

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

VODÁRNA PLZEŇ a.s.

se sídlem: Malostranská 143/2, 32600 Plzeň
IČO: 25205625
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u KS v Plzni, oddíl B, vložka č. 574
zastoupena: [redacted] generálním ředitelem na základě plné moci ze dne 20. 6. 2022
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

zástupce pověřený jednáním ve věcech
a) smluvních [redacted], generální ředitel
b) technických: [redacted] mistr dopravy
na straně jedné dále jen „prodávající“

a

Jaroslav Štván

adresa: [redacted] Rokycany
RČ: 78 [redacted]
na straně druhé dále jen „strana kupující“

tuto

kupní smlouvu

podle § 2085 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku:

I.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je prodej a převod vlastnického práva k ojetému osobnímu automobilu:
Tovární značka: Škoda Octavia 1,6 TD;
RZ: 7P2 6356;
VIN (číslo karoserie): TMBAG7NE9J0223197;
Barva: modrá;
Číslo Technického průkazu: UI 427363;
Datum první registrace: 11. 12. 2017;
Stav počtu ukazatele kilometrů: 60.392
(dále jen „vozidlo“)
z prodávajícího na kupujícího za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Bližší určení prodávaného vozidla a jeho vybavení jsou uvedeny v předávacím protokolu, který slouží jako doklad o předání vozidla a je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Kupující za podmínek stanovených touto smlouvou vozidlo specifikované v tomto článku do svého výlučného vlastnictví od prodávajícího kupuje.

II.

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Smluvní strany dohodou sjednávají kupní cenu za vozidlo specifikované v čl. I. této smlouvy dohodou ve výši:
182.644,62 Kč (slovy: jedno sto osmdesát dva tisíce šest set čtyřicet čtyři koruny a šedesát dva haléře české) bez DPH
221.000,- Kč (slovy: dvě stě dvacet jeden tisíc korun českých) včetně DPH
(dále jen „kupní cena“)
2. Smluvní strany sjednávají, že kupní cenu je kupující povinen zaplatit v plné výši prodávajícímu na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím se splatností 14 dnů bankovním převodem na účet prodávajícího uvedený v daňovém dokladu.
3. Kupní cena se má za zaplacenou okamžikem připsání celé částky ve prospěch bankovního účtu

prodávajícího.

III.

Předání a převzetí vozidla

1. Prodávající je povinen předat vozidlo kupujícímu ve stavu, jak stojí a leží s ohledem na stáří, aktuální opotřebení a s doklady nezbytnými pro jeho užívání a provoz.
2. Místem předání a převzetí vozidla je sídlo prodávajícího, nedohodnou – li se smluvní strany jinak.
3. Kupující je povinen si vozidlo při jeho předání a převzetí řádně prohlédnout a zkontrolovat, ev. vyzkoušet zkušební jízdou.
4. Před převzetím vozidla je kupující povinen předat prodávajícímu:
 - a. úředně ověřenou plnou moc pro prodávajícího k zastupování kupujícího při přeregistraci na kupujícího (platí pouze v případě, že bude prodávající zástupcem kupujícího při provedení změn v osobě vlastníka vozidla v registru vozidel vedeném Magistrátem města Plzně.
 - b. pojištění – povinné ručení sjednané kupujícím k vozidlu
 - c. protokol o provedení evidenční kontroly ve STK

za účelem provedení změny v osobě vlastníka vozidla v registru vozidel vedeném Magistrátem města Plzně (dále jen „přeregistrace na kupujícího“).

5. Předání vozidla prodávajícím a převzetí vozidla kupujícím se uskuteční bezprostředně po podpisu této smlouvy.
6. O předání a převzetí vozidla bude vyhotoven písemný protokol ve dvojnásobném vyhotovení. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení písemného protokolu. Obsahem protokolu bude zejména aktuální stav počítadla ujetých kilometrů, technický stav vozidla, příslušenství k vozidlu předávané kupujícímu, seznam předávaných dokladů k vozidlu.
7. Smluvní strany se dohodly, že přeregistraci na kupujícího zajistí a provede prodávající na náklady kupujícího s podmínkou zaplacení celé kupní ceny a dodáním dokladů pro přeregistraci na kupujícího.
8. Po ukončení správního řízení u Magistrátu města Plzně, jehož výsledkem bude provedení přeregistrace na kupujícího, a po vrácení dokumentů předložených prodávajícím k provedení přeregistrace na kupujícího, předá prodávající tyto dokumenty, zejména:
 - a. Osvědčení o registraci vozidla. Část II. (TP - neplatný),
 - b. Osvědčení o registraci vozidla. Část I. (ORV),
 - c. pojištění – povinné ručení sjednané kupujícím k automobilu (zelená karta)
 - d. potvrzený originál kupní smlouvy
 - e. COC list

doporučeně na adresu kupujícího spolu s písemným protokolem o předání a převzetí dokladů k vozidlu, nedohodnou – li se smluvní strany jinak.

9. Potvrzený písemný protokol o předání a převzetí dokladů k vozidlu je kupující povinen odeslat doporučeně zpět prodávajícímu na adresu jeho sídla společnosti nejdéle do pěti (5) pracovních dnů po jeho doručení kupujícímu k potvrzení, nedohodnou – li smluvní strany jinak.

IV.

Odpovědnost za vady, záruční lhůta

1. Prodávající prohlašuje, že na uvedeném vozidlu neváznou žádné dluhy, zástavní právo či jiné právní či faktické vady vyjma toho, že se jedná o vozidlo použité a za dobu užívání opotřebované.
2. Prodávající před podpisem této smlouvy seznámil v přiměřeném rozsahu kupujícího s činností a ovládáním vozidla, což kupující podpisem smlouvy stvrzuje.
3. Kupující potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy řádně seznámil s technickým stavem vozidla dle přílohy kupní smlouvy č. 1.

4. Současně kupující prohlašuje, že shledal vozidlo v pořádku odpovídajícímu stáří vozidla s úměrným opotřebením, avšak bez závad vyjma závad uvedených v předávacím protokolu nebo v příloze kupní smlouvy č. 1.
5. Kupující dále prohlašuje, že se řádně seznámil s obsluhou a údržbou kupovaného vozidla.
6. Smluvní strany se dohodly, že prodávající neposkytuje na vozidlo žádnou záruku.
7. Kupující je povinen oznámit vady vozidla a uplatnit právo z vad písemně prodávajícímu bez zbytečného odkladu poté, co se o vadách vozidla dozvěděl nebo mohl dozvědět, nejpozději do pěti (5) dnů ode dne, kdy se o vadách vozidla dozvěděl nebo mohl dozvědět.

V.

Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody

1. Vlastnické právo k vozidlu přechází na kupujícího okamžikem převzetí vozidla od prodávajícího, ne však dříve, než je sjednaná kupní cena uhrazena kupujícím ve prospěch prodávajícího v plné výši.
2. Přechod nebezpečí na vozidle přechází na kupujícího okamžikem převzetí vozidla kupujícím od prodávajícího po podpisu předávacích protokolů dle této smlouvy.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v zákonné lhůtě. Uveřejnění v registru zajišťuje VODÁRNA PLZEŇ a.s. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, v případě jiné údaje, které se podle zákona nezveřejňují, a bude v registru smluv v plném znění.
3. Tato smlouva nabývá účinnost dnem jejího uveřejnění v registru smluv nebo k datu zaplacení kupní ceny, podle toho, která událost nastane později.
4. Práva a povinnosti smluvních stran neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
5. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky k této smlouvě.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že byla smlouva uzavřena na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, prosté omylu, že ji neuzavřely v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, souhlasí s ním a prohlašují, že nikdo nevyužil cizí tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomylnosti a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Znalecký posudek

V Plzni dne^{20.8.}..... 2024

VODÁRNA PLZEŇ a.s.
prodávající

V Plzni dne^{20.8.}..... 2024

Jaroslav Štván
kupující

Znalec: Vladimír MRÁZ
El.Krásnohorské 744/30
323 00 Plzeň
IČO: 47745916
Znalec z oboru Ekonomika, odvětví ceny a odhady, spec. motorová vozidla

Zadavatel: Vodárna Plzeň a.s.
Malostranská 143/2
326 00 Plzeň
IČO: 25205625

ZNALECKÝ POSUDEK

Č.: 3188/19/2024

o ceně motorového vozidla

Typ : ŠKODA Octavia 1.6 TDI

RZ : 7P26356

Počet listů: 9

Počet předaných vyhotovení: 2

Počet příloh: 0

Datum zpracování: 11.8.2024

1. ÚVOD - zadání znaleckého posudku

1.1 Žadatel o znalecký posudek

Vodárna Plzeň a.s.
Malostranská 143/2
326 00 Plzeň
IČO: 25205625

Ze dne: 6.8.2024
Požadovaný termín vypracování: 16.8.2024

1.2 Odborná otázka

Jaká je obvyklá ceny automobilu.

1.3 Účel vyžádání znaleckého posudku

Stanovení obvyklé ceny automobilu z důvodu vyřazení z firmy.

1.4 Datum, ke kterému má být cena vozidla stanovena

Ke dni prohlídky, tj. k 6.8.2024

1.5 Podklady pro vypracování znaleckého posudku - zdroje dat

Matodika doporučená Znaleckým standardem č. I/2005 - oceňování motorových vozidel.
Osvědčení o registraci vozidla. Část II. (Technický průkaz)
Doklad s pořizovací cenou automobilu.
Ceník automobilů a pneumatik.
Údaje a doklady o údržbě a opravách sdělené zástupcem žadatele o znalecký posudek.
Fotodokumentace automobilu je uložena v digitální podobě v archivu znalce.
Veškeré ceny uváděné v tomto znaleckém posudku, jsou ceny včetně DPH.

Poznámka:

Vozidlo bylo používáno po celou dobu provozu jako referentské.

Znalec vycházel z informací a prohlášení o pravosti a platnosti podkladů předložených zadavatelem a že informace předložených podkladů a jeho sdělení pro zpracování znaleckého posudku byly věrohodné a správné a nebyly tudíž ve všech případech z hlediska jejich přesnosti a úplnosti ověřovány.

Při sběru dat bylo vycházeno z dostupných webových portálů zabývajících se prodejem ojetých automobilů a vozidel typů shodných s vozidlem uvedeným ve znaleckém posudku a též informací těchto i ostatních prodejců a obchodníků, kde jsou však uváděné ceny nabídkové.

2. NÁLEZ

2.1 Identifikace vozidla - dle údajů z technického průkazu

Značka a typ vozidla	:	ŠKODA Octavia 1.6 TDI
Druh vozidla	:	osobní automobil - AA sedan - M1
Technický průkaz - serie - číslo	:	UI 427363
TK platná do	:	8.12.2025
Výrobní číslo vozidla (VIN)	:	TMBAG7NE9J0223197
Typ motoru	:	DDY
Obsah/ druh/ výkon motoru	:	1559 cm ³ / vznětový/ 85 kW
Barva	:	modrá
Druh a rozměr pneu prvomontáže	:	205/65 R 16 91V
Schválené změny proti původnímu dle TP	:	žádné
Registrační značka (SPZ) vozidla	:	7P26356
Datum první registrace vozidla dle TP	:	11.12.2017
Vlastník vozidla	:	žadatel o posudek
Počet vlastníků	:	1 vlastník
Stav počítáče ujetých kilometrů	:	60392 km
Stav ujetých km dle vlastníka	:	60392 km
Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci (souhlasí - nesouhlasí)	:	souhlasí

2.2 Údaje o opravách a poškození vozidla, opravách hlavních skupin a jejich eventuelních výměnách:

- a) podle záznamu v TP : nemá
- b) podle dokladu vlastníka : během provozu byla provedena oprava laku předního a zadního nárazníku po poškození.
jinak běžná nutná provozní údržba a opravy
- c) podle sdělení žadatele : ad b/.

2.3 Výbava vozidla - posouzení, zda odpovídá podle údajů výrobce pro uvedený typ:

- Odpovídá - neodpovídá : odpovídá
- Neúplná - chybí : ne
- Mimořádná výbava : ano

2.4 Prohlídka a zkušební jízda:

- Technický stav vozidla zjištěn prohlídkou dne : v Plzni 6.8.2024
- Za účasti : zástupce vlastníka vozidla
- Zkušební jízda dne : 6.8.2024
- Vozidlo řídil : znalec
- Stav vozovky, atmosférické podmínky : suchá živice, 20°C
- Stabilita vozidla - v přímé jízdě : běžná
- při brzdění provozní brzdou : běžná

2.5 Technický stav jednotlivých skupin vozidla

Motor + spojka	opotřebení je úměrné délce provozu a počtu uj.km
Hodnocení technického stavu	odpovídá délce a druhu provozu a počtu uj.km
Převodovka	opotřebení je úměrné délce provozu a počtu uj.km
Hodnocení technického stavu	odpovídá délce a druhu provozu a počtu uj.km
Zadní náprava	opotřebení a vůle je úměrné délce provozu a počtu uj.km
Hodnocení technického stavu	odpovídá délce a druhu provozu a počtu uj.km
Přední náprava + řízení	opotřebení a vůle je úměrné délce provozu a počtu uj.km
Hodnocení technického stavu	odpovídá délce a druhu provozu a počtu uj.km
Skříň karoserie	prolis LP dveří, místy vrypy, oděrky a poškození laku, na LZ a PZ dveřích jsou známky olupu, místy je lak též opravovaný a přestříkávaný po opravách poškození
Hodnocení technického stavu	zvýšené opotřebení m.j. s ohledem na prováděné opravy po DN
Výbava karoserie	opotřebení je úměrné délce provozu a počtu uj.km
Hodnocení technického stavu	odpovídá délce a druhu provozu a počtu uj.km

2.6 Pneumatiky

2.6.1 Pneumatiky prvomontáže (CNPP)

Výchozí cena pneu prvomontáže celkem v Kč	■■■■
---	------

2.6.2 Pneumatiky na vozidle (CČPV)

Pneu	LP	PP	LZ	PZ	R
Typ	radiální				
Rozměr, označení	205/65 R 16	205/65 R 16	205/65 R 16	205/65 R 16	205/65 R 16
Druh (prvovýroba, protektor)	prvovýroba	prvovýroba	prvovýroba	prvovýroba	prvovýroba
Výrobce	Continental	Continental	Continental	Continental	Nexen
Výchozí cena pneu (Kč)	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■
Technická hodnota THP (%)	50	50	50	50	90
Časová cena CČPV (Kč)	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■	■■■■
Celková časová cena pneu na vozidle CČPV v Kč	■■■■				

2.7 Mimořádná výbava (CČVM)

Druh, typ	ks	Výchozí cena CNVM (Kč)	Stáří (roků)	Stav při prohlídce	Technická hodnota THVM (%)	Časová cena CČVM (Kč)
pneu Continental M+S 205/55 R 16 + plechový disk	2	■■■■	-	provozní opotř.	40	■■■■
pneu Bridgestone M+S 205/55 R 16 + plechový disk	2	■■■■	-	zvýšené opotř.	25	■■■■
tažné zařízení	1	■■■■	4	provozní opotř.	55	■■■■
Cena časová výbavy mimořádné - CČVM - celkem v Kč						■■■■

3. POSUDEK

3.1 Stanovení technické hodnoty vozidla

3.1.1 Výpočet základní amortizace (ZA)

Doba provozu DP = 7 roky ZAD = 60.00 %

Počet ujetých km PKM = 60392 km ZAP = 40.50 %

Základní amortizace (aritmetický průměr):	ZA = 50.25 %
---	--------------

3.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty (THVR)

Skupina vozidla	THSN %	ZA %	Technický stav ± %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100	50.25	0	49.75	25	12.44
Převodovka	100	50.25	0	49.75	10	4.98
Zadní náprava	100	50.25	0	49.75	4	1.99
Přední náprava	100	50.25	0	49.75	11	5.47
Skříň karoserie	100	50.25	-15	42.29	23	9.73
Výbava karoserie	100	50.25	0	49.75	27	13.43
Redukovaná technická hodnota vozidla THVR v %						48.04

THSN - výchozí technická hodnota skupiny

ZA - základní amortizace

PDS - poměrný díl skupiny

THS - technická hodnota skupiny (zbytek ke dni ocenění)

PTHS - poměrná technická hodnota skupiny

3.2 Výchozí cena vozidla (CV)

Výše výchozí ceny vozidla CN v Kč	Kč
Zdůvodnění: Jedná se o cenu pořizovací včetně DPH.	

3.3 Výpočet časové ceny vozidla (CČV)

Výchozí cena	CN		
Výchozí cena pneu prvomontáže	CNPP	-	
Redukovaná cena vozidla	CR		
Redukovaná technická hodnota vozidla	THVR		
Časová cena vozidla bez pneu prvomontáže	THVRxCR		
Časová cena pneu na vozidle	CČPV		
Časová cena mimořádné výbavy	CČVM		
Časová cena vozidla	CČV		
Časová cena vozidla zaokrouhleno	CČV		

3.4 Výpočet obvyklé ceny (Kč) - cena včetně DPH

Koeficient prodejnosti vozidla KP = 1.00

Zdůvodnění: dle nabídky a poptávky dle typu a stavu v ČR

Obvyklá cena vozidla	CČV	x	KP	
	219000		1.00	219 000 Kč

Obvyklá cena po zaokrouhlení:	219 000 Kč
Slovy: dvěstědevatenácttisíckorunčeských	

Poznámka:

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodeji stejné, případně obdobné věci k datu ocenění, přitom se zvažují všechny skutečnosti, které mají na cenu vliv.

Cena je stanovena jako obvyklá (obecná) a slouží především jako výchozí (nabídková) pro jednání o prodeji. Podle momentální nabídky a poptávky a počtu zájemců o koupi se může realizovaná cena od uvedené lišit.

4 ZÁVĚR

4.1. Zadaná odborná otázka

Úkolem znalce bylo určit, jaká je obvyklá cena automobilu.

4.2. Odpověď na zadanou odbornou otázku

Obvyklá cena automobilu činí 219.000,-Kč včetně DPH.

Znalec pro vyhotovení znaleckého posudku nepřibral konzultanta ani jinou osobu, která by se podílela na zpracování znaleckého posudku.

Za vypracování znaleckého posudku byla sjednána smluvní odměna.

Prohlašuji, že jsem si jako znalec vědom následků podání vědomě nepravdivého a hrubě zkresleného znaleckého posudku v souladu s § 127a občanského soudního řádu.

Znalecká doložka:

Znalecký posudek jsem podal jako znalec zapsaný v seznamu znalců vedeném Ministerstvem spravedlnosti, pro obor Ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace motorová vozidla.

Znalecký úkon je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 063270/2024.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu č.3188/19/2024.

V Plzni dne 11.8.2024

Vladimír Mráz
El.Krásnohorské 744/30
323 00 Plzeň
IČO: 47745916

