



Č.smlouvy: OMM/2024/Von
Ev.č. 6202400173

výtisk č. 1

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a v návaznosti na ustanovení §1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

zastoupena

(dále jen „**Oprávněný**“)

a

2. STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, Chomutov, PSČ 430 28

IČ: 00261891

DIČ: CZ00261891

zastoupené: JUDr. Markem Hrabáčem – primátorem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Chomutov

číslo účtu: 190000626441/0100

(dále jen „**Obtížený**“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům takto:

Čl. I. Definice

Pro účely této smlouvy se následující pojmy vykládají takto:

- podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě jsou chráničky HDPE 40/33 včetně optických kabelů

Čl. II. Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „Zákon“).
2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti pozemků parc. č. **468/8, 469/1 a 471/1** zapsaných na **LV č. 101** u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro katastrální území Křimov, obec Křimov (dále jen „**Pozemek**“).
3. Oprávněný zřídil na Pozemku na základě územního rozhodnutí vydaného Odborem stavební úřad Magistrátu města Chomutov dne 17.07.2023 pod čj. MMCH/95332/2023 stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením „**Křimov, Vysoká u Chomutova – podzemní optické vedení 11010-108148 0200-22 BTA-A trasa CVYPO-CVYKR OK Celná – směr Vysoká**“ v jejímž rámci bylo:

- na Pozemku umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „Komunikační vedení a zařízení“).

4. Podzemní komunikační vedení je ve vlastnictví Oprávněného.

Čl. III. Zřízení služebnosti

1. Obtížený zřizuje ve prospěch Oprávněného:

služebnost spočívající v právu vést telekomunikační vedení, provozovat je a udržovat, provádět na něm úpravy za účelem modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, pokud tím nedojde k rozšíření ochranného pásma nebo k jakémukoliv omezení nad stávající rámec, a to včetně souvisejícího práva vstupu a vjezdu za účelem provozování, údržby a oprav k části Pozemku, v rozsahu vymezeném v Geometrickém plánu č. 399-440/2024 ze dne 11.03.2024, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jako „Služebnost“).

2. Oprávněný Služebnost přijímá a Obtížený je povinen jí strpět.

3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. IV. Jednorázová náhrada

1. Smluvní strany se dohodly, že Služebnost se zřizuje na základě uzavřené smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ze dne 26.10.2022 za jednorázovou náhradu ve výši **1.048,- Kč + DPH**, slovy: jeden tisíc čtyřicet osm korun českých. Jednorázová náhrada dle předchozí věty je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva Obtíženého související s umístěním Podzemního komunikačního vedení na Pozemku. **K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.**

2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Oprávněný Obtíženému na základě daňového dokladu, přičemž Obtížený vystaví fakturu po oboustranném podpisu smlouvy a před jejím vkladem do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 30 dnů s tím, že datum zdanitelného plnění je den podpisu smlouvy. Daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat ČÍSLO SAP **11010-108148** a NÁZEV AKCE „**Křimov, Vysoká u Chomutova – podzemní optické vedení 11010-108148 0200-22 BTA-A trasa CVYPO-CVYKR OK Celná – směr Vysoká**“ dle čl. II bodu 3 této smlouvy a Obtížený jej zašle na adresu CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9.

3. Obtížený se zavazuje uvést v této smlouvě a na daňovém dokladu vystaveném dle této smlouvy pro úhradu plnění pouze bankovní účet, který správce daně v souladu se zákonem o DPH zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup („**Oznámený účet**“). Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, je Oprávněný oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Obtíženého. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

4. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Obtížený je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Obtíženým (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je Oprávněný oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Obtíženého příslušnému správci daně. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Obtíženému bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Obtíženému nevzniká žádný nárok na úhradu

případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Oprávněnému, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Čl. V.

Práva a povinnosti oprávněného a obtíženého

1. Práva a povinnosti Oprávněného vyplývají ze Zákona a z této smlouvy.
2. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
3. V souvislosti se zásahy do Pozemku se Oprávněný zavazuje plnit následující podmínky vyplývající z uzavřené smlouvy budoucí:
 - a) min. 1 týden před zahájením jakékoliv Stavby předložit Obtíženému předpokládaný harmonogram výstavby
 - b) vstup na Pozemky za účelem stavby i každý další vstup v předstihu (14 dnů) oznámit Obtíženému
 - c) umožnit Obtíženému následně rekonstrukci dotčených ploch
 - d) dotčené Pozemky uvést na své náklady do řádného stavu (původního či předem dohodnutého se správcem Městskými lesy Chomutov)
 - e) po dobu jakékoliv výstavby či údržby zachovávat přístupy k nemovitým věcem
 - f) v místech vedení pod lesními cestami kabel opatřit chráničkou dimenzovanou pro přejezd techniky o váze 35 t.
4. V případě porušení jakékoliv povinnosti uvedené v odst. 3 tohoto článku oprávněným, nebude-li zjednána náprava trvalého závadného stavu ani po výzvě obtíženého, či v případě opakovaného porušení povinností uvedených v odst. 3, má obtížený právo odstoupit od této smlouvy o zřízení věcného břemene. Odstoupením od smlouvy se zruší věcné břemeno v celém rozsahu.
5. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění stanovených v Zákoně šetřit práva Obtíženého. Při vstupu na Pozemek je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemku, po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemek do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
6. Obtížený bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1,2 Zákona a omezení z něj vyplývající.
7. Oprávněný je povinen zpřístupnit na žádost Obtíženého dokumentaci Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku v rozsahu stanoveném v ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon).

Čl. VI.

Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnost nabude Oprávněný dnem zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na zápis Služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný, a to do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Obtížený podpisem této smlouvy uděluje Oprávněnému ve smyslu ustanovení § 441 a násl. Občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na zápis práva odpovídajícího Služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Oprávněný.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

3. Strany se dohodly, že lhůta podle § 633 odst. 1 občanského zákoníku se prodlužuje na 10 let.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že povinný jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb. Smlouvu neprodleně po oboustranném podpisu zveřejní Obtížený.
7. Zřízení věcného břemene bylo schváleno usnesením Rady statutárního města Chomutova dne 22.07.2024 pod č. 492/24.
8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, jeden obdrží Oprávněný, dva Obtížený a jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

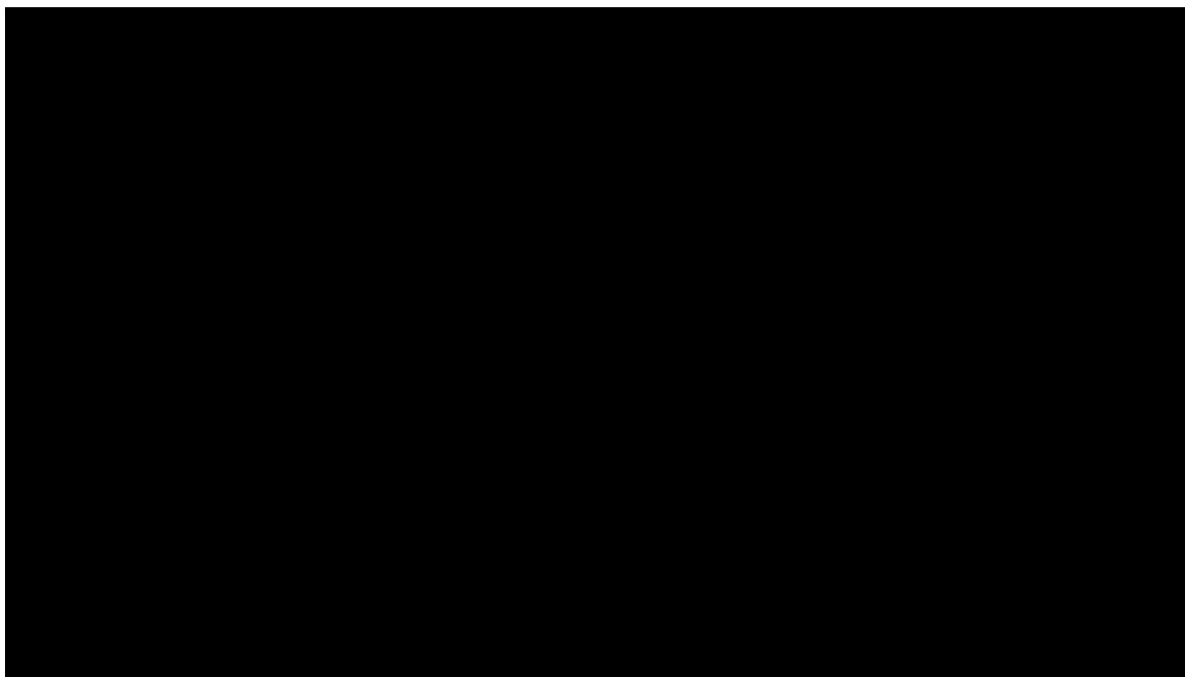
Přílohy: č. 1 - Geometrický plán č. 399-440/2024

V Chomutově dne 21. 08. 2024

V Liberci dne 19.8.2024

Obtížený

Oprávněný:



Usnesení RaMěst č. 492/24 ze dne 22.07.2024

Věcná břemena

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení úplatného věcného břemene, služebnosti inženýrské sítě – práva vést telekomunikační vedení, provozovat je a udržovat, provádět na něm úpravy za účelem modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, pokud tím nedojde k rozšíření ochranného pásma nebo k jakémukoliv omezení nad stávající rámec, a to včetně souvisejícího práva vstupu a vjezdu za účelem provozování, údržby a oprav na částech pozemků p.č. 468/8, 469/1 a 471/1 v k.ú. Křimov v rozsahu dle GP č. 399-440/2024 ve vlastnictví statutárního města Chomutova za cenu 1.048,-Kč + DPH ve prospěch CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063.