

Smlouva Na Výstavišti

SMLOUVA č. ZA24-4054 o krátkodobém podnájmu prostor sloužících podnikání v areálu Výstaviště Praha pro akci: Laformela Mainline 23/24

(dále jen „Smlouva“ nebo „smlouva“)

uzavíraná stranami dle zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

Výstaviště Praha, a.s.

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7
IČO: 256 493 29
DIČ: CZ25649329
bankovní spojení: PPF Banka, a.s.
číslo účtu: 201 534 0111/6000
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložce 5231
zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva
Ing. Janem Stankem, členem představenstva

(dále jen „**Nájemce**“)

a

KW Creative s.r.o.

se sídlem: Na Občínách 959/2, 500 09 Hradec Králové
IČO: 13951777
DIČ: CZ13951777
bankovní spojení: Fio banka a.s.
číslo účtu: 2702072796/2010
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle C, vložce 48503
Zastoupená: Karolínou Kabelka, jednatelkou
(dále jen „**Podnájemce**“)

Nájemce a Podnájemce jsou dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo „**Strany**“

II. Úvodní ustanovení

- 2.1. Nájemce je podle Smlouvy o zajištění správy a nájmu areálu Výstaviště Praha č. SPR/35/04/010655/2021 uzavřené dne 11. 1. 2021 (dále jen „**Nájemní smlouva**“) mezi Hlavním městem Praha, jako pronajímatelem (dále jen „**Vlastník**“) a Výstavištěm Praha, a.s., Nájemcem souboru nemovitých věcí zapsaných na LV č. 759 pro obec Praha, katastrální území Bubeneč, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, které tvoří areál Výstaviště Praha (dále jen „**Výstaviště**“). Výše uvedená smlouva je veřejně přístupná v centrální evidenci smluv vedené hl. městem Prahou.
- 2.2. Nájemce je oprávněn na základě Nájemní smlouvy přenechat prostory sloužící podnikání uvedené v této smlouvě, nacházející se na Výstavišti, Podnájemci do podnájmu za smluvních podmínek vyplývajících z této smlouvy.

Smlouva Na Výstavišti

III. Předmět, doba, účel podnájmu

- 3.1. Nájemce touto smlouvou přenechá níže uvedené prostory, nacházející se v areálu Výstaviště, Podnájemci do podnájmu na dobu určitou **od 11.11.2024 od 6:00 hod do 12.11.2024 do 6:00 hod** a Podnájemce tyto prostory do podnájmu přijímá pro účel uvedený v této smlouvě.
- 3.2. Předmětem podnájmu jsou tyto prostory v areálu Výstaviště, v budově bez čísla popisného nebo evidenčního (objekt občanské vybavenosti) na pozemku parc. č. 1819/12 v k.ú. Bubeneč:

Prostor:	Montáž:	Akce:	Demontáž:
Nová Spirála	11.11.2024 od 6:00	11.11.2024 od 18:00 – 24:00	12.11.2024 do 6:00

(dále jen společně „**předmět podnájmu**“). Plány předmětu podnájmu tvoří **Přílohu č. 1** k této smlouvě.

Podnájemce bude předmět podnájmu užívat za účelem uspořádání akce **Laformela Mainline 23/24** (dále jen „**akce**“).

Nájemce je povinen odevzdat předmět podnájmu Podnájemci do užívání ke dni zahájení podnájmu ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu, tj. k uspořádání akce. V případě, že předmět podnájmu nebude ke dni zahájení podnájmu, resp. ke dni předání předmětu podnájmu Podnájemci ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu, tj. k uspořádání akce, je Podnájemce oprávněn od této Smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným Nájemci. V případě odstoupení od této Smlouvy z důvodu uvedeného v tomto odstavci, vrátí Nájemce veškerá plnění dosud poskytnutá Podnájemcem dle této Smlouvy, včetně jistoty, do deseti (10) pracovních dní ode dne doručení oznámení o odstoupení. Pro vyloučení veškerých pochybností se uvádí, že pro případ ukončení této Smlouvy z důvodu uvedeného v tomto odstavci, nebude aplikováno Odstupné definované v odst. 8.3 této Smlouvy.

O předání a převzetí předmětu podnájmu při zahájení podnájmu a po skončení podnájmu sepiší Nájemce a Podnájemce předávací protokol, jehož vzor tvoří **Přílohu č. 2** k této smlouvě.

- 3.3. Podnájemce bere na vědomí, že vlastník Výstaviště, kterým je hl. m. Praha, realizuje a i v budoucnu má zájem realizovat kompletní revitalizaci Výstaviště a s tím spojené stavební úpravy a rekonstrukční práce Výstaviště (dále jen „**Revitalizace Výstaviště**“). V souvislosti s Revitalizací Výstaviště se předpokládá omezení využití Výstaviště v návaznosti na provádění konkrétních stavebních prací, přičemž tato konkrétní omezení není možné ke dni uzavření této smlouvy podrobně specifikovat. Omezení užití Výstaviště bude stranami projednáno nejpozději jeden (1) měsíc před konáním akce tak, by tento předmět podnájmu odpovídal faktickým možnostem nájemce v souvislosti s Revitalizací Výstaviště a požadavkům podnájemce na konání akce. Nájemce je povinen informovat písemně podnájemce o termínu zahájení a průběhu Revitalizace Výstaviště alespoň jeden (1) měsíc před jejím zahájením. Pokud doba Revitalizace Výstaviště zasáhne do pořádání akce podnájemcem, je nájemce povinen udělat taková opatření, která po něm lze důvodně požadovat, aby nedošlo k omezení realizace akce a dobrého jména akce.

Smlouva Na Výstavišti

IV. Služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem

4.1. Úhrada za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem, sestává ze dvou částí, a to:

- a) ze „**Základních služeb**“, které bude nájemce poskytovat podnájemci po dobu trvání podnájemního vztahu, kterými se rozumí např.:
- dodávka elektrické energie za podmínek uvedených v odstavci 4.4 tohoto článku smlouvy
 - dodávka tepla za podmínek uvedených v odstavci 4.5 tohoto článku smlouvy
 - dodávka vody a odvádění odpadních vod
 - internet
 - odvoz komunálního odpadu (vyjma gastro odpadu),
 - ostatní provozní náklady (ostraha, úklid, služba požární hlídky, služba vjezdové vrátnice),
 - parkovací karty pro vjezd a parkování vozidel podnájemce v areálu Výstaviště.
- b) z „**Doplňkových služeb**“, které je Nájemce oprávněn poskytnout Podnájemci na základě dohody obou smluvních stran (*tyto služby nejsou zahrnuty v Základních službách*) a cena za tyto služby je předmětem samostatného ujednání písemně akceptovaného Nájemcem a Podnájemcem (*akceptuje se písemná objednávka Podnájemce i ve formě e-mailu, který musí být potvrzen oprávněnou osobou Nájemce*). V takovém případě se tato dohoda stran stává součástí této smlouvy.
- c) součástí úhrady za služby nejsou služby, které si zajistí Podnájemce samostatně na svůj náklad na základě přímých dodavatelských smluv s poskytovateli služeb, kterými se rozumí (dále jen „**Služby zajištěné podnájemcem**“) a to:
- odvoz gastro (biologického) odpadu z akce.

4.2. Podmínky odběru služeb, jakož i ostatní provozně-technické podmínky poskytování služeb Nájemcem pro Podnájemce a s tím spojené povinnosti Podnájemce po dobu trvání podnájem dle této smlouvy budou specifikovány Provozní dohodou, která se po svém podpisu stane součástí této smlouvy. Vzor Provozní dohody je uveden jako **Příloha č. 5**. Smluvní strany ujednaly, že za Podnájemce je oprávněn Provozní dohodu podepsat pověřený pracovník Podnájemce, který zajišťuje akci pro Podnájemce. Podnájemce odpovídá za to, že osoba, která za Podnájemce podepíše Provozní dohodu byla k tomuto právnímu jednání oprávněna.

Pověřený pracovník pro podpis Provozní dohody	xxxxx
Tel.	xxxxx
E-mail:	xxxxx

4.3. Základní služby, a to konkrétně dodávka elektrické energie, dodávka tepla a dodávka vody budou Nájemcem zajištěny za ceny uvedené v Ceníku elektrické energie a Ceníku tepla, plynu a vody, který je Nájemce oprávněn jednostranně měnit s ohledem na vývoj cen poskytovaných služeb. Ceník elektrické energie a Ceník tepla a vody je v aktuální podobě uveden na webových stránkách Nájemce a to: <https://navystavisti.cz/energetika/>. Dále je tento ceník uveden ve smlouvách o sdružených dodávkách elektřiny a tepla, které se uzavírají mezi smluvními stranami této smlouvy. Ostatní Základní služby budou Nájemcem poskytnuty Podnájemci

Smlouva

Na Výstavišti

za ceny uvedené v Ceníku služeb, který tvoří nedílnou **Přílohu č. 3** této Smlouvy, není-li touto Smlouvou sjednáno, že uvedený rozsah předmětných služeb bude Nájemcem poskytnut za Smluvními stranami sjednanou paušální cenu služeb uvedenou v této Smlouvě (*paušální cena se nevztahuje na dodávku elektrické energie, tepla a vody*).

- 4.4. Službu spočívající v zajištění dodávky elektrické energie bude Nájemce zajišťovat pro Podnájemce na základě samostatně uzavřené Smlouvy o sdružených dodávkách elektřiny, kterou se Smluvní strany zavazují uzavřít společně s touto Smlouvou. Smlouva o sdružených dodávkách elektřiny se po jejím uzavření stane součástí této Smlouvy.
- 4.5. Službu spočívající v zajištění dodávky tepelné energie bude Nájemce zajišťovat pro Podnájemce na základě samostatně uzavřené Smlouvy o dodávce tepelné energie, kterou se Smluvní strany zavazují uzavřít společně s touto Smlouvou. Smlouva o dodávce tepelné energie se po jejím uzavření stane součástí této Smlouvy.
- 4.6. Skutečná spotřeba elektrické energie a tepelné energie bude vyúčtována dodavatelem Výstaviště Praha, a.s. za podmínek uvedených ve Smlouvě o sdružených dodávkách elektřiny a ve Smlouvě o dodávce tepelné energie.
- 4.7. Veškeré ceny jsou uvedeny bez DPH. K cenám se připočte příslušná výše DPH podle platných právních předpisů.

V. Úhrada za podnájem a za služby

- 5.1. Smluvní úhrada za užívání předmětu podnájmu se stanoví takto:

smluvně sjednanou částkou podnájemného ve výši xxxxxx

(dále jen „úhrada za podnájem“).

Úhrada za podnájem **zahrnuje** Základní služby, vyjma dodávky elektrické energie, dodávky tepelné energie a dodávky vody a odvádění odpadních vod.

- 5.2. Částka za podnájem dle čl. IV bodu 5.1 bude podnájemcem uhrazena na základě faktury nájemce takto:

100 % částky xxxx v zákonem stanovené výši, a to ke dni 21.10.2024.

Nájemce si vyhrazuje právo pro případ, že Podnájemce neuhradí Nájemci včas a v plné výši celou cenu podnájemného za podmínek uvedených v této Smlouvě, a to ani na výzvu Nájemce k úhradě v dodatečné lhůtě, která nebude kratší než pět (5) pracovních dní znepřístupnit Podnájemci předmět podnájmu.

- 5.3. Podnájemce se dále zavazuje uhradit Nájemci v termínu **nejpozději do 21.10.2024** níže uvedené plnění na dodávky energií:

- **zálohu ve výši xxxxx** na dodávku elektrické energie
- **zálohu ve výši xxxxx** na dodávku tepelné energie
- **zálohu ve výši xxxxx** na dodávku vody a odvádění odpadních vod

Nájemce vyúčtuje Podnájemci dodávku elektrické energie a tepelné energie a dodávku vody a odvádění odpadních vod nejpozději do jednoho (1) měsíce ode ukončení této smlouvy dle Podnájemcem vykázané spotřeby energií dle údajů uvedených na měřících zařízeních instalovaných v předmětu podnájmu a za podmínek vyplývajících ze Smlouvy o sdružených dodávkách elektřiny a za podmínek ze Smlouvy na dodávku tepelné energie.

- 5.4. V případě, že Podnájemcem nebude uhrazena Nájemci záloha na služby a záloha na odběr elektrické energie, na dodávku tepelné energie a na dodávku vody a odvádění odpadních vod

Smlouva

Na Výstavišti

v stanovené lhůtě, a to ani na výzvu Nájemce k úhradě v dodatečné lhůtě, která nebude kratší než pět (5) dní, má Nájemce právo tuto smlouvu jednostranně vypovědět s účinky k okamžiku doručení výpovědi Podnájemci. Nájemce si vyhrazuje právo, v případě neuhrazení zálohy na služby tak, jak uvedeno v tomto odstavci Smlouvy, znepřístupnit Podnájemci předmět podnájmu. Podnájemce s takovýmto postupem Nájemce souhlasí.

- 5.5. Konečná částka za Nájemcem poskytnuté služby Podnájemci bude Podnájemcem uhrazena Nájemci na základě konečného vyúčtování služeb, které bude Nájemcem provedeno do 15-ti dnů po ukončení akce.

Ke všem Nájemcem účtovaným částkám podle této Smlouvy bude Nájemcem účtována daň z přidané hodnoty v zákonné výši (dále jen „DPH“).

VI. Jistota

- 6.1. Podnájemce se zavazuje, že na bankovní účet Nájemce uvedený v této smlouvě uhradí na základě Nájemcem vystavené faktury v termínu nejpozději sedm (7) dnů před konáním akce Smluvními stranami sjednanou jistotu ve výši **xxxx**. Nezaplatí-li Podnájemce jistotu ve stanovené lhůtě, a to ani na výzvu Nájemce k úhradě v dodatečné lhůtě, která nebude kratší než tři (3) pracovní dny, je Nájemce oprávněn tuto Smlouvu jednostranně vypovědět s účinky ke dni doručení výpovědi Podnájemci. Smluvní strany se dohodly, že Podnájemce je povinen zaplatit Nájemci v případě nesplnění v tomto článku stanovené smluvní povinnosti (ani v uvedené dodatečné lhůtě) smluvní pokutu ve výši rovnající se jistotě. V případě, že Podnájemce zaplatí Nájemci částečné plnění na úhradu jistoty, je Nájemce oprávněn na úhradu smluvní pokuty uvedené v tomto odstavci smlouvy jednostranně započítat takto přijatou část plnění od Podnájemce. Jednostrannou výpovědí Smlouvy nezaniká nárok Nájemce na smluvní pokutu a povinnost Podnájemce k zaplacení takto sjednané smluvní pokuty.
- 6.2. Jistota zajišťuje splnění smluvních povinností Podnájemcem z této Smlouvy a uspokojení nároků, které Nájemci vzniknou z titulu této Smlouvy vůči Podnájemci. Smluvní strany se dohodly, že jistota uhrazená Podnájemcem Nájemci podle této Smlouvy nebude po celou dobu jejího deponování na účtu Nájemce úročena.
- 6.3. Nájemce vrátí Podnájemci jistotu nebo její část do patnácti (15) pracovních dnů od odsouhlaseného vyúčtování dle této Smlouvy nebo od ukončení této Smlouvy odstoupením některou za smluvních stran na účet Podnájemce uvedený v článku I. této Smlouvy.

VII. Vyúčtování úhrady za podnájem a za poskytnuté služby

- 7.1. Nájemce vyúčtuje Podnájemci finanční závazky související s podnájemem podle této Smlouvy v termínu do patnácti (15) dnů po skončení akce, a to na základě daňového dokladu (faktury). Případný nedoplatek z tohoto vyúčtování je Podnájemce povinen uhradit Nájemci ve lhůtě splatnosti uvedené ve vyúčtování Nájemce. Nesprávně účtovaný či neúplný daňový doklad (fakturu) vrátí Podnájemci ve lhůtě splatnosti zpět Nájemci k opravě nebo k vystavení nového daňového dokladu (faktury), aniž se tím dostane do prodlení s úhradou příslušné částky.
- 7.2. Za den zaplacení jakékoli částky, která má být Nájemci dle této smlouvy Podnájemcem uhrazena, se považuje den, kdy je příslušná finanční částka připsána na účet Nájemce. Nájemce je oprávněn jednostranně započíst jistotu na úhradu závazku Podnájemce vyplývajícího z této Smlouvy.

Smlouva Na Výstavišti

VIII. Odstoupení od smlouvy zčásti (zrušení podnájmu jednotlivých prostor), odstoupení od smlouvy jako celku (zrušení plánované akce) podnájemcem

- 8.1. Podnájemce je oprávněn kdykoli před dnem zahájení doby podnájmu písemně oznámit Nájemci, že předmět podnájmu ve sjednané době nehodlá využít, a to ať již z jakéhokoli důvodu, a od této smlouvy písemně odstoupit s účinky ke dni doručení odstoupení Nájemci. V případě, že Podnájemce odstoupí od smlouvy, nemá toto odstoupení vliv na platnost a účinnost této smlouvy jako celku, a tedy na povinnost Podnájemce zaplatit Nájemci odstupné sjednané v tomto článku smlouvy.
- 8.2. Podnájemce je povinen oznámení o odstoupení zaslat písemně Nájemci, a to formou doporučeného dopisu s tím, že účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení Nájemci.
- 8.3. Pro případ odstoupení Podnájemce od smlouvy sjednaly strany odstupné (dále jen „**Odstupné**“). Částka připadající na Odstupné se určí ze sjednané úhrady za podnájem a stanoví se t a k t o:
- 100 %, pokud písemné oznámení podnájemce bude doručeno v době kratší než 30 kalendářních dnů před prvním dnem počátku podnájmu dle této smlouvy,
 - 80 %, pokud písemné oznámení podnájemce bude doručeno v rozmezí 31-60 kalendářních dnů před prvním dnem počátku podnájmu dle této smlouvy,
 - 50 %, pokud písemné oznámení podnájemce bude doručeno v rozmezí od podpisu smlouvy do 61 kalendářních dnů před prvním dnem počátku podnájmu dle této smlouvy.
- 8.4. Odstupné může Nájemce čerpat z jistoty (dle čl. VI této smlouvy), pokud již byla Podnájemcem alespoň zčásti složena na účet Nájemce. Jestliže jistota nebyla dosud ani zčásti složena Podnájemcem na účet Nájemce nebo výše jistoty nepokryje stanovené Odstupné, Nájemce zašle Podnájemci daňový doklad (fakturu) na příslušné Odstupné či jeho rozdíl a Podnájemce je povinen ji uhradit v termínu splatnosti. Toto ustanovení smlouvy nezaniká odstoupením Podnájemce od smlouvy postupem uvedeným v odst. 8.1 tohoto článku Smlouvy. Bez ohledu na shora uvedené se smluvní strany dohodly, že kterákoliv smluvní strana je oprávněna od této smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že:
- a) bude pro dobu konání akce definované v této smlouvě, vyhlášen příslušným státním orgánem podle zákona č. 240/2000 Sb., krizový zákon, v platném znění (dále jen „**Zákon**“) tzv. krizový stav definovaný v § 2 písm. b) Zákona; *nebo*
 - b) bude pro dobu konání akce definované v této smlouvě v souladu s čl. 5 a 6 ústavního zákona č. 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky, vyhlášen pro území České republiky nouzový stav či jiné opatření z důvodu ohrožení zdraví za podmínek stanovených právními předpisy České republiky; *nebo*
 - c) bude příslušným orgánem státní správy zakázáno pořádání akce definované v této Smlouvě z důvodů neležících na straně Podnájemce.

Pro případ takového ukončení Smlouvy z důvodu uvedeného v tomto odstavci Smlouvy, nebude aplikováno Odstupné definované v odst. 8.3 této Smlouvy. Smluvní strany se bez ohledu na shora uvedené dohodly pro případ, že k ukončení akce a této Smlouvy, z jakéhokoli důvodu popsaného v odst. 8.5 smlouvy, dojde v průběhu konání akce, na povinnosti Podnájemce zaplatit Nájemci veškeré finanční závazky vyplývající pro něho z této Smlouvy, jež mu vznikly do dne ukončení Smlouvy. Takovéto nároky Nájemce nejsou odstoupením od Smlouvy z důvodu popsaného v tomto odstavci Smlouvy dotčeny a Podnájemce je povinen tyto závazky vůči Nájemci uhradit. Smluvní strany následně provedou finanční vypořádání svých práv a povinností z důvodu ukončení Smlouvy ve smyslu tohoto odstavce.

Smlouva Na Výstavišti

IX. Další ujednání

- 9.1. Podnájemce bere na vědomí, že pokud jím bude v souvislosti s podnájemem dle této smlouvy provozována veřejná hudební produkce ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., zákon o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), je povinen oznámit příslušnému kolektivnímu správci (Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním - OSA) program této produkce a dále se podnájemce zavazuje zaplatit veškeré autorské poplatky za takovou veřejnou produkci ze svého. Podnájemce odpovídá nájemci za škodu, která nájemci vznikne porušením této oznamovací, jakož i uhrazovací povinnosti Podnájemce.
- 9.2. Podnájemce se zavazuje dodržovat Provozní podmínky Výstaviště Praha, jak jsou uvedeny v **Příloze č. 4** této smlouvy, včetně přísného zákazu kouření v předmětu podnájemů.
- 9.3. Podnájemce je povinen se seznámit a dodržovat platný provozně bezpečnostní řád Výstaviště, který je v aktuální podobě uveřejněn na:

<https://1url.cz/DK5fv>

a s informacemi o působení vzájemných rizik, které jsou v aktuální podobě uveřejněny na:

<https://1url.cz/FK5fO>

Podnájemce je povinen prokazatelně seznámit s platnými provozně bezpečnostními předpisy v areálu Výstaviště účastníky jím pořádané akce, tj. dodavatele podnájemce, vystavovatele a jejich subdodavatele.

- 9.4. Kontaktními osobami Smluvních stran se pro účely plnění této smlouvy stanoví:

Nájemce:

Odpovědná osoba pro úkony smlouvy:	xxxxx
Tel.	xxxxx
E-mail:	xxxxx

Odpovědná osoba za produkci akce:	xxxxx
Tel.	xxxxx
E-mail:	xxxxx

Podnájemce:

Odpovědná osoba pro úkony smlouvy:	xxxxx
Tel.	xxxxx
E-mail:	xxxxx

Smlouva Na Výstavišti

Odpovědná osoba za produkci akce:	XXXXX
Tel.	XXXXX
E-mail:	XXXXX

Smluvní strany jsou povinny bezodkladně se informovat o jakékoliv změně kontaktních osob uvedených v tomto odstavci smlouvy.

- 9.5. Podnájemce určuje kontaktní osobu pro účely jejího zveřejnění na veřejných stránkách Nájemce za účelem komunikace s veřejností, návštěvníky a dodavateli akce takto:

Kontaktní osoba pro veřejnost a návštěvníky akce:	Karolina Kabelka
Telefonní kontakt:	608 447 813
E-mail:	karolina.kabelka@kwcreative.cz

Podnájemce je povinen zajistit, aby shora uvedená kontaktní osoba určená Podnájemcem pro komunikaci s veřejností, návštěvníky a dodavateli akce byla kontaktní po celou dobu přípravy a konání akce a zajišťovala plnou komunikaci s těmito subjekty. Nájemce není povinen zajišťovat komunikaci s veřejností, návštěvníky a dodavateli akce za Podnájemce. Podnájemce je povinen bezodkladně informovat o jakékoliv změně kontaktní osoby uvedené v tomto odstavci smlouvy. Podnájemce je povinen si samostatně zajistit souhlas od jím určené kontaktní osoby uvedené v tomto odstavci smlouvy se zveřejněním této osoby na veřejných stránkách Nájemce.

- 9.6. Podnájemce se zavazuje, že předmět podnájmu bude užívat tak, aby svojí činností neomezil nad míru obvyklou činnost Nájemce a ostatních podnájemců užívajících jiné prostory v areálu Výstaviště, jakož i jiných osob užívajících prostory areálu Výstaviště. Podnájemce v této souvislosti bere na vědomí, že akce Podnájemce, pro kterou si Podnájemce podnájímá předmět podnájmu podle této smlouvy, nesmí zapříčinit to, aby prostory areálu Výstaviště, vyjma předmětu podnájmu, nebyly přístupné Nájemci a/nebo podnájemcům a/nebo jiným třetím osobám, které tyto prostory využívají ke své činnosti a navštěvují. Podnájemce je dále povinen dodržovat maximální povolenou kapacitu prostor tvořících předmět podnájmu podle této smlouvy, která je stanovena v povolení na užívání stavby vydaném k tomu příslušným orgánem. Podnájemce podpisem této smlouvy prohlašuje, že byl ze strany nájemce před uzavřením smlouvy seznámen s přípustnou kapacitou předmětu podnájmu a zavazuje se tuto dodržovat pro účely akce uvedené v této smlouvě.
- 9.7. Podnájemce je povinen počínat si tak, aby v důsledku užívání předmětu podnájmu Podnájemcem, jím pověřenými pracovníky, osobami jednajícími z jeho pověření a účastníky a návštěvníky akce nevznikala škoda na předmětu podnájmu. Podnájemce odpovídá Nájemci bez ohledu na zavinění za veškeré škody způsobené na předmětu podnájmu během trvání podnájmu a v souvislosti s ním, které nebyly způsobeny Nájemcem a/nebo z důvodu na straně Nájemce a/nebo osobami jednajícími ve prospěch a/nebo ve spolupráci s Nájemcem a/nebo v důsledku Revitalizace Výstaviště. Pokud na stavu podnajatých prostor vzniknou závady či škody zaviněním Podnájemce, jeho pracovníků, osob jednajících v jeho prospěch a účastníků akce, budou tyto škody odstraněny Nájemcem na náklady Podnájemce, který se zavazuje tyto náklady Nájemci uhradit v jejich skutečné výši na výzvu Nájemce, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Podnájemce je povinen uzavřít pojistnou smlouvu na pojistnou částku, která pokryje případné škody vzniklé v souvislosti s akcí.

Smlouva

Na Výstavišti

- 9.8. Podnájemce prohlašuje, že je nebo bude nejpozději ke dni zahájení podnájmu pojištěn proti vzniku odpovědnosti za škodu způsobenou Podnájemcem Nájemci a třetím osobám, že se uvedené pojištění vztahuje na odpovědnost Podnájemce za škody případně vzniklé dle této smlouvy i na areálu Výstaviště, při nebo v souvislosti s poskytováním plnění dle této smlouvy, a že celková částka pojistného krytí na základě takového pojištění činí alespoň 20.000.000,- Kč (slovy: dvacet miliónů korun českých). Podnájemce je povinen udržovat pojištění nejméně ve shora uvedeném rozsahu po celou dobu trvání této smlouvy. Bude-li to Nájemce požadovat, je Podnájemce povinen nechat posoudit své pojistné smlouvy pojišťovacímu makléři určenému Nájemcem.
- 9.9. Podnájemce se zavazuje předat nájemci do sedmi (7) dnů před zahájením podnájmu kopie platných pojistných smluv vyžadovaných dle odstavce 9.8 této smlouvy. Podnájemce není oprávněn změnit pojistné podmínky bez předchozího písemného souhlasu Nájemce. Nájemce si vyhrazuje právo, v případě nepředání kopie pojistné smlouvy ze strany Podnájemce, a to ani na výzvu Nájemce v dodatečné lhůtě, která nebude kratší než patnáct (15) dní, znepřístupnit podnájemci předmět podnájmu a neumožnit Podnájemci užívání předmětu podnájmu pro účely akce. Podnájemce s tímto právem Nájemce bez výhrad souhlasí.
- 9.10. Pro odstranění pochybností smluvní strany prohlašují, že výše pojištění dle odstavce 9.8 této Smlouvy, nemá povahu stanovení výše škody, kterou je možno předvídat. Skutečně vzniklá škoda může výši pojištění přesáhnout a Podnájemce za tuto škodu odpovídá způsobem stanoveným touto Smlouvou a obecně platnými právními předpisy.
- 9.11. Podnájemce je povinen zajistit, aby veškerá vozidla Podnájemce a/nebo osob, kterým Podnájemce poskytl parkovací kartu za účelem parkování motorových vozidel v areálu Výstaviště po dobu akce, opustila areál Výstaviště nejpozději do konečného času určeného Smluvními stranami pro demontáž akce tak, jak uvedeno v čl. III odst. 3.2 této smlouvy. Shodně tak se sjednává povinnost pro Podnájemce zajistit, aby po termínu určeném pro montáž v čl. III odst. 3.2 této Smlouvy, neparkovala žádná motorová vozidla ve vnitřním areálu Výstaviště, přičemž povoleno je pouze parkování vozidel na plochách vyhrazených pro veřejné parkování.

X. Důsledky porušení této smlouvy

10.1. Strany ujednaly, že:

- a) poruší-li Podnájemce závažným způsobem tuto smlouvu (dojde k poškození předmětu podnájmu, předmět podnájmu bude využíván v rozporu se sjednaným účelem podnájmu apod.) anebo nepřevzme či nepředá Nájemci předmět podnájmu nebo odmítne bez vážného důvodu podepsat předávací protokol, náleží Nájemci smluvní pokuta ve výši 20 % jistoty uvedené v čl. VI této smlouvy;
- b) je-li Podnájemce v prodlení s úhradou faktury vystavené Nájemcem podle této smlouvy, náleží Nájemci smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení;
- c) Podnájemce je povinen v den ukončení podnájmu vyklidit a vyklizený předat předmět podnájmu Nájemci, nejpozději do konce doby podnájmu. V případě, že tak Podnájemce neučiní, je Nájemce oprávněn předmět podnájmu vyklidit sám, a to na náklady Podnájemce. V případě, že Podnájemce nesplní svoji smluvní povinnost k vyklizení předmětu podnájmu a přesáhne rozsahem dobu podnájmu dle článku III. odst. 3.1 smlouvy, zavazuje se Podnájemce uhradit Nájemci za každou započatou hodinu prodlení Podnájemce s vyklizením a předáním předmětu podnájmu smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč. Prodlení Nájemce s vyklizením a předáním předmětu podnájmu bude uvedeno v předávacím protokolu. Nájemce vystaví Podnájemci na takto sjednanou smluvní pokutu fakturu a Podnájemce se zavazuje ji uhradit Nájemci ve lhůtě stanovené Nájemcem.

Smlouva

Na Výstavišti

- d) poruší-li Podnájemce svoji smluvní povinnost uvedenou v čl. IX odst. 9.10 této smlouvy je povinen zaplatit Nájemci sjednanou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé motorové vozidlo a každý započatý den, ve kterém vozidlo parkovalo v areálu Výstaviště po lhůtě stanovené v čl. IX odst. 9.10 této smlouvy.
- 10.2. Podnájemce je povinen za porušení svých smluvních povinností stanovených touto smlouvou zaplatit Nájemci tyto smluvní pokuty:
- a) za prokazatelné užívání předmětu podnájmu v rozporu s účelem podnájmu uvedeným v této smlouvě částku 100.000,- Kč;
 - b) za každé jednotlivé prokazatelné porušení provozních podmínek dle bodu 9.2. této smlouvy částku ve výši 10.000,- Kč;
 - c) za prokazatelné hrubé porušení jiné smluvní povinnosti stanovené touto smlouvou, na kterou není sjednaná samostatná smluvní pokuta, smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení a za každý den, v němž bude toto porušení Podnájemce trvat.
- 10.3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Nájemce na náhradu škody. Nárok Nájemce na zaplacení smluvní pokuty nezaniká jednostranným odstoupením od smlouvy. Smluvní strany sjednaly, že smluvní pokuta se nezapočítává na nárok na náhradu škody. Smluvní strany prohlašují, že výši smluvních pokut považují za přiměřenou předmětu zajišťované povinnosti.

XI. Odstoupení nájemce od smlouvy

11.1. Nájemce je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit:

- a) vyskytne-li se v objektu nebo v předmětu podnájmu technická anebo jiná závada, která znemožňuje podnájem těchto prostor k účelu, který strany v této smlouvě sjednaly;
- b) poruší-li prokazatelně Podnájemce přes předchozí (a to i ústní) výzvu Nájemce tuto smlouvu hrubým způsobem, a to v případě, že:
 - (i) Podnájemce neuhradil podnájemné a/nebo poplatky za služby spojené s podnájemem způsobem a ve lhůtách stanoveným v této smlouvě, přičemž prodlení Podnájemce nastane marným uplynutím dodatečné lhůty k úhradě poskytnuté Nájemcem dle této Smlouvy; *nebo*
 - (ii) dojde k prokazatelnému poškození předmětu podnájmu; *nebo*
 - (iii) předmět podnájmu bude prokazatelně využíván v rozporu se sjednaným účelem podnájmu; *nebo*
 - (iv) Podnájemce anebo osoby, které se v předmětu podnájmu nacházejí, prokazatelně poruší povinnosti stanovené v této smlouvě nebo Provozních podmínkách Výstaviště.

V případě, že Nájemce využije svého práva a od této Smlouvy jednostranně odstoupí, je Podnájemce povinen na výzvu Nájemce nebo jeho správce okamžitě předmět podnájmu bez zbytečného prodlení vyklidit a vyklizený předat Nájemci nejpozději však do dvanácti (12) hodin ode dne doručení odstoupení Podnájemci.

11.2. Okamžikem doručení oznámení o odstoupení Podnájemci se tato smlouva ruší s účinky k datu doručení písemného odstoupení Podnájemci. Nezanikají pouze ta práva a povinnosti smluvních stran, u kterých tak stanoví zákon anebo u kterých z této smlouvy vyplývá, že mají trvat i nadále (povinnost úhrady za podnájem za dobu trvání podnájmu do data doručení odstoupení Podnájemci, nárok na odstupné, nárok na zaplacení smluvní pokuty, nárok na úhradu spotřebovaných energií a služeb spojených s podnájemem apod.). V případě, že dojde

Smlouva

Na Výstavišti

k odstoupení Nájemcem dle odst. 11.1 b) této smlouvy vyúčtuje Nájemce Podnájemci do čtrnácti (14) dnů ode dne ukončení Smlouvy veškeré finanční závazky vyplývající z této Smlouvy, jež vznikly Podnájemci do data ukončení smlouvy s tím, že Nájemce je oprávněn si do Podnájemcem složené jistoty jednostranně započíst veškeré své i dosud nesplatné nároky vůči Podnájemci. V případě, že dojde k odstoupení Nájemcem dle odst. 11.1 a) této Smlouvy (tj. z důvodu, že předmět podnájmu není způsobilý ke sjednanému účelu z důvodu závady, která znemožňuje podnájem těchto prostor k účelu, který strany v této smlouvě sjednaly), vrátí Nájemce Podnájemci veškerá plnění dosud poskytnutá ze strany Podnájemce dle této Smlouvy do patnácti (15) pracovních dní ode dne ukončení této Smlouvy. Nájemce poté vrátí Podnájemci do patnácti (15) pracovních dnů ode dne ukončení této Smlouvy jistotu nebo její část na účet Podnájemce uvedený v článku I. této smlouvy s tím, že tímto budou mezi Smluvními stranami beze zbytku vypořádány veškeré jejich vzájemné nároky vyplývající z takového ukončení smlouvy.

XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Dohoda stran o změnách této smlouvy, týkající se předmětu podnájmu, účelu a doby podnájmu, výše a splatnosti úhrady za podnájem, musí být učiněna písemně a bude tvořit dodatek této smlouvy.
- 12.2. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1764, § 1765 a § 1766 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění pro účely této smlouvy.
- 12.3. Tato smlouva je sepsána v českém jazyce. Pokud je přeložena do jiného jazyka, text smlouvy v českém jazyce má přednost před textem smlouvy přeložené do jiného jazyka. Tato smlouva je uzavírána podle českého práva a veškerá její ustanovení musí být vykládána dle pravidel právních předpisů České republiky, především v souladu s Občanským zákoníkem. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá (včetně práv a povinností z porušení této smlouvy, ke kterému došlo nebo dojde) se budou řídit příslušnými právními předpisy České republiky, zejména pak Občanským zákoníkem.
- 12.4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 12.5. Smluvní strany ujednaly, že veškeré spory, které vzniknou na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se stranám nepodaří vypořádat smírně, budou předloženy k rozhodnutí věcně a místně příslušnému soudu České republiky podle místa sídla Nájemce.
- 12.6. Smluvní strany prohlašují, že ujednání této smlouvy uvedená v čl. V a VI této smlouvy, týkající se smluvní úhrady za podnájem, základních a dalších služeb a jejich výše a ujednání o jistotě, dále pak Přílohu č. 3, považují Smluvní strany za obchodní tajemství, které je kterákoli Smluvní strana oprávněna zveřejnit jiné třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé Smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že údaje (dále jen „metadata“), tvořící předmět obchodního tajemství tak, jak shora uvedeno, budou vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Tímto však není dotčeno uveřejnění těchto metadat v registru smluv, uveřejní-li je Nájemce jako opravu podle § 5 odst. 7 zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 12.7. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu. Podnájemce obdrží jedno (1) vyhotovení smlouvy a Nájemce obdrží jedno (1) vyhotovení smlouvy.

Smlouva Na Výstavišti

Přílohy:

- č. 1 Plán předmětu podnájmu
- č. 2 Předávací protokol předmětu podnájmu - vzor
- č. 3 Ceník služeb
- č. 4 Provozní podmínky Výstaviště Praha
- č. 5 Vzor Provozní dohody

Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu přečetly a porozuměly podmínkám a náležitostem v ní obsaženým. Na důkaz jejich pravé, svobodné a vážné vůle přijmout závazky pro ně ze Smlouvy vyplývající připojují své podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují přijetí příslušných vyhotovení Smlouvy.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Nájemce:

Výstaviště Praha, a.s.

Podnájemce:

KW Creative s.r.o.

Tomáš Hübl
předseda představenstva

Karolína Kabelka
jednatelka

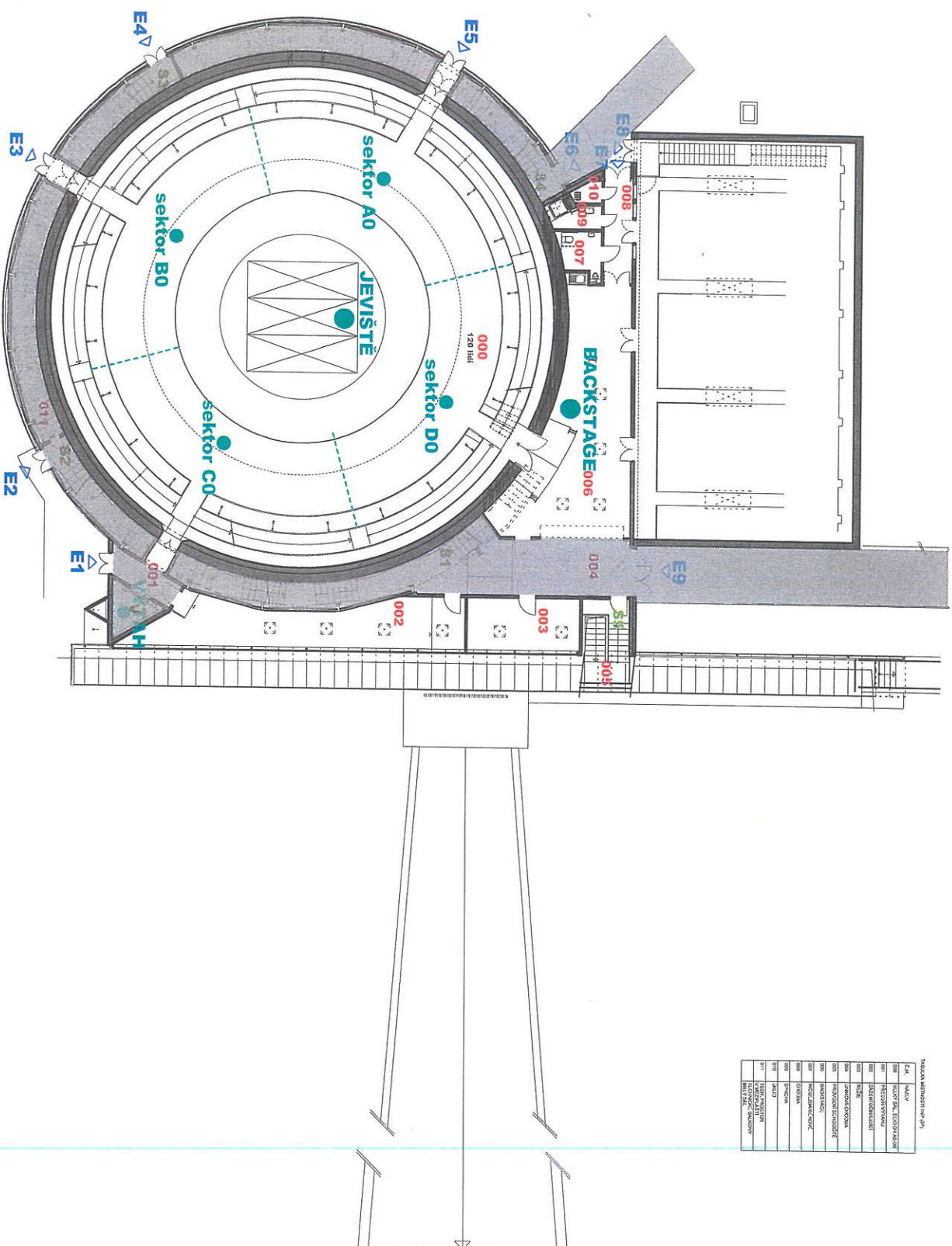
Ing. Jan Stanko
člen představenstva

Smlouva Na Výstavišti

Příloha č. 1

Plán předmětu podnájmu

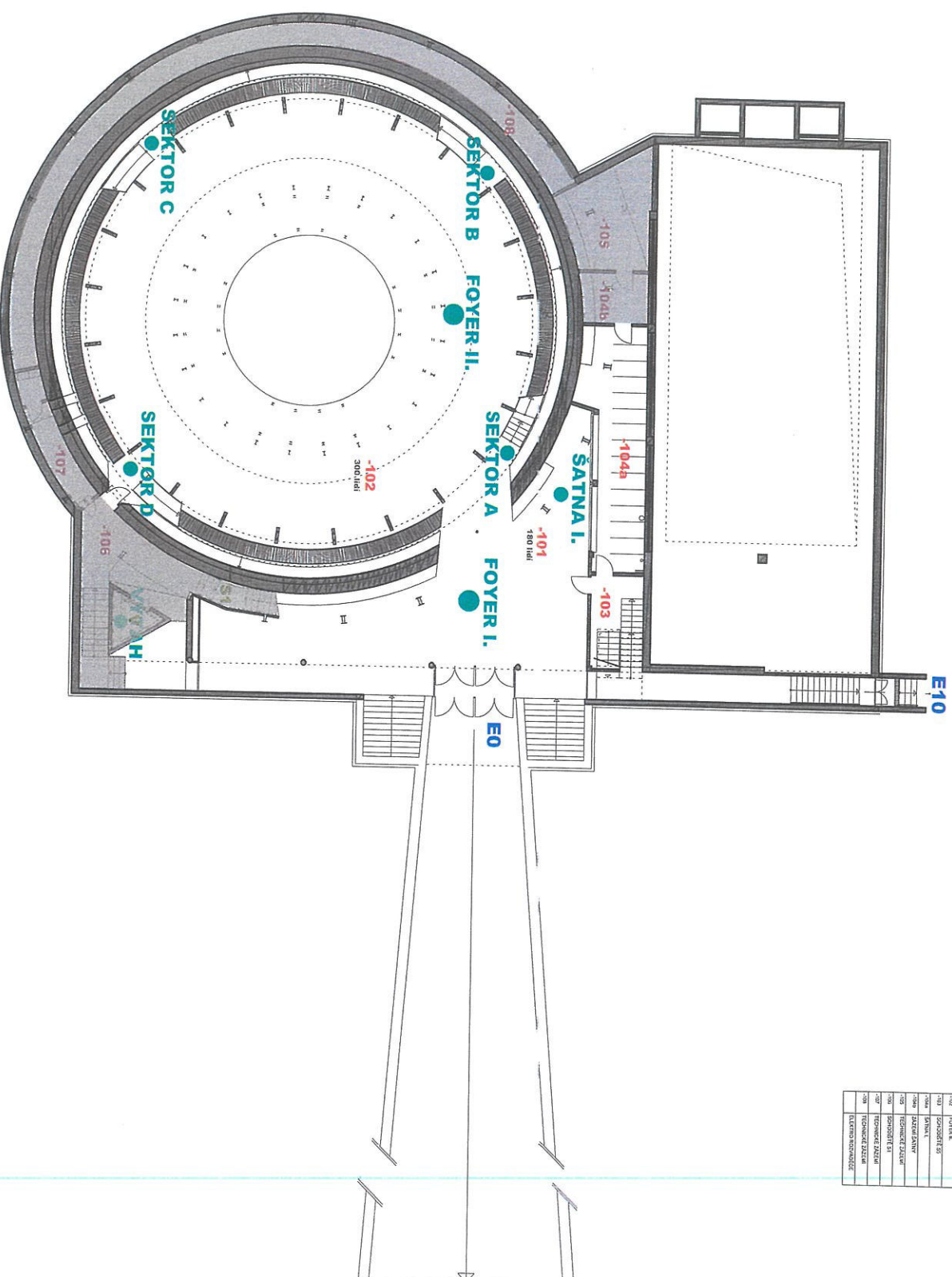
Nová Spirála - 1. nadzemní podlaží



LEGENDA

001	PROJEKTANT
002	PROJEKTANT
003	PROJEKTANT
004	PROJEKTANT
005	PROJEKTANT
006	PROJEKTANT
007	PROJEKTANT
008	PROJEKTANT
009	PROJEKTANT
010	PROJEKTANT
011	PROJEKTANT
012	PROJEKTANT
013	PROJEKTANT
014	PROJEKTANT
015	PROJEKTANT
016	PROJEKTANT
017	PROJEKTANT
018	PROJEKTANT
019	PROJEKTANT
020	PROJEKTANT
021	PROJEKTANT
022	PROJEKTANT
023	PROJEKTANT
024	PROJEKTANT
025	PROJEKTANT
026	PROJEKTANT
027	PROJEKTANT
028	PROJEKTANT
029	PROJEKTANT
030	PROJEKTANT
031	PROJEKTANT
032	PROJEKTANT
033	PROJEKTANT
034	PROJEKTANT
035	PROJEKTANT
036	PROJEKTANT
037	PROJEKTANT
038	PROJEKTANT
039	PROJEKTANT
040	PROJEKTANT
041	PROJEKTANT
042	PROJEKTANT
043	PROJEKTANT
044	PROJEKTANT
045	PROJEKTANT
046	PROJEKTANT
047	PROJEKTANT
048	PROJEKTANT
049	PROJEKTANT
050	PROJEKTANT
051	PROJEKTANT
052	PROJEKTANT
053	PROJEKTANT
054	PROJEKTANT
055	PROJEKTANT
056	PROJEKTANT
057	PROJEKTANT
058	PROJEKTANT
059	PROJEKTANT
060	PROJEKTANT
061	PROJEKTANT
062	PROJEKTANT
063	PROJEKTANT
064	PROJEKTANT
065	PROJEKTANT
066	PROJEKTANT
067	PROJEKTANT
068	PROJEKTANT
069	PROJEKTANT
070	PROJEKTANT
071	PROJEKTANT
072	PROJEKTANT
073	PROJEKTANT
074	PROJEKTANT
075	PROJEKTANT
076	PROJEKTANT
077	PROJEKTANT
078	PROJEKTANT
079	PROJEKTANT
080	PROJEKTANT
081	PROJEKTANT
082	PROJEKTANT
083	PROJEKTANT
084	PROJEKTANT
085	PROJEKTANT
086	PROJEKTANT
087	PROJEKTANT
088	PROJEKTANT
089	PROJEKTANT
090	PROJEKTANT
091	PROJEKTANT
092	PROJEKTANT
093	PROJEKTANT
094	PROJEKTANT
095	PROJEKTANT
096	PROJEKTANT
097	PROJEKTANT
098	PROJEKTANT
099	PROJEKTANT
100	PROJEKTANT

Nová Špirála - 1. podzemní podlaží



Tabulka měřičů 199-019

Číslo	Název
01	FOYER I.
02	FOYER II.
03	SEKTOR A
04	SEKTOR B
05	SEKTOR C
06	SEKTOR D
07	SEKTOR E
08	SEKTOR F
09	SEKTOR G
10	SEKTOR H
11	SEKTOR I
12	SEKTOR J
13	SEKTOR K
14	SEKTOR L
15	SEKTOR M
16	SEKTOR N
17	SEKTOR O
18	SEKTOR P
19	SEKTOR Q
20	SEKTOR R
21	SEKTOR S
22	SEKTOR T
23	SEKTOR U
24	SEKTOR V
25	SEKTOR W
26	SEKTOR X
27	SEKTOR Y
28	SEKTOR Z
29	SEKTOR AA
30	SEKTOR AB
31	SEKTOR AC
32	SEKTOR AD
33	SEKTOR AE
34	SEKTOR AF
35	SEKTOR AG
36	SEKTOR AH
37	SEKTOR AI
38	SEKTOR AJ
39	SEKTOR AK
40	SEKTOR AL
41	SEKTOR AM
42	SEKTOR AN
43	SEKTOR AO
44	SEKTOR AP
45	SEKTOR AQ
46	SEKTOR AR
47	SEKTOR AS
48	SEKTOR AT
49	SEKTOR AU
50	SEKTOR AV
51	SEKTOR AW
52	SEKTOR AX
53	SEKTOR AY
54	SEKTOR AZ
55	SEKTOR BA
56	SEKTOR BB
57	SEKTOR BC
58	SEKTOR BD
59	SEKTOR BE
60	SEKTOR BF
61	SEKTOR BG
62	SEKTOR BH
63	SEKTOR BI
64	SEKTOR BJ
65	SEKTOR BK
66	SEKTOR BL
67	SEKTOR BM
68	SEKTOR BN
69	SEKTOR BO
70	SEKTOR BP
71	SEKTOR BQ
72	SEKTOR BR
73	SEKTOR BS
74	SEKTOR BT
75	SEKTOR BU
76	SEKTOR BV
77	SEKTOR BW
78	SEKTOR BX
79	SEKTOR BY
80	SEKTOR BZ
81	SEKTOR CA
82	SEKTOR CB
83	SEKTOR CC
84	SEKTOR CD
85	SEKTOR CE
86	SEKTOR CF
87	SEKTOR CG
88	SEKTOR CH
89	SEKTOR CI
90	SEKTOR CJ
91	SEKTOR CK
92	SEKTOR CL
93	SEKTOR CM
94	SEKTOR CN
95	SEKTOR CO
96	SEKTOR CP
97	SEKTOR CQ
98	SEKTOR CR
99	SEKTOR CS
100	SEKTOR CT
101	SEKTOR CU
102	SEKTOR CV
103	SEKTOR CW
104	SEKTOR CX
105	SEKTOR CY
106	SEKTOR CZ
107	SEKTOR DA
108	SEKTOR DB
109	SEKTOR DC
110	SEKTOR DD
111	SEKTOR DE
112	SEKTOR DF
113	SEKTOR DG
114	SEKTOR DH
115	SEKTOR DI
116	SEKTOR DJ
117	SEKTOR DK
118	SEKTOR DL
119	SEKTOR DM
120	SEKTOR DN
121	SEKTOR DO
122	SEKTOR DP
123	SEKTOR DQ
124	SEKTOR DR
125	SEKTOR DS
126	SEKTOR DT
127	SEKTOR DU
128	SEKTOR DV
129	SEKTOR DW
130	SEKTOR DX
131	SEKTOR DY
132	SEKTOR DZ
133	SEKTOR EA
134	SEKTOR EB
135	SEKTOR EC
136	SEKTOR ED
137	SEKTOR EE
138	SEKTOR EF
139	SEKTOR EG
140	SEKTOR EH
141	SEKTOR EI
142	SEKTOR EJ
143	SEKTOR EK
144	SEKTOR EL
145	SEKTOR EM
146	SEKTOR EN
147	SEKTOR EO
148	SEKTOR EP
149	SEKTOR EQ
150	SEKTOR ER
151	SEKTOR ES
152	SEKTOR ET
153	SEKTOR EU
154	SEKTOR EV
155	SEKTOR EW
156	SEKTOR EX
157	SEKTOR EY
158	SEKTOR EZ
159	SEKTOR FA
160	SEKTOR FB
161	SEKTOR FC
162	SEKTOR FD
163	SEKTOR FE
164	SEKTOR FF
165	SEKTOR FG
166	SEKTOR FH
167	SEKTOR FI
168	SEKTOR FJ
169	SEKTOR FK
170	SEKTOR FL
171	SEKTOR FM
172	SEKTOR FN
173	SEKTOR FO
174	SEKTOR FP
175	SEKTOR FQ
176	SEKTOR FR
177	SEKTOR FS
178	SEKTOR FT
179	SEKTOR FU
180	SEKTOR FV
181	SEKTOR FW
182	SEKTOR FX
183	SEKTOR FY
184	SEKTOR FZ
185	SEKTOR GA
186	SEKTOR GB
187	SEKTOR GC
188	SEKTOR GD
189	SEKTOR GE
190	SEKTOR GF
191	SEKTOR GG
192	SEKTOR GH
193	SEKTOR GI
194	SEKTOR GJ
195	SEKTOR GK
196	SEKTOR GL
197	SEKTOR GM
198	SEKTOR GN
199	SEKTOR GO
200	SEKTOR GP
201	SEKTOR GQ
202	SEKTOR GR
203	SEKTOR GS
204	SEKTOR GT
205	SEKTOR GU
206	SEKTOR GV
207	SEKTOR GW
208	SEKTOR GX
209	SEKTOR GY
210	SEKTOR GZ
211	SEKTOR HA
212	SEKTOR HB
213	SEKTOR HC
214	SEKTOR HD
215	SEKTOR HE
216	SEKTOR HF
217	SEKTOR HG
218	SEKTOR HH
219	SEKTOR HI
220	SEKTOR HJ
221	SEKTOR HK
222	SEKTOR HL
223	SEKTOR HM
224	SEKTOR HN
225	SEKTOR HO
226	SEKTOR HP
227	SEKTOR HQ
228	SEKTOR HR
229	SEKTOR HS
230	SEKTOR HT
231	SEKTOR HU
232	SEKTOR HV
233	SEKTOR HW
234	SEKTOR HX
235	SEKTOR HY
236	SEKTOR HZ
237	SEKTOR IA
238	SEKTOR IB
239	SEKTOR IC
240	SEKTOR ID
241	SEKTOR IE
242	SEKTOR IF
243	SEKTOR IG
244	SEKTOR IH
245	SEKTOR II
246	SEKTOR IJ
247	SEKTOR IK
248	SEKTOR IL
249	SEKTOR IM
250	SEKTOR IN
251	SEKTOR IO
252	SEKTOR IP
253	SEKTOR IQ
254	SEKTOR IR
255	SEKTOR IS
256	SEKTOR IT
257	SEKTOR IU
258	SEKTOR IV
259	SEKTOR IW
260	SEKTOR IX
261	SEKTOR IY
262	SEKTOR IZ
263	SEKTOR JA
264	SEKTOR JB
265	SEKTOR JC
266	SEKTOR JD
267	SEKTOR JE
268	SEKTOR JF
269	SEKTOR JG
270	SEKTOR JH
271	SEKTOR JI
272	SEKTOR JJ
273	SEKTOR JK
274	SEKTOR JL
275	SEKTOR JM
276	SEKTOR JN
277	SEKTOR JO
278	SEKTOR JP
279	SEKTOR JQ
280	SEKTOR JR
281	SEKTOR JS
282	SEKTOR JT
283	SEKTOR JU
284	SEKTOR JV
285	SEKTOR JW
286	SEKTOR JX
287	SEKTOR JY
288	SEKTOR JZ
289	SEKTOR KA
290	SEKTOR KB
291	SEKTOR KC
292	SEKTOR KD
293	SEKTOR KE
294	SEKTOR KF
295	SEKTOR KG
296	SEKTOR KH
297	SEKTOR KI
298	SEKTOR KJ
299	SEKTOR KK
300	SEKTOR KL
301	SEKTOR KM
302	SEKTOR KN
303	SEKTOR KO
304	SEKTOR KP
305	SEKTOR KQ
306	SEKTOR KR
307	SEKTOR KS
308	SEKTOR KT
309	SEKTOR KU
310	SEKTOR KV
311	SEKTOR KW
312	SEKTOR KX
313	SEKTOR KY
314	SEKTOR KZ
315	SEKTOR LA
316	SEKTOR LB
317	SEKTOR LC
318	SEKTOR LD
319	SEKTOR LE
320	SEKTOR LF
321	SEKTOR LG
322	SEKTOR LH
323	SEKTOR LI
324	SEKTOR LJ
325	SEKTOR LK
326	SEKTOR LL
327	SEKTOR LM
328	SEKTOR LN
329	SEKTOR LO
330	SEKTOR LP
331	SEKTOR LQ
332	SEKTOR LR
333	SEKTOR LS
334	SEKTOR LT
335	SEKTOR LU
336	SEKTOR LV
337	SEKTOR LW
338	SEKTOR LX
339	SEKTOR LY
340	SEKTOR LZ
341	SEKTOR MA
342	SEKTOR MB
343	SEKTOR MC
344	SEKTOR MD
345	SEKTOR ME
346	SEKTOR MF
347	SEKTOR MG
348	SEKTOR MH
349	SEKTOR MI
350	SEKTOR MJ
351	SEKTOR MK
352	SEKTOR ML
353	SEKTOR MM
354	SEKTOR MN
355	SEKTOR MO
356	SEKTOR MP
357	SEKTOR MQ
358	SEKTOR MR
359	SEKTOR MS
360	SEKTOR MT
361	SEKTOR MU
362	SEKTOR MV
363	SEKTOR MW
364	SEKTOR MX
365	SEKTOR MY
366	SEKTOR MZ
367	SEKTOR NA
368	SEKTOR NB
369	SEKTOR NC
370	SEKTOR ND
371	SEKTOR NE
372	SEKTOR NF
373	SEKTOR NG
374	SEKTOR NH
375	SEKTOR NI
376	SEKTOR NJ
377	SEKTOR NK
378	SEKTOR NL
379	SEKTOR NM
380	SEKTOR NN
381	SEKTOR NO
382	SEKTOR NP
383	SEKTOR NQ
384	SEKTOR NR
385	SEKTOR NS
386	SEKTOR NT
387	SEKTOR NU
388	SEKTOR NV
389	SEKTOR NW
390	SEKTOR NX
391	SEKTOR NY
392	SEKTOR NZ
393	SEKTOR OA
394	SEKTOR OB
395	SEKTOR OC
396	SEKTOR OD
397	SEKTOR OE
398	SEKTOR OF
399	SEKTOR OG
400	SEKTOR OH
401	SEKTOR OI
402	SEKTOR OJ
403	SEKTOR OK
404	SEKTOR OL
405	SEKTOR OM
406	SEKTOR ON
407	SEKTOR OO
408	SEKTOR OP
409	SEKTOR OQ
410	SEKTOR OR
411	SEKTOR OS
412	SEKTOR OT
413	SEKTOR OU
414	SEKTOR OV
415	SEKTOR OW
416	SEKTOR OX
417	SEKTOR OY
418	SEKTOR OZ
419	SEKTOR PA
420	SEKTOR PB
421	SEKTOR PC
422	SEKTOR PD
423	SEKTOR PE
424	SEKTOR PF
425	SEKTOR PG
426	SEKTOR PH
427	SEKTOR PI
428	SEKTOR PJ
429	SEKTOR PK
430	SEKTOR PL
431	SEKTOR PM
432	SEKTOR PN
433	SEKTOR PO
434	SEKTOR PP
435	SEKTOR PQ
436	SEKTOR PR
437	SEKTOR PS
438	SEKTOR PT
439	SEKTOR PU
440	SEKTOR PV
441	SEKTOR PW
442	SEKTOR PX
443	SEKTOR PY
444	SEKTOR PZ
445	SEKTOR QA
446	SEKTOR QB
447	SEKTOR QC
448	SEKTOR QD
449	SEKTOR QE
450	SEKTOR QF
451	SEKTOR QG
452	SEKTOR QH
453	SEKTOR QI
454	SEKTOR QJ
455	SEKTOR QK
456	SEKTOR QL
457	SEKTOR QM
458	SEKTOR QN
459	SEKTOR QO
460	SEKTOR QP
461	SEKTOR QQ
462	SEKTOR QR
463	SEKTOR QS
464	SEKTOR QT
465	SEKTOR QU
466	SEKTOR QV
467	SEKTOR QW
468	SEKTOR QX
469	SEKTOR QY
470	SEKTOR QZ
471	SEKTOR RA
472	SEKTOR RB
473	SEKTOR RC
474	SEKTOR RD
475	SEKTOR RE
476	SEKTOR RF
477	SEKTOR RG
478	SEKTOR RH
479	SEKTOR RI
480	SEKTOR RJ
481	SEKTOR RK
482	SEKTOR RL
483	SEKTOR RM
484	SEKTOR RN
485	SEKTOR RO
486	SEKTOR RP
487	SEKTOR RQ
488	SEKTOR RR
489	SEKTOR RS
490	SEKTOR RT
491	SEKTOR RU
492	SEKTOR RV
493	SEKTOR RW
494	SEKTOR RX
495	SEKTOR RY
496	SEKTOR RZ
497	SEKTOR SA
498	SEKTOR SB
499	SEKTOR SC
500	SEKTOR SD
501	SEKTOR SE
502	SEKTOR SF
503	SEKTOR SG
504	SEKTOR SH
505	SEKTOR SI
506	SEKTOR SJ
507	SEKTOR SK
508	SEKTOR SL
509	SEKTOR SM
510	SEKTOR SN
511	SEKTOR SO
512	SEKTOR SP
513	SEKTOR SQ
514	SEKTOR SR
515	SEKTOR SS
516	SEKTOR ST
517	SEKTOR SU
518	SEKTOR SV
519	SEKTOR SW
520	SEKTOR SX
521	SEKTOR SY
522	SEKTOR SZ
523	SEKTOR TA
524	SEKTOR TB
525	SEKTOR

TABLE 1. (continued)			
SLC	NAME	CLC	CLC NAME
01	PROBING VIBR MUD	10	INTERFERING
02	PROBING VIBR MUD	11	NO DETECTOR
03	PROBING VIBR MUD	12	STATION
04	PROBING VIBR MUD	13	STATION
05	PROBING VIBR MUD	14	STATION
06	PROBING VIBR MUD	15	STATION
07	PROBING VIBR MUD	16	STATION
08	PROBING VIBR MUD	17	STATION
09	PROBING VIBR MUD	18	STATION
10	PROBING VIBR MUD	19	STATION
11	PROBING VIBR MUD	20	STATION
12	PROBING VIBR MUD	21	STATION
13	PROBING VIBR MUD	22	STATION
14	PROBING VIBR MUD	23	STATION
15	PROBING VIBR MUD	24	STATION
16	PROBING VIBR MUD	25	STATION
17	PROBING VIBR MUD	26	STATION
18	PROBING VIBR MUD	27	STATION
19	PROBING VIBR MUD	28	STATION
20	PROBING VIBR MUD	29	STATION
21	PROBING VIBR MUD	30	STATION
22	PROBING VIBR MUD	31	STATION
23	PROBING VIBR MUD	32	STATION
24	PROBING VIBR MUD	33	STATION
25	PROBING VIBR MUD	34	STATION
26	PROBING VIBR MUD	35	STATION
27	PROBING VIBR MUD	36	STATION
28	PROBING VIBR MUD	37	STATION
29	PROBING VIBR MUD	38	STATION
30	PROBING VIBR MUD	39	STATION
31	PROBING VIBR MUD	40	STATION
32	PROBING VIBR MUD	41	STATION
33	PROBING VIBR MUD	42	STATION
34	PROBING VIBR MUD	43	STATION
35	PROBING VIBR MUD	44	STATION
36	PROBING VIBR MUD	45	STATION
37	PROBING VIBR MUD	46	STATION
38	PROBING VIBR MUD	47	STATION
39	PROBING VIBR MUD	48	STATION
40	PROBING VIBR MUD	49	STATION
41	PROBING VIBR MUD	50	STATION
42	PROBING VIBR MUD	51	STATION
43	PROBING VIBR MUD	52	STATION
44	PROBING VIBR MUD	53	STATION
45	PROBING VIBR MUD	54	STATION
46	PROBING VIBR MUD	55	STATION
47	PROBING VIBR MUD	56	STATION
48	PROBING VIBR MUD	57	STATION
49	PROBING VIBR MUD	58	STATION
50	PROBING VIBR MUD	59	STATION
51	PROBING VIBR MUD	60	STATION
52	PROBING VIBR MUD	61	STATION
53	PROBING VIBR MUD	62	STATION
54	PROBING VIBR MUD	63	STATION
55	PROBING VIBR MUD	64	STATION
56	PROBING VIBR MUD	65	STATION
57	PROBING VIBR MUD	66	STATION
58	PROBING VIBR MUD	67	STATION
59	PROBING VIBR MUD	68	STATION
60	PROBING VIBR MUD	69	STATION
61	PROBING VIBR MUD	70	STATION
62	PROBING VIBR MUD	71	STATION
63	PROBING VIBR MUD	72	STATION
64	PROBING VIBR MUD	73	STATION
65	PROBING VIBR MUD	74	STATION
66	PROBING VIBR MUD	75	STATION
67	PROBING VIBR MUD	76	STATION
68	PROBING VIBR MUD	77	STATION
69	PROBING VIBR MUD	78	STATION
70	PROBING VIBR MUD	79	STATION
71	PROBING VIBR MUD	80	STATION
72	PROBING VIBR MUD	81	STATION
73	PROBING VIBR MUD	82	STATION
74	PROBING VIBR MUD	83	STATION
75	PROBING VIBR MUD	84	STATION
76	PROBING VIBR MUD	85	STATION
77	PROBING VIBR MUD	86	STATION
78	PROBING VIBR MUD	87	STATION
79	PROBING VIBR MUD	88	STATION
80	PROBING VIBR MUD	89	STATION
81	PROBING VIBR MUD	90	STATION
82	PROBING VIBR MUD	91	STATION
83	PROBING VIBR MUD	92	STATION
84	PROBING VIBR MUD	93	STATION
85	PROBING VIBR MUD	94	STATION
86	PROBING VIBR MUD	95	STATION
87	PROBING VIBR MUD	96	STATION
88	PROBING VIBR MUD	97	STATION
89	PROBING VIBR MUD	98	STATION
90	PROBING VIBR MUD	99	STATION
91	PROBING VIBR MUD	100	STATION
92	PROBING VIBR MUD	101	STATION
93	PROBING VIBR MUD	102	STATION
94	PROBING VIBR MUD	103	STATION
95	PROBING VIBR MUD	104	STATION
96	PROBING VIBR MUD	105	STATION
97	PROBING VIBR MUD	106	STATION
98	PROBING VIBR MUD	107	STATION
99	PROBING VIBR MUD	108	STATION
100	PROBING VIBR MUD	109	STATION
101	PROBING VIBR MUD	110	STATION
102	PROBING VIBR MUD	111	STATION
103	PROBING VIBR MUD	112	STATION
104	PROBING VIBR MUD	113	STATION
105	PROBING VIBR MUD	114	STATION
106	PROBING VIBR MUD	115	STATION
107	PROBING VIBR MUD	116	STATION
108	PROBING VIBR MUD	117	STATION
109	PROBING VIBR MUD	118	STATION
110	PROBING VIBR MUD	119	STATION
111	PROBING VIBR MUD	120	STATION

Příloha č. 2

Předávací protokol předmětu podnájmu - vzor

Předávací protokol Na Výstavišti

Předávací protokol

AKCE /xxxx/xxx – „název akce“

NÁJEMCE:

Výstaviště Praha, a.s.

Sídlo: Výstaviště 67, 170 00 Praha 7 – Bubeneč

IČO: 25649329 / DIČ: CZ25649329

Pověřená osoba: Zvolte položku.

PODÁNÁJEMCE:

XXX Sídlo: XXX, XXX

IČO: XXX/ DIČ: CZXXX

Pověřená osoba: XXX

Dnešního dne v xxx nájemce předal a podnájemce převzal:

Křížíkův pavilon: ☐B ☐C ☐D ☐E ☐Křížíkova fontána ☐MSH ☐Bohemia

Venkovní prostory: ☐Open Air ☐Bruselská cesta ☐Grilpark ☐prostor před PP ☐"Modrá"
brána ☐prostor u fontán před Výstavištěm ☐Nová Spirála ☐jiné

Součástí předání byly provedeny odečty médií.

V Praze dne:

V Praze dne:

.....
Nájemce

.....
Podnájemce

Dnešního dne v podnájemce předal a nájemce převzal:

Křížíkův pavilon: ☐B ☐C ☐D ☐E ☐Křížíkova fontána ☐MSH ☐Bohemia

Venkovní prostory: ☐Open Air ☐Bruselská cesta ☐Grilpark ☐prostor před PP ☐Modrá
brána ☐prostor u fontán před Výstavištěm ☐Nová Spirála ☐jiné:

Součástí předání byly provedeny odečty médií.

V Praze dne:

V Praze dne:

.....
Nájemce

.....
Podnájemce

Stav předávaných prostor je na druhé straně předávacího protokolu. V případě závad nutno doložit fotodokumentaci.

Předávací protokol Na Výstavišti

Stav prostorů před akcí:	Podpis podnájemce:.....
--------------------------	-------------------------

Stav po akci - poškození	Specifikace poškození:
Vrata ☐ KP ☐ MSH ☐ PK ☐ SH ☐ LK	
Dveře ☐ historické PP ☐ posuvné ☐ obyčejné ☐ kovové KP	
Podlahy ☐ dřevěná ☐ dlažba ☐ mramor ☐ leštěný beton ☐ koberec ☐ trávník ☐ mozaika	
Kanálky ☐ dřevěný ☐ kovový ☐ plastový	
Sklo ☐ bezpečnostní ☐ obyčejné	
Výmalba • bez poškození omítky: ☐ vápenná ☐ akrylátová • s poškozením omítky: ☐ vápenná ☐ akrylátová ☐ grafity ☐ fasáda ☐ nátěr kovových prvků	
Toalety ☐ sprcha ☐ zásobník na mýdlo ☐ zásobník na ubrousky ☐ nášlapný koš ☐ WC prkénko ☐ sušák	
Vybavení ☐ lavička ☐ odpadkový koš ☐ popelnice ☐ židle ☐ stůl ☐ světlo ☐ zrcadlo ☐ zábradlí v PK PP ☐ paleta ☐ zábrana - ztráta ☐ zábrana – poškození ☐ plexisklo ☐ mantinel ☐ podhled ☐ lehátko ☐ pivní set ☐ sádrokartonová stěna + výmalba	
Ostatní ☐ ztráta klíče ☐ výměna/odvrtání zámku ☐ průplach kanalizace ☐ poškození stěn LK ☐ poškození stěn KP	

Podpis nájemce:

Podpis podnájemce:

Ceník Na Výstavišti

Příloha č.3 – Ceník

PRONÁJEM SPIRÁLY VČ. ZÁKLADNÍCH SLUŽEB				
Akce:	LAFORMELA MAINLINE 23/24 + AFTERPARTY			
Klient	Antonin Soukup			
Prostor:	Spirála			
Termín akce:	DATUM/ČAS:	11.11.2024	bude upřesněno	
Doba pronájmu:	OD	11.11.2024	6:00	
	DO	12.11.2024	6:00	
Celkem doba pronájmu:	24 hodin			
Doba konání akce:	bude upřesněno			

1) PODNÁJEM VČ. ZÁKLADNÍCH SLUŽEB	POČET	JEDNOTKA	CENA/JEDNOTKA	CENA
1) Spirála (komplet) vč. základních služeb	1	den	xxxxx	
1) Spirála - každá započatá hodina (komplet) vč. základních služeb	0	hod.	xxxxx	
CELKEM PRONÁJEM (bez DPH)				

PODNÁJEM VČ. ZÁKLADNÍCH SLUŽEB ZAHRNUJE:				
Základní příprava prostoru				
Základní internetové připojení				
Pokladna				
Služba produkce (pozn. je k dispozici, ale neznamená, že stále na místě)				
Služba technického dozoru, tj. elektrikář / topenář (pozn. po celou dobu nájmu na místě)				
Služba security 4 osoby (pozn. po celou dobu nájmu na místě)				
Služba úklidu 1 osoba (pozn. po celou dobu nájmu na místě)				
Servis a úklid WC 1 osoba (pozn. po celou dobu nájmu na místě)				
Požární hlídka 1 osoba (pozn. po celou dobu nájmu na místě)				
Požární bezpečnostní školení (1 osoba / max. 1 hodina)				
Generální úklid po akci (5 osob po dobu 6 hodin)				
Odvoz odpadu 1x (kontejner 8m3 (velkoobjemový))				
Vjezdové povolení do areálu 20x (vjezdové karty po celou dobu podnájmu)				

2) DOPLŇKOVÉ SLUŽBY POVINNÉ	POČET/JEDNOTKA		CENA ZA JEDNOTKU		CENA
Hasičský dozor během akce (v případě otevřeného ohně)	0	os.	0	hod.	xxxxxx
Zdravotník	0	os.	0	hod.	xxxxxx
Sanitka vč. 2 osob		služba	0	den	xxxxxx
Služba úklidu nad rámec podnájmu	0	os.	0	hod.	xxxxxx
Odvoz odpadu (kontajner 1x 1100l) nad rámec podnájmu		služba	0	ks	xxxxxx
Odvoz odpadu (kontajner 1x 8m3) nad rámec podnájmu		služba	0	ks	xxxxxx
2) CELKEM DOPLŇKOVÉ SLUŽBY POVINNÉ					

3) DOPLŇKOVÉ SLUŽBY (výhradní dodavatel Výstaviště)	POČET/JEDNOTKA		CENA ZA JEDNOTKU		CENA
Dozor scénické technologie (jeviště + stropní trussy)	0	os.	0	hod	xxxxxx
Dozor osvětlovací techniky	0	os.	0	hod	xxxxxx
Dozor zvukové techniky	0	os.	0	hod	xxxxxx
Security	0	os.	0	hod	xxxxxx
Doplňkový statický posudek			0	služba	xxxxxx
Manipulace s hledištěm v přízemí hlavního sálu (312) a malého sálu (256)			0	služba	xxxxxx
Set praktiků včetně instalace a deinstalace	0	os.	0	hod	xxxxxx
Změna dispozic osvětlovací a zvukové techniky	0	os.	0	hod	xxxxxx
Rigging (pozemní práce)			0	služba	xxxxxx
Rigging (výškové práce)			0	služba	xxxxxx
Mobilní bary			0	hod	xxxxxx
Prostor baru			0	hod	xxxxxx
Baletizol vč. instalace a deinstalace			0	služba	xxxxxx
Gastro mobiliář (20 ks barové stoly vč. instalace a deinstalace)			0	služba	xxxxxx
Akustické panely do orchestřiště včetně instalace a deinstalace			0	služba	xxxxxx
Instalace bannerů (výťah)	0	os.	0	hod	xxxxxx
Instalace bannerů	0	os.	0	hod	xxxxxx
3) CELKEM DOPLŇKOVÉ SLUŽBY NEPOVINNÉ					

4) SPOTŘEBA ENERGIE	POČET	KS	CENA ZA JEDNOTKU	CENA C
vodné – stočné (WC)	1	ks	xxxxx	
spotřeba el. energie	1	ks	xxxxx	
Topení	1	ks	xxxxx	
4) CELKEM ENERGIE				

Celkem za podnájem, služby a doobjednané služby 1), 2) 3) a 4) bez DPH				
--	--	--	--	--

Příloha č. 4

Provozní podmínky Výstaviště Praha

Dobrý den Na Výstavišti

Provozní podmínky Na Výstavišti

V tomto dokumentu jsou shrnuty pokyny pro podnájemce, jak se chovat v prostoru Výstaviště Praha. Společnost Výstaviště Praha, a.s. si vyhrazuje právo zakázat konání podnájemce, které zde není zmíněno, pokud by jím mohla být narušena bezpečnost nebo by mohla být způsobena škoda na areálu Výstaviště Praha.

Obecné podmínky

- Podnájemce je povinen neprovádět jakékoli změny na předmětu podnájmu bez písemného souhlasu nájemce.
- Ve všech podnajatých vnitřních prostorách Výstaviště Praha je přísný zákaz kouření.
- Ve všech podnajatých prostorách Výstaviště Praha je přísný zákaz používání otevřeného ohně.
- Podnájemce se zavazuje, že bude dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy vyplývající z užívání nemovitosti a podnajatého prostoru a dále bude plnit veškeré povinnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy (tj. zejména, nikoliv však pouze předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, a dále se zavazuje dodržovat veškeré právní předpisy upravující obecně povinnosti prevence vzniku škod).
- Podnájemce odpovídá za to, že v předmětu podnájmu nebude podáván alkohol mladistvým osobám, nebude umožněna distribuce, či používání jakýchkoli omamných látek a drog.
- Podnájemce se zavazuje, že po celou dobu podnájmu nebude jakkoli propagovat násilí, náboženskou či rasovou nesnášenlivost či jednat jakýmkoli jiným způsobem, který by byl s to ohrožit mravnost nebo poškodit či ohrožit dobrou pověst nájemce.
- Podnájemce se zavazuje uhradit nájemci veškeré finanční částky, včetně jakékoliv sankce nebo pokuty, které nájemce bude povinen na základě právního předpisu či rozhodnutí správního nebo jiného orgánu zaplatit jakékoliv třetí osobě z důvodu porušení obecně závazných právních předpisů ze strany podnájemce v souvislosti s užíváním areálu Výstaviště Praha. Nájemce vystaví podnájemci pro takový případ fakturu a podnájemce je povinen ji uhradit ve lhůtě splatnosti 14 dnů.
- V případě, že nájemce zjistí bezpečnostní porušení, podcenění organizačních záležitostí apod., je nájemce oprávněn podniknout na náklady podnájemce nezbytné kroky k nápravě situace. V případě, že náprava nebude možná, může vedení Výstaviště Praha, a.s., bez nároku na ušlé zisky podnájemce, akci zastavit nebo zrušit.
- Podnájemce je povinen předat nájemci plány k akci nejméně 7 dní před převzetím prostoru.

Ohlašovací povinnost

- Podnájemce je povinen akci písemně ohlásit Městskému úřadu Praha 7.
- Podnájemce je povinen o akci informovat MP Policie ČR v Praze 7 – Holešovicích.

Stavební povolení (souhlas)

- Ke všem halám, pódíím, tribunám a jiným stavbám, které podnájemce na podnajatých prostorách v areálu Výstaviště Praha postaví, je podnájemce povinen před konáním akce doložit platné stavební povolení (souhlas), je-li vyžadován platnými právními předpisy.

Hudební produkce

- Podnájemce je povinen při případném provozování hudebních produkcí, či jiných produkcí majících ve smyslu autorského zákona povahu právem chráněného díla, v předstihu uzavřít smlouvu s příslušným kolektivním správcem autorských práv a práv souvisejících (např. OSA, Intergram), zaplatit autorskou odměnu a dodržet veškeré podmínky stanovené zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon.
- Veškerá hudební produkce ve venkovních prostorách musí bezpodmínečně skončit ve 22:00.

Požární ochrana při akcích

- Podnájemce je povinen se při akcích řídit Nařízením č. 15/2003 Sb. hl. m. Prahy. V případě, že nájemce zjistí nedodržování tohoto nařízení, má právo akci ukončit, případně nepovolit její zahájení.
- Požární ochranu dle Nařízení č. 15/2003 Sb. hl. m. Prahy je možné objednat i od Výstaviště Praha, a.s. na náklady podnájemce.

Oheň, pyrotechnika, Efekty

- V celém areálu (v interiérech i exteriérech) Výstaviště Praha je zákaz kouření a používání otevřeného ohně pro jakékoli účely.
- V celém areálu (v interiérech i exteriérech) Výstaviště Praha je zákaz jakýchkoli pyrotechnických efektů.
- Používání konfet v interiérech podléhá individuálním podmínkám. Na venkovních plochách je používání konfet zakázáno.

Elektrospotřebiče

- Veškeré spotřebiče využívané na podnajatých prostorech musí mít platnou el. revizi nebo musí být v záruční době – po případném vyzvání produkcí musí být majitel tohoto spotřebiče schopný tyto skutečnosti doložit. V případě nedoložení těchto dokumentů nebude možné tyto spotřebiče používat.
- Při užívání tepelných spotřebičů je nutné dodržovat následující zásady:
 - Používané tepelné zařízení musí být v bezvadém technickém stavu, u elektrických zařízení musí vystavovatel nebo organizátor akce předložit platný doklad o provedení revize zařízení.
 - Pro tepelné spotřebiče, které nemají v dokumentaci předepsanou bezpečnou vzdálenost od hořlavých povrchů (např. podlahové krytiny, zařizovacích předmětů apod.) je nutné dodržovat bezpečnou vzdálenost podle ČSN 06 1008 tab. 1.
 - Nelze-li tyto vzdálenosti dodržet, musí být použity tepelné izolační zábrany z nehořlavého materiálu (např. sádkartón, lignát apod.) tloušťky min. 3 mm. Izolační zábrana musí být ve vzdálenosti min. 30 mm s tolerancí ± 5 mm od chráněné hmoty a chráněnou hmotu musí přesahovat na horní straně min. o 300 mm a na bočních stranách o 150 mm (ČSN 06 1008 Čl. 4.4.1.3.). Je-li tepelné zařízení umístěno na

hořlavé podlahové krytině nebo na jiných předmětech z hořlavého materiálu, musí se použít izolační podložka ze stejného nehořlavého materiálu.

- Tepelný spotřebič musí být pod stálým dozorem a písemně musí být určena osoba zodpovědná za jeho provoz. Při ukončení výstavního provozu musí být každý den elektrické zařízení prokazatelně odpojeno od elektrické sítě a u plynového zařízení uzavřeny všechny ventily.
- Plynová zařízení nejsou ve vnitřních prostorách dovolena.

Elektropřípojky

- Veškeré elektropřípojky, prodlužovací kabely apod. musí mít platnou revizi. Po případném vyzvání musí být majitel tohoto spotřebiče schopný tyto skutečnosti doložit. V případě nedoložení těchto dokumentů nebude možné tyto spotřebiče používat.
- Finální plán přípojných bodů, které podnájemce požaduje od Výstaviště Praha, je nutné zaslat nejméně jeden týden před započítáním užívání Výstaviště Praha. Plán přípojek musí být konzultován s produkcí a elektrikáři Výstaviště Praha.
- Podnájemce nesmí upravovat žádnou elektroinstalaci nacházející se v areálu Výstaviště Praha. Jakýkoliv zásah do elektroinstalace smí provádět pouze elektrikář Výstaviště Praha, a.s.

Stravování

- V prostoru balkónu Střední haly Průmyslového paláce, ve středním foyer a části pravého foyer poskytuje hostinskou činnost společnost N-Gastro CZ a.s. s tím, že jiný uživatel Střední haly Průmyslového paláce je v rámci své činnosti povinen respektovat poskytovatele těchto hostinských služeb a nebránit mu ve výkonu jeho činnosti.
- V případě služeb občerstvení organizovaných podnájemcem se tento zavazuje, že zajistí potvrzení (souhlas) hygienika a je odpovědný za likvidaci odpadu vzniklého při provozování této činnosti i za zabezpečení dodržování hygienických norem i za event. vzniklé škody na majetku a zařízení nájemce.
- Výstaviště doporučuje všem podnájemcům, aby jídlo a nápoje byly podávány pouze ve
 - Vratném omyvatelném nádobí (sklo, porcelán, kovové příbory)
 - Vratném plastovém nádobí (misky, kelímky)

Navigace, reklama, branding

- Veškeré umístění navigačních systémů, bannerů, reklam apod. v areálu Výstaviště Praha je bez předchozího písemného souhlasu obchodního a marketingového oddělení Výstaviště Praha, a.s. zakázáno.
- Instalaci a deinstalaci bannerů zajišťuje na náklady podnájemce Výstaviště Praha a.s.
- Za stav navigačních systémů během akce je zodpovědný podnájemce, pokud tak není předem písemně sjednáno jinak. V případě nevyhovujícího vzhledu navigace je Výstaviště Praha a.s. oprávněno navigační systém na náklady podnájemce deinstalovat. Za řádnou deinstalaci navigačních systémů po skončení akce je zodpovědný podnájemce.
- Výstaviště Praha a.s. si vyhrazuje právo likvidace všech reklamních poutačů, tiskovin apod. umístěných bez jeho vědomí v areálu Výstaviště Praha na náklady podnájemce.
- V budovách je možné využít rámečků na reklamy, případně navigační stojany, které jsou v k pronajmutí od Výstaviště Praha a.s.

Parkování

- Parkování je možné pouze na parkovacích místech k tomu určených a na místech vyznačených mapkou, kterou každý podnájemce dostane minimálně 7 dní před akcí od produkce Výstaviště Praha.. Tato parkovací místa mohou být omezena vzhledem k ostatním akcím probíhajícím v areálu Výstaviště Praha – dle předchozí domluvy s odpovědným produkčním Výstaviště Praha, a.s.
- V době akce je zákaz parkování v blízkosti Křížkových pavilonů.
- Je přísný zákaz vjezdu a parkování na jakýchkoli zatravněných plochách.
- Je přísný zákaz parkování mimo vyznačená parkovací stání uvnitř areálu Výstaviště

Personál podnájemce

- Veškerý personál patřící k podnájemci a jeho dodavatelům musí dodržovat pokyny produkce Výstaviště Praha, a.s.
- Veškerý personál podnájemce a jeho dodavatelů musí být viditelně označen a pouze s tímto označením bude do podnajatých prostor vpouštěn pořadatelskou službou Výstaviště Praha a.s.

Návoz do pavilonů

- Klíče od jednotlivých kanceláří, případně pavilonů, přebírá od produkce Výstaviště Praha, a.s. za podnájemce jedna oprávněná osoba, která je také zodpovědná za jejich vrácení, nejpozději při zpětném předání prostor.
- Otevírat návozová vrata a vchodové dveře do objektů smí pouze produkční Výstaviště Praha, a.s., asistent produkce Výstaviště Praha, a.s./správce objektu, nebo jimi proškolená osoba pořadatele nebo požárního dozoru.
- Parkování před vstupy do pavilonů a v návozových vratech je povoleno pouze po dobu nezbytně nutnou pro vykládku/nakládku. Pořadatelská služba Výstaviště Praha a.s. je oprávněna korigovat návoz do pavilonů.
- JE ZAKÁZÁNO VJÍŽDĚT VOZIDLY DO PAVILONŮ. Výjimkou jsou výstavní exponáty – na předchozí povolení produkce Výstaviště Praha a.s.

Chování ve vnitřních prostorech

- Podnájemce či jeho dodavatel je povinen neprodleně nahlásit jakékoli škody a vady na podnajatých prostorech, které nalezne, a které nejsou způsobeny jeho jednáním. Takovéto vady budou dodatečně zaneseny do obou kopií předávacího protokolu. V případě bezprostředního nenahlášení takovýchto skutečností bude Výstaviště Praha, a.s. postupovat tak, jako by je podnájemce způsobil sám.
- Podnájemce či jeho dodavatel je povinen neprodleně nahlásit odpovědnému produkčnímu Výstaviště Praha, a.s. jakékoli škody, které sám způsobil.
- Je zakázáno opírat cokoli o vnější i vnitřní stěny, sloupy, schody, zábradlí atd.
- Je zakázáno lepit cokoli na zdi, lampy, zábradlí, skla atd.
- Je zakázáno vrtat, přibíjet, sponkovat do zdí, podlah, zábradlí, zárubní, dveří atd.
- Je zakázáno vrtat, řezat, barvit cokoli ve vnitřních prostorech.
- Je zakázáno odstraňovat koberce, které jsou umístěny v jednotlivých prostorech.
- Podnájemce je povinen respektovat bezpečnostní odstupy od zdí a nouzových východů tak, jak jsou zakresleny v rastrech prostorů ve smlouvě.
- Veškerá technika, stánky, přepravky, boxy, stoly a další inventář (který nemá polyuretanová kolečka), musí být podložena minimálně kobercem.

- Veškeré vozíky používané v interiérech musí mít polyuretanová a nebarvící kolečka.
- Stoly, židle, pohovky a ostatní mobiliář musí mít nohy s plastovými nebo gumovými krytkami, nebo musí být podlepená filci.
- Oboustranná lepenka, kterou se lepí koberce k podlahám, musí být zároveň podlepena lepenkou papírovou.
- V případě, že je nutné přejíždět technické kanálky, je povinnost podnájemce si přes ně položit přechodovou desku.
- Pokud je exponátem jakékoli motorové vozidlo, musí v něm být jen nezbytné množství provozních kapalin.
- Je zakázána manipulace s paravany/zástěnami ve foyer Průmyslového paláce. Jakékoli zašpinění, potrhání bude účtována částka na pořízení nové části paravanu.
- Je přísný zákaz umísťování plynových bomb do budov.
- Do budov je přísný zákaz vstupu se zvířaty, vyjma vodících a asistenčních psů.

Exponáty

- Za vystavené exponáty si každý vystavovatel/podnájemce ručí sám a je zároveň zodpovědný za dodržování bezpečnostních pravidel. Proti případnému poškození návštěvníky akce musí vystavovatel/ podnájemce exponát zabezpečit sám a na své náklady.

Hudební akce

- Veškerá hudební produkce, případně jiná produkce, která by mohla rušit noční klid, musí skončit nejpozději ve 22:00 hod.
- Hudební produkce v pavilonech musí skončit nejpozději v 6:00.
- Výstaviště Praha, a.s. má právo kdykoli nechat podnájemce upravit hlasitost produkce, pokud bude vyhodnocena jako příliš hlasitá.

PROVOZ MOTOROVÝCH VOZIDEL PO AREÁLU VÝSTAVIŠTĚ

- Pohyb motorových (i jiných vozidel) je povolen jen na určených zpevněných komunikacích – viz mapa, kterou každý podnájemce dostane minimálně 7 dní před akcí od produkce Výstaviště Praha.
- Maximální povolená rychlost po všech komunikacích v areálu Výstaviště Praha je 30 km/hod. To platí i pro testovací jízdy vystavených motorových vozidel.
- Podnájemce je povinen mít trasu testovacích jízd vystavených motorových vozidel potvrzenou od zástupce Výstaviště Praha, a.s.
- Zákaz provozu aut/motorek/čtyřkolek aj. po trávníku.
- Zákaz provozu aut/motorek/čtyřkolek atd. po mozaice před Průmyslovým palácem.

Venkovní prostory

- Mozaika před Průmyslovým palácem
 - Zákaz kotvení v mozaice
 - Zákaz barvení mozaiky
 - Zákaz demontáže částí mozaiky
- Zákaz kotvení do země – potřeba používat závaží k tomu určená.
- Zákaz vstupu/vjezdu na prostory, které k tomu nejsou určeny (bikepark, dětská hřiště, fontány, jezírka apod.).

- Jakékoli oplocení prostoru musí být na více místech snadno demontovatelné, kvůli evakuaci a případnému zásahu složek IZS. Oplocení musí být písemně schváleno produkčním Výstaviště Praha.

Střechy Křížíkových pavilonů

- Střechy jsou pouze pochozí.
- Je přísný zákaz vjezdu vozidel na střechy. V případě porušení může být podnájemci účtováno poškození jak povrchu střechy, tak jakékoli závady na hydroizolaci, tepelné izolaci a elektrorozvodech, které z takového porušení, byť nepřímo, vyplývají.

Odpad

- Do odpadů nepatří a je zákonem zakázáno do ní vypouštět (vč. záchodové mísy nebo výlevky) biologický odpad (zbytky jídel, jakékoli potraviny v pevném skupenství, tuky, fritovací oleje), veškeré hygienické potřeby, chemikálie a jiné nebezpečné látky, léky apod.

Výjimky

- Žádost o výjimku z některého z výše uvedených pokynů je možné vznést nejpozději 14 dní před akcí v písemné formě. Rozsah výjimky se bude odvíjet od písemného povolení Výstaviště Praha, a.s.

Příloha č. 5

Vzor Provozní dohody

Provozní dohoda Na Výstavišti

Provozní dohoda na akci

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

místo (číslo)

Provozní dohoda je uzavřena na základě Podnájemní smlouvy ev. č. XXXXXXXX

Tato provozní dohoda je ve smyslu platných ustanovení Podnájemní smlouvy jejím oboustranně schváleným závazným upřesněním. Závazky z ní vyplývající jsou rovnocenné závazkům z Podnájemní smlouvy.

Podnájemce:

XXXXXXX.

IČO: XXXXXXXX

Nájemce:

Výstaviště Praha, a.s.

I. Základní ustanovení

1. Veškeré práce a služby podnájemce objednává výhradně u pověřeného pracovníka nájemce a to vždy v rámci této Provozní dohody event. dodatečnými písemnými doobjednávkami. Pouze pověřený pracovník nájemce předává objednávky subdodavatelům nájemce, pokud není stranami výslovně písemně předem dohodnuto jinak.
2. Provádění těchto prací a služeb zajišťují nájemce a jeho subdodavatelé.
3. Veškeré níže rozepsané služby jdou k tíži podnájemce. Podnájemce je uhradí na základě faktur nájemce.
4. Podnájemce v termínech dle této Provozní dohody předloží všechny potřebné dokumenty a podklady.

II. Základní informace, časový harmonogram, prostory a plochy

Pověřený pracovník nájemce: xxxxxxxx tel.: + xxxxxxxx
Pověřený pracovník podnájemce: xxxxxxxx tel.: + xxxxxxxx
xxxxxxx tel.: + xxxxxxxx

Pronajaté plochy a prostory: xxxxxxxx

Časový harmonogram:

	Od	Do	Poznámka
Montáž			
Akce			
Montáž			
Akce			
Demontáž			

V případě úpravy uvedeného časového rozvrhu bude přizpůsobena pracovní doba provozních služeb. Podnájemce je povinen oznámit změny vždy nejpozději do 12.00 hod., pokud není dohodnuto jinak.

Termín předání prostor do užívání podnájemci: xx. xx. xxxxx v xx:xx hod.
Termín zpětného převzetí prostor: xx. xx. xxxxx v xx:xx hod.

III. Služby

1. Plány PROSTOR A PLOCH

PLÁNY PROSTOR A PLOCH – plány rozmístění expozic, mobiliáře a dalšího vybavení budou předány ke schválení nejpozději před zahájením montáže, ke dni: xx. xx. xxxxx

PLÁN PŘÍPOJEK VODY, ODPADU A ELEKTROPŘÍPOJEK – s přesným rozpisem počtů připojení a výší KW bude předán před zahájením montáže ke dni: xx. xx. xxxxx

2. DODÁVKA VODY, ELEKTRICKÉ ENERGIE, TEPLA, ROZVODY

ROZVODY VODY A ODPADU zajistí nájemce na náklady podnájemce.

VLASTNÍ NAPOJENÍ HLAVNÍCH PŘÍVODŮ DO ROZVODNÉ SÍTĚ zajistí nájemce.

JEDNOTLIVÉ ELEKTROPŘÍPOJKY zajistí nájemce na náklady podnájemce.

ELEKTROROZVODY na jednotlivých expozicích zajistí podnájemce.

Služba elektro je k dosažení na tel.: 770 183 899

REVIZNÍ ZPRÁVU jednotlivých expozic podnájemce objednává u nájemce.

REVIZNÍ ZPRÁVU HLAVNÍCH ELEKTROPŘÍVODŮ zajistí nájemce.

Dodávku TEPLA zajišťuje nájemce na náklady podnájemce. Vytápění bude prováděno na základě dohody podnájemce s pověřeným pracovníkem nájemce s ohledem na venkovní klimatické podmínky. Před zahájením a po skončení akce bude proveden odečet měřidel.

	xx. xx. xxxx		xx. xx. xxxx		xx. xx. xxxx		xx. xx. xxxx		xx. xx. xxxx	
Elektrikář	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx
Instalatér	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx
Topenář	xx:xx									xx:xx

3. POŘADATELÉ

Podnájemce zajistí vlastní.

	osob y	xx. xx. xxxx		xx. xx. xxxx		xx. xx. xxxx		xx. xx. xxxx		xx. xx. xxxx		Poznámk a
Míst o		xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	
Míst o		xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	
Míst o		xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	
Míst o		xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	

Během doby, kdy jsou pavilony otevřeny, musí být z bezpečnostních důvodů všechny nouzové východy otevřeny.

4. POŽÁRNÍ OCHRANA, HASIČSKÉ HLÍDKY

Podnájemce zajistí vlastní.

	osob y	xx. xx. xxxx		xx. xx. xxxx		xx. xx. xxxx		xx. xx. xxxx		xx. xx. xxxx		Poznámk a
Míst o		xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	
Míst o		xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	
Míst o		xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	
Míst o		xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	

Podnájemce je povinen se řídit Nařízením č. 15/2003 Sb. hl. m. Prahy.

PLÁN PROSTOR nebo RASTR VÝSTAVNÍCH PLOCH nebo zohledňující požární a bezpečnostní předpisy předložil podnájemce ke schválení xx. xx. xxxxx

5. OSTRAHA

Po uzamčení pavilonů požární hlídka přebírá odpovědnost i za ostrahu.

6. SPRÁVA AREÁLU

K dispozici po dobu služby správy areálu 8:00-19:00

	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	Poznámka
Asistent produkce	xx:x x	xx:x x	xx:x x	xx:x x	xx:x x	xx:x x	

7. PARKOVÁNÍ A VJEZD DO AREÁLU

PARKOVACÍ KARTY A VJEZDOVÁ POVOLENÍ – xxxxxxxxxxxxxxxx

PARKOVIŠTĚ – u bazénu, zákaz parkování na k tomu neurčených plochách uvnitř areálu

VJEZD DO AREÁLU – pouze na vjezdová povolení

8. OŠETŘOVNA

Datum	Čas
xx. xx. xxxx	xx:xx xx:xx
xx. xx. xxxx	xx:xx xx:xx
xx. xx. xxxx	xx:xx xx:xx
xx. xx. xxxx	xx:xx xx:xx

9. POKLADNA

Podnájemce zajistí vlastní

10. ŠATNA

Podnájemce nepožaduje

	Počet osob	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	Poznámka
Šatna PK		xx:xx xx:xx	xx:xx xx:xx	xx:xx xx:xx	xx:xx xx:xx	xx:xx xx:xx	
Šatna LK		xx:xx xx:xx	xx:xx xx:xx	xx:xx xx:xx	xx:xx xx:xx	xx:xx xx:xx	

11. ÚKLID VÝSTAVNÍCH PROSTOR

	Typ úklidu	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	Poznámka
Míst o	generální	xx:x x	xx:x x				
Míst o	průběžný	xx:x x	xx:x x	xx:x x	xx:x x	xx:x x	
Míst o	průběžný	xx:x x	xx:x x	xx:x x	xx:x x	xx:x x	
Míst o	generální					xx:x x	

12. ODVOZ ODPADU

kontejner 8 m³ - x ks k návozovým vratům

kontejner 1100 l – x ks k

13. PROVOZ WC

Podnájemce zajistí vlastní

Typ úklidu	xx. xx. xxxx		xx. xx. xxxx		xx. xx. xxxx		xx. xx. xxxx		xx. xx. xxxx		Poznámka
Služba WC	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	
Služba WC	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	

14. ZAPOJENÍ TELEFONU, INTERNETU

Podnájemce zajistí vlastní

1 ks internet – sdílený, neveřejná IP adresa / 1 ks internet – nesdílený, veřejná IP adresa

15. DALŠÍ SLUŽBY

IV. Závěr

Tato Provozní dohoda je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž 1 si ponechá podnájemce a 1 obdrží nájemce. Změny a dohody lze provést pouze písemnou formou, podepsanou oběma stranami.

Dohoda je platná a účinná dnem podpisu oběma stranami.

Přílohy:

Příloha 1 – plánek prostorů podnájmu s příjezdovými cestami a parkovacími místy.

V Praze dne:

V Praze dne:

Za nájemce:

Za podnájemce:

Výstaviště Praha, a.s.

XXXXXXXXXXXXXX

.....
Tomáš Hübl
předseda představenstva

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
Ing. Jan Stanko
člen představenstva