za vady a záruka za jakost

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za řádné a kvalitní provedení předmětu smlouvy uvedeného v čl. 2 této smlouvy, spočívající v použití materiálů odpovídajících příslušné závazné technické normě a za řádné a odborné provedení díla v souladu se standardem odpovídajícímu obvyklé současné technické úrovni.
- 8.2. Dále je zhotovitel odpovědný i za všechny specifické vlastnosti předmětu smlouvy.
- 8.3. Dílo má vadu, neodpovídá-li této smlouvě, právním předpisům, či závazným technickým normám.
- 8.4. Záruční doba na provedení díla je smluvními stranami dohodnuta na dobu 60 měsíců. Takto sjednaná záruční doba se vztahuje na dílo jako celek. Pokud jde o části díla, zejména o jakákoliv technická zařízení nebo materiál použitý v souvislosti se zhotovením díla podle této smlouvy vztahuje se na ně záruční doba stanovená výrobcem těchto zařízení a materiálů podle platné právní úpravy.
- 8.5. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla spočívající v tom, že každý jeden díl sám o sobě, jakožto i jeho veškeré části i jednotlivé komponenty ve spojitosti v jeden celek, budou po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklým účelům a zachovají si obvyklé vlastnosti, zejména ty mající vliv na funkčnost a trvanlivost celého díla.
- 8.6. Objednatel má právo vyžadovat odstranění vady, na kterou se vztahuje záruka za jakost díla, kdykoliv během záruční doby. Oznámení o vadách musí být učiněno písemnou formou.
- 8.7. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od předání díla s vadami do odstranění poslední vady zjištěné při předání díla. Záruční doba neběží ode dne oznámení vady, na niž se vztahuje záruka za jakost díla, do doby odstranění této vady.
- 8.8. V záruční době je objednatel oprávněn reklamovat (oznámit) vzniklé vady, na které se vztahuje záruka za jakost díla. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla (oznámení o vadách) v záruční době uplatní u zhotovitele bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však poslední den záruční doby, přičemž i oznámení odeslané v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněné, pokud bylo zhotoviteli řádně doručeno. Oznámení musí mít písemnou formu – doporučený dopis, datovou zprávu, či e-mail, a musí být v ní uvedeno, o jaké vady se jedná a jak se tyto vady projevují. V oznámení musí objednatel zvolit způsob odstranění vady. Jednou zvolený způsob odstranění vad nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje v případě uplatnění reklamace vady díla (oznámení o vadách) objednatelem písemně potvrdit objednateli doručení (přijetí) reklamace vady díla do 3 pracovních dnů. Zhotovitel se zavazuje vyřídit reklamaci vady díla, na kterou se vztahuje záruka za jakost díla, ve lhůtě dle dohody smluvních stran. Jestliže nedojde k dohodě mezi smluvními stranami, lhůta k vyřízení reklamace se stanovuje na 60 kalendářních dní ode dne písemného potvrzení o doručení (přijetí) reklamace zhotovitelem, pokud je to s ohledem na charakter a závažnost vady možné.
- 8.10. Pokud zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované (uznané) vady včas a řádně, má objednatel právo vady odstranit sám nebo je dát odstranit třetí osobou, je-li k tomu odborně způsobilá, v obou případech na náklad zhotovitele. Všechny případy svépomoci uvedené v tomto odstavci nenaruší žádná jiná práva, plynoucí objednateli ze záruky.
- 8.11. Právo z vadného plnění nevylučuje právo na náhradu škody; čeho však lze dosáhnout uplatněním práva z vadného plnění, toho se nelze domáhat z jiného právního důvodu.

9. Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- 9.1. Objednatel pro zhotovitele zajistí k řádnému provádění díla:
- a) Vstup pracovníkům zhotovitele či pracovníkům poddodavatele zhotovitele do míst provádění díla.

- b) Uvolnění všech pracovních ploch, kde bude prováděno dílo, uvedené v čl. 3 této smlouvy a odstranění překážek, které by bránily k přístupu k těmto plochám.
 - c) Bezplatné užívání sociálního zařízení pro pracovníky zhotovitele či pracovníky poddodavatele zhotovitele.
 - d) Připojovací místa elektrické energie a vody.
- 9.2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při provádění díla, je-li to dle povahy díla nutné. Zhotovitel je oprávněn určit objednateli přiměřenou lhůtu k poskytnutí součinnosti. Po dobu prodloužení objednávky s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodloužení s provedením díla.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby minimalizoval negativní vlivy na vlastní stavbu, vyplývající z provádění díla.
- 9.4. Objednatel předá zhotoviteli prostory provádění díla v budově jako pracoviště v souladu s odst. 5. 1. této smlouvy. Při plnění úkolů na tomto pracovišti zaměstnanci obou a více zaměstnavatelů (např. zhotovitele a objednatele) se jako zúčastnění vzájemně budou informovat o rizicích a vzájemně budou spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 9.5. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a ekologické předpisy na pracovištích objednatele.
- 9.6. Zhotovitel je povinen zajistit stálý dozor odpovědným zaměstnancem nad dodržováním obecně závazných právních předpisů v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví (dále jen „BOZP“) a požární ochrany (dále jen „PO“) při plnění předmětu smlouvy, zejména stálý dozor v případech nebezpečných prací a v případech určených nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z: výšky nebo do hloubky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Dále zajistí pravidelnou kontrolu nad dodržováním bezpečnostních předpisů podle příslušných ustanovení zákoníku práce.
- 9.7. Zhotovitel je povinen vybavit své zaměstnance osobními ochrannými pracovními prostředky podle profesí, činností a rizik při uskutečňování díla.
- 9.8. Zhotovitel je povinen řádně seznámit své zaměstnance, kteří se budou podílet na provádění díla s příslušnými bezpečnostními předpisy.
- 9.9. Zhotovitel je povinen zajišťovat pořádek a čistotu na pracovišti (staveništi). Nesmí znečišťovat prostory užívané společně s objednatel, v případě jejich znečištění musí okamžitě uvedené prostory uklidit.
- 9.10. Zhotovitel nesmí v těchto prostorách bez vědomí a bez souhlasu objednatele skladovat a odkládat žádný materiál a předměty.
- 9.11. Zhotovitel je povinen vést evidenci zaměstnanců od jejich nástupu do práce až po opuštění pracoviště objednatele.
- 9.12. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy týkající se prováděných prací. Svou činnost přizpůsobí tak, aby nedošlo k poškození cizího majetku, nebylo ohroženo zdraví zaměstnanců ani jiných osob. Škody na majetku, které zhotovitel způsobí, se zavazuje neprodleně odstranit na vlastní náklady, a to jak objednateli, tak třetí osobě. Škody na zdraví vlastních zaměstnanců řeší zhotovitel v rámci povinností vyplývajících ze zákoníku práce. Škody na zdraví uživatelů předmětu díla, které zhotovitel způsobí, šetří zhotovitel ve spolupráci s objednatel. Zhotovitel odpovídá za škodu na zdraví i dalších osob, pokud nedojde k vyvinění se této odpovědnosti.
- 9.13. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých určených zástupců, nebo odborně způsobilých osob, které pro něj pracují dodavatelsky, provádět průběžnou kontrolu díla.
- 9.14. Zhotovitel je povinen písemně informovat objednatele o rizicích možného ohrožení zdraví a života na těchto pracovištích dle ustanovení § 101 a násl. zákoníku práce.
- 9.15. Při provádění předmětu díla je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy v oblasti PO a platné normy, které se vztahují k prováděným pracím.
- 9.16. Zhotovitel je povinen zajistit vlastní dozor nad dodržováním předpisů PO.

- 9.17. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele provádět kontrolu dodržování předpisů a PO.
- 9.18. Zhotovitel je povinen řádně seznámit své zaměstnance, kteří se budou podílet na provádění předmětu díla s příslušnými požárními předpisy.
- 9.19. Zhotovitel je povinen seznámit své zaměstnance i zaměstnance svého poddodavatele, kteří se budou podílet na provádění díla v místě plnění, s tím, že při provádění prací s otevřeným ohněm je nutno provést vyhodnocení požární nebezpečí pro daný prostor ve smyslu vyhlášky č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách, ve znění pozdějších předpisů, a to písemnou formou.
- 9.20. Zhotovitel je povinen seznámit své zaměstnance i zaměstnance svého poddodavatele, kteří se budou podílet na provádění díla v místě plnění, s poplachovými směrnicemi, s rozmístěním hydrantů, hasicích přístrojů a hlavními uzávěry plynu, vody a elektrické energie. Informace a podklady předá na vyžádání objednatel.
- 9.21. Zhotovitel je povinen průběžně likvidovat veškerý odpad vzniklý při provádění předmětu díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- 9.22. Zhotovitel je povinen mít zpracované identifikační listy nebezpečných odpadů, pokud tyto vzniknou v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy.
- 9.23. Zhotovitel je povinen odpady ukládat na určené označené místo.
- 9.24. Zhotovitel je povinen nebezpečné odpady, pokud tyto vzniknou v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy, likvidovat prostřednictvím smluvního partnera, kterému jsou tyto odpady předávány k likvidaci, či dalšímu zpracování.
- 9.25. Zhotovitel je povinen seznámit své zaměstnance i zaměstnance svého poddodavatele, kteří se budou podílet na provádění díla v místě plnění, s platnými předpisy z oblasti odpadů a chemických látek a přípravků, včetně bezpečnostních listů chemických látek a přípravků a identifikačních listů odpadů, pokud tyto budou používány při provádění díla.

10. Dokumentace díla

- 10.1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli předat při podpisu této smlouvy veškeré doklady a podklady nutné k zahájení a provádění prací, pakliže jsou nutné k provádění díla. Zhotovitel má za povinnost upozornit a vyzvat objednatele s dostatečným předstihem, nejpozději však 10 pracovních dnů před zahájením díla, že doklady nutné k zahájení díla nejsou bezvadné a úplné. V opačném případě se má za to, že doklady k zahájení díla jsou úplné.
- 10.2. Pokud závazné předpisy, či závazné části českých státních norem stanoví provedení zkoušek osvědčujících vlastnosti díla, musí zhotovitel tyto zkoušky provést před dokončením díla. V takovém případě jsou protokoly, či jiné doklady osvědčující provedení zkoušek uvedených tímto odstavcem tohoto článku, nedílnou součástí díla a zhotovitel je povinen je předat objednateli ve lhůtě stanovené v čl. 5 této smlouvy, resp. ve lhůtě stanovené v písemné výzvě (objednávce) objednatele v případě, že se shora uvedená dokumentace vztahuje k příslušné části díla. Doklady o ekologické likvidaci odpadů jsou nedílnou součástí díla a zhotovitel je povinen je předat objednateli při předání díla.

11. Odpovědnost za škodu

- 11.1. Vlastnické právo k dílu a jeho součástí, resp. ke všem věcem, které zhotovitel zpracoval při realizaci díla, přechází na objednatele převzetím, a to okamžikem převzetí díla bez vad a nedodělků; ke stejnému okamžiku přechází nebezpečí škody na věci (na díle) ze zhotovitele na objednatele.
- 11.2. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli, případně jiným dotčeným osobám v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 11.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn za odpovědnost za škodu, která by vznikla dle tohoto článku.

12. Smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy a dohoda o odstupném

- 12.1. Nesplní-li zhotovitel závazek dokončit dílo ve sjednaném čase, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % (jedné desetiny procenta) z ceny nedokončeného díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 12.2. Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech dohodnutých oběma smluvními stranami nebo stanovených v souladu s touto smlouvou v předávacích protokolech, nebo nezačínání odstraňování vad ve lhůtě stanovené v čl. 8.10 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli sankci ve výši 0,1 % (jedné desetiny procenta) z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 12.3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli v případě prodlení s uhrazením faktury smluvní pokutu ve výši 0,1 % (jedné desetiny procenta) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 12.4. Pokud zhotovitel nevyklidí pracoviště a ostatní prostory poskytnuté mu objednatelem ve lhůtě stanovené v čl. 5. odst. 5.3 smlouvy, uhradí objednateli za každý den prodlení částku 5.000 Kč.
- 12.5. Zhotovitel je povinen dle čl. 6.4 zajistit dodržování předpisů BOZP a PO na pracovišti. Za porušení této povinnosti je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli sankci ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení nesplnění této povinnosti zhotovitelem.
- 12.6. Za porušení každé jedné povinnosti stanovené v odst. 6.5., 6.6., 6.8 a 8.10. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli sankci ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti, za které je smluvní pokuta účtována a vymáhána. Smluvní strany tak výslovně vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku.
- 12.8. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
- 12.9. Smluvní strany se dohodly, že podstatným (závažným) porušením smlouvy je také:
- a) Prodlení zhotovitele s dokončením díla o více jak 60 dní;
 - b) Prodlení objednatele se zaplacením ceny díla či převzetím díla o více jak 14 dní;
 - c) Prodlení o více jak 30 dní s odstraněním zhotovitelem uznaných vad, na které se vztahuje záruka za jakost díla, jestliže takové vady představují podstatné porušení této smlouvy..
- 12.10. Odstoupí-li zhotovitel od této smlouvy nikoli z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany objednatele dle odst. 12.8. a 12.9. tohoto článku a nikoli z důvodu porušení smlouvy dle odstavce 13. 5., je povinen uhradit objednateli případnou náhradu škody, jeho účelně vynaložené náklady na sjednání třetí strany na zajištění plnění, případně zajištění záručního servisu. Škodou se rovněž rozumí i cenový rozdíl mezi cenovou nabídkou zhotovitele a cenovou nabídkou třetí strany, který by objednateli vznikl zajištěním takového třetí smluvní strany v případě odstoupení zhotovitele od smlouvy. Odstoupení musí být písemné a doručeno druhé straně.
- 12.11. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy nikoli z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele dle odst. 12.8. a odst. 12.9. tohoto článku, je objednatel povinen zhotoviteli uhradit náhradu škody, a to zejména jeho účelně vynaložené náklady poddodavatelům a veškeré náklady na výrobu protipožární stěny. Nárok zhotovitele na náhradu škody z jiných důvodů tímto není dotčen. Odstoupení musí být písemné a doručeno druhé smluvní straně.

13. Společná ustanovení

- 13.1. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat provádění sjednané činnosti zhotovitelem.
- 13.2. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými smluvními povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil bezplatně a bezodkladně vady vzniklé z této činnosti a činnost prováděl řádným způsobem.
- 13.3. Objednatel má právo kdykoliv od smlouvy odstoupit i před dokončením prací, dochází-li opakovaně k prodlení při jejich provádění a zhotovitel přes písemné upozornění nezjedná ve stanovené lhůtě nápravu. V takovém případě uhradí zhotovitel objednateli účelně vynaložené vícenáklady a škody tím objednateli vzniklé. Odstupuje-li objednatel od smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli finanční částku připadající na již vykonanou část díla, na kterou je oprávněn si započíst své pohledávky na základě dohody se zhotovitelem. Ostatní práva objednatele s odstoupením od smlouvy spojená tím nejsou dotčena.

- 13.4. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit při nedodržení dohodnutých platebních podmínek ze strany objednatele, pokud tento nebude k takovému kroku dle této smlouvy oprávněn. Tím není dotčeno jeho právo na náhradu případné škody.
- 13.5. V případě sporu o hodnocení jakosti a kvality díla nebo jeho části, který bude mít za následek, že nemůže dojít mezi zhotovitelem a objednatelem k dohodě, se smluvní strany dohodly, že uznají nezávislé hodnocení specialisty v oboru nebo soudního znalce, jehož výběr, zadání posudku, jakož i odměna budou odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- 13.6. V případě, že nebude možné provést nápravu případných vad, na které se vztahuje záruka za jakost díla, zavazuje se zhotovitel k poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla, na základě dohody smluvních stran.
- 13.7. V případě vzájemné dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu si obě smluvní strany vzájemně nahradí již provedené služby a vynaložené náklady.

14. Závěrečná ustanovení a další ujednání

- 14.1. Smluvní vztahy mezi stranami vzniklé na základě této smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 14.2. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy, ať už vzhledem k platnému právnímu řádu nebo vzhledem k jeho změnám, ukáže neplatným, neúčinným nebo sporným anebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Namísto dotyčného ustanovení nastupuje buď ustanovení příslušného obecně závazného právního předpisu, které je svou povahou a účelem nejbližší zamýšlenému účelu této smlouvy, nebo není-li takového ustanovení právního předpisu, způsob řešení, jenž je v obchodním styku obvyklý.
- 14.3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že případné spory vyplývající z této dohody se budou řešit dohodou. Nedojde-li k dohodě a vznikne-li spor, pak při řešení sporů budou smluvní strany postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 14.4. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy lze činit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami; odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemnou formou.
- 14.5. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, mohou být postoupeny jednou smluvní stranou pouze po předchozím písemném souhlasu druhé smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že ani jedna smluvní strana není oprávněna započíst svou pohledávku vůči druhé smluvní straně bez jejího předchozího písemného souhlasu.
- 14.6. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 14.7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy včetně nabídky v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.
- 14.8. Smluvní strany sjednávají, že žádný z údajů obsažených v této smlouvě a jejích přílohách nejsou považovány za obchodní tajemství dle § 504 občanského zákoníku. V případě, že by zhotovitel trval na tom, že některý údaj obsažený v této smlouvě a jejích přílohách je obchodním tajemstvím a následně vyšlo najevo, že údaj nenaplnoval podmínky stanovené v § 504 Občanského zákoníku, nese za nesprávné označení údaje za obchodní tajemství odpovědnost zhotovitel.
- 14.9. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- 14.10. Ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění a GDPR (General Data Protection Regulation) obecného nařízení 2016/679 Evropského parlamentu a Rady EU o ochraně osobních údajů s účinností od 25. 5. 2018, si smluvní strany udělují podpisem této smlouvy souhlas se shromažďováním, uchováním a zpracováním osobních údajů obsažených v této smlouvě.

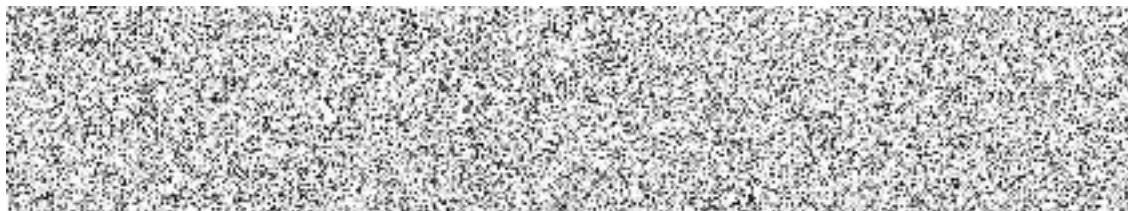
- 14.11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 22. 5. 2024.
- 14.12. Smluvní strany se dále dohodly, že § 577 občanského zákoníku se nepoužije. Určení množství, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.
- 14.13. Dle § 1765 občanského zákoníku na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
- 14.14. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, přičemž tuto smlouvu zašle správci registru smluv bez zbytečného odkladu nejpozději však do 2 (dvou) pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, což zhotovitel bere na vědomí; tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.15. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji objednatel či zhotovitel podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 14.16. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.

V Opavě dne

V Hranicích dne

za objednatele

za zhotovitele

Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 22. 5. 2024.



Blatnická 4219/4, 628 00 Brno
IČO: 022 70 480 DIČ: CZ0227080
Zapsána u KS v Brně oddíl C vložka 80778
Provozovna:
Náměstí Osvobození 117, 753 61 Hranice IV-Drahotuše
Telefon: +420 581 696 096 Mobil: +420 776 036 546
Web: www.ekohas.cz email: ekohas@ekohas.cz

Cenová nabídka

Akce: **Státní okresní archiv
Sokolů 1
750 02 Přerov-Henčlov**

Položka	Počet ks	Cena za ks	Cena za položku Kč bez DPH
Požární stěna EI-C 45 DP1, klika/koule nerez, panikový zámek, pasivní křídlo jištěno mechanickou zástrčkou, oboustranné madlo nerez na aktivním křídle, samozavírač ELOX s kluznou lištou a koordinátorem, automatický práh, barva bílá	1	232 000,-	232 000,-
Celkem za materiál			232 000,-
Demontáž stávající stěny	1	5 000,-	5 000,-
Montáž PP stěny	1	45 000,-	45 000,-
Bourací, zednické práce	1	10 000,-	10 000,-
Ostatní náklady (dopravné, úklid, přesun hmot, dokumentace atd.)	1	5 000,-	5 000,-
Celkem za montáž			65 000,-
Celkem za zakázku bez DPH			297 000,-

Termín dodání: cca 6 týdnů

Dne 22.5.2024

