

## SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“) podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „NOZ“).

### ČR - Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem

zastoupená XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, ředitelem

IČO: 71 00 91 83

Ústí nad Labem, Moskevská 1531/15

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

osoba pověřená technickým zabezpečením: XXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXX/XXX

tel: XXXXXXXX

(dále jen „objednatel“)

a

### INTECON spol. s r.o.,

zastoupená XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, jednatelem

sídlo Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem

IČO: 25016911,

Živnostenské oprávnění nebo jiné oprávnění k podnikání – Projektová činnost ve výstavbě

bankovní spojení: XXXX

číslo účtu: XXXXXXXX / XXXXX

(dále jen „zhotovitel“)

## I. Předmět smlouvy

- 1.1. Realizace akce: „KHS Ústeckého kraje – projektová dokumentace k tepelnému čerpadlu a topnému systému“, EDS/SMVS: 335V615002405.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby v rozsahu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů na změnu topného média na tepelné čerpadlo VZDUCH/VODA a projekt nového topného systému v budově v Lounech, Poděbradova 749 dle přílohy č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“). Dokumentace bude zpracována včetně položkového rozpočtu a aktivního výkazu výměr pro výběr zhotovitele.
- 1.3. Dokumentace bude objednateli předána 6x v tištěné podobě včetně oceněného položkového výkazu výměr. Dále bude dodána 1x v digitální podobě ve formátu PDF a DWG na nosiči (CD nebo DVD) spolu s položkovým rozpočtem v programu Excel jako podklad pro veřejnou zakázku na dodávku tepelného čerpadla VZDUCH/VODA a topného systému.
- 1.4. Objednatel se zavazuje převzít řádně a včas provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu dle článku III. této smlouvy.

## II. Dílo a provedení díla

- 2.1. Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen postupovat v souladu s pokyny objednatele.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pod svým osobním vedením.

- 2.3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
- 2.5. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody vzniklé porušením jakýchkoliv svých povinností.
- 2.6. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost při splnění díla.

### III.

#### Cena a platební podmínky

- 3.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu ve výši:

|                      |                                                                |
|----------------------|----------------------------------------------------------------|
| Cena díla bez DPH    | 395 000,- Kč                                                   |
| DPH                  | 82 950,- Kč                                                    |
| Cena díla včetně DPH | 477 950,- Kč                                                   |
| Slovy                | čtyři sta sedmdesát sedm tisíc devět set padesát korun českých |

Cena je stanovena dle Přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

- 3.2. Zhotovitel ručí za kompletní provedení díla za cenu stanovenou v článku III. odst. 3.1. této smlouvy. Cena za dílo kryje veškeré náklady, které jsou potřebné pro řádné dokončení díla dle této smlouvy a je tedy cenou pevnou a maximálně přípustnou.
- 3.3. Cena za dílo bude zaplacená převodem na bankovní účet zhotovitele na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném předání díla včetně protokolu o předání 6x projektové dokumentace, 1x v digitální podobě ve formátu PDF a DWG na nosiči CD nebo DVD a jeho převzetí objednatelem.
- 3.4. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný protokol s podpisy obou stran. Vlastnictví zhotoveného díla přechází ze zhotovitele na objednatele dnem podpisu protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla.
- 3.5. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu a je splatná nejpozději do 30 dnů od jejího doručení. V případě, že faktura bude obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti, je objednatel neprodleně po takovém zjištění povinen vrátit příslušnou fakturu zhotoviteli s tím, že lhůta splatnosti běží až ode dne doručení opravené a úplné faktury.
- 3.6. Na faktuře musí být uveden odkaz na tuto smlouvu a uveden název akce: „**KHS Ústeckého kraje – projektová dokumentace k tepelnému čerpadlu a topnému systému ÚP Louny**“.
- 3.7. Fakturu k proplacení předloží zhotovitel objednateli na adresu **Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, Moskevská 1531/15, Ústí nad Labem nebo elektronicky na adresu [e-podatelna@khsusti.cz](mailto:e-podatelna@khsusti.cz) nebo do datové schránky: 8p3ai7n.**
- 3.8. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohu na úhradu ceny díla.
- 3.9. Postoupení pohledávky vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní třetí straně bez

předchozího písemného souhlasu objednatele není přípustné.

#### **IV. Doba plnění**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou nejpozději do **30. 11. 2024**.

#### **V. Odpovědnost za vady**

- 5.1. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílo je zhotoveno v rozsahu a za podmínek této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost a úplnost zpracované dokumentace.
- 5.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla existující v době jeho předání. Za vady později vzniklé odpovídá zhotovitel jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinnosti. Záruční doba na dílo provedené zhotovitelem dle této smlouvy je 60 měsíců a začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
- 5.3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím nesprávných podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 5.4. Pro případ vad projektové dokumentace sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat bezplatné odstranění vad. Zhotovitel se zavazuje vady projektové dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, nejpozději však do 14 dnů ode dne uplatnění reklamace vad projektu ze strany objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou.
- 5.5. Objednatel je oprávněn zadržet do 10 % z ceny díla do doby odstranění všech vad a nedodělků ze strany dodavatele.
- 5.6. Záruční doba se prodlužuje o dobu počítanou od zjištění vady až do jejího odstranění.

#### **VI. Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy**

- 6.1. V případě nesplnění povinnosti provést dílo v dohodnutém termínu dle čl. IV této smlouvy z důvodu a z viny na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 6.2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury za dílo po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 6.3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejich písemného uplatnění.
- 6.4. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně provedeného díla dle této smlouvy o více než pět (5) kalendářních dnů.

- 6.5. Kterákoliv smluvní strana má právo odstoupit od této smlouvy z kteréhokoliv zákonného důvodu.
- 6.6. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 6.7. Práce provedené ke dni zániku smlouvy budou vyfakturovány dle článku III. odst. 3.1. této smlouvy a jejich cena musí být odpovídající k objemu provedené práce a vzájemně odsouhlasena smluvními stranami.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

- 7.1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.2. V náležitostech, které nejsou touto smlouvou výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel souhlasí s uveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu v souladu s platnými právními předpisy, vyjma těch informací, u kterých to vyžaduje ochrana informací a údajů podle zvláštních právních předpisů.
- 7.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom originále.
- 7.5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v souladu s platnými právními předpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku.
- 7.6. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují smluvní strany po jejím důkladném přečtení své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem dne 21.08. 2024

V Ústí nad Labem dne 20.08.2024

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,  
ředitel  
objednatel

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,  
jednatel  
zhotovitel

## ***Rozpočet na projektovou dokumentaci na změnu topného média a vybudování nového topného systému***

| položka | Text                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Rozměr | Počet                 | cena za ks<br>bez DPH | Cena celkem<br>bez DPH |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------|-----------------------|------------------------|
| Věc:    | <b><u>Budova Poděbradova 749, Louny</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                     | -      |                       |                       |                        |
|         | <b>Předmět projektu:</b><br>Vytápění - tepelné čerpadlo vzduch/voda, otopná soustava                                                                                                                                                                                                            |        |                       |                       |                        |
|         | Stupeň DSP + DPS - dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších vč. Soupisu prací a kontrolního rozpočtu.<br>Výpočtem ověřit možnost, aby teplotní spád soustavy odpovídal hospodárnému provozu tepelného čerpadla. |        | 1                     | 310 000,00 Kč         | 310 000,00 Kč          |
|         | Nákres včetně kapacitního výpočtu nového topného systému pro novou instalaci do objektu.                                                                                                                                                                                                        |        | 1                     | 85 000,00 Kč          | 85 000,00 Kč           |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                       |                       |                        |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                       |                       |                        |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                       |                       |                        |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        | <b>Celkem bez DPH</b> |                       | <b>395 000,00 Kč</b>   |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                       | 21 % DPH              |                        |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                       | DPH Kč                | 82 950,00 Kč           |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        | <b>Celkem vč. DPH</b> |                       | <b>477 950 Kč</b>      |

XXXXXXXXXXXXXXXXX,  
jedenatel  
zhotovitel

V Ústí nad Labem, dne 20.08.2024