



ArcelorMittal

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění
mezi

společností **ArcelorMittal Ostrava a.s.** se sídlem Vratimovská 689/117, Kunčice, 719 00 Ostrava, Doručovací číslo: 707 02, zast. _____, místopředsdou představenstva a _____, MBA, členem představenstva

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu:

IČ: 451 93 258

DIČ: CZ45193258

Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 297
(jakožto „Povinný ze služebnosti“)

a

Statutárním městem Ostrava se sídlem Prokešovo nám 8, PSČ 729 30, zast. náměstkem primátora

IČO: 008455451

DIČ: CZ00545451 (plátce DPH)

(jakožto „Oprávněný ze služebnosti“)

Čl. I.

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

Čl. II.

1. Povinný ze služebnosti je výlučným vlastníkem nemovitých věcí - pozemků p.č. 2331/2, ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 19161 m² a p.č. 2331/9, ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 883 m² – zapsaných na LV č. 3 pro k.ú. Radvanice, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
2. „Oprávněný ze služebnosti“ je vlastníkem stavby vodního díla „Rekonstrukce vodovodu ul. Šenovská“ a v rámci této stavby umístil a provozuje vodovodní řád DN 250 situovaný pod povrchem pozemků, resp. pod povrchem částí pozemků uvedených v bodě 1 tohoto článku. Vodovodní řád DN 250 je chráněn ochranným pásmem.



ArcelorMittal

Čl. III.

1. Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti inženýrské sítě s tímto obsahem:
2. Povinný ze služebnosti zřizuje ve prospěch oprávněného ze služebnosti služebnost inženýrské sítě spočívající:
 - **v povinnosti strpět** v pozemcích, resp. částech pozemků p.č. 2331/2, ostatní plocha ostatní komunikace a p.č. 2331/9, ostatní plocha ostatní komunikace, zapsaných na LV č. 3 pro k.ú. Radvanice, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, **umístění a provozování vodovodního řádu DN 250**
 - **v právu jízdy a chůze** po pozemcích, resp. částech pozemků p.č. 2331/2, ostatní plocha, ostatní komunikace a p.č. 2331/9, ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaných na LV č. 3 pro k.ú. Radvanice, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, za účelem provozování, údržby, oprav, změn, odstraňování havárií a příp. likvidace vodovodního řádu DN 250,

a to v rozsahu, jak to znázorněno v geometrickém plánu č. 2120-122/2015, který vyhotovila „MIKROAREA, s.r.o., IČ: 25398865, a který jako Příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Oprávněný ze služebnosti takto zřízenou služebnost přijímá a povinný ze služebnosti, jakožto vlastník zatěžovaných nemovitých věcí, je povinen toto právo strpět.
4. Oprávněný ze služebnosti byl na základě Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ze dne 21.03.2016, čj. R 26/15-BVB (ev. č. oprávněného: 0693/2016/OI), seznámen s tím, že na nemovité věci – pozemku p.č. 2331/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je blíže specifikována v čl. II, bodě 1 této smlouvy, vážne věcné břemeno (podle listiny):
 - spočívají v povinnosti strpět uložení stavby „Ostrava – rekonstrukce vodovodu Lihovarská, 1. stavba“, dále v právu chůze a jízdy ve prospěch Statutárního města Ostrava, na základě Smlouvy o věcném břemenu čj. Lv 080a/99-VB uzavřené dne 11.01.1999 mezi společností ArcelorMittal Ostrava a.s., jakožto povinným z věcného břemene a Statutárním městem Ostrava, jakožto oprávněným z věcného břemene (vklad práva povolen rozhodnutím čj. 1-V3-600/99, právní účinky vkladu vznikly dnem 08.02.1999).
5. Oprávněný ze služebnosti se při vstupu na pozemky, resp. části pozemků uvedených v čl. II, bodě 1 této smlouvy zavazuje postupovat šetrně, zasahovat do práv povinného ze služebnosti pouze v nezbytném rozsahu. V případě, že by došlo ke škodě v důsledku činnosti oprávněného ze služebnosti či zaměstnanců organizací provádějících činnosti, je oprávněný ze služebnosti povinen uvést dotčené pozemky do původního stavu a případnou vzniklou škodu povinnému ze služebnosti neprodleně v plné výši uhradit.



ArcelorMittal

6. Oprávněný ze služebnosti 7 (sedm) dní předem oznámí povinnému ze služebnosti zahájení činností na předmětných pozemcích v souvislosti s umístěným vodovodním řádem DN 250 v předmětných pozemcích a rovněž tak vstup a vjezd oprávněného ze služebnosti či zaměstnanců organizací provádějících údržbu a opravu vodovodního řádu DN 250, na pozemky, resp. části pozemků uvedených v čl. II, bodě 1 této smlouvy, za účelem výkonu práv odpovídajících služebnosti. Kontaktní osobou za povinného ze služebnosti je: _____ (tel.: _____, mobil: _____, e-mail: _____). V mimořádných případech (odvrácení hrozícího nebezpečí či škody, apod.), je oprávněný ze služebnosti povinen povinnému ze služebnosti ohlásit telefonicky, že s ohledem na hrozící nebezpečí aj. nemůže dodržet shora uvedenou lhůtu, a poté je oprávněn za současného respektování všech příslušných omezení na předmětné pozemky vstoupit.
7. Před zahájením činností na předmětných pozemcích bude tento protokolárně předán povinným ze služebnosti oprávněnému ze služebnosti a následně po ukončení prací a uvedení předmětných pozemků do původního stavu bude předán protokolárně oprávněným ze služebnosti zpět povinnému ze služebnosti.
8. Oprávněný ze služebnosti je povinen předat povinnému ze služebnosti, resp. provozu 124 – Hutní energetika, sadu projektové dokumentace skutečného stavu včetně geodetického zaměření vodovodního řádu DN 250.
9. Při výkonu jakékoli činnosti na předmětných pozemcích se oprávněný ze služebnosti zavazuje dodržovat všechny předpisy upravující otázky bezpečnosti a pokyny povinného ze služebnosti tak, aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti osob a majetku. Rovněž se oprávněný ze služebnosti zavazuje dodržovat veškeré právní, technické a jiné předpisy.
10. Oprávněnému ze služebnosti či zaměstnancům organizací provádějících činnosti v souvislosti s výkonem práv odpovídajících služebnosti je zakázáno po uskutečnění jakýchkoliv prací souvisejících s výkonem práv odpovídajících služebnosti parkování či stavení vozidel, mechanismů a jiné techniky.
11. Oprávněný ze služebnosti či zaměstnanci organizací provádějících činnosti v souvislosti s výkonem práv odpovídajících služebnosti jsou povinni dbát ochrany dřevin, travnatých porostů a jiné zeleně. V případě potřeby odstranění dřevin z důvodu výkopových prací je oprávněný ze služebnosti či zaměstnanci organizací provádějících činnosti v souvislosti s výkonem práv odpovídajících služebnosti postupovat dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Po dokončení jakýchkoliv činností souvisejících s výkonem práv odpovídajících služebnosti je oprávněný ze služebnosti povinen předmětné pozemky uvést do původního stavu.

Čl. IV.

1. Služebnost se sjednává na dobu neurčitou.



ArcelorMittal

2. Smluvní strany se dohodly, že služebnost inženýrské sítě bude zřízena za jednorázovou úplatu, jejíž skutečná výše bude vypočtena jako násobek skutečného zaměření vodovodního řádu DN 250 umístěného v předmětných pozemcích (dle skutečného geodetického zaměření), šířky 1,5 m od líce potrubí na obě strany a jednotkové ceny Kč 230,00. Dle výkazu ploch a délek činí celková plocha předmětných pozemků, resp. jejich částí zatížených služebností 2783 m². Služebnost se tedy zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **Kč 640.090,00** (slovy: Šestsetčtyřicettisícdevadesát korun českých), (2783 m² x Kč 230,00). Takto stanovená cena je včetně DPH dle zákonné sazby platné ke dni uzavření této smlouvy.
3. Úplatu za zřízení služebnosti inženýrské sítě se oprávněný ze služebnosti zavazuje zaplatit povinnému ze služebnosti bankovním převodem na účet povinného ze služebnosti, který je uveden v záhlaví této smlouvy, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystaveného povinným ze služebnosti do 30 dnů od obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.
4. Povinný ze služebnosti se dále zavazuje uhradit povinnému ze služebnosti náklady na vyhotovení znaleckého posudku č. 7/3267 ze dne 17.05.2007 vypracovaného soudním znalcem , které činí Kč 2.295,00 (slovy: Dva tisícedvěštedevadesátpět korun českých), a to do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, bankovním převodem na účet povinného ze služebnosti, který je uveden v záhlaví této smlouvy.
5. Vklad práva odpovídající služebnosti bude podán u příslušného katastrálního úřadu povinným ze služebnosti do 15 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Náklady spojené se vkladem práva odpovídající služebnosti nese oprávněný ze služebnosti.
6. V případě, že by příslušný katastrální úřad zamítnul, a to z jakýchkoliv důvodů, povolení vkladu práva odpovídající služebnosti, smluvní strany se zavazují k odstranění vad, pro které by byl návrh na vklad zamítnut a k uzavření nové smlouvy o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi shodnými s původní smlouvou o zřízení služebnosti. Nebude-li vada odstraněna do 2 měsíců ode dne právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad práva, je druhá smluvní strana, která vadu nezavinila, oprávněna od smlouvy o zřízení služebnosti odstoupit. Právo odstoupení od smlouvy o zřízení služebnosti má každá ze smluvních stran v případě, že by příslušný katastrální úřad opětovně zamítnul návrh na vklad odpovídající služebnosti i po odstranění vad smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy o zřízení služebnosti jsou smluvní strany povinny vrátit si vzájemná plnění. Odstoupením od této smlouvy nebude dotčeno právo smluvních stran na náhradu jim v důsledku odstoupení vzniklé škody.
7. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom, jedno vyhotovení je určeno po potřeby příslušného katastrálního úřadu.
8. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz



ArcelorMittal

toho připojují své podpisy. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
10. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/200Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:
11. O uzavření této smlouvy rozhodla rada města svým usnesením č. 06607/RM1418/96 ze dne 6.6.2017..

V Ostravě, dne 29.6.2017

V Ostravě, dne 9.06.2017

Za povinného ze služebnosti:

Za oprávněného ze služebnosti:

Místopředseda představenstva
ArcelorMittal Ostrava a.s.

náměstek primátora
Statutární město Ostrava

Člen představenstva
ArcelorMittal Ostrava a.s.

Přílohy

Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 2120-122/2015