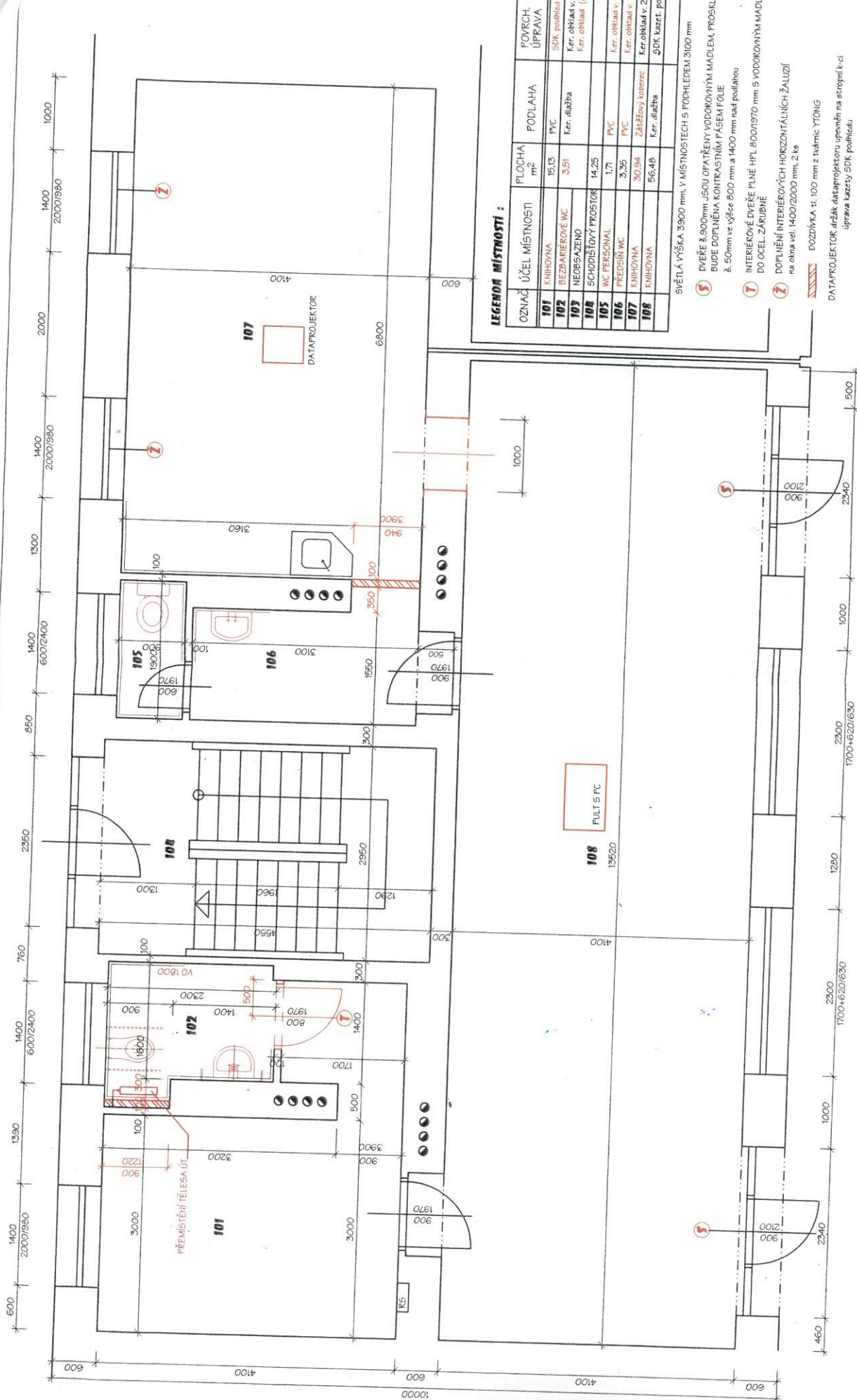




LEGENDA MÍSTNOSTÍ :

OZNAČ	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²	PODLAHA	POVRCH. ÚPRAVA
101	KNIHOVNA	15,13	PVC	SDK podhled
102	BEZBARIEROVÉ WC	3,51	Ker. dlažba	Ker. obklad v 1,5m Ker. obklad (dlaždicově)
103	NEOBSAZENO			
104	SCHODISTOVÝ PROSTOR	14,25		
105	WC PERSONAL	1,71	PVC	Ker. obklad v 1,5m
106	PŘEDSÍNĚ WC	3,35	PVC	Ker. obklad v 2m, SDK podhled
107	KNIHOVNA	30,94	Zakřivený koberec	SDK kazet. podhled stáv.
108	KNIHOVNA	56,49	Ker. dlažba	

SVĚTLÁ VÝŠKA 3900 mm, V MÍSTNOSTECH S PODHLEDEM 3100 mm

⑤ DVEŘE 3,900mm JSOU OPAŘENY VODOKOVÝM MADLEM, PROSKLENÁ ČÁST BUDE DOPLNĚNA KONTRASTNÍM PÁSEM FOLIE 8. 50mm ve výšce 800 mm a 1400 mm nad podlahou

① INTERIÉROVÉ DVEŘE PLNĚ HPL 800/1970 mm S VODOKOVÝM MADLEM DO OCELI ZÁRUBNĚ

② DOPLNĚNÍ INTERIÉROVÝCH HORIZONTÁLNÍCH ŽALUZII na okna vel. 1400/2200 mm, 2 ks

POZDĚVKA tl. 100 mm z tvárnice YTONG

DATA PROJEKTOR drážka data projektoru upnutím na stropní k-či úprava kazety SDK podhledu

Zodp. projektant:	Ing. Miroslav Pytl	Kreslil:	Šárka Hrbková	Stupeň	DPS
Investor	Knihovna města Ostravy, 28.října 2, Ostrava			Datum	06/2024
Akce	POBOČKA KNIHOVNY MĚSTA OSTRAVY ZMĚNA UŽÍVÁNÍ STAVBY			Zak. číslo	XII/2024
Místo stavby	Čulíkova 1711/13, Ostrava-Zábřeh			Měřtko:	Číslo výkresu:
Část	STAVEBNÍ ŘEŠENÍ				
Obsah	PŮDOROVY - NOVÝ STAV				



Platný od:

Podlaží: 1	Počet osob: 0	Plocha m2: celková 111.12	započitatelná 111.12	otápěná
Typ: Nebytové prostory nebytový prostor				
Nájemce: Knihovna města Ostravy, příspěvková organizace 28. října 1711/13 700 30 Ostrava IČ: 00097586		Vlastník: SMO, Městský obvod Ostrava-Jih Horní 791/3 700 30 Ostrava-Hrabůvka IČ: 00845451 č.ú. 19-9923050277/0100		

Typ	Složka	Výpočet složky předpisu	Úhrada
nájem	Smluvní nájem za plochu	0.00 * 1.00 [Objekt]	1317.00 Kč
Celkem za nájem			1317.00 Kč
záloha	Teplo	Individuálně	2000.00 Kč
záloha	Teplá voda	Individuálně	500.00 Kč
záloha	Studená voda	Individuálně	300.00 Kč
Celkem za zálohy			2800.00 Kč

Tento variabilní
symbol uvádějte
při každém plat.
styku s námi.

1711801010

Celkem k úhradě měsíčně

4117.00 Kč

Předvolený způsob úhrady:

Smluvní nájemné - výpočet sazbou za plochu

Místnost	Plocha	Započ.pl.	Sazba Kč/m2	Nájem
01 Knihovna	15.13 m2	15.13 m2	150.00 Kč/m2/rok	189.13 Kč
02 WC bezbar.	3.51 m2	3.51 m2	50.00 Kč/m2/rok	14.63 Kč
03 WC personál	1.71 m2	1.71 m2	50.00 Kč/m2/rok	7.13 Kč
04 Předsín WC	3.35 m2	3.35 m2	50.00 Kč/m2/rok	13.96 Kč
05 Knihovna	30.94 m2	30.94 m2	150.00 Kč/m2/rok	386.75 Kč
06 Knihovna	56.48 m2	56.48 m2	150.00 Kč/m2/rok	706.00 Kč
Nájemné za plochu celkem:				1317.60 Kč

Příloha č. 3 - Věcné vymezení drobných oprav

Drobné opravy prostoru a jeho vnitřního vybavení, které jsou součástí pronajatého prostoru a ve vlastnictví pronajímatele:

- a) lokální opravy jednotlivých vrchních částí podlah, lokální opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
- b) opravy a výměny zámků, kování, klik oken a dveří,
- c) lokální opravy rolet a žaluzií,
- d) výměny elektrických koncových zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání, tlačítek domácích telefonů a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, krytů světel. Netýká se zařízení elektronického zabezpečovacího systému a elektrické požární signalizace, které jsou v majetku pronajímatele,
- e) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, opravy baterií, výtokových ventilů, splachovačů, pisoárů, opravy ventilů ústředního vytápění - týká se výměny těsnění, případně výměny dílčích částí zařizovacích předmětů. Opravy odpadů v prostoru zajišťuje nájemce, opravy odpadů ve zdi zajišťuje pronajímatel,
- f) u zařízení pro vytápění a ohřev vody – plynové, elektrické kotle, kamna na plyn a elektřinu, ohřívače vody na plyn a elektřinu - je nájemce povinen provádět pravidelné servisní prohlídky a opravy odbornou servisní firmou. V případě nutnosti výměny komponentů nebo dílů uvedených zařízení, zajistí toto pronajímatel na základě písemného doporučení servisního technika,
- g) u zařízení vzduchotechniky a klimatizace je nájemce povinen provádět pravidelný servis a údržbu zařízení včetně zajišťování oprav v rozsahu výměny filtrů, doplnění chladiva a zajištění provádění odborných prohlídek, pokud nedojde k jiné dohodě s nájemcem. V případě výskytu jiné závady na zařízení je nájemce povinen tuto skutečnost neprodleně nahlásit pronajímateli (pokud se toto zařízení nachází v objektu),
- h) čištění lapáků tuků včetně zajišťování odběrů vzorku odpadních vod vypouštěných do kanalizace v souladu s provozním řádem lapáku tuku (pokud se toto zařízení nachází v objektu). Jedno vyhotovení rozboru odpadních vod bude zasíláno na vědomí odboru bytového a ostatního hospodářství,
- i) nájemce zajišťuje malování pronajatých prostor,
- j) nájemce zajišťuje zasklívání oken, dveří a výkladců v případě mechanického poškození,
- k) u nouzového osvětlení je nájemce povinen provádět měsíční kontroly nouzového osvětlení včetně zápisu do deníku nouzového osvětlení (pokud se toto zařízení nachází v objektu),

- l) u elektrické instalace je nájemce povinen vést záznamy o provádění kontrol proudových chráničů a jističochráničů pomocí testovacích tlačítek a to 1x měsíčně.