

## SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0112-2024-13

na zhotovení inženýrsko - projektových prací  
pro stavbu „Oprava střechy a okapů SO č. 032 Letiště Čáslav“

### 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6  
IČO: 601 62 694  
DIČ: CZ60162694  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1  
Číslo účtu: 404881/0710  
Za kterou jedná: Ing. Peter Hatala, vedoucí oddělení provozu (dále též „OdP“) Pardubice, odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (dále jen „AHNM“), oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení §7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

#### Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Ing. Peter Hatala, vedoucí OdP Pardubice, tel. [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

#### Adresa pro doručování

- ve věcech smluvních: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení provozu Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice

- ve věcech fakturace: datová schránka: ID **ukbwxd** - Fakturace (ministerstvo obrany), popř. e-mailová schránka: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

### 2. LMC-SOCIETY s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 245881

Sídlo: Kloboučnická 1735/26, Nusle, 14000 Praha 4

IČ: 043 79 586

DIČ: CZ04379586

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: 115-972840207/0100

Zastoupená: Luboš Matys – jednatel společnosti

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Luboš Matys, jednatel, tel. [REDACTED]

- ve věcech technických: Luboš Matys, jednatel, tel. [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: f9h8nz7

Adresa pro doručování: Kloboučnická 1735/26, Nusle, 14000 Praha 4

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

podle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky zadané ve výběrovém řízení „**Zpracování projektové dokumentace pro opravu střechy SO č. 032**“, systémové číslo NEN N006/24/V00022140, jako veřejná zakázka malého rozsahu podle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve

znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o poskytování díla (dále také jen „smlouva“):

## Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je získání odborného technického podkladu - **projektové dokumentace pro stavbu** „Oprava střechy a okapů SO č. 032 Letiště Čáslav“ (dále jen „stavba“) s cílem odstranění nedostatků, vad a poruch, jež způsobují netěsnost střechy SO č. 032.

## Článek 2 Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem „*Zpracování projektové dokumentace pro opravu střechy SO č. 032*“, kterým se rozumí **souhrn následujících plnění**:

### 1. etapa:

2.1.1 Zhotovitel provede **stavebně technický průzkum** provedení střešního pláště a konstrukce střechy budovy SO č. 032 na Letecké základně Čáslav (dále jen „LZ Čáslav“) za účelem zpracování návrhu opatření k odstranění nedostatků, vad a poruch, jež způsobují netěsnost střechy.

Jedná se o souhrn těchto plnění:

- prohlídka pláště a konstrukce šikmé střechy se skládanou krytinou a dřevěným vazníkovým krovem na části budovy o zastavěné ploše 644 m<sup>2</sup> a prohlídka konstrukce ploché střechy s povlakovou krytinou na části budovy o zastavěné ploše 36 m<sup>2</sup>;
- provedení potřebných sond do souvrství střešního pláště, odebrání vzorků materiálu, vypracování protokolů, výkresů stávajícího stavu;
- porovnání stávajícího stavu se stavební dokumentací a platnými normami, posouzení;
- vypracování písemné zprávy a variantních návrhů nápravných opatření.

Zhotovitel zpracuje **stavební projektovou dokumentaci** pro ohlášení stavby (příp. pro vydání stavebního povolení) a projektovou dokumentaci pro provádění stavby „*Zpracování projektové dokumentace pro opravu střechy SO č. 032*“, k provedení udržovacích prací, vedoucí k odstranění nedostatků, vad a poruch střechy nad částí objektu SO č. 032. v areálu LZ Čáslav, CE 01-06-17 na pozemku č. st. p. 4068, p. č. 2530/100 vše v k. ú. Čáslav.

Jedná se o souhrn těchto plnění:

- návrh a posouzení opravy střešního pláště a střešní konstrukce, včetně variantního návrhu pláště z těžké skládané krytiny a statického posouzení nosné dřevěné konstrukce krovu;
- vypracování projektové dokumentace pro ohlášení (povolení) dle § 105 odstavce 8 pro stavbu dle § 104 odstavce 1 písm. j) a vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby, vše dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcí vyhlášky č. 499/2006 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů a zadávacími podmínkami veřejné zakázky na základě, níž je tato smlouva uzavřena;
- vypracování položkového soupisu prací, včetně výkazu výměr, v ceníku ÚRS Praha (oceněný i neoceněný) pro potřeby soutěže veřejné zakázky).

Projektová dokumentace bude zpracována a předána v počtu vyhotovení uvedeném v čl. 5 této smlouvy a bude splňovat kromě obecných požadavků stanovených právními předpisy zejména **následující požadavky**:

- a) součástí projektové dokumentace musí být souhlasná závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí a vyjádření všech dotčených orgánů (po zapracování veškerých připomínek), nutná pro vydání stavebního povolení (úspěšné ohlášení stavby), zejména níže uvedených úřadů, vojenských útvarů a vojenských zařízení:
1. Úřadu státního odborného dozoru Ministerstva obrany (Státní odborný technický dozor pro oblast plynových, tlakových, elektrických, a zdvihacích zařízení a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a výkonu služby; Vojenský požární dozor; Energetické inspekce);
  2. Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (odbor územní správy majetku; Správa provozního střediska 0112 Čáslav);
  3. popřípadě další orgány, které pracoviště stavebního úřadu nebo technický dozor vymíni.

- b) projektová dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení bude splňovat podmínky a náležitosti podle přílohy č. 12 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, případně v případě staveb podle § 104 odst. 1 písm. f) až k) stavebního zákona náležitosti podle § 105 odst. 3 až 7;
- c) projektová dokumentace pro provádění stavby bude splňovat podmínky a náležitosti podle přílohy č. 13 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, včetně stanovení technických podmínek ve smyslu § 89 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v podrobnostech dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů;
- d) každý výtisk projektové dokumentace a nosič (CD, DVD) bude obsahovat zejména:
  1. prováděcí výkresy v příslušném měřítku tak, aby bylo technické a konstrukční řešení zřejmé a přehledné;
  2. nezbytně nutné konstrukční detaily;
  3. výkresovou část na nosiči uložena ve formátu \*.dwg a zároveň ve formátu \*.pdf.

**2.1.2 Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré činnosti nezbytné pro kvalitní zpracování projektové dokumentace** (např. geodetické zaměření, inženýrsko-geologické průzkumy včetně provedení odpovídajících sond a zkoušek, hydrogeologický průzkum apod.).

**2.1.3 Zhotovitel poskytne nezbytnou součinnost objednateli pro získání pravomocného stavebního povolení, případně souhlasu s ohlášeným stavebním záměrem** – zejména zpracovat žádost o stavební povolení nebo ohlášení stavby, doplnit nebo upravit projektovou dokumentaci dle požadavků stavebního úřadu nebo poskytnout potřebná vysvětlení a podkladové informace. Zajištění vlastního stavebního povolení není předmětem díla.

**2.1.4 Zhotovitel zpracuje soupis všech prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr** dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. (dále jen „výkaz výměr“) a stanoví celkové náklady stavby (dále jen „kontrolní rozpočet“), a dále zpracuje výkazy výměr pro účely přenesení daňové povinnosti DPH podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů – budou zpracovány v rozlišení na stavební a montážní práce (číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43) a ostatní práce.

Pro zpracování výkazu výměr a jeho ocenění bude použita „Cenová soustava ÚRS“, vydávaná ÚRS Praha, a.s., Praha 10.

Kontrolní rozpočet a výkaz výměr budou zpracovány v členění specifikovaném v příloze č. 2 a 3 Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA (dále jen „sazebník UNIKA“).

Rozsah stavby je specifikován výchozími podklady uvedenými v zadání výběrového řízení „Zpracování projektové dokumentace pro opravu střechy SO č. 032“.

## 2. etapa:

**2.1.5 Zhotovitel zajistí autorský dozor projektanta (AD)**, v nadstandardním rozsahu dle kapitoly 1.7 (FS 7) Standardů služeb - Pozemní stavby vydané organizací ČKAIT, dle § 159 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona a v rozsahu přílohy č. 11 sazebníku UNIKA a jeho provádění kvalifikovanými osobami s příslušnou odbornou způsobilostí po celou dobu realizace stavby, na niž zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci podle této smlouvy, a to až do splnění podmínek ustanovení § 119 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů umožňujících užívání stavby. Zhotovitel projektové dokumentace v rámci autorského dozoru zpracuje dodatečnou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby (bude-li se rozcházet projektová dokumentace se skutečností).

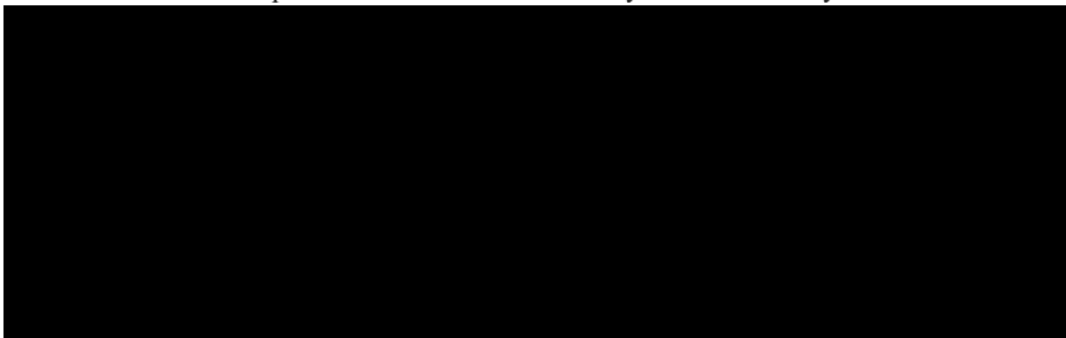
Jedná se o souhrn těchto plnění:

- uchazeč zajistí výkon AD následně při realizaci oprav;
- **AD bude prováděn 1 x týdně** a bude vykonávat dohled nad souladem zhotovení oprav s technickým návrhem v PD, podávat případná vysvětlení k řešení v PD, provádět kontrolu souladu PD zajištěné zhotovitel stavby, posuzovat návrhy účastníků výstavby na odchylky, změny týkající se dokumentace řešení stavby, operativně zpracovávat přijaté drobné úpravy, změny PD, sdělovat názory na provádění prací, kontrolovat zhotovitelem předložené doklady, zkoušky, kvalitu provádění prací;
- **předpokládaný počet hodin prohlídek na stavbě max. 30;**
- **počet hodin AD bude zaznamenáván do stavebního deníku a následně fakturován dle skutečně provedeného AD** (předpoklad I. Pololetí r. 2025).

- 2.2 Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost zpracované projektové dokumentace a proveditelnost a bezpečnost stavby podle této projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu stavby a technologického zařízení. Současně zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné ke zpracování díla.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku této smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 této smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 této smlouvy.
- 2.4 Zhotovitel se dále zavazuje po uzavření dodatku této smlouvy provést **případné další práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu této smlouvy, jejichž potřeba ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřeba nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením této smlouvy (dále také jen „vícepráce“).

### Článek 3 Cena za dílo

- 3.1 Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné, ceně za dílo, specifikované v čl. 2. této smlouvy, a to ve výši:  
**243 000,00 Kč bez DPH**  
**(slovy: dvě stě čtyřicet tři tisíc korun českých)**
- 3.2 K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 51 030,00 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **294 030,00 Kč**.
- 3.3 Pokud v průběhu trvání této smlouvy dojde ke změně v zákonné sazbě DPH, sjednávají smluvní strany, že takováto změna nevyžaduje uzavření dodatku k této smlouvě, a od účinnosti takové změny v sazbě DPH se jí strany budou řídit. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel, který v okamžiku podpisu této smlouvy není plátcem DPH, ale v průběhu plnění této smlouvy se plátcem DPH stane, bude oprávněn objednateli účtovat nabídkovou cenu, která se bude považovat za cenu včetně DPH.
- 3.4 Celková cena za dílo podle čl. 3.1 a 3.2 této smlouvy se skládá z ceny:



- 3.5 Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v „Cenové nabídce - Položkovém rozpočtu“ v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.6 Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou nabídkou (v příloze č. 1 této smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.7 Celkovou cenu díla bez DPH lze změnit za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to pouze v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.8 Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.4 této smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.9 Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou položkového rozpočtu, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu.

Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.

### 3.10 Případné vícepráce budou oceňovány takto:

- a) v případě položky obsažené v „Cenové nabídce - Položkovém rozpočtu“ bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací;
- b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

## Článek 4 Doba plnění

- 4.1 Smluvní strany se dohodly na termínu zahájení plnění dle čl. 2.1. této smlouvy: **do 5 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy.**
- 4.2 Předmět této smlouvy v rozsahu **písemných výstupů 1. etapy díla** (čl. 2.1.1 až 2.1.4 smlouvy) zhotovitel předá nejpozději **do 29. listopadu 2024** objednateli způsobem stanoveným v čl. 5 této smlouvy.
- 4.3 V případě, že budou projektovanou stavbou přímo dotčeny pozemky jiného, resp. jiných vlastníků, a není možné technické řešení pouze po pozemcích objednatele, oznámí zhotovitel podle ustanovení čl. 4.6 této smlouvy objednateli přerušeni plnění díla a sdělí tuto skutečnost bezodkladně objednateli. Objednatel zajistí doklad o právu provést stavbu na těchto pozemcích, a to nejpozději do 60 dnů ode dne předání k tomuto účelu potřebných podkladů od zhotovitele. Sjednaná doba provádění díla se v takovém případě prodlužuje o dobu, po kterou zhotovitel z tohoto důvodu nemohl dílo provádět.
- 4.4 Výkon funkce autorského dozoru (2. etapa díla) se zhotovitel zavazuje vykonávat **průběžně po celou dobu stavby**, tj. od jejího zahájení až do splnění podmínek užívání stavby „*Oprava střechy a okapů SO č. 032 Letiště Čáslav*“ ve smyslu stavebního zákona (**I. Pololetí r. 2025**).
- 4.5 Objednatel je oprávněn přerušit plnění díla. Přerušeni plnění díla oznámí objednatel písemně zhotoviteli. Oznámení musí obsahovat důvod přerušeni a přesné určení počátku přerušeni. Oznámení o přerušeni plnění obsahuje, pokud je to objektivně možné, i datum ukončení přerušeni. Bez splnění náležitostí zápisu o přerušeni plnění stanovených v tomto ustanovení této smlouvy k přerušeni nedojde.
- 4.6 Zhotovitel je oprávněn z objektivních důvodů neležících na straně zhotovitele či jeho poddodavatelů přerušit plnění díla. O přerušeni plnění díla požádá zhotovitel písemně objednatele. Žádost musí obsahovat objektivní důvod přerušeni neležící na straně zhotovitele či jeho poddodavatelů a předpokládanou délku přerušeni. Žádat výše uvedeným způsobem o přerušeni plnění díla lze v případě trvání důvodu i opakovaně. Pokud zástupce objednatele ve věcech smluvních žádosti dodavatele vyhoví a písemně přerušeni plnění potvrdí, má se za to, že k přerušeni plnění díla došlo v termínu uvedeném v žádosti o přerušeni. Bez splnění náležitostí písemné žádosti o přerušeni plnění stanovených v tomto ustanovení této smlouvy k přerušeni nedojde.
- 4.7 Odpadne-li důvod přerušeni plnění díla před uplynutím termínu obsaženého v žádosti o přerušeni, oznámí zástupce smluvní strany, která přerušeni iniciovala tuto skutečnosti písemně druhé smluvní straně s uvedením dne, kterým opětovně počíná běh přerušeni lhůty plnění díla a tuto skutečnost oznámí zástupci druhé smluvní strany elektronicky. Objednatel po ukončení přerušeni plnění díla podle ustanovení čl. 4.5 a 4.6 této smlouvy vypracuje bez zbytečného odkladu dodatek této smlouvy upravující termíny dotčeně přerušeni plnění. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla se prodlužuje o dobu přerušeni plnění díla.

## Článek 5 Podmínky předání díla

- 5.1 Dílo (řádně provedené) **v rozsahu 1. etapy** díla zhotovitel doručí objednateli osobně s průvodním dopisem na pracoviště ochrany informací v sídle objednatele nebo poštou na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 5.2 **Zhotovitel objednateli předá:**
  - a) projektovou dokumentaci pro ohlášení stavby, resp. pro vydání stavebního povolení:

- 5 vyhotovení v tištěné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě.
- b) projektovou dokumentaci pro provádění stavby:
  - 5 vyhotovení v tištěné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě.
- c) projektovou dokumentaci skutečného provedení:
  - 5 vyhotovení v tištěné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě.
- d) a dále:
  - dokladová část - kladná vyjádření a stanoviska orgánů a organizací pověřených výkonem státní (vojenské) správy a ostatních dotčených osob - bude předána v originálech + 1 kopii;
  - v elektronické podobě budou předána na samostatných nosičích informací (např. CD nebo DVD disky) 2 vyhotovení - budou obsahovat kompletní dokumentaci pro provádění stavby v souladu s čl. 2 této smlouvy (vyhotovení ve formátu \*.dgn a \*.dwg, budou současně i ve formátu \*.pdf), oceněný výkaz výměr (ve formátu \*.xls), neoceněný výkaz výměr (ve formátu \*.xls), dokladová část (ve formátu \*.pdf);
  - kontrolní rozpočet bude dodán v počtu 2 vyhotovení v tištěné podobě.
- e) žádost o vydání stavebního povolení nebo ohlášení stavebního záměru nevyžadujícího stavební povolení.
- f) **zápis o předání a převzetí** - 2 vyhotovení v tištěné podobě.

**5.3** Po doručení díla dle čl. 5.2 smlouvy technický dozor objednatele **provede kontrolu** předaných výstupů 1. etapy díla, a to z hlediska správnosti, úplnosti a kvality jejího obsahu ve smyslu této smlouvy (včetně případných dodatků) a závěrů z technických rad (dále také jen „TER“) a bude-li dílo předáno bez vad a nedodělků, potvrdí **zápis o předání a převzetí věci** s doložkou bez výhrad. Jeden výtisk potvrzeného zápisu předá objednatel zhotoviteli nejpozději do 10 dnů od doručení dokončeného díla. V případě vad díla, které brání převzetí, technický dozor objednatele do 5 pracovních dnů od doručení díla oznámí telefonicky a současně i e-mailem zhotoviteli, že dílo nepřevzme a nepotvrdí zápis o předání a převzetí věci. Vady díla technický dozor objednatele oznámí písemně dopisem zhotoviteli do 10 dnů od doručení díla a dílo mu vrátí k odstranění zjištěných vad.

**5.4** Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby k předání díla mohlo dojít ve sjednanou dobu. Termín pro předání díla se neprodlužuje o dobu, po kterou doručené dílo kontroloval v souladu s touto smlouvou technický dozor objednatele.

## Článek 6

### Platební a fakturační podmínky

**6.1** Cena díla bude zaplacená bezhotovostně po převzetí dokončeného díla, samostatně za 1. a 2. etapu díla a na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Nejpozději do 10. dne následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění doručí zhotovitel fakturu objednateli do datové schránky ID ukbwcxd - Fakturace (ministerstvo obrany), popř. do **e-mailové schránky** XXXXXXXXXX

- za okamžik vzniku práva fakturovat za 1. etapu díla se považuje den podpisu zápisu o předání a převzetí 1. etapy díla. Pro 1. etapu díla je dnem uskutečnění zdanitelného plnění den předání a převzetí 1. etapy díla dle čl. 5.3 smlouvy (tj. potvrzení, resp. odsouhlasení podpisem objednatele zápisu o předání a převzetí věci, s doložkou bez výhrad);
- právo fakturovat za 2. etapu díla (autorský dozor) vznikne zhotoviteli po dokončení stavby, na niž je projektová dokumentace zpracována, dnem splnění podmínek pro užívání stavby ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

**6.1.1** Faktura musí být v jednom z následujících formátů: ISDOC, PDF/A, UBL 2.1 ISO/IEC, UN/CEFACT CII.

**6.1.2** Jedna elektronická zpráva může mít maximální velikost **20 MB** a může **obsahovat vždy pouze jednu fakturu** s příslušnými přílohami

**6.2** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ.

**6.2.1** Na faktuře zhotovitel uvede tyto identifikační údaje:

**NS 644000, AP 92, SML 6440-0112-2024-13**

**6.2.2** **Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:**

- a) označení „faktura – daňový doklad“;

- b) evidenční číslo daňového dokladu;
  - c) název, popř. jméno a příjmení a sídlo smluvních stran;
  - d) IČO smluvních stran, DIČ zhotovitele;
  - e) předmět plnění/dodávky;
  - f) datum zdanitelného plnění a datum vystavení faktury;
  - g) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
  - h) základ daně v korunách a haléřích, sazbu daně v %, výši daně uvedenou v korunách a haléřích, popřípadě zaokrouhlenou na desítky haléřů nahoru, cena za dílo celkem v Kč včetně DPH;
  - i) počet a označení příloh, jsou-li k faktuře přiloženy.
- 6.3** K faktuře musí být zhotovitelem přiložen:
- a) zápis o předání a převzetí 1. etapy díla;
  - b) objednatelům odsouhlasený soupis **skutečně provedených prací (výkonů)**, (dále též „soupis“) dle cenové kalkulace. V případě chybějícího soupisu anebo v případě přiložení objednatelům neodsouhlaseného soupisu je faktura považována za neúplnou a objednatel je oprávněn ji vrátit. Bude-li faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací a dodávek, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel rovněž oprávněn fakturu vrátit.
- 6.4** **Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli**, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti do 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 6.5** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 6.6** Objednatel je oprávněn **fakturu vrátit** zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu podle této smlouvy nebo má jiné závady v obsahu. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví **fakturu novou**. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 6.7** Pokud budou u dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109 a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba dodavateli za předmět této smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného dodavatele. Dodavatel obdrží úhradu za předmět této smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.
- 6.8** Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 6.9** Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 6.10** Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky.

## Článek 7

### Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 7.1** Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 7.2** Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 7.3** Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 7.4** Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 7.5** Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.

## Článek 8

### Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 8.1** Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu **36 měsíců** od předání a převzetí dokončeného díla. V případě, že dojde k vlastní realizaci stavby dle projektové dokumentace specifikované v čl. 2 této smlouvy (za předpokladu zahájení realizace nejpozději do 3 let od předání 1. etapy díla objednateli), prodlužuje se záruka za jakost na předmět plnění této smlouvy na celou dobu životnosti předmětné stavby. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistí a včas reklamuje.
- 8.2** Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 8.3** Zhotovitel zodpovídá za to, že:
- dílo nemá vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě;
  - navržené řešení předmětné stavby obsažené v projektové dokumentaci je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, které se vztahují ke zpracovanému dílu;
  - řešení stavby obsažené v projektové dokumentaci je navrženo ekonomicky, přiměřeně s přihlédnutím k objednatelům stanovenému účelu.
- 8.4** Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. OZ.
- 8.5** Reklamacie se uplatňují písemně.
- 8.6** Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 dnů ode dne jejího doručení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vadu/vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejího/jejich odstranění), nebo důvody, proč vadu/vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamacie oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vadu/vady do 10 dnů od doručení reklamacie. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeučtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje tuto částku do 15 dnů ode dne jejího vyúčtování objednatelům uhradit.
- 8.7** O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 8.8** Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

## Článek 9

### Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 9.1** V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění 1. etapy díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH a to za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu. Minimální výše pokuty je 200 Kč.
- 9.2** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním 2. etapy díla, tj. při nedodržení termínu dohodnutého pro výkon činností v rámci autorského dozoru a zapsaného do stavebního deníku (případně uvedeného v zápise z kontrolního dne stavby, apod.) zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč a to za každý i započatý den prodlení.
- 9.3** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 8.6 této smlouvy, uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení až do odstranění vady. Minimální výše smluvní pokuty je 200 Kč.
- 9.4** V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 10.1. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 9.5** V případě, že zhotovitel nevrátí objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci podle čl. 11.8. této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Minimální výše pokuty je 200 Kč.
- 9.6** V případě vad projektové dokumentace (např. v rozdílu výkazu výměr a výkresové dokumentace), v jejichž důsledku prokazatelně dojde v průběhu vlastní realizace stavby dle této projektové dokumentace k navýšení ceny díla za zhotovení této stavby, která vyplyne z výběrového řízení, v rámci něhož bude projektová dokumentace použita jako zadávací dokumentace (dále jen „základní cena stavby“), uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (v případě navýšení do 5 % základní ceny stavby), ve výši 10 000 Kč (v případě navýšení od 5 do 10 % základní ceny



stavby) a ve výši 25 000 Kč (v případě navýšení větším než 10 % základní ceny stavby).

- 9.7 V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.8 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů ode dne doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokutu vzniká prvním dnem následujícím po porušení smluvní pokutou zajišťované povinnosti.
- 9.10 Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 9.11 Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné této smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti této smlouvy.

### Článek 10

#### Ochrana utajovaných informací

- 10.1 Zhotovitel je povinen při provádění díla podle této smlouvy zabezpečit ochranu utajovaných informací (dále také jen „UI“) ve smyslu zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících prováděcích předpisů, zejména je povinen:
- a) použít UI, se kterými bude seznámen nebo které při jeho činnosti budou vznikat, pouze pro plnění díla podle této smlouvy a nepožizovat kopie z utajovaných výchozích podkladů obdržených od objednatele;
  - b) dodržet požadavky objednatele v oblasti ochrany UI.
- 10.2 Porušení povinností zhotovitele, specifikovaných v předchozím odstavci tohoto článku této smlouvy, opravňuje objednatele k jednostrannému odstoupení od této smlouvy. Zhotovitel přitom přebírá odpovědnost za dodržení těchto povinností i z úrovně osob, které použije při provádění díla (poddodavatelé), a vzdává se práva na náhradu škody, která mu v případě vznikne v důsledku platného odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele.

### Článek 11

#### Zvláštní ujednání

- 11.1 Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU);
  - b) zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště-pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky;
  - c) k udělení **povolení vstupu a vjezdu** do vojenského objektu předloží zhotovitel **min. 5 dnů před zahájením prací seznam všech zaměstnanců**, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno a příjmení, číslo občanského průkazu a sídlo firmy) a **seznam registračních značek dopravních prostředků**;
  - d) vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze

strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.

- 11.2 Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných technických radách - TER, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby, **nejméně však 1x za měsíc**, nebo na TER organizovaných objednatelem. **Vstupní TER** se zhotovitel zavazuje zorganizovat **nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy**. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při zajištění, resp. zprostředkování účasti zástupců Ministerstva obrany na TER. Zápisy z TER budou součástí dokladové části projektové dokumentace.
- 11.3 Objednatel je prostřednictvím kontaktní osoby pro věci technické oprávněn kontrolovat průběžně postup realizace a kvalitu prováděného díla, přičemž k tomuto účelu si může přizvat i další odborné osoby, které pro provedení této kontroly potřebuje. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit zástupci objednatele pro věci technické rozpracované dílo k nahlédnutí, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od vyžádání.
- 11.4 Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat příslušné platné právní předpisy (zákony, vyhlášky) a technické normy (ČSN, EN) vztahující se k předmětnému dílu.
- 11.5 Vzhledem k tomu, že objednatel není dle platné legislativy oprávněn vydat zhotoviteli plnou moc k projednání projektové dokumentace, připraví zhotovitel v dostatečném časovém předstihu žádosti o posouzení projektové dokumentace, které prostřednictvím technického dozoru objednatele předloží objednateli k podpisu. Objednatel podepíše předložené žádosti bezodkladně a nejpozději do 5 pracovních dnů je předá cestou technického dozoru objednatele zhotoviteli. Předání žádostí a potřebných příloh příslušným orgánům a organizacím zajistí zhotovitel.
- 11.6 Zapracování případných připomínek dotčených orgánů a organizací pověřených výkonem státní (vojenské) správy a ostatních dotčených osob do projednané projektové dokumentace nesmí být řešeno formou číslovaných doplňků nebo změn k této projektové dokumentaci.
- 11.7 Pokud zhotovitel při provádění díla zjistí, že pro bezvadné provedení díla je nezbytné provést činnosti (výkony), které nejsou specifikovány v předmětu této smlouvy, je povinen bezodkladně informovat objednatele.
- 11.8 Zhotovitel je povinen vrátit objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci, a to nejpozději do 14 dnů po předání 1. etapy díla objednateli.
- 11.9 Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek jeho činnosti, který je předmětem této smlouvy, jiným osobám než objednateli. Prvopisy všech součástí díla je zhotovitel povinen uschovat nejméně po dobu pěti let od předání a převzetí předmětu díla. Na žádost objednatele se zhotovitel zavazuje po tuto dobu poskytnout objednateli jejich kopie, a to za úhradu nutných nákladů.
- 11.10 Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel zejména odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 11.11 Pokud jakýkoliv výsledek činnosti zhotovitele dle této smlouvy je autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo jinak chráněné duševní vlastnictví, poskytuje zhotovitel podpisem této smlouvy objednateli k takovému výsledku činnosti zhotovitele jako celku i jeho části časově neomezené, přenosné, neexkluzivní oprávnění (licenci). Současně zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění autorské dílo či jiné duševní vlastnictví vytvořené pro objednatele dle této smlouvy upravovat či měnit. Jde-li o výsledek činnosti poddodavatele, který podléhá ochraně podle autorského zákona nebo podobného obecně závazného právního předpisu podle právního řádu bydliště/místa podnikání poddodavatele, zavazuje se zhotovitel zajistit pro objednatele ve vztahu k takovému dokumentu zhotovitele oprávnění v stejném rozsahu, jaký je požadován pro výsledek činnosti zhotovitele podle tohoto ustanovení této smlouvy. Odměna za poskytnutí veškerých uvedených oprávnění/licencí je již zahrnuta v ceně díla. Objednatel není povinen poskytnutou licenci využít.
- 11.12 V případě, že popis materiálu nebo výrobku (jeho technické a kvalitativní parametry a vlastnosti) bude v rámci projektové dokumentace (včetně výkazu výměr) řešen odkazem na konkrétní referenční výrobek, budou pro tyto účely voleny výrobky vyráběné v zemích Evropské unie, Švýcarsku, Norsku a členských státech NATO. Tyto výrobky musí současně splňovat technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími.
- 11.13 Zhotovitel není oprávněn v průběhu plnění svého závazku dle této smlouvy a ani po jeho splnění bez písemného souhlasu objednatele poskytovat jakékoliv informace, se kterými se seznámil v souvislosti s plněním svého závazku, a podkladové materiály v listinné či elektronické podobě,

kteřé mu byly poskytnuty v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy, třetím osobám (mimo případně poddodavatele). Poskytnuté informace jsou ve smyslu § 1730 OZ důvěrné.

- 11.14 Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

## Článek 12 Zánik závazků

- 12.1 Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
  - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku této smlouvy;
  - c) jednostranným odstoupením od této smlouvy pro její podstatné porušení;
  - d) jednostranným odstoupením od této smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
  - e) jednostranným odstoupením objednatele od této smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 12.2 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu této smlouvy.
- 12.3 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od této smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení této smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4 Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu
- 12.5 Za podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- a) prodlení s plněním 1. etapy díla déle než 10 dnů;
  - b) nedodržení ujednání o záruce a odpovědnosti za vady;
  - c) opakované neplnění jednotlivých činností v rámci výkonu autorského dozoru;
  - d) opakované neplnění jednotlivých činností v rámci výkonu koordinátora BOZP;
  - e) porušení závazků specifikovaných v čl. 10.1. této smlouvy.
- 12.6 Odstoupení od této smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení této smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 12.7 Dojde-li k odstoupení od této smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od této smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost; obdobně bude postupováno v případě ukončení této smlouvy dohodou smluvních stran.
- 12.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak **povinnosti obou stran jsou následující:**
- a) zhotovitel provede soupis všech prací (výkonů) oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a po jeho odsouhlasení objednatelem zpracuje „**dílčí konečnou fakturu**“;
  - b) zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí rozpracovaného díla a objednatel je povinen do 30 dnů od obdržení vyzvání zahájit přejímací řízení rozpracovaného díla;
  - c) po převzetí rozpracovaného díla objednatelem a vzájemném odsouhlasení finančního ocenění vystaví zhotovitel konečnou fakturu (daňový doklad) rozpracovaného díla;
  - d) smluvní strana, která důvodné odstoupení od této smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od této smlouvy;
  - e) nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může v souladu s § 2004 odst. 2 OZ od této smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 12.9 Zhotovitel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy ani tuto smlouvu jako celek.

### Článek 13 Závěrečná ujednání

- 13.1** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 13.2** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu této smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo prostřednictvím datové schránky.
- 13.3** Smluvní strany se dohodly na aplikaci ustanovení § 607 OZ na veškeré lhůty dle této smlouvy. Případně-li poslední den lhůty dle této smlouvy na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.
- 13.4** Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to výlučně za účelem realizace této smlouvy po dobu její platnosti a po jejím ukončení po dobu stanovenou v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jiné využití se vylučuje. Smluvní strany současně souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve této smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, adresy sídla firmy, telefonního čísla a e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují.
- 13.5** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 13.6** Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 13.7** Tato smlouva o 12 očíslovaných stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě a uložena v NEN.
- 13.8** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 13.9** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a shledaly, že její obsah přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovaly, a proto ji níže, prosty omylu, lsti a tísně, jako správnou podepisují.
- 13.10** Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:  
Příloha č. 1: Cenová nabídka – položkový rozpočet - počet stran: 1

za objednatele

Ing. Peter Hatala  
vedoucí OdP Pardubice

za zhotovitele

AT. Luboš Matys  
jednatel

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Ing. Peter  
Hatala

Digitálně podepsal Ing.  
Peter Hatala  
Datum: 2024.08.19  
13:04:09 +02'00'

LMC-SOCIETY s.r.o.



Digitálně podepsal Luboš Matys  
Datum: 2024.08.16 12:12:43 +02'00'