



ev.č. ORM/2024/01371

Mezi níže uvedenými smluvními stranami se uzavírá tato

Smlouva o dílo Č.256va/2024

na servis a opravy zdvihacích zařízení

(na provádění prohlídek, revizí, odstraňování závad, havarijní služba atd.)

dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen „smlouva“)

Zhotovitel

Obchodní firma, jméno, název:

Sídlo, místo podnikání - ulice, číslo:

Sídlo, místo podnikání - PSČ, město:

Identifikační číslo:

Daňové identifikační číslo:

Rejstříkový soud:

Banka:

Číslo účtu / kód banky:

Jednající:

Ve věci smlouvy oprávněn jednat:

Ve věcech oprav výtahů oprávněn jednat:

Email:

Telefon:

(dále jen „zhotovitel“)

HELGO S s.r.o.

Revoluční 8

40001 Ústí nad Labem

46711732

CZ46711732

Krajský soud v Ústí nad Labem, odd. C, vložka 2570

ČSOB Ústí nad Labem

455267/0300

Vladimír Lazar, jednatel

Vladimír Lazar, jednatel

vladimirlazar@helgos.cz

+420 602 408 387

Objednatel

Obchodní firma:

Sídlo - ulice, číslo:

Sídlo - PSČ, město:

Rejstříkový soud:

Identifikační číslo:

Daňové identifikační číslo:

Banka:

Číslo účtu / kód banky:

Jednající:

Ve věci smlouvy oprávněn jednat:

Ve věcech oprav výtahů oprávněn jednat:

Email:

Telefon:

(dále jen „objednatel“)

(dále společně také jako „smluvní strany“)

Město Žatec

náměstí Svobody 1

438 01 Žatec

-

00265781

CZ00265781

Komerční banka a.s., pobočka Žatec

9005-422481/0100

Ing. Radim Laibl - starosta

epodatelna@mesto-zatec.cz

+420 415 736 111

Datum zahájení činnosti od:

1.9.2024

Hlášení provozních poruch:

1 Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provádět servisní činnosti (revize, odstraňování závad, havarijní služba atd.) zdvihacích zařízení, a to za podmínek sjednaných v této smlouvě a v souladu s obecně platnými předpisy a normami účinnými ke dni provádění servisu zdvihacích zařízení (dále jen platné právní předpisy a normy) v zájmu udržování jejich dobrého technického stavu a vysoké provozuschopnosti. Tato smlouva o dílo se vztahuje výhradně na ta zařízení, která jsou uvedena v tabulce v čl.5.

1.1 Servisní činnosti

Servisní činnosti na zdvihacím zařízení jsou plánovány a prováděny zhotovitelem v souladu s ustanoveními platných právních předpisů a norem, respektujíc provozní podmínky a technologie (druh) jednotlivých zařízení. Servisní činnosti zahrnují činnosti uvedené dále v tomto článku 1.1. a jejich provádění zhotovitelem je zahrnuto v paušální ceně sjednané v čl. 2 této smlouvy, nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak

Zhotovitel bude provádět záznamy v Knize odborných prohlídek výtahu, která bude zhotoviteli, objednateli, státnímu odbornému dozoru a inspekčnímu orgánu kdykoliv k dispozici pro kontrolu provedených činností. Kniha odborných prohlídek výtahu je uložena v místě servisní firmy.

1.1.1 Pravidelná preventivní údržba - zahrnuto do paušálu

je prováděna za účelem zajištění spolehlivosti a provozní způsobilosti servisovaných zdvihacích zařízení a zahrnuje:

- mazání a doplnění olejů zařízení dle mazacího plánu, který je stanoven výrobcem výtahu. Pokud tento plán výrobcem výtahu stanoven není, bude tento plán stanoven zhotovitelem.
- čištění zařízení od provozních nečistot výtahu
- kontrolu funkčního stavu normou či návodem stanovených částí výtahu, jejich nastavení a seřízení dle předem určeného časového harmonogramu, který je stanoven resp. sestaven zhotovitelem.

Opravy a výměny dílů vztahující se na záruční dobu uvedené v SoD ev.č. ORM/2022/00521 ze dne 25.2.2022 se zhotovitelem stavby „Regenerace objektu bývalých papíren v Žatci – Vybudování a vybavení městského archivu a kuželny“ společností POHL CZ a.s. - výměny výtahů budou prováděny zdarma. Tyto opravy a výměny se nevztahují na závady vzniklé neodbornou manipulací, cizím zásahem, přírodní či živelnou katastrofou.

Na žádost objednatele je zhotovitel povinen objednatele informovat o uvedeném harmonogramu, případně o jeho změně v návaznosti na plnění povinností zhotovitele dle této smlouvy.

Potřebný pomocný materiál, oleje, mazadla a čisticí prostředky jsou zahrnuty v paušální ceně a jejich likvidace je zajištěna v souladu se zákonem o ochraně životního prostředí.

1.1.2 Odborné prohlídky (revize) – zahrnuto do paušálu

Odborné prohlídky jsou zajišťovány zhotovitelem v rozsahu dle normy ČSN 27 4002 ve lhůtách stanovených touto normou a to v závislosti na druhu a kategorii výtahu. Kategorie výtahů jsou odvozeny od data uvedení výtahu do provozu. V případě změny uvedené technické normy budou odborné prohlídky zhotovitelem prováděny v návaznosti na změnu této normy. Zápisy o provedení odborné prohlídky jsou zaznamenávány v „Knize odborných prohlídek“, které jsou uloženy ve smyslu čl. 1.1. Tímto je zároveň sjednán způsob plnění informační povinnosti zhotovitele ve smyslu ČSN 27 4002. Prohlídky jsou prováděny v souladu s ČSN 274002, ČSN 274007.

1.1.3 24 hodinový dispečink – zahrnuto do paušálu

Zhotovitel provozuje ke dni podpisu této smlouvy telefonní linku, která umožňuje objednateli **telefonní oznámení poruchy** 24 hodin denně po celý rok (pohotovostní výjezd je fakturován dle HZS dle bodu 2.8.).

1.1.4 Odstraňování běžných provozních poruch bez potřeby náhradních dílů v pracovní době – zahrnuto do paušálu

Dle telefonické nebo písemné objednávky objednatele bude zhotovitel zajišťovat odstranění provozních poruch výtahů v čase dohodnutém v člancích 4.1, 4.2, 4.3 a 4.4 této smlouvy.

Jestliže porucha není způsobena důsledkem běžného provozu a užívání zařízení, nebo její odstranění si vyžaduje dodání náhradního dílu v ceně nad 200,00 Kč na výtahovou jednotku, jsou tyto výkony účtovány zvlášť, nad rámec paušální ceny této smlouvy. Pro tyto případy je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli výkony spojené s opravou nahlášené provozní poruchy na základě zakázkového listu podepsaného za objednatele pověřenou osobou. Nebude-li výslovně dohodnuto jinak, za pověřenou osobu objednatele se považuje osoba, která nahlásila či požádala o výkon ve smyslu shora uvedeném nebo osoba, která bude přítomna nebo zastižena pracovníkem zhotovitele u servisovaného zdvihacího zařízení při provádění respektive ukončení výkonu zhotovitele. V případech, kdy do ukončení výkonu pracovníci zhotovitele nezastihnou v místě žádnou osobu ze strany objednatele, vyznačí zhotovitel na pracovním výkazu v místě podpisu objednatele „nezastižen“.

1.1.5 Školení personálu objednatele - zahrnuto do paušálu

Objednatel v případě potřeby určí dozorce předmětných zařízení a zhotovitel provede jejich zaškolení, včetně seznámení s postupy bezpečného vyproštění uvězněných pasažérů z kabiny výtahu. Tato školení jsou prováděna odbornými servisními pracovníky zhotovitele v souladu s platnými předpisy a normami.

1.1.6 Poplatek za náklady na provoz komunikačního zařízení výtahu (nouzový telefon) bude přefakturován objednateli – součástí ceny paušálu tabulky v čl. 5

1.2 Další služby (nad rámec sjednané paušální ceny)

Odborné zkoušky (1 x 3 roky) a posuzování provozních rizik výtahů (1 x 6 let)

Zhotovitel zajišťuje v pravidelných intervalech provádění Odborných zkoušek k ověření funkce a způsobilosti k dalšímu provozu zahrnující i prověření elektrického zařízení výtahu jakož i posouzení provozních rizik. Zkoušky jsou prováděny v souladu s ČSN 274002, ČSN 274007 a ČSN EN 81-20.

S výsledky odborných zkoušek a posouzení provozních rizik včetně nápravných opatření je neprodleně seznamována určená osoba objednatele formou písemného protokolu.

Zhotovitel zajišťuje služby a výkony uvedené v tomto článku 1.2. níže, a to na základě samostatné objednávky objednatele. Objednávka objednatele musí být učiněna v písemné formě, e-mailem a nebo telefonicky (nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak) s následujícím obsahem:

- a) vymezení zdvihacího zařízení, kterého se má služba či výkon týkat (případně odkaz na tuto smlouvu)
- b) specifikace výkonu či služby

Zhotovitel je povinen v závislosti na druhu požadovaného výkonu provést pro objednatele objednanou službu či výkon v souladu s platnou normou, ve lhůtě přiměřené či obvyklé vzhledem k povaze a rozsahu objednaného plnění počítané ode dne potvrzení objednávky objednatele zhotovitelem. Nebude-li potvrzenou objednávkou výslovně dohodnuto jinak pak cena za provedený výkon či službu dle objednávky bude stanovena zhotovitelem s přihlédnutím k cenám obvyklým na trhu. Taktéž cena použitého materiálu a cena náhradních dílů bude stanovena stejným způsobem.

Další nabízené služby a výkony zhotovitele zahrnují:

a) Plánované opravy a dostupnost náhradních dílů

Všechny plánované opravy spojené s výměnou náhradních dílů jsou prováděny zhotovitelem na základě jeho písemné nabídky odsouhlasené objednatelem, jak uvedeno výše.

Schvalování a provádění oprav výtahu:

Cena opravy do 5.000,- Kč bez DPH zjištěná při nahlášené poruše výtahu – oprava provedena neprodleně případně je informován zástupce objednatele.

Cena opravy do 20.000,- Kč bez DPH zjištěná při nahlášené poruše nebo vyplývající ze závad zjištěných při odborné prohlídce a zkoušce - oprava je provedena na základě objednávky e-mailem oprávněnou osobou objednatele.

Cena opravy nad 20.000,- Kč bez DPH jsou vždy podloženy nabídkou od zhotovitele a jsou prováděny po zaslání objednávky e-mailem od oprávněné osoby objednatele.

Fakturace oprav je dle článku 2.8 této smlouvy.

b) Technická asistence

Technická asistence zahrnuje tyto služby a výkony:

Inspekční prohlídky

Zhotovitel poskytne na základě požadavku objednatele odborný personál pro potřebnou technickou asistenci u inspekčních prohlídek.

Poradenství

S výsledky odborných a úředních zkoušek včetně posouzení provozních rizik je neprodleně seznamována pověřená osoba objednatele včetně návrhu zhotovitele na potřebnou opravu nebo modernizaci zařízení k zajištění zvýšení bezpečnosti a spolehlivosti provozu, případně ke zlepšení technické úrovně a provedení.

Pracovní personál zhotovitele

Veškeré servisní činnosti jsou prováděny speciálně k tomu vyškoleným personálem.

- 1.3 Smluvní strany se dohodly, že servisní činnosti stejně jako další služby a výkony související se zdvihacím zařízením a rámcově vymezené v této smlouvě po dobu platnosti této smlouvy budou prováděny pouze zhotovitelem v souladu s požadavkem ČSN 27 4002.
- 1.4 Objednatel je povinen projednat se zhotovitelem předem změnu druhu a účelu způsobu používání zdvihacího zařízení.

2 Platební a cenová ujednání

- 2.1 Měsíční cena za činnosti prováděné zhotovitelem dle čl. 1.1. je uvedena v tabulce v čl.5. Tato cena je cenou paušální. V případě nutnosti změny tohoto režimu z důvodu nutnosti uvedení servisních činností dle této smlouvy do souladu s požadavky platné normy, smluvní strany upraví smlouvu v souladu s touto změnou a to sepsáním dodatku ke smlouvě.
- 2.2 Daň z přidané hodnoty paušální ceny se řídí vždy ustanoveními platných zákonných předpisů ke dni vzniku nároku na úhradu ceny.
- 2.3 Paušální cena je splatná měsíčně nebo čtvrtletně. Zhotovitel bude paušální cenu fakturovat objednateli měsíčně nebo čtvrtletně tak, že příslušnou fakturu vystaví a odešle objednateli v posledním týdnu příslušného měsíce nebo čtvrtletí. První fakturace bude provedena koncem měsíce nebo čtvrtletí od zahájení činnosti uvedené v této smlouvě na titulní straně.
- 2.4 Splatnost faktur je 14 dní od data odeslání faktury objednateli. Při opožděné platbě je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli smluvní pokutu ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok zhotovitele na úplnou náhradu škody.
- 2.5 V případě prodlení platby o více než 30 dnů upozorní zhotovitel písemně objednatele na tuto skutečnost.
- 2.6 Smluvní strany se dohodly, že paušální cena se každoročně upravuje o výši indexu cen tržních služeb v produkční sféře za předchozí rok publikovaný Českým statistickým úřadem. Takto změněná cena bude zhotovitelem fakturovaná od následujícího měsíce po oficiálním zveřejnění indexu cen tržních služeb v produkční sféře Českým statistickým úřadem. O této skutečnosti bude zhotovitel písemně informovat objednatele.
- 2.7 Smluvní strany se dohodly, že cena za další služby a výkony zhotovitele, které budou u zhotovitele objednány či jinak objednatelem požadovány ve smyslu čl. 1.2. této smlouvy, je zhotovitel oprávněn objednateli účtovat po provedení služby či výkonu. Pro fakturaci a splatnost účtované ceny platí ustanovení čl. 2.2 a 2.4 shora.
- 2.8 Služby prováděné nad rámec paušálu v pracovní době budou účtovány v hodinové zúčtovací sazbě sjednané ve výši **550,- Kč bez DPH**.
Za výjezd pohotovostní služby bude účtováno **1100,- Kč bez DPH**.
Materiál k provedení těchto prací bude účtován v cenách obvyklých.
Dopravné k těmto službám činí **390,- Kč bez DPH**.
Cena za předmět smlouvy (činnosti zahrnuté v paušále) je uvedena v bodě 5.
U nových výtahů, které jsou vybaveny GSM bránou a dorozumívacím zařízením se spojením na stálou vyprošťovací službu budou instalovány SIM karty. Pronájem jednoho kusu SIM karty činí 50,- Kč měsíčně. Tato cena bude připočítána k ceně měsíčního paušálu.
- 2.9 Strany se dohodly, že pokud dojde k poruše zařízení, bude Objednatel seznámen s dodávkou komponentů použitých při opravě a materiál bude zapsán do Soupisu provedených prací.

3 Smluvní podmínky

3.1 Platnost smlouvy

- 3.1.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 3.1.2 Počátek plnění předmětu smlouvy je stanoven od 1. 9.2024 za předpokladu, že smlouva nabyde účinnosti do tohoto data.
- 3.1.3 Smlouvu lze vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

3.2 Odstoupení od smlouvy

- 3.2.1 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy vedle zákonných důvodů a ostatních důvodů uvedených v této smlouvě též:
V případě průkazného a opakovaného nedodržování termínů, rozsahu a kvality prací ve smlouvě sjednaných, ležících na straně zhotovitele, které by bránily bezpečnému užívání a provozní způsobilosti výtahu v souladu s platnými předpisy a normami pro zdvihací zařízení.
- 3.2.2 Obě smluvní strany se zavazují, že důvody odstoupení od smlouvy předem projednají. Odstoupení od smlouvy je účinné prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

3.3 Záruční podmínky

- 3.3.1 Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy.
- 3.3.2 Objednatel má právo na odstranění vad a úhradu prokazatelných sankcí, udělených mu ze strany státního odborného dozoru v důsledku prokazatelného porušení smluvních povinností zhotovitelem.
- 3.3.3 Zhotovitel neodpovídá objednateli za škodu nebo ekonomické ztráty jemu způsobené třetí osobou nebo okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
- 3.3.4 Za škody způsobené výtahovým zařízením objednatele třetím osobám odpovídá zhotovitel pouze v případě, byla-li škoda způsobena prokazatelným porušením povinností zhotovitele dle této smlouvy nebo porušením příslušných předpisů.
- 3.3.5 V případě dodání náhradního dílu (mimo spotřebního materiálu) bude poskytnuta zhotovitelem záruka:

Na žárovky a zářivky:	6 měsíců od data montáže
Na drobné náhradní díly:	24 měsíců (mimo žárovek a zářivek)
Na práci:	6 měsíců od převzetí servisního plnění Objednatелеm
- 3.3.6 Záruka se nevztahuje na provozní opotřebení, vady způsobené vandalismem a používáním výtahu neobvyklým způsobem.

3.4 Všeobecné podmínky

- 3.4.1 Tato smlouva ruší a nahrazuje jakákoliv předchozí smluvní ujednání, týkající se předmětu této smlouvy.
- 3.4.2 Objednatel se zavazuje zajistit bezpečný a dostatečný přístup k určeným zařízením pracovníkům zhotovitele k provedení výkonů předmětu této smlouvy a v termínech dle potřeby zhotovitele.
- 3.4.3 Tato smlouva se vztahuje výhradně na zařízení uvedená v tabulce článku 5.
- 3.4.4 Změny nebo dodatky k této smlouvě mohou být pouze písemné a se souhlasem obou smluvních stran, nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak.
- 3.4.5 Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, ze kterých dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 3.4.6 Obě strany se zavazují navzájem informovat o jakýchkoli změnách majících vztah k této smlouvě.
- 3.4.7 Zhotovitel je držitelem certifikátu ISO 9001:2009, ČSN EN ISO 14 001:2005 a ČSN OHSAS 18001:2008.
- 3.4.8 Odpovědnost zhotovitele za způsobenou škodu při plnění předmětu smlouvy je kryta pojištěním až do výše 10.000.000,- Kč pojistné události.
- 3.4.9 Zhotovitel prohlašuje, že plní veškeré požadavky kladené na servisní firmu dle čl. 4.4 ČSN 274002 - Bezpečnostní předpisy pro výtahy - Provoz a servis výtahů. Tato norma stanovuje základní požadavky pro udržení úrovně bezpečného provozu výtahů, které jsou trvalou součástí staveb, po celou dobu jejich technického života.

- 3.4.10 Zhotovitel se zavazuje, že veškeré odpady vznikající jeho činností jsou ekologicky likvidovány v souladu se zákonem o životním prostředí.
- 3.4.11 Zpoždění způsobená vyšší mocí prodlužují termín plnění závazků této smlouvy pro každou ze zúčastněných stran.
- 3.4.12 Není-li konkrétní situace upravena touto smlouvou, či dodatky, použijí se přiměřeně ustanovení NOZ.

4 Další ujednání

4.1 Odsouhlasená pracovní doba zhotovitele

Pondělí až Pátek: 07.00-15.30 hod.

4.2 Pohotovost	Pracovní dny 15.30 – 7.00 hod.	Sobota 24 hod.	Neděle a Svátek 24 hod.
----------------	-----------------------------------	-------------------	----------------------------

4.3 Nástup na opravu spojenou s vyproštěním osoby

Zhotovitel se zavazuje nastoupit na vyproštění osoby z výtahové kabiny **do 60 minut** po sdělení této skutečnosti na pohotovostní číslo. Objednatel umožní přístup zhotoviteli do objektu.

4.4 Nástup na opravu

Zhotovitel se zavazuje nastoupit na opravu výtahu, který je mimo provoz do cca 6 hodin v pracovní době a od nahlášení provozní poruchy objednatelem počítaném v čase odsouhlasené pohotovosti za předpokladu, že mu bude objednatelem umožněn přístup k servisovanému zařízení (předpokládá se, že v případě nahlášení opravy po 18:00 hodině, bude nástup na opravu výtahu do 9:00 hodin ráno).

4.5 Sankce

V případě nedodržení termínu na provádění servisních služeb dle norem ČSN nebo dohody dle této smlouvy, nástupu na opravu výtahu dle bodu 4.4 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za každý takový případ ve výši 1000,- Kč. V případě nedodržení termínu na vyproštění osoby z kabiny výtahu dle platných norem se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za každý takový případ ve výši 1000,- Kč. Tyto sankce nevztahuje na nedodržení termínu z důvodu vyšší moci.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčen případný nárok objednatele na náhradu škody.

5 Seznam zařízení a měsíční cena

Umístění výtahu	Typ	Počet stanic	Cena bez DPH
Volyňských Čechů 3236, Žatec – Městský archiv	TOV / 825kg	5/5	1.400,00 Kč
Pronájem SIM karty – 50,- Kč			50,00 Kč
Cena celkem			1.450,00 Kč

Daň z přidané hodnoty paušální ceny se řídí vždy ustanoveními platných zákonných předpisů ke dni vzniku nároku na úhradu ceny.

6 Závěr

- 6.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění v tomto registru zajistí objednatel.
- 6.2 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 6.3 Smluvní strany potvrzují, že smluvní strany si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí.

6.4 Tato smlouva byla schválena Radou města Žatce dne 9.8. 2024 usnesením č. 605/2024.

V Žatci dne

V Ústí nad Labem dne

.....
Ing. Radim Laibl - starosta

.....
podpis zhotovitele