**Název akce:**

# „Střední zdravotnická škola Kroměříž - Rekonstrukce parkoviště “ Změnový list

**číslo: ZL č. 1 – komunikace , ovládání závory**

**„Změny vyvolané realizací stavby “**

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo ze dne 3.6.2024

1. **Oddíl stavby: Komunikace , ovládání závory**
2. **Zpracovatel změnového listu:**

**SEHNAL STAVBY s.r.o. IČO: 08038261**

Loukov 50, 768 75

**3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**

3.1 stavební deník:

3.2 kontrolní den: KD

* 1. jiné související dokumenty: projektová dokumentace, smluvní rozpočet a VV

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**4. Zdůvodnění a příčina změny:**

V průběhu realizace akce na základě reálných skutečností a dodatečných požadavků objednatele bylo zjištěno, že pro kvalitní a funkční dokončení realizace stavby je třeba provést některé změny či úpravy rozsahu díla resp. práce, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci nebo ve výkazu výměr, ale jsou dle vyhodnocení GP , TDS i zhotovitele nezbytné k bezvadnému a kvalitnímu provedení funkčního díla dle uzavřené smlouvy o dílo. Vzhledem k projednaným úpravám jsou tyto práce s dlouhodobého hlediska také vyhodnoceny jako efektivně nezbytné, jedná se o:

**4.1 Větší mocnost podkladních vrstev stávajících ploch komunikací**

Po provedení demontážních prací stávajících zpevněných ploch a původních venkovních dlažeb byla zjištěna větší (v průměru dvojnásobná) mocnost podkladních betonových vrstev, kterou je pro dodržení parametrů projektového řešení nutno bezpodmínečně odstranit a odborně likvidovat tzn. předat k recyklaci.

Realizace vede k potřebě zvýšení finančních prostředků o částku **99 087,34 Kč** bez DPH (méněpráce 0,- Kč, vícepráce 99 087,34 Kč).

**4.2.** **Doplnění zpevněných ploch – stanoviště pro popelnice**

Na základě proběhlé diskuse na kontrolních dnech stavby a dodatečného požadavku uživatele došlo ze strany generálního projektanta vykonávajícího AD k doplnění rozšíření potřebné plochy pro stanoviště popelnic ( 4 kontejnery) mimo plochy „za závorou“, aby v případě nepravidelného svozu tříděného či komunálního odpadu ze strany BIOPASS nebyla nutná vazba na provoz sekretariátu školy- uživatele. Rozšíření je v rozsahu cca 8 m2 na „ vlastním“ pozemku zřizovatele školy.

Realizace těchto prací vede k potřebě zvýšení finančních prostředků o částku **32.990,41 Kč bez DPH** (méněpráce 0,- Kč, vícepráce 32.990,41 Kč).

**4.3. Doplnění vzdáleného ovládání vjezdu na parkoviště s napojením na strukturovanou**

S vazbou na využití stávajícího přístupového systému s ovládáním stávajícími čipy zaměstnanců školy bylo z pohledu uživatele vyhodnoceno jako provozně i uživatelsky elektivní doplnění vzdáleného ovládání závory s napojením na strukturovanou (telefonní) síť

Realizace těchto prací vede ke zvýšení finančních prostředků o částku **60.825,- Kč bez DPH** (méněpráce 0,- Kč, vícepráce 60.825,- Kč).

**4.4. Doplnění funkce automatického zavírání závory**

S vazbou na rozsah navrženého funkčního projektového řešení systému otevírání a zavírání závory bylo z pohledu uživatele vyhodnoceno jako provozně i uživatelsky elektivní doplnění funkce automatického obousměrně automatického zavírání závory - doplnění dvou indukčních smyček pod drenážní dlažbou u závory.

Realizace těchto prací vede ke zvýšení finančních prostředků o částku **18.900,- Kč bez DPH** (méněpráce 0,- Kč, vícepráce 18.900,- Kč).

**Finanční náklady změny**

Cena víceprací i méněprací byla stanovena plně v souladu s platnou SOD a převážně na základě použití jednotkových cen smluvního položkového rozpočtu.

Rozpočet ke Změnovému listu č.1 v členění jednotlivých bodů

méně práce 0 *Kč* bez DPH

Více práce 211.802,75  *Kč* bez DPH

**211.802,75  *Kč* bez DPH**

**Celkem** **211.802,75 Kč bez DPH tj. 256.281,33..Kč včetně 21 % DPH.**

****

Zhotovitel souhlasí s provedením uvedených souborů prací a dodávek-změn v předpokládaném rozsahu.

Navýšení rozsahu dodávky stavebních prací ne **má přímý vliv na** **výši finančních nákladů**  **dle SoD**.

V Loukově dne ………….……………… ………………………………….

**Stanislav Sehnal**

1. **Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)**

**Realizovat výše popsané změny je z pohledu TDS nezbytné k bezvadnému a kvalitnímu provedení funkčního díla dle uzavřené smlouvy o dílo**. Změnový list řeší změnu rozsahu provedení, tím dojde k objemové úpravě položek smluvního výkazu výměr –vícepráce.

Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci. Zhotovitel předložil naceněný výkaz výměr méněprací i víceprací.

TDS posoudil předložené změny VCP, které nebyly obsahem zadávací dokumentace veřejné zakázky, a konstatuje, že v rámci realizace a zjištěných skutečností nedošlo ke škodě vadou PD, proto nebude tato PD předmětem reklamace.

Uvedené změny díla nemají vliv na termín dokončení dle uzavřené SOD.

Výše popsané změny žádným způsobem nesnižují standard díla.

Vzhledem k tomu, že výše popsané změny podle zákona č.134/2016 Sb. a dle § 222 se nepovažují za podstatnou změnu závazku ze smlouvy, jedná se o přípustné změny – další legální plnění a dodatečná plnění jejíž celková hodnota všech uvedených změn ve výši cca 15,19% z  ceny díla nemění celkovou povahu veřejné zakázky a **nepřesahuje 15%** **dle zohlednění § 222/4 a současně dle zohlednění § 222/5 a § 222/6 nepřesahuje 30%.**

Po schválení změnového listu bude předložen k uzavření smluvní dodatek Smlouvy o dílo.

**TDS doporučuje ZL č. 1 schválit.**

Ve Zlíně dne ………………..………….. ………………………………….

Ing. Viktor Dynka

1. **Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))**

Zhotovitel v rámci realizace akce uplatňuje položky a práce, jejichž provedení je z pohledu generálního projektanta, které opravdu nebyly součástí zadávací dokumentace (výkazu výměr), proto teda nemohli být ani součástí nabídkové ceny.

Generální projektant v rámci autorského dozoru postupně navrhl úpravy projektu včetně výkazu výměr nutných opatření úprav a doplnění.

Návrh technického řešení a rozšíření předmětu díla – výše uvedené změny, GP vidí jako nejvhodnější možné technicko - ekonomické řešení.

*GP (AD) doporučuje ZL č. 01 schválit.*

V Kroměříži dne ………………..

………………………………….

Ing. Pavel Darebníček

1. **Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)**

Zástupce investora – objednatele souhlasí s řešením výše popsaných změn i rozšířením předmětu díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po uzavření smluvního dodatku.

V Kroměříži dne ……………….. ………………………………….

PhDr. Ludmila Hanáková

ředitelka školy

1. **Přílohy ke změnovému listu:**

Příloha č. 1 položkové rozpočty v členění změnového listu