



# Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 nového občanského zákoníku 89/2012 Sb.  
v platném znění

## I. SMLUVNÍ STRANY

- 1. Objednatel:** **Město Kutná Hora**  
**Havlíčkovo nám. 552, 284 01 Kutná Hora**  
**zastoupené:** [redacted] **starostou**  
(pro záležitosti smluvní), [redacted]  
technický zástupce: [redacted]
- Bankovní spojení: Česká spořitelna, č.ú. 27-444212389/0800  
IČO: 00236195  
DIČO: CZ00236195
- 2. Zhotovitel:** **Ing. Hádková Zuzana**  
**Partyzánská 313/5, 284 01 Kutná Hora**  
tel.: [redacted]  
Bankovní spojení: [redacted]  
IČO: 41427769  
Neplátce DPH

## II. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

- Název stavby: Stavební úpravy a rozšíření MŠ Sedlec  
Místo stavby: Zámecká č.p 187, 28403 Kutná Hora  
Zakázkové číslo zhotovitele: 24910

## III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje, že dodá objednateli na základě podkladů uvedených v čl. VI. a za podmínek v této smlouvě uvedených počet:
- a/ Doměření stávajícího stavu prostor pro účel zpracování projektu
  - b/ Projekt pro povolení stavby s propracováním do úrovně prováděcí

dle vyhlášky 131/2024 Sb, příloha 1 a 8 , 6 paré + elektronická verse

2. Projekt bude obsahovat:

- A průvodní zprávu,
- B souhrnnou technickou zprávu,
- C situaci,
- D dokumentaci objektů
  - D1.1. +D2 architektonicko -stavební část, stavebně- konstrukční část ST
  - D1.2.2 zdravotně-technické instalace ZTI
  - D1.2.4 ústřední vytápění UT
  - D1.2.5 elektrosilnoproud EL
  - D3 požárně-bezpečnostní řešení PBR
- c/ Položkový soupis prací s výkazy výměr, rozpočet v systému Kross CU 24
- d/ Inženýrskou činnost- zajištění vyjádření pro stavební řízení
- e/ Projekt interieru

3. Objednatel se zavazuje plnění uvedené v bodě 1. odebrat a zaplatit.

#### IV. DOBA PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje předmět smlouvy v čl. III. dodat v těchto lhůtách:

a,b/	do 31. 12. 2024
c/	do 31. 01. 2025
d/	do 28. 02. 2025
e/	do 28. 02..2025

#### V. CENA

Cena byla stanovena dohodou účastníků, kdy účastníci postupovali dle zák. č. 526/90 cenovou kalkulací dle Výkonového a honorářového řádu ČSSI a činí:

a/	18 387,-- Kč
b/	153 871,-- Kč
c/	25 742,- Kč
d/	30 000,- Kč
e/	64 000,- Kč

Celková cena díla 292 000,- Kč je nepřekročitelná a obsahuje všechny náklady zhotovitele.

#### VI. PODKLADY

1. Zhotovitel před podpisem smlouvy o dílo převzal od objednatele veškeré podklady nutné ke zhotovení díla, řádně je překontroloval a považuje je za úplné.

2. Objednatel se zavazuje předat tyto podklady v uvedených lhůtách:  
- odsouhlasení konečného dispozičního řešení do 14 dnů od jeho předložení objednateli

## VII. FAKTUROVÁNÍ

1. Předmět smlouvy uvedený v článku III. je zhotovitel oprávněn fakturovat po částech v souladu s články III., IV. a V., avšak vždy pouze poté, co řádně a zcela vypracovaná část díla byla protokolárně předaná objednateli, a to bez vad a nedodělků. Splatnost faktur je **30 dní**.
2. Faktura musí být vystavena na Město Kutná Hora a doručena pouze na elektronickou adresu : **faktury@mu.kutnahora.cz** ; V předmětu zprávy uvádějte slovo “faktura” a zasílejte ji nejlépe ve formátu: Dle národním standardu pro elektronickou fakturaci ISDOC (preferovaný formát) včetně formátu PDF – preferovaný je formát Portable Document Format for the Long-term Archiving, tzv. PDF/A. Na fakturách uvádějte číslo smlouvy/objednávky, nebo do poznámky název odboru/oddělení, který službu, zboží objednal. Z výše uvedeného žádáme, aby v jedné zprávě byla, vždy jen jedna faktura s příslušnými přílohami (dodací list/předávací protokol, apod.).

## VIII. SANKCE

1. Při nedodržení termínu zhotovení jednotlivých částí díla bude objednatel oprávněn snížit cenu o 0,05% z celkové ceny za každý započatý den prodlení.
2. Při nedodržení doby splatnosti faktury přísluší zhotoviteli částka 0,05% z celkové ceny díla za každý den zpoždění.

## IX. ZÁRUKA

Zhotovitel nese záruku za dílo v délce **60 měsíců** ode dne předání díla. Po dobu trvání záruky je zhotovitel povinen odstranit vady bezplatně. Tím není dotčena odpovědnost zhotovitele za případnou škodu.

## X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel prohlašuje dohodu o článku V. a článku VII. této smlouvy za nezbytnou pro její vznik.
2. Splnění závazků objednatele v rámci jeho spolupůsobení ve věcném rozsahu a termínech uvedených v této smlouvě podmiňuje splnění závazku zhotovitele v rozsahu a v termínu.

3. V ostatním platí pro tento smluvní vztah ustanovení OZ a ustanovení Stavebního zákona č. 283/2021 Sb. a Vyhlášky 146/2024 Sb.,131/2024 Sb v platném znění
4. Uzavření této smlouvy schválila RM usnesením č.R719/24 dne 17.7.2024.
5. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv.

V Kutné Hoře dne .....<sup>13. 08. 2024</sup>2024

V Kutné Hoře dne 12.8.2024

