
**DODATEK Č. 1
KE SMLouvĚ O DíLO**

„Nástavba budovy Gymnázia Hostivice“

Číslo Objednatele: S-0829/ŠKS/2024/1/2024

Číslo Dodavatele: 2024/001/Z523

Tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. Objednatele S-0829/ŠKS/2024, č. Dodavatele 2024/001/Z523 uzavřené dne 14. 2. 2024 je uzavřen mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Objednatel

Středočeský kraj

Zastoupený: Liborem Lesákem, radním pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek

IČO: 708 91 095

Se sídlem: Zborovská 11, 150 00, Praha 5

Bankovní spojení: PPF banka, a.s.

Číslo účtu: 

(dále také „objednatel“)

a

Dodavatel


První KEY - STAV, a.s.

se sídlem 8. pěšího pluku 2173, 738 01 Frýdek-Místek

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle B, vložka 1781

jednající Roman Michlíček, předseda představenstva

IČO: 25385127 DIČ: CZ25385127

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu 

(dále jen „dodavatel“)

OBJEDNATEL A DODAVATEL SPOLEČNĚ JEN „Smluvní strany“
NEBO JEDNOTLIVĚ „Smluvní strana“

Článek I. Předmět Dodatku

1. V rámci provádění prací na díle „Nástavba budovy Gymnázia Hostivice“ byly zjištěny skutečnosti, které je nutné zohlednit změnou v projektu formou změnových listů (odvoz a likvidace většího množství vybouraného materiálu, výměna materiálu obvodového zdiva, úprava statického řešení stropu na 3.NP, demontáž podlahových krytin a odpočet ochrany podlah), v důsledku čehož i navýšením ceny díla. Detailní popisy změn jsou součástí změnových listů č. 1-5 (dále jako „**Změnové listy č. 1-5**“), které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. Objednatele S-0829/ŠKS/2024 a č. Dodavatele 2024/001/Z523 (dále jen jako „**Smlouva**“). Jedná se o nepodstatné změny závazku z původní Smlouvy splňující, v případě změn dle Změnových listů č. 1, 3, 4 a 5 podmínky stanovené v § 222 odst. 6 (v kombinaci s odst. 9) zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), v případě změn dle Změnového listu č. 2 podmínky dle § 222 odst. 4.

Proto Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek č. 1**“).

2. Obě Smluvní strany se dohodly na doplnění Smlouvy takto:

- 2.1 Vzhledem ke skutečnostem zjištěným v průběhu realizace stavebních prací, popsaných ve Změnových listech č. 1-5, které tvoří přílohu tohoto Dodatku č. 1, se původní znění čl. I., odst. 1.5. Smlouvy ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

*Dodavatel se zavazuje k provedení díla - stavby „Nástavba budovy Gymnázia Hostivice“ podle prováděcí projektové dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr, kterou vypracovala společnost AIREŠ- Ing. Petr Petele, Projektčně-stavební servis, IČO:13309099, Vižina 93, 267 24 Vižina v rozsahu specifikovaném v oceněném výkazu výměr (položkovém rozpočtu), který tvoří přílohu č. 3 Smlouvy a byl součástí nabídky dodavatele podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele předmětu díla, ve znění Změnových listů č. 1-5, jež tvoří přílohu č. 1 Dodatku č. 1 k této Smlouvě (dále jen „**Změnové listy 1-5**“). Součástí provedení díla je i vypracování nezbytné výrobní a dílenské dokumentace.*

Místem plnění je Gymnázium Hostivice, příspěvková organizace, č. p. 141, parc. č. 350/1, k. ú. Hostivice (645834) v rozsahu projektové dokumentace a podle uvedeného výkazu výměr a požadovaného soupisu prací, ve znění Změnových listů č. 1-5.

- 2.2 V přímé souvislosti s navýšením objemů prací dle Změnových listů č. 1-5, jež si vyžádaly změny závazku ze Smlouvy dle § 222 odst. 4 a 6 ZZVZ, se prodlužuje doba zhotovení díla o jeden (1) kalendářní měsíc. Celková doba zhotovení tak bude činit třináct (13) kalendářních měsíců. Původní znění čl. II., odst. 2.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

*Dodavatel provede (tj. dokončí a předá) dílo specifikované v článku I. odst. 1.5. a 1.8. smlouvy v termínu do 13 (třinácti) kalendářních měsíců ode dne protokolárního předání staveniště a v souladu s Přílohou č. 1 – Finanční a časový harmonogram stavby (dále jen „**HMG**“).*

2.3 Vzhledem ke skutečnostem zjištěným v průběhu realizace stavebních prací, popsaných ve Změnových listech č. 1-5, které tvoří přílohu tohoto Dodatku č. 1, se mění cena díla. Původní znění čl. III., odst. 3.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

Cena za dílo dle článku I. Smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny dodavatele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 36 278 052,78 Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná ve vztahu k oceněnému výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy, ve znění Změnových listů č. 1–5.

K této ceně za dílo bude dodavatelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o DPH“), DPH ve výši 7 618 391,08 Kč.

Celková cena za dílo včetně DPH činí 43 896 443,86 Kč.

Nedílnou součástí Smlouvy je oceněný výkaz výměr uvedený v příloze č. 3 této Smlouvy, ve znění Změnových listů č. 1-5. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky a stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného výkazu výměr při odborné péči dodavatele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.

Rekapitulace změny ceny díla dle Smlouvy s ohledem na tento Dodatek č. 1.

Původní cena za dílo dle smlouvy o dílo činila 35 900 000,00 Kč bez DPH, tedy 43 439 000,00 Kč s DPH.

Dodatkem č. 1 je cena za dílo dle Smlouvy navýšena o 378 052,78 Kč bez DPH, nová cena za dílo dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 činí 36 278 052,78 Kč bez DPH, tedy 43 896 443,86 Kč s DPH.

	cena bez DPH	DPH 21 %	cena vč. DPH
Smlouva o dílo	35 900 000,00 Kč	7 539 000,00 Kč	43 439 000,00 Kč
Dodatek č. 1	378 052,78 Kč		
Celková nová cena díla	36 278 052,78 Kč	7 618 391,08 Kč	43 896 443,86 Kč

Článek II.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento Dodatek č. 1 se uzavírá v souladu s § 222, odst. 4 a 6 ZZVZ.
3. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v elektronickém originále, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží originál.

4. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel.
5. Uzavření tohoto Dodatku č. 1 bylo schváleno Usnesením Rady Středočeského kraje č. 075-26/2024/RK ze dne 11. 7. 2024.

Přílohy:

- 1) Změnové listy č. 1-5

V Praze



Středočeský kraj
Libor Lesák,

radní pro oblast investic, majetku a veřejných
zakázek

Ve Frýdku-Místku

Dodavatel



Roman Michlíček

předseda představenstva

ZL 1 Bourací práce

ZAKÁZKA

Číslo:
Zakázka: Nástavba budovy Gymnázia Hostivice
Komentář:

FIRMY

První KEY - STAV, a.s.

REALIZAČNÍ TÝM

---: ---

ROZPOČET

Celkem (bez DPH):	102 740 Kč
DPH:	15 269 Kč
Celkem včetně DPH:	118 009 Kč

POPIS ZMĚNY

Změna spočívá v doplnění prováděných prací, které nebyly obsaženy ve smluvním rozpočtu a byly zjištěny během provádění bouracích prací. Jedná se o 46m² betonového potěru, který byl umístěn v dřívě nepřístupných prostorách a ve zvýšené mocnosti násypu na záklopu stropu v jižním křídle objektu Gymnázia (216,9m²).

Za zhotovitele:

Jméno:

Datum:

Podpis:

Za TDS:

Jméno:

Datum:

Podpis:

Za AD:

Jméno:

Datum:

Podpis:

ZL 1 Nástavba budovy Gymnázia Hostivice

Popis	Cena
ZL 1: Bourací práce	102 740
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání	6 425
097: Přesun sutě	96 315
Celkem (bez DPH)	102 740
DPH 21 % ze základny: 72 709	15 269
Celkem (včetně DPH)	118 009

ZL 1 Nástavba budovy Gymnázia Hostivice

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Objekt			ZL 1 bourací práce				102 740
			PŘÍPOČTY				
Oddíl			Ostatní konstrukce a práce, bourání				6 425
1	K	965041341	Bourání mazanin škvárobetonových tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	1,380	2 047,80	2 826
			Výkaz výměr: 46*0,03 (celková plocha mazaniny)		1,380		
			<i>SoD - 01 - Bourací práce - pol. č. 17</i>				
2	K	965082923	Odstranění násypu pod podlahami nebo ochranného násypu na střeších tl. do 100 mm, plochy přes 2 m2	m3	15,183	237,03	3 599
			Výkaz výměr: 216,9*0,07 celková tl. násypu 140 mm (SOD 70 mm)				
			<i>SoD - 01 - Bourací práce - pol. č. 19</i>				
Oddíl			Přesun sutě				96 315
3	K	997013154	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	23,464	1 562,47	36 662
			<i>SoD - 01 - Bourací práce - pol. č. 37</i>				
4	K	997013312	Doprava suti shozem montáž a demontáž shozu výšky přes 10 do 20 m	m	17,000	621,51	10 566
			<i>SoD - 01 - Bourací práce - pol. č. 38</i>				
5	K	997013322	Doprava suti shozem montáž a demontáž shozu výšky Příplatek za první a každý další den použití shozu k ceně - 3312	m	68,000	58,55	3 981
			<i>SoD - 01 - Bourací práce - pol. č. 39</i>				
6	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	23,464	282,60	6 631
			<i>SoD - 01 - Bourací práce - pol. č. 40</i>				
7	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	445,820	18,94	8 444
			<i>SoD - 01 - Bourací práce - pol. č. 41</i>				
8	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	23,464	1 279,88	30 031
			<i>SoD - 01 - Bourací práce - pol. č. 42</i>				

Figura

Výraz

Hodnota

Popis

ZL 2 Obvodové zdivo schodiště

ZAKÁZKA

Číslo:
Zakázka: Nástavba budovy Gymnázia Hostivice
Komentář:

FIRMY

První KEY - STAV, a.s.

REALIZAČNÍ TÝM

---: ---

ROZPOČET

Celkem (bez DPH):	- 184 020	Kč
DPH:	- 38 644	Kč
Celkem včetně DPH:	- 222 665	Kč

POPIS ZMĚNY

Změna navržena investorem z důvodu úspory financí - spočívá v záměně zdiva z plněného zdiva tepelnou izolací na klasické keramické bloky bez tepelné izolace bez dopadu na kvalitu provedeného díla. Tepelně-technické parametry obvodového zdiva touto změnou nebudou zhoršeny, jelikož na fasádě je v projektové dokumentaci navržen kontaktní zateplovací systém.

Za zhotovitele:

Jméno:

Datum:

Podpis:

Za TDS:

Jméno:

Datum:

Podpis:

Za AD:

Jméno:

Datum:

Podpis:

ZL 2 Nástavba budovy Gymnázia Hostivice

Popis	Cena
ZL 2: Obvodové zdivo schodiště	- 184 020
PŘÍPOČTY	253 083
3 Svislé a kompletní konstrukce	253 083
ODPOČTY	- 437 103
3 Svislé a kompletní konstrukce	- 437 103
Celkem (bez DPH)	- 184 020
DPH 21 % ze základny: -184 020	- 38 644
Celkem (včetně DPH)	- 222 665

ZL 2 Nástavba budovy Gymnázia Hostivice

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Objekt			ZL 2 obvodové zdivo schodiště				- 184 020
Oddíl			PŘÍPOČTY				253 083
			Svislé a kompletní konstrukce				253 083
1	K	311234111	Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných nebroušených klasických spojených na pero a drážku na maltu M5, pevnost cihel do P10, tl. zdiva 440 mm	m2	85,380	2 964,19	253 083
			Výkaz výměr: 2,6*17,9+25*2-1,2*2,4*3-1,2*2,1 "stěny únikové schodiště				
			SoD - 02 - Nové konstrukce - pol. č. 11				
			ODPOČTY				- 437 103
			Svislé a kompletní konstrukce				- 437 103
2	K	311238803	Zdivo jednovrstvé tepelně izolační z cihel děrovaných broušených s integrovanou izolací z expandovaného (samozhášivého) polystyrenu na tenkovrstvou maltu, součinitel prostupu tepla U do 0,14, pevnost cihel P8, tl. zdiva 440 mm	m3	-85,380	5 119,50	- 437 103
			Výkaz výměr: 2,6*17,9+25*2-1,2*2,4*3-1,2*2,1 "stěny únikové schodiště				
			SoD - 02- Nové konstrukce - pol. č. 13				

Figura

Výraz

Hodnota

Popis

ZL 3 Bourací práce CETIN

ZAKÁZKA

Číslo:
Zakázka: Nástavba budovy Gymnázia Hostivice
Komentář:

FIRMY

První KEY - STAV, a.s.

REALIZAČNÍ TÝM

---: ---

ROZPOČET

Celkem (bez DPH):	74 309 Kč
DPH:	9 761 Kč
Celkem včetně DPH:	84 069 Kč

POPIS ZMĚNY

Změna spočívá v doplnění prováděných prací, které nebyly obsaženy ve smluvním rozpočtu a byly zjištěny během provádění bouracích prací. Jedná se o samostatnou serverovnu společnosti CETIN. Bourány byly obvodové příčky zděné a zvýšená podlaha z železobetonové desky.

Za zhotovitele:

Jméno:

Datum:

Podpis:

Za TDS:

Jméno:

Datum:

Podpis:

Za AD:

Jméno:

Datum:

Podpis:

ZL 3 Nástavba budovy Gymnázia Hostivice

Popis	Cena
ZL 1: Bourací práce	74 309
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání	13 716
097: Přesun sutě	60 593
Celkem (bez DPH)	74 309
DPH 21 % ze základny: 46 479	9 761
Celkem (včetně DPH)	84 069

ZL 3 Nástavba budovy Gymnázia Hostivice

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Objekt			ZL 1 bourací práce				74 309
			PŘÍPOČTY				
Oddíl			Ostatní konstrukce a práce, bourání				13 716
1	K	962031133	Bourání příček z cihel, tvárníc nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 150 mm	m2	31,12	81,53	2 537,21
			<i>SoD - 01 - Bourací práce - pol. č. 13 obvodové příčky místnosti</i>				
2	K	763131821	Demontáž podhledu nebo samostatného požárního předělu ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí dvouvrstvou z ocelových profilů, opláštění jednoduché	m2	14,56	93,20	1 356,99
			<i>URS</i>				
3	K	963051113	Bourání ŽB stropů deskových tl přes 80 mm	m3	2,35	3 820,00	8 984,64
			<i>URS 16,8*0,140 zvýšení podlaha místnosti</i>				
4	K	712363803	Odstranění povlakové krytiny mechanicky kotvené do betonu, budova v do 18 m	m2	14,56	57,5	837,2
p			<i>povlaková krytina místnosti.</i>				
			<i>URS</i>				
Oddíl			Přesun sutě				60 593
3	K	997013154	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	14,070	1 562,47	21 984
			<i>SoD - 01 - Bourací práce - pol. č. 37</i>				
4	K	997013312	Doprava suti shozem montáž a demontáž shozu výšky přes 10 do 20 m	m	17,000	621,51	10 566
			<i>SoD - 01 - Bourací práce - pol. č. 38</i>				
5	K	997013322	Doprava suti shozem montáž a demontáž shozu výšky Příplatek za první a každý další den použití shozu k ceně - 3312	m	17,000	58,55	995
			<i>SoD - 01 - Bourací práce - pol. č. 39</i>				
6	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	14,070	282,60	3 976
			<i>SoD - 01 - Bourací práce - pol. č. 40</i>				
7	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	267,332	18,94	5 063
			<i>SoD - 01 - Bourací práce - pol. č. 41</i>				
8	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	14,070	1 279,88	18 008
			<i>SoD - 01 - Bourací práce - pol. č. 42</i>				

Figura

Výraz

Hodnota

Popis

ZL 4 stropní konstrukce nad 3NP

ZAKÁZKA

Číslo:
Zakázka: gymnázium Hostivice - rekonstrukce gymnázia II. Etapa
Komentář:

FIRMY

---: ---

REALIZAČNÍ TÝM

---: ---

ROZPOČET

Celkem (bez DPH):	240 496 Kč
DPH:	50 504 Kč
Celkem včetně DPH:	291 000 Kč

gymnázium Hostivice - rekonstrukce gymnázia II. Etapa

Popis	Cena
S: Stavba	240 496
ZL4: ZL	708 338
003: Svislé a kompletní konstrukce	77 183
004: Vodorovné konstrukce	2 428
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání	17 116
713: Izolace tepelné	20 269
762: Konstrukce tesařské	142 437
763: Konstrukce suché výstavby	89 118
783: Dokončovací práce - nátěry	282 206
921: Silnoproud	11 088
997: Přesun sutě	63 557
998: Přesun hmot	2 936
MNP: MNP	- 467 841
Celkem (bez DPH)	240 496
DPH	50 504
DPH 21 % ze základny: 249 185	291 000
Celkem (včetně DPH)	291 000

ZL 4 stropní konstrukce nad 3NP

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Stavba			S: Stavba				240 496
Objekt			ZL4: VCP				708 338
Oddíl			003: Svislé a kompletní konstrukce				77 183
1	SP	317944325	Válcované nosníky č.24 a vyšší dodatečně osazované do připravených otvorů <i>Výkaz výměr: 2 ks ocel. profilů HEB 260 místo trámů C1 a F1</i>	t	1,378	55 600,00	76 589
			<i>2*7,25*95/1000</i>		<i>1,378</i>		
			<i>náhrada dřevěných stropních trámů</i>				
			<i>URS</i>				
2	SP	317 31-4144.R00	Podbetonování zhlaví nosníků, zdívo šířky 440 mm <i>Výkaz výměr: 2 ks ocel. profilů HEB 260 místo trámů C1 a F1</i>	ks	4,000	148,50	594
			<i>betonové prahy pro uložení nosníků</i>				
			<i>URS</i>				
Oddíl			004: Vodorovné konstrukce				2 428
3	SP	413232231	Zazdívka zhlaví válcovaných nosníků v přes 300 mm <i>Výkaz výměr: 2 ks ocel. profilů HEB 260 místo trámů C1 a F1</i>	kus	4,000	607,00	2 428
			<i>URS</i>				
Oddíl			009: Ostatní konstrukce a práce, bourání				17 116
34	SP	978012191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů rákosovaných, v rozsahu přes 50 do 100 % <i>Výkaz výměr: trám A1: 1,09*6,74 trám A10: 1,12*6,74 trám B10: 1,02*6,6 trám C1: 1,31*6,75 trám D4: 2,06*2,9 trám E1: 1,12*6,76 trám F1: 1,2*6,73 Omítka stropů nad 3NP v místě demontovaných trámů</i>	m2	52,090	165,36	8 614
			<i>SoD - 01 - Bourací práce - pol. č. 34</i>				
83	SP	973031325	Vysekání výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes, plochy do 0,10 m2, hl. do 300 mm <i>Výkaz výměr: 2 ks ocel. profilů HEB 260 místo trámů C1 a F1 výklenky pro betonové prahy</i>	kus	4,000	302,05	1 208
			<i>SoD - 02 - Nové konstrukce - pol. č. 83</i>				
4	SP	964061341	Uvolnění zhlaví trámů ze zdiva cihelného průřezu zhlaví přes 0,05 m2 <i>Výkaz výměr: trám A1: 2 trám A10: 2 trám B10: 2</i>	kus	14,000	521,00	7 294

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
			trám C1: 2		-		
			trám D4: 2		-		
			trám E1: 2		-		
			trám F1: 2		-		
			URS				
			demontované trámy				
	Oddíl		713: Izolace tepelné				20 269
5	SP	713110811	Odstranění tepelné izolace stropů volně kladené z vláknitých materiálů suchých tl do 100 mm	m2	543,400	37,30	20 269
			URS				
			tepelná izolace uložená nad akustickými podhlesy ve 3NP, tloušťka 100mm				
	Oddíl		762: Konstrukce tesařské				142 437
57	SP	762841811	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střech sklonu do 60° z hrubých prken tl. do 35 mm bez omítky	m2	52,090	38,81	2 022
			Výkaz výměr: trám A1: 1,09*6,74		-		
			trám A10: 1,12*6,74		-		
			trám B10: 1,02*6,6		-		
			trám C1: 1,31*6,75		-		
			trám D4: 2,06*2,9		-		
			trám E1: 1,12*6,76		-		
			trám F1: 1,2*6,73		-		
			demontáž podbití stropu nad 3NP v místě demontovaných trámů				
			SoD - 01 - Bourací práce - pol. č. 57				
6	SP	762822850	Demontáž stropních trámů z hraněného řeziva průřezové pl přes 540 cm2	m	47,000	112,00	5 264
			Výkaz výměr: trám A1: 7,25		-		
			trám A10: 7,25		-		
			trám B10: 7,25		-		
			trám C1: 7,25		-		
			trám D4: 3,5		-		
			trám E1: 7,25		-		
			trám F1: 7,25		-		
			demontáž degradovaných trámů				
			URS				
7	SP	762841110	Montáž podbíjení stropů a střech rovných z hrubých prken na sraz	m2	52,090	140,00	7 293
			Výkaz výměr: trám A1: 1,09*6,74		-		
			trám A10: 1,12*6,74		-		
			trám B10: 1,02*6,6		-		
			trám C1: 1,31*6,75		-		
			trám D4: 2,06*2,9		-		

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
			trám E1: 1,12*6,76		-		
			trám F1: 1,2*6,73		-		
			náhradá demontovaného podbití strpu nad 3NP v místě demontovaných trámů				
			URS				
8	H	60511109	řezivo jehličnaté smrk, borovice š přes 80mm tl 24mm dl 2-3m	m3	1,250	5 710,00	7 138
			Výkaz výměr: 52,09*0,024		1,250		
			dodávka materiálu nového podbití stropů				
			URS				
9	SP	X3555	Mykologický průzkum	kpl	1,000	30 000,00	30 000
			URS				
10	SP	X3557	SFS upevňovací vrut WT-T bez nutnosti předvrtání 6.5x90, Torx 30, pozink	ks	5 600,000	16,20	90 720
			dodávka spojovacího materiálu k LVL příložkám				
			URS				
Oddíl			763: Konstrukce suché výstavby				89 118
11	SP	763135811	Demontáž podhledu sádrokartonového kazetového na roštu viditelném	m2	543,400	164,00	89 118
			Výkaz výměr: akustické podhledy v učebnách 3NP: 543,4		-		
			URS				
Oddíl			783: Dokončovací práce - nátěry				282 206
12	SP	783301313	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem ředidlovým	m2	21,750	60,71	1 320
			Výkaz výměr: 2 ks HEB 260, plocha povrchu 1,5 m2/m: 2*7,25*1,5		-		
			URS				
13	SP	783301401	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru ometení	m2	21,750	4,59	100
			Výkaz výměr: 2 ks HEB 260, plocha povrchu 1,5 m2/m: 2*7,25*1,5		-		
			URS				
14	SP	783314203	Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující	m2	21,750	118,26	2 572
			Výkaz výměr: 2 ks HEB 260, plocha povrchu 1,5 m2/m: 2*7,25*1,5		-		
			URS				
15	SP	783201201	Obroušení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	915,000	53,20	48 678
			Výkaz výměr: trámy		-		
			515		515,000		
			záklap		-		
			400		400,000		
			příprva povrchu před provedením chemické sanace				
			URS				
16	SP	783201403	Oprášení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	915,000	5,61	5 136
			příprva povrchu před provedením chemické sanace				
			URS				
17	SP	783213011	Napouštěcí jednonásobný syntetický biocidní nátěr tesařských prvků nezabudovaných do konstrukce	m2	400,000	76,90	30 760
			chemická sanace prvků stropu 3NP				
			URS				

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
18	SP	783214111	Sanační biocidní ošetření nízkotlakou injektáží a stříkáním tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce	m2	515,000	376,00	193 640
			chemická sanace prvků stropu 3NP				
			URS				
Oddíl			921: Silnoproud				11 088
19	MP	218040098	Demontáž nosiče svítidel	kus	84,000	132,00	11 088
			Výkaz výměr: demontáž svítidel ve 3.NP				
			URS				
Oddíl			997: Přesun sutě				63 557
85	SP	997013154	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	19,724	1 300,00	25 641
			SoD - 02 - Nové konstrukce - pol. č. 85				
86	SP	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	19,724	282,60	5 574
			SoD - 02 - Nové konstrukce - pol. č. 86				
87	SP	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	374,756	18,94	7 098
			SoD - 02 - Nové konstrukce - pol. č. 87				
88	SP	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	19,724	1 279,88	25 244
			SoD - 02 - Nové konstrukce - pol. č. 88				
Oddíl			998: Přesun hmot				2 936
89	SUB	998017003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	2,760	1 063,83	2 936
			SoD - 02 - Nové konstrukce - pol. č. 89				
Oddíl			MNP: MNP				- 467 841
89	SUB	998017003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	- 4,263	1 063,83	- 4 535
			SoD - 02 - Nové konstrukce - pol. č. 89				
165	SP	763782213	Montáž stropní konstrukce z plnostěnných nosníků (např. trámů, průvlaků, překladů) konstrukční délky do 15 m, průřezové plochy přes 150 do 500 cm2	m	- 282,080	245,74	- 69 318

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
			<p>Výkaz výměr: původní výměra: 1121,064 nová výměra: trámy A1, A10: 2*3*7,25 trámy A2, A3, A4, A6, A7: 5*2*6,74 trámy A5, A8, A9: 3*2*7,0 Mezisoučet část A: 152,9 trám B1: 2*7,0 trám B10: 3*7,25 Mezisoučet část B: 35,75 trámy C2, C4, C10: 3*2*7,0 trámy C3, C5, C6, C7, C8, C9, C11: 7*2*6,75 Mezisoučet část C: 136,5 trámy D1-D3, D5-D22: 21*1*2,9 trám D4: 3*3,5 Mezisoučet část D: 71,4 trám E1: 3*7,25 trámy E2-E22: 21*2*6,76 Mezisoučet část E: 305,67 trámy F2, F3, F5, F6, F8, F9: 6*2*6,73 trámy F4, F7, F10, F11: 4*2*7,0 Mezisoučet část F: 136,76 Celková nová výměra: 838,98 Rozdíl původní a nové výměry: -282,084</p>		-		
			SoD - 02 - Nové konstrukce - pol. č. 165				
166	SUB	6122327x	hranol konstrukční LVL-R 75/360 a LVL-R 45/360	m3	- 8,647	45 563,55	- 393 988
			<p>Výkaz výměr: "původní výměra: 26,637 nová výměra: trámy A1, A10: 2*3*7,25*0,045*0,36 trámy A2, A3, A4, A6, A7: 5*2*6,74*0,045*0,36 trámy A5, A8, A9: 3*2*7,0*0,045*0,36 Mezisoučet část A: 2,477 trám B1: 2*7,0*0,045*0,36 trám B10: 3*7,25*0,045*0,36 Mezisoučet část B: 0,579 trámy C2, C4, C10: 3*2*7,0*0,045*0,36 trámy C3, C5, C6, C7, C8, C9, C11: 7*2*6,75*0,045*0,36 Mezisoučet část C: 2,211 trámy D1-D3, D5-D22: 21*1*2,9*0,045*0,36 trám D4: 3*3,5*0,045*0,36 Mezisoučet část D: 1,157 trám E1: 3*7,25*0,045*0,36 trámy E2-E22: 21*2*6,76*0,045*0,36 Mezisoučet část E: 4,952 trámy F2, F3, F5, F6, F8, F9: 6*2*6,73*0,045*0,36 trámy F4, F7, F10, F11: 4*2*7,0*0,045*0,36 Mezisoučet část F: 2,215 Nadspotřeba z důvodou ddávaných délek: 4,48 Celkem 17,99m3, rozdíl= -8,647 "</p>		-		
			SoD - 02 - Nové konstrukce - pol. č. 166				

Figura

Výraz

Hodnota

Popis

ZL 5 Podlahy 3NP

ZAKÁZKA

Číslo:
Zakázka: gymnázium Hostivice - rekonstrukce gymnázia II. etapa
Komentář:

FIRMY

První KEY-STAV a.s.

REALIZAČNÍ TÝM

---: ---

ROZPOČET

Celkem (bez DPH):	144 528 Kč
DPH:	30 351 Kč
Celkem včetně DPH:	174 879 Kč

ZL 5 Podlahy 3NP

Popis	Cena
S: Stavba	144 528
ZL5: ZL	144 528
6: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	- 266 834
776: Podlahy povlakové	411 362
783: Dokončovací práce - nátěry	42 713
Celkem (bez DPH)	144 528
DPH	30 351
DPH 21 % ze základny: 144 528	30 351
Celkem (včetně DPH)	174 879

ZL 5 podlahy 3NP

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Stavba			S: Stavba				144 528
Objekt			MNP				144 528
Oddíl			6: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				- 266 834
39	SP	619996117	Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění obedněním z OSB desek podlahy	m2	- 406,790	588,74	- 239 494
Výkaz výměr: 406,790 "ochrana podlahy 3.NP					-		
SoD - 02 - Nové konstrukce - pol. č. 39							
40	SP	619996145	Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění obalením geotextilií samostatných konstrukcí a prvků	m2	- 406,790	67,21	- 27 340
Výkaz výměr: 406,79 "ochrana podlahy 3.NP					-		
SoD - 02 - Nové konstrukce - pol. č. 40							
Oddíl			VCP				
Oddíl			776: Podlahy povlakové				411 362
313	SP	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	406,790	13,13	5 341
Výkaz výměr: 61,52+70,40+61,41+20,25+61,75+69,92+61,53: dle výkresu 3NP					-		
SoD - 02 - Nové konstrukce - pol. č. 313							
314	SP	776121112	Příprava podkladu penetrace vodou ředitelná podlah	m2	406,790	32,36	13 164
Výkaz výměr: 61,52+70,40+61,41+20,25+61,75+69,92+61,53: dle výkresu 3NP					-		
SoD - 02 - Nové konstrukce - pol. č. 314							
316	SP	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	406,790	182,25	74 137
Výkaz výměr: 61,52+70,40+61,41+20,25+61,75+69,92+61,53: dle výkresu 3NP					-		
SoD - 02 - Nové konstrukce - pol. č. 316							
317	H	28412245	krytina podlahová heterogenní š 1,5m tl 2mm	m2	447,470	489,42	219 001
Výkaz výměr: 406,79*1,1 'Přepočtené koeficientem množství					-		
SoD - 02 - Nové konstrukce - pol. č. 317							
318	SP	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	158,000	139,25	22 002
Výkaz výměr: dle výkresu 3NP					-		
SoD - 02 - Nové konstrukce - pol. č. 318							
319	H	28411008	lišta soklová PVC 16x60mm	m	173,800	70,14	12 190
Výkaz výměr: 158*1,1 'Přepočtené koeficientem množství					-		
SoD - 02 - Nové konstrukce - pol. č. 319							
320	SP	776991121	Ostatní práce údržba nových podlahovin po pokládce čištění základní	m2	406,790	36,00	14 644
Výkaz výměr: 61,52+70,40+61,41+20,25+61,75+69,92+61,53: dle výkresu 3NP					-		
SoD - 02 - Nové konstrukce - pol. č. 320							
321	SP	998776203	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	4 084,794	2,00	8 170
SoD - 02 - Nové konstrukce - pol. č. 321							
Oddíl			783: Dokončovací práce - nátěry				42 713
420	SP	783932163	Lokální vyrovnaní betonové podlahy cementovou stěrkou tl do 3 mm opravované pl přes 10 do 30 %	m2	406,790	105,00	42 713
Výkaz výměr: 61,52+70,40+61,41+20,25+61,75+69,92+61,53: dle výkresu 3NP					-		
URS							

Figura

Výraz

Hodnota

Popis
