

Název akce:

SPŠP – COP Zlín – Rekonstrukce a výměna oplocení areálu Růmy 596

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: **ZL č. 1 – změna oplocení 3. etapy**

„Změny vyvolané realizací stavby “
zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo ze dne 3.6.2024

1. Oddíl stavby: Oplocení 3. etapy

2. Zpracovatel změnového listu:
JOPEK Servis, s.r.o.
Tečovice 14, Zlín 763 02

3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno

- 3.1 stavební deník:
 - 3.2 kontrolní den: KD
 - 2.3. jiné související dokumenty: projektová dokumentace, smluvní rozpočet a VV
-

4. Zdůvodnění a příčina změny:

V průběhu realizace akce na základě reálných skutečností a dodatečných požadavků objednatele je třeba provést některé změny či úpravy rozsahu díla resp. práce, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci nebo ve výkazu výměr, ale jsou dle vyhodnocení uživatele vhodné ke kvalitnímu provedení funkčního díla dle uzavřené smlouvy o dílo. Vzhledem k rozsahu projednaných úprav se jedná o zlepšení funkčního i estetického pohledu na hlavní uliční část oplocení se vstupy do areálu, jedná se o:

4.1 Vložení gabiónových polí do uličního oplocení 3. etapy

Na základě podnětu architekta je iniciována změna navrženo vložení 10 ks gabiónových polí šířky 1,25 m v rámci 3. etapy výstavby oplocení. Navržený rozsah gabiony budou z pravé strany horní brány z pohledu od silnice pak bude následovat 2,5 m pole s 3 d profilem, 1,25 m gabion, 2,5 m 3D pole s profilem; prostřední brána bude po obou s gabionem 1,25; roh plotu bude tvořit gabion do pravého úhlu; spodní brána gabion po obou stranách. prostor mezi prostřední branou a spodní branou bude 2 x gabion 1,25 a zbytek prostoru budou pole s 3D profilem 2,5 m. Změna spočívá rozsah zahrnuje dodání a montáže 10 ks "gabionů" o rozměrech 1,25m x 1,25m x 0,06m z obou stran 2D panel a mezi ně naskládané různobarevné kamenivo frakce 64-125.

Realizace vede k potřebě zvýšení finančních prostředků o částku **27 800,00 Kč** bez DPH (méněpráce 0,- Kč, vícepráce 27 800,- Kč).

4.2. Kolize kořenů - Změna termínu realizace

Vzhledem ke zásadní zjištěné kolizi rozsáhlosti „hlavních“ kořenů stromu – lípy v místě potřebného základu pro posuvnou horní bránu bylo a odbornému posouzení „současné kondice stromu“ v blízkosti stávající komunikace vyhodnoceno jako vhodné zajistit odstranění tohoto stromu. Objednatel podá potřebnou žádost na ŽP pro povolení kácení. Zhotovitel konstatuje, že do doby odstranění stromu nelze provést základ brány a tím kompletně dokončit 3. etapu oplocení.

Realizace nevede k potřebě navýšení či snížení finančních prostředků.

Finanční náklady změny

Cena víceprací byla stanovena převážně na základě individuální kalkulace zhotovitele s ověřením reálnosti i cenové úrovně v místě i čase obvyklém.

méně práce 0 Kč bez DPH
 Více práce 27 800,00 Kč bez DPH
 27 800,00 Kč bez DPH

Celkem 27 800,00 Kč bez DPH tj. 33.638,00.Kč včetně 21 % DPH.

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	27 800,00	33 638,00
MÉNĚPRÁCE	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	925 690,92	1 120 086,01
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	953 490,92	1 153 724,01

Zhotovitel souhlasí s provedením uvedených souborů prací a dodávek-změn v předpokládaném rozsahu.

Navýšení rozsahu dodávky stavebních prací **má přímý vliv na výši finančních nákladů dle SoD.**

A současně do doby vyřízení povolení kácení stromu a provedení samotného kácení pravděpodobně v době vegetačního klidu tj. nejdříve po 1.11.2024 má termínový dopad tzn. zhotovitel požaduje **posun termínu kompletního dokončení akce minimálně do 31.12.2024.**

V Tečovicích dne

.....

Petr Kučerka

5. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

Realizovat výše popsané změny je z pohledu TDS vhodné k bezvadnému a kvalitnímu provedení funkčního díla dle uzavřené smlouvy o dílo. Změnový list řeší změnu rozsahu provedení, tím dojde k objemové úpravě položek smluvního výkazu výměr –vícepráce.

Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny na základě individuální kalkulace zhotovitele byly TDS ověřeny v reálnosti i cenové úrovně v místě i čase obvyklém.

Uvedené změny díla zejména nutnost vyřízení žádosti pro možnost kácení stromů- kořenů v kolizi mají vliv na termín dokončení dle uzavřené SOD, a dle současného stavu na staveništi a ve vazbě na potřebné technologické postupy provádění je posun termínu do **31.12.2024 z pohledu TDS akceptovatelný**.

Výše popsané změny žádným způsobem nesnižují standard díla, ale spíše také dle názoru TDS tento standart, kvalitu a životnost výsledného díla zvyšují a jsou tyto úpravy esteticky přínosné i vedou k bezvadnému a kvalitnímu provedení funkčního díla dle uzavřené smlouvy o dílo..

Vzhledem k tomu, že výše popsané změny podle zákona č.134/2016 Sb. a dle § 222 se nepovažují za podstatnou změnu závazku ze smlouvy, jedná se o přípustné změny – další legální plnění jejíž celková hodnota všech uvedených změn ve výši cca 3,00% z ceny díla nemění celkovou povahu veřejné zakázky a **nepřesahuje 15% dle zohlednění § 222/4.**

Po schválení změnového listu bude předložen k uzavření smluvní dodatek Smlouvy o dílo.

TDS doporučuje ZL č. 1 schválit.

Ve Zlíně dne

.....
Ing. Viktor Dynka

6. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

Zástupce investora – objednatele souhlasí s řešením výše popsaných změn i rozšířením předmětu díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po uzavření smluvního dodatku.

Ve Zlíně dne

.....
Ing. Jiří Charvát
ředitel školy