



Statutární město Chomutov

sídlo:

zastupuje:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „město“)

DODATEK č. 1 **k plánovací smlouvě č. d201900867**

mezi účastníky:

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

JUDr. Marek Hrabáč, primátor

00261891

CZ00261891

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

a

SILNICE GROUP a.s.

sídlo:

zastupuje:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zapsaný/á:

12069

(dále jen „účastník č. 2“)

Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1

Ing. Karel Rypl, předseda představenstva

62242105

CZ62242105

Komerční banka, a.s. - Raiffeisenbank a.s.

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka

(všechny smluvní strany dále společně jen „smluvní strany“ či „účastníci“)

I. Předmět dodatku

1. Účastníci tohoto dodatku uzavřeli dne 28.1.2020 plánovací smlouvu č. d201900867 (dále jen „Smlouva“) týkající se záměru žadatele spočívajícího v umístění stavby pozemní komunikace a inženýrských sítí pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Sady Březenecká.

2. Žadatel má v úmyslu provést změny v záměru spočívající v:

- a) řešení odvodnění komunikace z důvodu výskytu podzemního pramene
 - b) výstavbě ochranné gabionové zdi, která bude sloužit k ochraně a stabilizaci svahu z důvodu zajištění bezpečnosti provozu na komunikaci
 - c) drobném posunu tras technické infrastruktury (plynovod)
 - d) upuštění od výsadby 2 ks stromů v rámci veřejné zeleně v prostoru místní komunikace a 4 ks stromů v rámci ostatních ploch veřejné zeleně z důvodu kolize s realizovanými inženýrskými sítěmi a požadavků správců sítí,
 - e) změny velikosti poldru/průlehu pro hospodaření s dešťovými vodami – zmenšení plochy a prohloubení při zachování stávajícího objemu,
- a proto se smluvní strany dohodly na změně smlouvy tak, jak je uvedeno níže.

II. Změny smlouvy

1. Čl. II. odst. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým, který zní:

1. Výstavba veřejné infrastruktury v rámci akce uvedené v čl. I. bude realizována dle (i) projektové dokumentace s názvem „**sady Březenecká, Chomutov – příprava území pro RD – SG**“, zpracované zhotovitelem [REDAKCE] PROKA, s.r.o., Okořín 81, Strupčice 431 14, zakázkové číslo o18/o16, ve znění aktualizace 03/2019, která je přílohou č. 2a této smlouvy, (ii) doplňující projektové dokumentace „**SADY BŘEZENECKÁ – PŘÍPRAVA ÚZEMÍ PRO RD-SG GABIONOVÁ OCHRANNÁ ZEDĚ**“ zpracované projekční kanceláří „Arch 5d s.r.o“, vypracované 8.2.2024, která je přílohou č. 2b této smlouvy, (iii) doplňující projektové dokumentace „**CHOMUTOV – SADY BŘEZENECKÁ ODVEDENÍ PRAMENE K.Ú. CHOMUTOV I**“ vypracované SM PROJEKT s.r.o. v 07/2023, která je přílohou č. 2c této smlouvy (vše společně dále jen „PD“ či „projektová dokumentace“), přičemž strany berou na vědomí, že PD je společná pro I. i II. etapu akce, přičemž pro účely této smlouvy jsou relevantní ty části PD, které se vztahují k I. etapě). Výstavba bude realizována na následujících pozemcích:

- a) Pozemky ve vlastnictví žadatele – jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy a jsou v katastrálním území Chomutov I, zapsané v katastru nemovitostí pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov na LV č. 11162,
- b) Pozemky ve vlastnictví města - jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy a jsou v katastrálním území Chomutov I, zapsané v katastru nemovitostí pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov na LV č. 1
- c) Pozemky ve vlastnictví třetích osob – jsou uvedeny v příloze č. 1 a jsou v katastrálním území Chomutov I, zapsané v katastru nemovitostí pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov

2. Čl. III odst. 1 písm. a) Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým, který zní:

a) *místní komunikace*

Zklidněná komunikace obytné zóny navazující na dvousměrnou komunikaci přilehlé stavby retail parku. Za místem křížení s vedením VN bude připravena také odbočka pro plánovanou sousední lokalitu. Prostor místní komunikace bude šířky 8, 10 a 15 m, dopravní prostor bude o šířkách 4 a 5,5 m s AB krytem a ohraničený betonovými obrubami. Komunikace bude vybavena několika příčnými prahy se směrovými změnami tak, aby nebyla přímá. Součástí místní komunikace budou:

- i. podélná parkovací stání z propustné dlažby*
- ii. místa pro nádoby na odpady, pod nimiž nebudou žádné inženýrské sítě, aby bylo do budoucna možno instalovat podzemní nebo polopodzemní kontejnery. Prostor bude z betonové dlažby.*
- iii. sjezdy na jednotlivé pozemky rodinných domů s AB krytem*
- iv. gabionová opěrná zeď, která bude sloužit k ochraně a stabilizaci svahu z důvodu zajištění bezpečnosti provozu na komunikaci, a navazovat na opěrnou zeď v sousední lokalitě. Výška 1500 mm od stávající silniční obruby. Délka 22 m. Kombinovaná šířka 500 a 300 mm. Zeď bude vyztužena svislými pažnicemi o průměru 76 mm v místě šíře gabionu 500 mm a v místě šíře gabionu 300 mm o průměru 50 mm. U šířky zdi 300 mm bude přidáno i podélné vyztužení. Zeď bude umístěna 500 mm od kraje silniční obruby.*
- v. decentrální hospodaření s dešťovou vodou - kombinace povrchového a podzemního vsakování. Komunikace bude odvodňována přes štěrbinové žlaby v několika místech maximálně vždy po 400 m² na žlab. Dále bude u každého žlabu provedeno potrubí do vstupní rozdělovací šachty s kalovým prostorem, následně budou provedeny dvojité vsakovací tunely Garantia TWIN. Na konci tunelů bude osazena kontrolní šachta pro údržbu a čištění, která bude provedena jako pojistná vsakovací šachta. Dále bude umožněno*

vsakování přes parkovací stání, která budou z propustné dlažby se separační geotextilií. Odvodnění části plánovaných zpevněných ploch (1400m²) z lokality - v již zhotoveném vsaku č. 7 bude odvodněn přítok podzemních vod. Ze vsaku č. 7 bude zhotoven přepad, který bude po trase propojen potrubím DN 200 s dalšími třemi vsaky, kde budou přitékající spodní vody postupně vsakovány. Z posledního vsaku v sousední lokalitě řešené dohodou o parcelaci č. d201900869 bude zhotoven přepad do rezervního průlehu o rozměrech 22,45 x 10,2 x 1,35, který má retenční objem 57 m³.

vi. veřejná zeleň v prostoru místní komunikace - budou zde vysazeny solitérní stromy a zbývající nezpevněné plochy budou zatravněny. Podmínkou uzavření darovací smlouvy na pozemky dle čl. VIII. odst. 6 této smlouvy je následující stav veřejné zeleně: travníkové plochy porostlé souvislým travníkovým porostem minimálně po první seči, stromy o šíři kmínku 10-12 nebo 12-14 cm. Stav zeleně s ohledem na jeho způsobilost k převzetí městem podléhá akceptaci městem (město v těchto věcech zpravidla zastupují Technické služby města Chomutova, příspěvková organizace) – o akceptaci bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

3. Čl. IV odst. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým, který zní:

1. Předpokládaný finanční podíl žadatele na vybudování nové veřejné infrastruktury:

Místní komunikace	2703 m ²	7.174.511 Kč bez DPH
Vodovodní řad	369 bm	2.135.380 Kč bez DPH
Splašková kanalizace	452 bm	4.507.067 Kč bez DPH
Veřejné osvětlení	380 bm	1.036.908 Kč bez DPH
Vedení VN a NN		0,- Kč
Plochy veřejné zeleně	2327m ²	900.309,- Kč bez DPH
Chráníčka HDPE	394 bm	709.200,- Kč bez DPH
Plynovodní řad	447 bm	1.456.304,- Kč bez DPH
Poldr/průleh pro hospodaření s dešťovou vodou		1.800.000,- Kč bez DPH
Vedlejší rozpočtové náklady	5 %	985.984,- Kč bez DPH

Celkem finanční podíl žadatele:

20.705.663,- Kč bez DPH

4. Čl. VIII. Smlouvy odst. 2 se ruší a nahrazuje se novým, který zní:

2. V případě dodržení veškerých podmínek stanovených touto smlouvou uzavřou žadatel a město nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy žadatele, případně do 5 pracovních dnů od zasedání zastupitelstva města, pokud by v 90 dnech od doručení výzvy zastupitelstvo nezasedalo, kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod níže uvedené infrastruktury do vlastnictví města za kupní cenu 1,- Kč, s tím, že žadatel ve smlouvě poskytne městu záruku za jakost infrastruktury v délce 4 roky a za jakost opěrné gabionové zdi v délce 10 let ode dne uzavření kupní smlouvy. Výzvu je žadatel oprávněn doručit městu nejdříve po vkladu vlastnického práva města do katastru nemovitostí k částem pozemků na základě darovací smlouvy dle odst. 6 tohoto článku a nejpozději do 30 dnů od tohoto vkladu. Kupní smlouva bude uzavřena na tuto veřejnou infrastrukturu:

- a) Místní komunikace včetně všech součástí (parkovací, místa pro odpady, objekty pro hospodaření s dešťovou vodou, gabionová ochranná zeď, apod.)
- b) Veřejné osvětlení
- c) Chráníčka HDPE

5. Čl. VIII. odst. 6 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým, který zní:

6. Smluvní strany se zavazují po splnění podmínek této smlouvy, zejména pak po kolaudaci veřejné infrastruktury a zřízení věcných břemen dle odst. 4 tohoto článku, uzavřít darovací smlouvu, jejímž předmětem bude bezúplatný převod veškerých částí pozemků, na nichž se bude nacházet veřejná infrastruktura předávaná městu dle odst. 2 tohoto článku (místní komunikace, plochy veřejné zeleně, poldr/průleh pro hospodaření s dešťovou vodou), do vlastnictví města. Jedním ze základních předpokladů pro uzavření smlouvy je skutečnost, že žádné pozemky s veřejnou infrastrukturou předávanou městu nebudou ve vlastnictví třetí osoby nebo v tomto směru sporné, což je žadatel povinen městu čestně prohlásit a zejména v případě pozemků dotčených gabionovou opěrnou zdí i prokázat (zejména tzv. „z přesněním hranic“ ve smyslu § 35 vyhl. č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška, popř. alespoň souhlasným prohlášením vlastníků sousedních pozemků o shodě na průběhu hranice pozemků). Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna vyzvat druhou stranu k uzavření smlouvy do 90 dnů ode dne, kdy nastala poslední z těchto událostí: (i) kolaudace veřejné infrastruktury, (ii) zápis posledního z věcných břemen dle odst. 4 tohoto článku do katastru nemovitostí, (iii) akceptace stavu veškeré zeleně (samostatné i té, která bude součástí místní komunikace) městem, (iv) prokázání splnění předpokladu týkajícího se vlastnictví pozemků stanoveného v druhé větě tohoto odstavce. Strany jsou pak povinny smlouvu uzavřít do 90 dnů ode dne doručení výzvy, za předpokladu, že byly splněny všechny podmínky této smlouvy. Kolaudaci a zápis posledního věcného břemene do katastru nemovitostí je žadatel povinen městu neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů, oznámit. Neučiní-li tak, prodlužuje se lhůta, ve které může město vyzvat žadatele k uzavření darovací smlouvy, na 1 rok.
6. Příloha č. 2 Smlouvy se nově označuje jako příloha č. 2a a zároveň se v ní koordinační výkresy č. C3a a C3b nahrazují novým koordinačním výkresem č. C2, který je přílohou tohoto dodatku.
7. Smlouva se doplňuje o následující přílohy, které jsou přílohou tohoto dodatku:
- a) příloha č. 2b – PD „Sady Březenecká – příprava území pro RD-SG gabionová ochranná zeď“
 - b) příloha č. 2c – PD „Chomutov - Sady Březenecká odvedení pramene k.ú. Chomutov I“
8. Příloha č. 3 Smlouvy se ruší a nahrazuje se aktualizovaným zněním, které je přílohou tohoto dodatku.

III. Závěrečná ustanovení

1. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Zastupitelstva statutárního města Chomutova č. 116/24 ze dne 17. 6. 2024.
2. Přílohou tohoto dodatku jsou následující přílohy:
 - a) koordinační výkres č. C2
 - b) příloha č. 2b – PD „Sady Březenecká – příprava území pro RD-SG gabionová ochranná zeď“
 - c) příloha č. 2c – PD „Chomutov - Sady Březenecká odvedení pramene k.ú. Chomutov I“
 - d) příloha č. 3 – Předběžná situace převáděných pozemků a staveb
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy včetně dodatků je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží město a 2 žadatel.

5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem dodatku a že dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů a vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli.

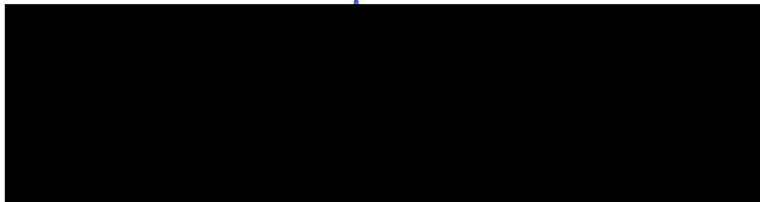
22. 07. 2024

V Chomutově dne

V Chomutově dne 18. 7. 2024



.....
ov



SILNICE GROUP a.s.
Ing. Karel Rypl
předseda představenstva
jednatel

