



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

STŘEDOČESKÝ KRAJ
150 21 Praha 5, Zborovská 11

⑤

SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele č. 1: S-0132/DOP/2017

číslo objednatele č. 2: 277/2017

číslo poskytovatele: 1630

na veřejnou zakázku s názvem:

„II/115 Černošice, rekonstrukce silnice TDS + BOZP“

Smluvní strany

Objednatel č. 1

Středočeský kraj

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5

zastoupený: RNDr. Martinem Macháčkem, CSc., radním pro oblast investic, majetku
a veřejných zakázek

IČ: 70891095 DIČ: CZ70891095

Bankovní spojení: PPF banka, a.s., číslo účtu: 4440009090/6000

dále jen „objednatel“

a

Objednatel č. 2

Město Černošice

se sídlem: Riegrova 1209, 252 28 Černošice

zastoupená: Mgr. Filip Kořínek, starosta města

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Jiří Jiránek, vedoucí Odboru investic a správy
majetku

IČ: 00241121; DIČ: CZ00241121

bankovní spojení: transparentní účet u ČS, a.s.:

číslo účtu: 27-388063349/0800

dále jen „objednatel“

Poskytovatel:

REINVEST spol. s r.o.

Sídlem: K Novému dvoru 897/66, 142 00 Praha 4

Zastoupena: Ing. Markem Raškou, jednatelem

IČO: 65410840

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Číslo účtu: 106068396/0300

dále jen „poskytovatel“



I.

Úvodní ustanovení

Dnešního dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany, ve vzájemné shodě, dohodly na následujícím textu smlouvy o dílo na provádění **TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA včetně výkonu inženýrsko investiční činnosti a výkonu koordinátora BOZP na akci „II/115 Černošice, rekonstrukce silnice“ (dále jen „stavební akce“)**.

Tam, kde tato smlouva uvádí pojem objednatel, míní se tím objednatel č. 1 i objednatel č. 2, není-li dále v textu uvedeno jinak.

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem smlouvy je provádění výkonu inženýrsko investiční činnosti – technického dozoru včetně majetkoprávního vypořádání stavby a dále výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, při přípravě stavby a ve fázi její realizace dle zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících na výše jmenovanou stavební akci.

Součástí předmětu díla jsou i práce v tomto článku smlouvy výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých poskytovatel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.2. Poskytovatel bere na vědomí, že zhotovení díla je financováno ze strany objednatele prostřednictvím dotací z veřejných prostředků České republiky a Evropské unie, kterými jsou finanční prostředky rozpočtu Středočeského kraje, státního rozpočtu České republiky a rozpočtu Integrovaného regionálního operačního programu. Obě smluvní strany se tedy zavazují dodržet povinnosti, které jim vzhledem k této skutečnosti plynou z platných právních předpisů České republiky a Evropské unie, včetně podmínek upravujících poskytování dotací z Integrovaného regionálního operačního programu.

III.

Povinnosti smluvních stran

Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel bude pro objednatele zajišťovat odborný dozor nad realizací stavební akce, popsané v čl. I, jako technický dozor stavebníka ve smyslu stavebně právních předpisů, když vedle povinností, vyplývajících ze stavebně právních předpisů bude poskytovatel pro objednatele zejména zajišťovat, aby stavební dílo bylo prováděno v souladu se schválenou a dohodnutou projektovou dokumentací, technickými normami a dalšími parametry, stanovenými smlouvou o dílo ohledně zhotovení stavební akce, v souladu se schválenými podmínkami a pravidly poskytnuté dotace, pokud bude stavební akce spolufinancována z prostředků EU, a dále, aby úhrada ceny za zhotovení stavební akce zhotoviteli stavebních prací probíhala v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo mezi takovým zhotovitelem a objednatelem.



Smluvní strany se dále dohodly, že poskytovatel bude zajišťovat pro objednatele i provádění výkonu inženýrsko investiční činnosti a spolupracovat se objednatelem ve smyslu této smlouvy při provádění a po dokončení stavby (výkon technického dozoru stavebníka) a dále výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, při přípravě stavby a ve fázi jeho realizace dle zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících.

Smluvní strany se dohodly, že povinnosti poskytovatele dle této smlouvy budou zahrnovat zejména následující činnosti:

- 3.1. Za účasti oprávněné osoby ve věcech technických - zajištění předání staveniště zhotoviteli stavby. Zajištění kontroly a evidence uzavřených dohod o odběru elektrické energie, vody, ploch zařízení staveniště. O předání staveniště zástupci zhotovitele pořídí zápis, popřípadě provede zápis do stavebního deníku zhotovitele. Seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, s obsahem smluv a s obsahem podmínek stavebního povolení.
V případě financování akce z fondů EU se bude poskytovatel řídit pravidly poskytnuté dotace stanovenými smlouvou o poskytnutí dotace a dalšími dokumenty, vydanými administrátorem dotace (dále jen „pravidla poskytnuté dotace“) a pokyny pro jejich čerpání.
- 3.2. Výkon stálého technického dozoru stavebníka v průběhu rekonstrukce, organizace a vedení kontrolních dnů stavby včetně vyhotovení a rozeslání zápisu zúčastněným stranám dle pokynů objednatele doplněný o pořízenou fotodokumentaci stavby. Technický dozor zkontroluje, zda zhotovitel označil prováděnou stavbu v souladu se Zadávací dokumentací na realizaci stavební akce informačním panelem během výstavby a po ukončení umístil pamětní desku, a to podle podmínek „Integrovaného regionálního operačního programu“. Kontrolní dny budou organizovány nejméně jednou za 7 dnů.
- 3.3. Dozor nad technickou kvalitou prováděných prací, kontrola souladu prováděných prací s platnou projektovou dokumentací, technickými normami a smluvně převzatými závazky zhotovitele stavebních prací (zejména technické pokyny výrobců materiálu a dodaných technických zařízení), kontrolu dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany, a ochrany životního prostředí, včetně dodržování hygieny, pořádku a čistoty na staveništi. Pokud se v daném úseku stavby nachází vodorovné dopravní značení, musí být v plném rozsahu obnovené po dokončení rekonstrukce.
- 3.4. Projednávání případných změn v projektu stavby s projektantem a poskytovatelem stavby, které nezvyšují náklady stavby, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby. Ostatní dodatky a změny předkládat s vlastním vyjádřením objednateli k rozhodnutí. Uvedené činnosti musí být prováděny v návaznosti na případná pravidla poskytovatele dotace tak, aby uvedenými změnami nedošlo k porušení povinností vyplývajících z pravidel poskytnuté dotace – každou změnu je možno realizovat pouze za předpokladu souhlasu administrátora dotace a objednatele.
- 3.5. Bezodkladné informování objednatele o všech závažných okolnostech týkajících se výstavby a vyžadovat si jeho závazná stanoviska - **všechny neohlášené a neprojednané změny s objednatelem během výstavby jsou realizovány na náklad poskytovatele.**



- 3.6. Kontrola a přejímání těch částí dodávek, které budou v dalším postupu výstavby zakryty, sledování řádného vykonávání předepsaných zkoušek materiálu, konstrukcí a prací.
- 3.7. Sledování a kontrola řádného vedení stavebního a montážního deníku včetně příslušných zápisů do nich. Pravidelné předávání informací o stavbě osobě oprávněné jednat **ve věcech technických: Bc. Zdeněk Dvořák, ředitel Krajské správy a údržby silnic („KSÚS“)**.
- 3.8. Sledování řádného provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací poskytovatelem stavby, kontrolovat jejich výsledky a vyžadovat doklady prokazující kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.). Kontrola těch částí a dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, vede fotodokumentaci, popř. video záznam nebo digitální záznam.
- 3.9. Potvrzování a kontrola věcné správnosti účetních dokladů a jejich souladu se stanoveným platebním kalendářem a rozpočtem zhotovitele stavby, tvořícím přílohu smlouvy o dílo ohledně provedení stavby, k proplacení objednatel. Sledování a porovnávání nákladů stavby v jejím průběhu s dohodnutou smluvní cenou díla nebo jeho částí.
- 3.10. Kontrola postupu prací podle harmonogramu stavby, stanovených uzlových bodů, termínů stavební připravenosti, měsíční informace o stavu rozestavěnosti díla s vyčíslením hodnoty dosud provedených prací.
- 3.11. Spolupráce s pracovníky zhotovitele stavby při vykonávání opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými pohromami.
- 3.12. Průběžná kontrola plnění podmínek stanovených ve stavebním povolení pro realizaci stavby.
- 3.13. Účast na přejímacím řízení dokončené stavby včetně účasti na případných dílčích přejímkách a závěrečném zápisu o přejímce stavby. Soustředění všech dokladů, revizních zpráv, atestů zařízení, komplexních zkoušek a dalších dokladů stanovených ve stavebním povolení a nutných pro převzetí stavby a následnou kolaudaci.
- 3.14. Účast na předání dokončené stavby nebo její části objednateli a uživateli, kontrola odstraňování případných vad a nedodělků zjištěných při přejímce v dohodnutých termínech.
- 3.15. Zajišťování péče o systematické doplňování dokumentace: tj. kontroluje, zda poskytovatel stavby průběžně doplňuje – zakresluje do určeného výtisku odsouhlasené projektové dokumentace veškeré schválené změny, k nimž v průběhu realizace díla došlo, podle které se stavba realizuje a evidenci dokumentace dokončených částí stavby (výkresy skutečného provedení stavby).
- 3.16. Zajišťování projednání podnětů a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby, nebo vedou k úsporám.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

- 3.17. Upozorňování zhotovitele stavby na zjištěné nedostatky v prováděných pracích, požaduje zjednáání nápravy a v případě ohrožení zdraví nebo majetku je oprávněn nařídít zhotoviteli stavby zastavení prací.
- 3.18. Neprodlené informování objednatele o všech závažných okolnostech, které se vyskytly v průběhu realizace stavby.
- 3.19. Kontrola věcné a cenové správnosti objemů provedených prací, potvrzování protokolů o skutečně provedených pracích, jejich souladu s rozpočtem stavby (s položkami oceněného výkazu výměr), kontrola úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání objednateli.
- 3.20. V souladu se smlouvami odevzdání připravené práce dalším poskytovatelům na jejich navazující činnosti; spolupráce s pracovníky (generálního) projektanta zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem.
- 3.21. Hlášení archeologických nálezů, vedení zápisů ve stavebním deníku o časovém působení archeologů na stavbě v rámci archeologického dohledu.
- 3.22. Kontrola řádného uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí.
- 3.23. V průběhu stavby příprava podkladů pro závěrečné hodnocení stavby.
- 3.24. Příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednáních o odevzdání a převzetí.
- 3.25. Kontrola dokladů, které předloží poskytovatel stavby k odevzdání a převzetí dokončené stavby.
- 3.26. Kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech.
- 3.27. Účast na kolaudačním řízení včetně zajištění a spolupráce při obstarání příslušných dokladů pro kolaudační řízení.
- 3.28. Kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby.
- 3.29. Spolupráce s odpovědnými geodety (zákon č. 200/1994Sb., o zeměměřičství, ve znění pozdějších předpisů).
- 3.30. Zajišťování dalších úkolů vyplývajících z uzavřené smlouvy o dílo objednatele se zhotovitelem (dodavateli) stavby.
- 3.31. Projednání změn a doplňků s přísl. orgány státní správy, včetně zajištění platných dokladů nutných pro souhlasná stanoviska potřebných pro realizaci díla.
- 3.32. Kontrola a evidence dodržování uzavřených majetkoprávních vztahů, popřípadě jejich doplnění, zajištění přípravy pro nově vzniklé vztahy, z důvodu realizace stavby.



- 3.33. Kontrola termínů dle pokynů objednatele, zajištění případných prodloužení termínů pro vydaná rozhodnutí, nutných pro realizaci a dokončení díla- stavby.
- 3.34. Organizace a evidence kontrolních dnů.
- 3.35. Evidence a kontrola záručních a pozáručních závad popř. nedodělků uplatněných u zhotovitele stavby po dobu záruční doby díla.
- 3.36. Pořizování a vedení dokumentace o všech jednáních s třetími subjekty vedených objednatelem a nutných k zajištění plynulého průběhu realizace stavby a v průběhu záruční doby.
- 3.37. Na základě dokončeného přijímacího řízení a po dohodě se zhotovitelem stavby vypracování žádosti o kolaudaci (povolení užívání) stavby. Poskytovatel je dále povinen předat neprodleně po ukončení stavební akce podklady pro její závěrečné vyhodnocení objednatelem, a to zejména:
- a) popis průběhu stavební akce a její vyhodnocení,
 - b) kopie všech proplacených faktur,
 - c) kopie kolaudačního rozhodnutí v případě, že bylo na stavební akci vydáno,
 - d) kopie zápisu z převzetí prací, dodávky nebo služby,
 - e) případně další přílohy včetně jejich seznamu.
- 3.38. Organizace kolaudačního řízení stavby včetně předložení všech nutných dokladů pro vydání kolaudačního rozhodnutí, včetně organizace předání a převzetí dokončené stavby.
- 3.39. Kontrola odstranění závad vyplývajících z kolaudačního řízení, kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby.
- 3.40. Spolupráce s objednatelem při uplatňování a projednávání reklamačních závad se zhotovitelem stavby po celou dobu záruční lhůty.
- 3.41. V rámci majetkoprávního vypořádání stavby po jejím dokončení a kolaudaci, spočívající v předání následujících podkladů objednateli:
- a) materiál pro jednání Rady Středočeského kraje (dále jen „kraj“) a Zastupitelstva kraje včetně důvodové zprávy se stručným popisem a návrhem usnesení,
 - b) geometrický plán potvrzený příslušným katastrálním úřadem v příslušném počtu vyhotovení,
 - c) přehledná tabulka s uvedením specifikace pozemků a vlastníků trvale zabraných stavbou, které je třeba majetkoprávně vypořádat s popisem požadované majetkoprávní dispozice,
 - d) aktuální výpisy z katastru nemovitostí pozemků uvedených v písm. c),
 - e) nabyvací listiny pozemků uvedených v písm. c),
 - f) aktuální výpisy z obchodního rejstříku vlastníků pozemků uvedených v písm. c), pokud je subjekt v tomto rejstříku zapsán.
 - g) zajištění předání podepsaných majetkoprávních smluv nebo kolaudačního rozhodnutí ke katastrálnímu úřadu do 1 měsíce ode dne jejich předání objednatelem v případě, že



stavba je předmětem evidence v KN dle zákona č. 256/2013 Sb., v platném znění – katastrální zákon.

- 3.42. Součástí předmětu plnění bude i výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, při přípravě stavby a ve fázi jeho realizace dle zákona č. 309/2006 Sb. a souvisejících předpisů, kdy při výkonu této činnosti zajistí poskytovatel všechny povinnosti vyplývající pro uvedeného koordinátora z platných právních předpisů.
- 3.43. Pořizovat fotodokumentaci před započítáním stavby, v jeho průběhu a po dokončení stavby v potřebném rozsahu dle předmětu plnění, dle požadavků objednatele, s digitálním vyznačením data pořízení. Tato fotodokumentace bude součástí faktury (k faktuře přiložit jen přiměřený počet fotografií postihující průběh zhotovení stavby). V případě těch částí a dodávek stavby, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými, je nutné vést podrobnou fotodokumentaci (popř. videozáznam, nebo digitální záznam) postihující detailně všechny tyto části. Pořizovanou fotodokumentaci je poskytovatel povinen předat objednateli v jednom vytištěném vyhotovení a jednou v digitální podobě. Pořízenou fotodokumentaci přiloží poskytovatel k zápisu z jednání o provedení stavby, který předá osobě uvedené v čl. 3.7. této smlouvy. Fotodokumentaci je povinen poskytovatel pořídit rovněž při případném odstranění vad a nedodělků stavby a přiložit jí v uvedeném rozsahu k zápisu z příslušného jednání, který předá osobě uvedené v čl. 3.7. této smlouvy.
- 3.44. K fakturaci vlastní činnosti TDS dodávat tzv. TIMESHEETY, vzor bude poskytovateli předložen objednateli k odsouhlasení, to znamená časové výkazy práce jako nedílnou součást faktury. Fakturace bude realizována na základě těchto skutečně vykázaných hodin.
- Fakturace může být realizována pouze po dobu stavby a poslední faktura musí být vystavena a odeslána nejpozději do 60-ti dnů po fyzickém ukončení stavby. Zároveň do této doby musí být odevzdány všechny doklady a dokumenty související s výkonem činnosti TDS a výkonem činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 3.45. Objednatel poskytne poskytovateli kopii smlouvy o dílo na realizaci dotčené stavební akce včetně položkového rozpočtu z nabídky, veškeré plné moci, které k výkonu práce budou potřeba (jejich vzor na základě předpokládaných činností a osobních zkušeností připraví poskytovatel), dokladovou část PD včetně záborového elaborátu, vodoprávních rozhodnutí, stavebních povolení, 1x projektovou dokumentaci.
- 3.46. Poskytovatel se zavazuje poskytovat příslušným orgánům ve stanovených termínech úplné, pravdivé informace a dokumentaci související se smlouvou a projektem (zakázkou, předmětem smlouvy), dokladovat svoji činnost a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám – zaměstnancům objednatele, Státního fondu životního prostředí, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, a dalších oprávněných orgánů státní správy do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek smlouvy, a to po celou dobu realizace projektu (zakázky, předmětu smlouvy) za účelem kontroly plnění smlouvy a tuto kontrolu, dle

A.



požadavků pověřených osob v jimi požadovaném rozsahu, neprodleně umožnit. Poskytovatel se dále zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související se smlouvou a projektem (zakázkou, předmětem smlouvy) po dobu 10 let ode dne předání a převzetí díla.

- 3.47. Poskytovatel se zavazuje, že při provádění činností dle této smlouvy bude postupovat v souladu s metodikou uvedeného operačního programu tak, aby byly ze strany objednatele zachovány všechny podmínky, k jejichž splnění se v návaznosti na přijetí dotace zavázal (zejména je povinen dohlížet na soulad realizace díla s pravidly poskytovatele dotace). Smluvní strany se dále dohodly, že za účelem prohloubení znalostí metodiky operačního programu je poskytovatel povinen zúčastnit se dle pokynů objednatele a na náklady objednatele metodického školení ohledně uznatelnosti nákladů a proplácení cen víceprací z fondů operačního programu, když školení bude zajištěno ze strany orgánů poskytovatele dotace, a to až v rozsahu 1 pracovního dne.
- 3.48. Součástí předmětu plnění jsou i práce blíže nespecifikované, které však jsou k řádnému plnění díla nezbytné, a o kterých uchazeč vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět.
- 3.49. Poskytovatel bere na vědomí, že se podpisem smlouvy stává, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
- 3.50. Poskytovatel zajistí, že osoby uvedené poskytovatelem v seznamu vedoucích zaměstnanců poskytovatele nebo osob v obdobném postavení, jež budou odpovídat za výkon plnění dle této smlouvy, předloženém v nabídce poskytovatele na veřejnou zakázku dle článku 3 výzvy k podání nabídek, se budou podílet na realizaci díla, a to ve funkcích, v jakých byly v seznamu uvedeny. Výměna takové osoby je možná pouze s písemným souhlasem objednatele, na základě plné moci za předpokladu, že osoba, které byla udělena plná moc, bude splňovat kvalifikační předpoklady uvedené v zadávací dokumentaci pro výkon TDS a BOZP.
- 3.51. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování plnění dle této smlouvy či jinak v souvislosti s touto smlouvou a které mohou mít vliv na změnu stavby, použitých materiálů, pokynů nebo zájmů objednatele či na plnění této smlouvy.
- 3.52. Rozsah činností stavebního dozoru je vymezen a řídí se Metodickým pokynem MD ČR – Výkon stavebního dozoru na stavbách pozemních komunikací MD-OPK č.j. 254/06-120-RS/2 ze dne 26. 4. 2006, s účinností od 1. 5. 2006, ve znění dodatku č. 1 MD-OSI, č.j. 999/09-910-IPK/1 ze dne 17.12.2009, s účinností od 1. 1. 2010 a ve znění změny č. 1, č.j. 45/2014-120-TN/1 ze dne 25. 6. 2014 a změny č. 2, č.j. 112/2014-120TN/1 ze dne 5. 11. 2014 v platném znění.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

IV. Termín plnění díla

- 4.1. K započetí plnění předmětu díla bude poskytovatel objednatelem vyzván, e-mailem, faxem nebo písemně až po přidělení finančních prostředků objednateli.
- 4.2. Pokud nebude poskytovatel objednatelem vyzván k provedení díla specifikovaného v čl. II. a čl. III., a to nejpozději do dvou let od uzavření této smlouvy o dílo, pozbývá smlouva uplynutím této lhůty platností.
- 4.3. Termín plnění stanovují strany takto:
- výkon technického dozoru bude zahájen poskytovatelem dle bodu 4.1. a ukončen bude uplynutím záruční lhůty dle smlouvy o dílo na zhotovení stavby, případně vypořádáním uplatněných reklamačních nároků objednatele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost stavby
 - výkon činnosti koordinátora BOZP bude zahájen na základě písemné výzvy k plnění dle této smlouvy ve smyslu čl. 4.1. a ukončen dnem protokolárního předání díla poskytovatelem stavby. Ke dni ukončení činnosti koordinátora předá poskytovatel objednateli o této činnosti samostatnou zprávu.
- 4.4. Při realizaci závazků z této smlouvy vyplývajících bude poskytovatel postupovat tak, aby jeho činnost navazovala na průběh realizace provádění stavby. Poskytovatel nesmí ohrozit řádný a plynulý průběh realizace stavby svou nečinností či neposkytováním součinnosti ostatním osobám, které jsou na realizaci stavby zúčastněny a jejichž plnění či činnost je podmíněna součinností poskytovatele. Pokud je v této smlouvě zakotvena povinnost poskytovatele účastnit se jednání či schůzek souvisejících s realizací stavby (kontrolní dny a podobně), pak se poskytovatel zavazuje účastnit se takových jednání v termínech, které objednatel nebo zhotovitel stavby stanoví (zejména zápisy ve stavebním deníku či obdobným způsobem).

V. Cena díla

- 5.1. Cena za dílo dle bodu 2.1. je sjednána na základě nabídkové ceny poskytovatele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši **675.000,- Kč** bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná.
- K této ceně za dílo bude poskytovatelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, DPH ve výši **141.750,- Kč**.
- Celková cena za dílo včetně DPH činí **816.750,- Kč**.
- 5.2. Cena za zhotovení díla je stanovena jako maximální, dle cenové nabídky poskytovatele.
- 5.3. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud poskytovatel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nemá nárok na úhradu ceny takových prací ani jiného finančního plnění ze strany objednatele v souvislosti s jejich provedením (bezdůvodné obohacení a podobně) - **všechny neohlášené a neprojednané**



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

změny s objednatelům během doby plnění dle této smlouvy jsou realizovány na náklad poskytovatele.

- 5.4. Poskytovatel je povinen změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.
- 5.5. Všechny platby budou probíhat v CZK.

VI. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel nebude poskytovat poskytovateli díla zálohy.
- 6.2. Vyúčtování ceny díla provede poskytovatel prostřednictvím faktur, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a bude v ní uvedeno - název akce „**II/115 Černošice, rekonstrukce silnice TDS + BOZP**“ a výpis činností dle provedených prací odsouhlasených objednatelům. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací poskytovatele v daném období a kopie faktur poskytovatele stavby. K faktuře musí být přiložena navíc i kopie kolaudačního rozhodnutí, případně kopie předávacího protokolu stavby a protokolu o odstranění vad a nedodělků stavby.
- 6.3. Splatnost faktury se sjednává **30 dnů** od doručení faktury objednatelům. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatelům. Při nedodržení této splatnosti je poskytovatel oprávněn vyúčtovat objednatelům úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 6.4. K fakturaci vlastní činnosti TDS+BOZP dodávat tzv. TIMESHEETY, vzor bude předložen poskytovatelem objednatelům k odsouhlasení, to znamená časové výkazy práce jako nedílnou součástí faktury. Fakturace bude realizována na základě těchto skutečně vykázaných hodin.
- 6.5. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu platby ve prospěch poskytovatele, pokud je poskytovatel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednatelům podle této smlouvy, a to až do doby splnění takového závazku.
- 6.6. Objednatel má právo podmínit úhradu faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 6.7. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se poskytovatel stane ve smyslu ust. § 106a, zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.



VII. Podmínky provádění díla

- 7.1. Poskytovatel zajišťuje výkon činnosti svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Poskytovatel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 7.2. Objednatel kontroluje provádění prací. Na požádání je poskytovatel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění díla.
- 7.3. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně poskytovatele třetím (na díle nezúčastněným) osobám, případně objednateli, je povinen uhradit poskytovatel. Za škodu na straně objednatele budou strany pro potřeby této smlouvy považovat i jakoukoliv újmu na právech a majetku objednatele, která mu vznikne v důsledku skutečnosti, že poskytovatel převezme jménem objednatele od dodavatele stavby stavbu nebo její část přesto, že stavba, nebo její daná část, bude provedena v rozporu s parametry stanovenými touto smlouvou (viz čl. III), případně převzetí stavby nebo její části objednatelem umožní tím, že včas nesdělí objednateli důvody pro nepřevzetí dané části stavby nebo stavby jako takové. To se týká i případných odstraněných vad a nedodělků stavby. Za takovou újmu se považuje rovněž korekce poskytnuté dotace či její neproplacení ze strany poskytovatele dotace z důvodu odlišnosti stavby od schválené projektové dokumentace či z důvodu jiného porušení podmínek dotace, jejichž zjištění měl a mohl poskytovatel v rámci své činnosti zajistit v průběhu provádění stavby či v průběhu odstraňování vad a nedodělků stavby. Za újmu se rovněž považují i jakékoliv náklady, které bude muset objednatel vynaložit v souvislosti s odstraněním vad a nedodělků věci, které budou zjištěny po převzetí stavby přesto, že poskytovatel je měl a mohl při výkonu své činnosti dle této smlouvy zjistit již při provádění stavby. V případě, že takové náklady budou později objednateli ze strany zhotovitele stavby nebo jiné třetí osoby nahrazeny, částku odpovídající takovým nákladům, kterou poskytovatel do té doby objednateli uhradí ve smyslu tohoto článku, objednatel poskytovateli navrátí.
- 7.4. Poskytovatel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:
- za účelem řádné realizace díla si upřesnil s oprávněnými zástupci objednatele všechny nejasné podmínky
 - všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen,
 - veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě,
 - řádně překontroloval předané podkladové materiály pro výkon inženýrsko investiční činnosti, zejména pak projektovou dokumentaci stavby, a nejsou mu známy žádné překážky, které by mu bránily splnit předmět díla, tak jak se zavázal touto smlouvou.
- 7.5. Poskytovatel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech, případně uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Poskytovatel zajistí prostřednictvím zhotovitele stavby prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcem těchto sítí a přijme taková opatření, aby při pozdější realizaci díla (stavby) nedošlo k jejich poškození během prací na díle (stavbě).



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

7.6. Poskytovatel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění svých povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny.

VIII.

Součinnost (spolupůsobení) objednatele

8.1. Objednatel se zavazuje spolupracovat se poskytovatelem na provádění díla tak, že:

- a) jeho oprávněný zástupce ve věcech technických, se bude v případě potřeby zúčastňovat na písemné vyzvání poskytovatele (postačující je v tomto případě i výzva elektronickou poštou) koordinačních jednání při zpracování dokumentace, případně při jednáních s orgány státní správy, kontrolních dnů a se zhotovitelem stavby
- b) zabezpečí součinnost příslušných pracovníků objednatele
- c) objednatel předá poskytovateli příslušnou projektovou a dokladovou dokumentaci stavby

IX.

Oprávnění zástupci smluvních stran

9.1. Oprávněnými zástupci objednatele, při provádění a převzetí díla (dále jen oprávnění zástupci objednatele) :

ve věcech technických: Bc. Zdeněk Dvořák, ředitel KSÚS: tel: 602 317 498, e-mail: zdenek.dvorak@ksus.cz.

Oprávnění zástupci objednatele jsou oprávněni jednat za objednatele ve věcech technických a ve věcech, které tato smlouva výslovně stanoví. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, nejsou oprávnění zástupci objednatele oprávněni činit jménem objednatele právní úkony.

ve věcech smluvních zastupuje objednatele statutární zástupce RNDr. Martin Macháček, CSc., radní pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek

9.2 Oprávněnými osobami poskytovatele jsou: Ing. Marek Raška, jednatel, +420 261 210 010, reinvest@reinvest.cz

X.

Záruky a reklamace

10.1. Záruční doba je sjednána po celou dobu záruky stavby a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí stavby objednatelem. Záruka se vztahuje na vady resp. nedodělky díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž poskytovatel prokáže, že jejich vznik zavínil objednatel. Toto ustanovení však neomezuje obecnou odpovědnost poskytovatele za zhotovené dílo stanovenou zákonnými předpisy (zejména dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů, ve znění pozdějších předpisů).



XI. Pojištění

- 11.1. Poskytovatel se zavazuje nejpozději do pěti (5) dnů od uzavření této smlouvy uzavřít pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli či třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti zahrnující též odpovědnost za škodu způsobenou porušením této smlouvy v plném rozsahu a odpovědnost za vady dle § 2630 odst. 1. písm. c) občanského zákoníku s minimální výší pojistného plnění ve výši 1.500.000,- Kč. Toto pojištění je poskytovatel povinen udržovat v platnosti po celou dobu trvání závazku ze smlouvy. Pro účely tohoto ustanovení doba trvání závazku z této smlouvy končí uplynutím záruční doby stavby.
- 11.2. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou poskytovatelem třetím osobám musí rovněž zahrnovat i pojištění všech poddodavatelů poskytovatele, případně je poskytovatel povinen zajistit, aby obdobné pojištění v přiměřeném rozsahu sjednali i všichni jeho poddodavatelé, a to na celou dobu jejich účasti při plnění předmětu této smlouvy.
- 11.3. Doklad potvrzující existenci pojištění dle předchozích odstavců je poskytovatel povinen předložit objednateli do pěti (5) dnů od splnění povinnosti dle odst. 11.1 věta první této smlouvy a dále vždy do pěti (5) dnů od obdržení žádosti objednatele o prokázání pojištění.

XII. Výpověď, Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Poskytovatel bere na vědomí, že účinnost této smlouvy závisí na poskytnutí dotace z fondů Evropské unie na realizaci stavby. Objednatel si vyhrazuje právo tuto smlouvu vypovědět v případě, že mu nebude poskytnuta dotace z fondů Evropské unie na realizaci stavby. Neposkytnutí dotace se nepovažuje za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy a žádná smluvní strana nemá nárok na náhradu vzniklé škody nebo úhradu nákladů vzniklých v důsledku takového ukončení smlouvy.
- 12.2. Výpověď musí být písemná. V případě výpovědi dle čl. 12.1. zaniká smlouva ke dni doručení výpovědi poskytovateli.
- 12.3. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu i bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 15 kalendářních dní od doručení výpovědi poskytovateli.
- 12.4. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li poskytovatel podstatným způsobem své smluvní povinnosti. Poskytovateli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů



vynaložených na dokončení díla uvedeného v čl. II. a v čl. III. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení ve stejném rozsahu.

- 12.5. Podstatným porušením této smlouvy ze strany poskytovatele se rozumí zejména prodlení s plněním povinností dle této smlouvy, které by mohlo ohrozit řádnou realizaci stavby nebo způsobit vznik škody na majetku objednatele nebo jiné osoby, případně opakované prodlení s plněním některého závazku z této smlouvy, nebo vyhlášení konkurzu na poskytovatele.
- 12.6. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu ust. 12.4. této smlouvy.
- 12.7. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 12.8. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 12.9. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodů nepřidělení finančních prostředků nebo změny skladby rozpočtu a s tím související nemožnosti financování realizace díla. Poskytovatel pak má nárok na úhradu ceny do té doby dokončených částí díla a dále na náhradu nákladů účelně do té doby vynaložených na pořízení rozpracovaných částí díla.
- 12.10. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v zákonných případech a dále:
- 12.10.1. pozbude-li poskytovatel oprávnění vyžadovaného platnými právními předpisy k činnosti, k jejichž provádění je poskytovatel povinen dle této smlouvy;
 - 12.10.2. prohlásí-li poskytovatel, že předmět smlouvy nesplní;
 - 12.10.3. zjistí-li, že poskytovatel nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoliv jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění této smlouvy; nebo
 - 12.10.4. zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této smlouvy ke škodě objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
 - 12.10.5. pokud vyjde najevo, že poskytovatel ve své nabídce na veřejnou zakázku uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti nebo



nejdou přesné a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku:

- 12.10.6. v případě úpadku poskytovatele, hrozícího úpadku poskytovatele, rozhodnutí o úpadku poskytovatele nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku poskytovatele.
- 12.10.7. nebude-li mít poskytovatel uzavřenou pojistnou smlouvu dle odst. 11.1. smlouvy.

XIII. Smluvní pokuty

- 13.1. V případě, že poskytovatel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy, tj. nedodrží kterýkoli termín stanovený v čl. IV. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý, byť jen započatý den prodlení. V případě, že poskytovatel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Poskytovatel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
- 13.2. V případě, že poskytovatel poruší svou povinnost podle čl. III. bodu 3.38. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, tj. nebude spolupůsobit při přípravě a v průběhu kolaudačního řízení, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý, byť i jen započatý den až do splnění této povinnosti.
- 13.3. V případě, že poskytovatel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. III. této smlouvy, nebo nepředá všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý, byť i jen započatý den až do splnění této povinnosti.
- 13.4. Poruší-li poskytovatel svou povinnost v odst. 3.51. smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1,5 % z ceny díla za každý jednotlivý případ porušení těchto povinností
- 13.5. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

XIV. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany příslušná ustanovení občanského zákoníku a obchodní zvyklosti.



- 14.2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 14.3. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá poskytovatel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 14.4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, každý s platností originálu. Poskytovatel obdrží dva stejnopisy a objednatel č. 1 dva stejnopisy a objednatel č. 2 jeden stejnopis.
- 14.5. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna rovněž v případě doručení písemnosti do datové schránky příjemce.
- 14.6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 14.7. Poskytovatel se zavazuje, že umožní oprávněným kontrolním orgánům nahlížet do veškeré dokumentace včetně účetních dokladů ve spojení s touto smlouvou a stavební akcí specifikovanou v čl. I. této smlouvy.
- 14.8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Černošice na její 94. schůzi konané dne 22.5.2017 (usnesení č. R/94/8/2017) tak, jak to vyžaduje § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního jednání.
- 14.9. Poskytovatel bere na vědomí, že objednatelé pro realizaci svých bezhotovostních plateb mohou používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet a v této souvislosti poskytovatel uděluje souhlas se zveřejněním názvu svého účtu. Poskytovatel výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách objednatelů včetně podpisů ke smlouvě připojených.
- 14.10. Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel je povinnou osobou dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a vztahuje se na něj povinnost uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv, což je podmínkou její účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel nejpozději do 30 dní od uzavření smlouvy. Poskytovatel souhlasí s uveřejněním celého obsahu této smlouvy v registru smluv.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

V Praze dne... 29. 5. 2017

Poskytovatel

REINVEST spol. s r.o.

Ing. Marek Raška
jednatel

REINVEST

REINVEST spol. s r. o., (4)
K Novému dvoru 897/66, Praha 4,
DIČ: CZ65410840, zapsáno
u MS v Praze oddíl C, vl. 44457



V Praze dne... 13. 6. 2017

Objednatel č. 1

Středočeský kraj



RNDr. Martin Macháček, CSc.
radní pro oblast investic, majetku a
veřejných zakázek

V Černošicích dne... 13. 6. 2017



Objednatel č. 2
Město Černošice

v.r. Filip Kořínek

Mgr. Filip Kořínek
starosta města Černošice



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Příloha č.1

„II/115 Černošice, rekonstrukce silnice“,

Rozdělení financování TDI + BOZP

% Rozdělení financování TDI+BOZP		Předpokládané náklady bez DPH
Středočeský Kraj	96,95 %	654.412,50 Kč
Černošice	3,05 %	20.587,50 Kč

Náklady na TDI jsou rozděleny dle poměru 96,95 % Středočeský kraj a 3,05 % město Černošice.

Platba bude prováděna průběžně Středočeským krajem a městem Černošice během stavby výše uvedených staveb, v cenách vysoutěžených dle výsledků výběrového řízení.