

**SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
č. E618-S- 4852/2021-Koh - optokabel**

uzavřená dle ust. § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku, v platném znění

Statutární město Kladno

(vlastnický podíl 1/1)

se sídlem: náměstí starosty Pavla 44, 272 01 Kladno

IČ: 00234516 DIČ: CZ00234516

zastoupená: Ing. Františkem Burešem, statutárním náměstkem primátora města Kladna

(dále jen „budoucí povinný“)

a

Správa železnic, státní organizace

Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. A 48384,

zastoupená Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

Adresa pro zasílání korespondence:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ

Budova Diamond Point

Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8

Adresa pro zaslání daňového dokladu: ePodatelnaSSZ@spravazeleznic.cz

(dále jen „budoucí oprávněný“)

**uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
– služebnosti:**

I.

Úvodní ujednání

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků
 - parc. č. 2796, o výměře 7706 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - parc. č. 2868/1, o výměře 7489 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - parc. č. 2883/1, o výměře 6161 m², ostatní plocha, jiná plocha,
 - parc. č. 2890/2, o výměře 218 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - parc. č. 2890/15, o výměře 931 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - parc. č. 2890/16, o výměře 11 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - parc. č. 3052/1, o výměře 9045 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - parc. č. 3053, o výměře 2953 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - parc. č. 3095, o výměře 11376 m², ostatní plocha, zeleň,
 - parc. č. 3123/6, o výměře 64 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - parc. č. 3124/1, o výměře 9750 m², ostatní plocha, zeleň,

- parc. č. 3124/2, o výměře 1446 m², ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 3197, o výměře 3666 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 3198, o výměře 23439 m², ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 3357/8, o výměře 1596 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 3358/1, o výměře 10668 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 3362/1, o výměře 10113 m², ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 3362/4, o výměře 67 m², ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 3362/5, o výměře 713 m², ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 3379/2, o výměře 334 m², ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 3379/4, o výměře 276 m², ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 3379/8, o výměře 442 m², ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 3379/11, o výměře 30 m², ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 3379/15, o výměře 40 m², ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 3379/19, o výměře 1303 m², ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 3379/21, o výměře 1313 m², ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 3813/123, o výměře 989 m², ostatní plocha, dráha,

kteřé jsou zapsány na LV č. 10001 pro katastrální území **Kročehlavy** a obec Kladno, vedených Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno (dále jen „pozemky“).

2. Správa železnic, státní organizace je Investorem veřejně prospěšné stavby „**Modernizace trati Kladno (včetně) - Kladno-Ostrovec (včetně)**“ (dále jen „stavba“). Pro vybudování této veřejně prospěšné stavby je třeba na pozemky uvedené v odst. 1 trvale umístit zařízení označené jako

- objekt PS 92-02-01 SpS 22kV SŽDC, POK
- objekt PS 92-02-01.1 SpS 22kV SŽDC, POK - 1.etapa,

kteřé řeší spojení nové technologické budovy s objektem SpS 22 kV, kteřá bude umístěna v lokalitě Kladno Dřín a navrhuje se zde vybudovat přípojný optický kabel 24 vláken SM, kteřý bude instalován do ochranné trubky HDPE modřé barvy. Spolu s optickou kabelizací bude do výkopu přiložen vyhledávací vodič 3XN0,8 a rezervní ochranná trubka HDPE černé barvy – celkem 1571 m optického kabelu.

(dále jen „zařizení“).

Předpokládaný rozsah věcného břemene - služebnosti (VB76) na pozemcích je:

- parc. č. 2796, plocha cca 27 m²
- parc. č. 2868/1, plocha cca 58 m²
- parc. č. 2883/1, plocha cca 260 m²
- parc. č. 2890/2, plocha cca 71 m²
- parc. č. 2890/15, plocha cca 469 m²
- parc. č. 2890/16, plocha cca 1 m²
- parc. č. 3052/1, plocha cca 767 m²
- parc. č. 3053, plocha cca 18 m²
- parc. č. 3095, plocha cca 61 m²
- parc. č. 3123/6, plocha cca 11 m²
- parc. č. 3124/1, plocha cca 287 m²
- parc. č. 3124/2, plocha cca 267 m²
- parc. č. 3197, plocha cca 12 m²
- parc. č. 3198, plocha cca 189 m²
- parc. č. 3357/8, plocha cca 38 m²
- parc. č. 3358/1, plocha cca 275 m²
- parc. č. 3362/1, plocha cca 462 m²
- parc. č. 3362/4, plocha cca 14 m²
- parc. č. 3362/5, plocha cca 228 m²
- parc. č. 3379/2, plocha cca 97 m²

- parc. č. 3379/4, plocha cca 51 m²
- parc. č. 3379/8, plocha cca 71 m²
- parc. č. 3379/11, plocha cca 5 m²
- parc. č. 3379/15, plocha cca 13 m²
- parc. č. 3379/19, plocha cca 101 m²
- parc. č. 3379/21, plocha cca 94 m²
- parc.č. 3813/123, plocha cca 22 m²

a je dále specifikován v příloze č. 1 této smlouvě.

3. K zajištění práv, která jsou pro budoucího oprávněného z věcného břemene nezbytná pro další postup při přípravě a provádění této stavby, si smluvní strany sjednávají tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.
4. Při uzavírání této smlouvy a následné budoucí smlouvy postupují smluvní strany podle občanského zákoníku.

II.

Smlouva o smlouvě budoucí

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku budoucího povinného uzavřít na výzvu budoucího oprávněného učiněnou ve lhůtě sjednané níže v této smlouvě smlouvu o zřízení věcného břemene k pozemkům dle čl. I odst. 1 této smlouvy, jejichž je budoucí povinný vlastníkem, a to v předpokládaném rozsahu dle čl. I odst. 2 a přílohy č. 1 k této smlouvě (dále také jen „budoucí smlouva“).

Vzorové znění budoucí smlouvy je obsaženo v Příloze č. 2 k této smlouvě.

2. Ve vztahu ke lhůtě pro uzavření budoucí smlouvy smluvní strany konstatují, že se stavba ke dni uzavření této smlouvy byla provedena a bude zaměřeno její skutečné provedení. S ohledem na tento charakter účelu, pro který se smlouva o smlouvě budoucí uzavírá, si smluvní strany sjednávají, že budoucí oprávněný vyzve budoucího povinného k uzavření budoucí smlouvy ve lhůtě 6 měsíců od kolaudace zařízení, tj. **objektu PS 92-02-01 SpS 22kV SZDC, POK a objekt PS 92-02-01.1 SpS 22kV SZDC, POK - 1.etapa**, resp. od dokončení těchto zařízení v případě, že se kolaudace neprovádí.

Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávněný budoucího povinného k uzavření budoucí smlouvy ve výše uvedené lhůtě nevyzve, je k jejímu uzavření budoucího oprávněného oprávněn vyzvat budoucí povinný.

3. Budoucí povinný uzavře budoucí smlouvu do 30 dnů poté, co obdrží výzvu budoucího oprávněného k uzavření smlouvy. V případě výzvy budoucího povinného k uzavření budoucí smlouvy uzavře budoucí oprávněný budoucí smlouvu do 30 dnů poté, co obdrží výzvu budoucího povinného k uzavření budoucí smlouvy.

III.

Obsah budoucí smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že budoucí povinný zřídí věcné břemeno – služebnost spočívající ve strpění umístění zařízení dle čl. I. odst. 2 na pozemky uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy a dále ve strpění vstupu a vjezdu na tyto pozemky za účelem provádění kontrol, údržby, oprav či změn uloženého zařízení, a to i osob určených budoucím oprávněným k provádění uvedených činností po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu ve prospěch budoucího oprávněného. Budoucí povinný se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení zařízení po jeho umístění, zejména výstavby objektů a zařízení a výsadby trvalých porostů a stromů na částech předmětných pozemků.
2. Rozsah věcného břemene – služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který bude tvořit nedílnou součást smlouvy o věcném břemenu – služebnosti a který na základě zaměření skutečného stavu na své náklady zajistí budoucí oprávněný.

3. Budoucí oprávněný se zároveň zavazuje, že při jízdě a užívání pozemků dle čl. I odst. 1. v souvislosti s umístěním a údržbou zařízení si bude počínat tak, aby nedošlo ke škodě na majetku budoucího povinného. Vstup na pozemky mu předem písemně oznámí, s výjimkou řešení situací vymezených zněním platných právních předpisů. Po skončení prací uvede pozemky na své náklady do předchozího stavu, a to včetně veřejných komunikací, chodníků a zeleně.
4. V případě, že by budoucímu povinnému vznikla v přímém důsledku při opravách zařízení škoda, bude budoucímu povinnému nahrazena.
5. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními platných právních předpisů.
6. Smluvní strany se dohodly, že jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene podle budoucí smlouvy se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit nejpozději do 60 dnů po obdržení vyznění o provedení vkladu věcného práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu. Budoucímu povinnému bude zaplacen na jeho účet bankovním převodem. Cena bude stanovena dle Zásad oceňování VB Městem Kladnem, a to dle skutečné výměry na základě zaměření uložených Zařízení.
Předpokládaná výše jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene podle budoucí smlouvy, stanovená podle Zásad oceňování VB Městem Kladnem na základě předpokládaného rozsahu věcného břemene - služebnosti podle čl. I odst. 2 této smlouvy a Přílohy č. 2, činí **912.000,- Kč** (slovy: devět set dvanáct tisíc korun českých).
7. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti podá strana oprávněná z věcného břemene po podpisu obou smluvních stran.

IV.

Práva a povinnosti stran před uzavřením budoucí smlouvy

1. Budoucí povinný prohlašuje, že byl seznámen s projektovým řešením zařízení popsaného v čl. I., odst. 2., této smlouvy a souhlasí s rozsahem dotčení svých pozemků Předpokládaný rozsah věcného břemene - služebnosti - je plocha vyznačená na situačním snímku, který tvoří **Přílohu č. 1**, a to snímky č. 1-10 této smlouvy.
Smluvní strany dále společně prohlašují, že za účelem užívání pozemků (v rozsahu, v němž mají být zatíženy věcným břemenem podle budoucí smlouvy) byla ještě před uzavřením budoucí smlouvy mezi budoucím povinným jako pronajímatelem a budoucím oprávněným jako nájemcem uzavřena samostatná nájemní smlouva č. E618-S-3365/2022-Zaj ze dne 13. 7. 2023 a nájemní smlouva č. E618-S-3803/2022-Zaj ze dne 16. 8. 2023.
2. Budoucí povinný umožní budoucímu oprávněnému, aby před uzavřením budoucí smlouvy umístil na pozemcích, které mají být zatíženy věcným břemenem, zařízení dle čl. I odst. 2 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při jízdě a užívání pozemků v souvislosti s umístěním zařízení si bude počínat tak, aby nedošlo ke škodě na majetku budoucího povinného. Po skončení prací uvede pozemky na své náklady do původního stavu. V případě, že by budoucímu povinnému vznikla v přímém důsledku při provádění umístění zařízení škoda, bude budoucímu povinnému nahrazena.
4. Budoucí oprávněný prohlašuje, že stavba zařízení proběhla v období od 05/2023 do 10/2023 s tím, že tam, kde v rámci realizace stavby zařízení bylo nezbytné zasáhnout do veřejných komunikací a chodníků, vyvine maximální úsilí, aby tento zásah byl co možná nejkratší. Zároveň se budoucí oprávněný zavazuje, že po dokončení výstavby zařízení uvede dotčené komunikace, chodníky i veřejnou zeleň do původního stavu.
5. Budoucí oprávněný umístí na pozemky zařízení a bude provádět související činnosti prostřednictvím k tomu pověřených zhotovitelů stavby uvedené v čl. I odst.2. této smlouvy.

- Po ukončení prací bude provedeno zaměření skutečného umístění zařízení na pozemcích budoucího povinného a toto zaměření bude použito pro vyhotovení geometrického plánu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy.

V.

Závěrečná ustanovení

- Veškeré náklady související s vyhotovením této smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti (včetně nákladů na pořízení příslušného geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene) uhradí budoucí oprávněný. Poplatek za provedení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.
- Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy vyplývající z této smlouvy příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- Nebude-li zařízení popsané v čl. I. odst. 2 této smlouvy z jakýchkoli důvodů na pozemcích uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy umístěno, závazek budoucího povinného uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene zanikne.
- Smluvní strany se dohodly odchýlně od ust. § 1788 odst. 1 občanského zák. tak, že povinnost uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti nesplněním závazku dle čl. II. odst. 2 této smlouvy nezaniká.
- Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.
- Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou průběžně číslovaných písemných dodatků řádně potvrzených a podepsaných zástupci smluvních stran. Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují jinou formu.
- Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech. Každé vyhotovení smlouvy má platnost originálu s tím, že budoucí povinný obdrží dva stejnopisy a budoucí oprávněný jeden stejnopis.
- Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění a nabývá účinnosti až dnem jejího uveřejnění.
- Uzavření této smlouvy bylo schváleno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.
Zastupitelstvo města Kladna rozhodlo o zřízení věcného břemene podle čl. III na 6. zasedání dne 17. 6. 2024.
- Ochrana osobních údajů u Správy železnic, státní organizace je zajištěna v souladu s GDPR a informace o zpracování osobních údajů pro veřejnost jsou zveřejněny na www.spravazeleznic.cz.
Podrobné informace o ochraně osobních údajů ze strany Statutárního města Kladna jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz/GDPR.
- Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

13. Přílohou této smlouvy jsou:

Příloha 1 - situační snímky č. 1- č. 10

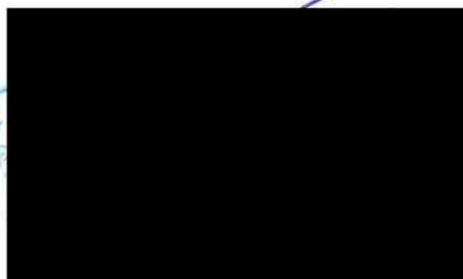
Příloha 2 - předpokládaný výpočet náhrady VB a úprava pro výpočet dle GP

Příloha 3 - vzorové znění budoucí smlouvy

Budoucí povinný:

14 -08- 2024

V Kladně dne:



Budoucí oprávněný:

V Praze dne: 07- 2024

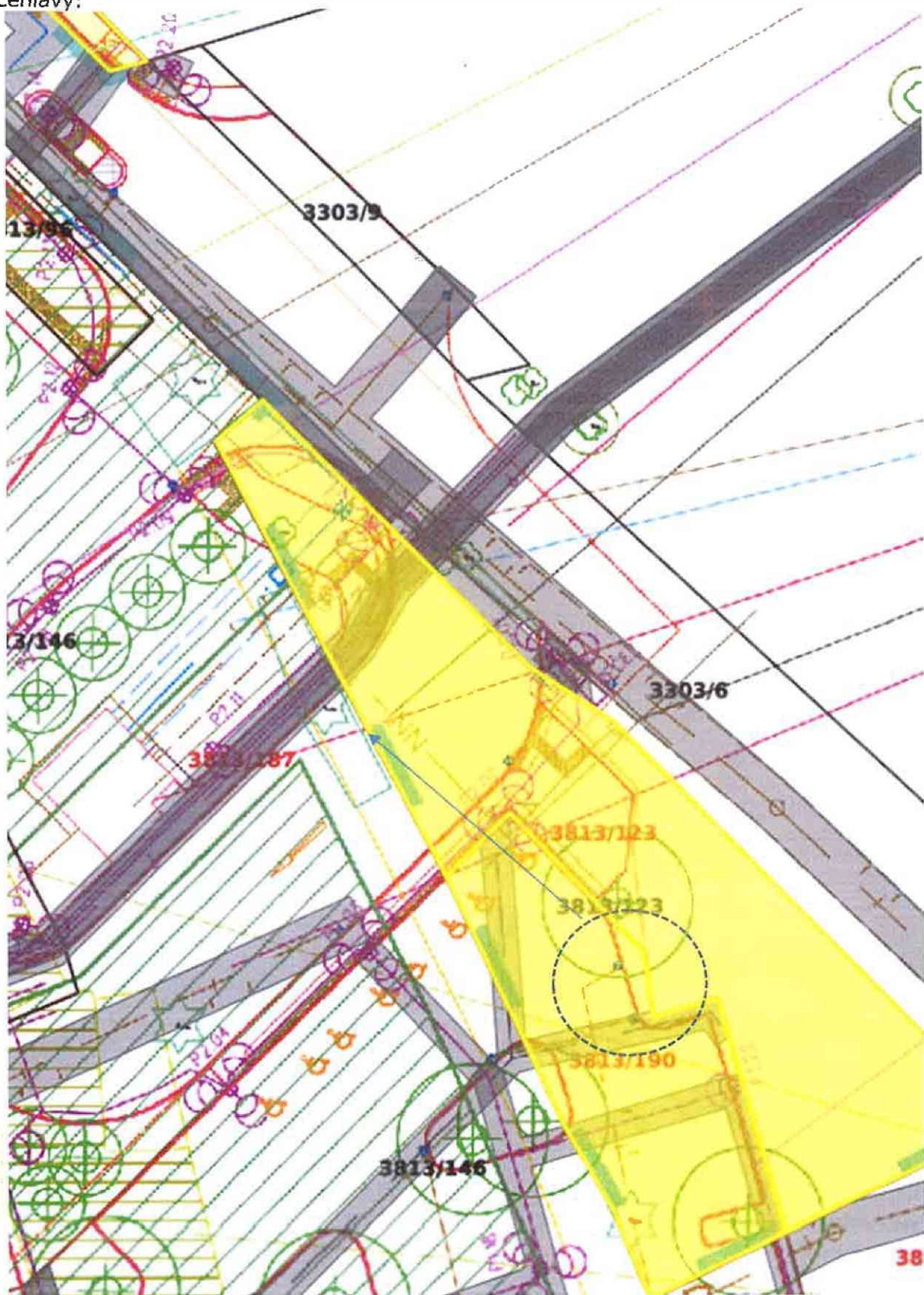


.....
Bc. MBA
generální ředitel Správy železnic

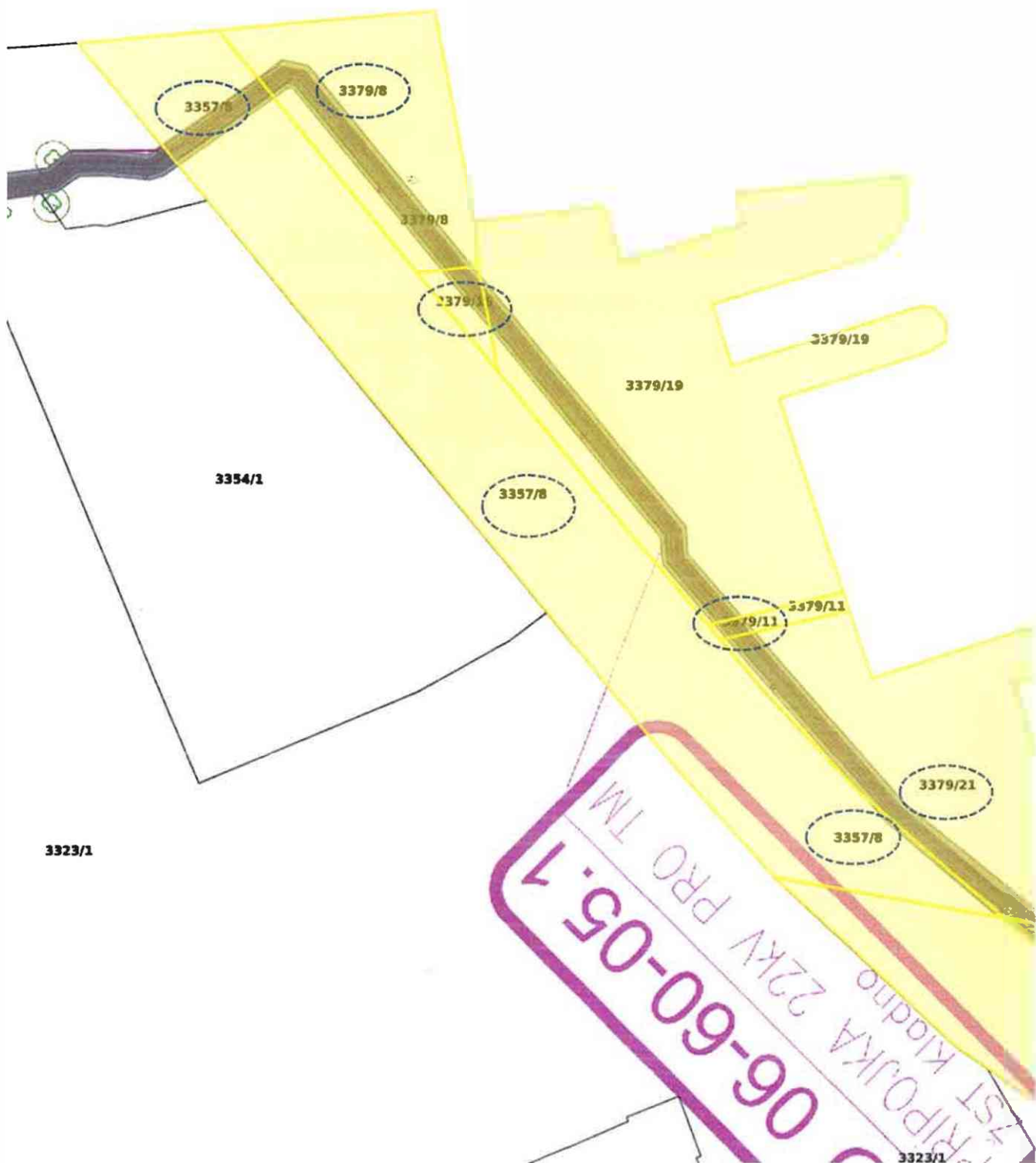


Příloha č. 1

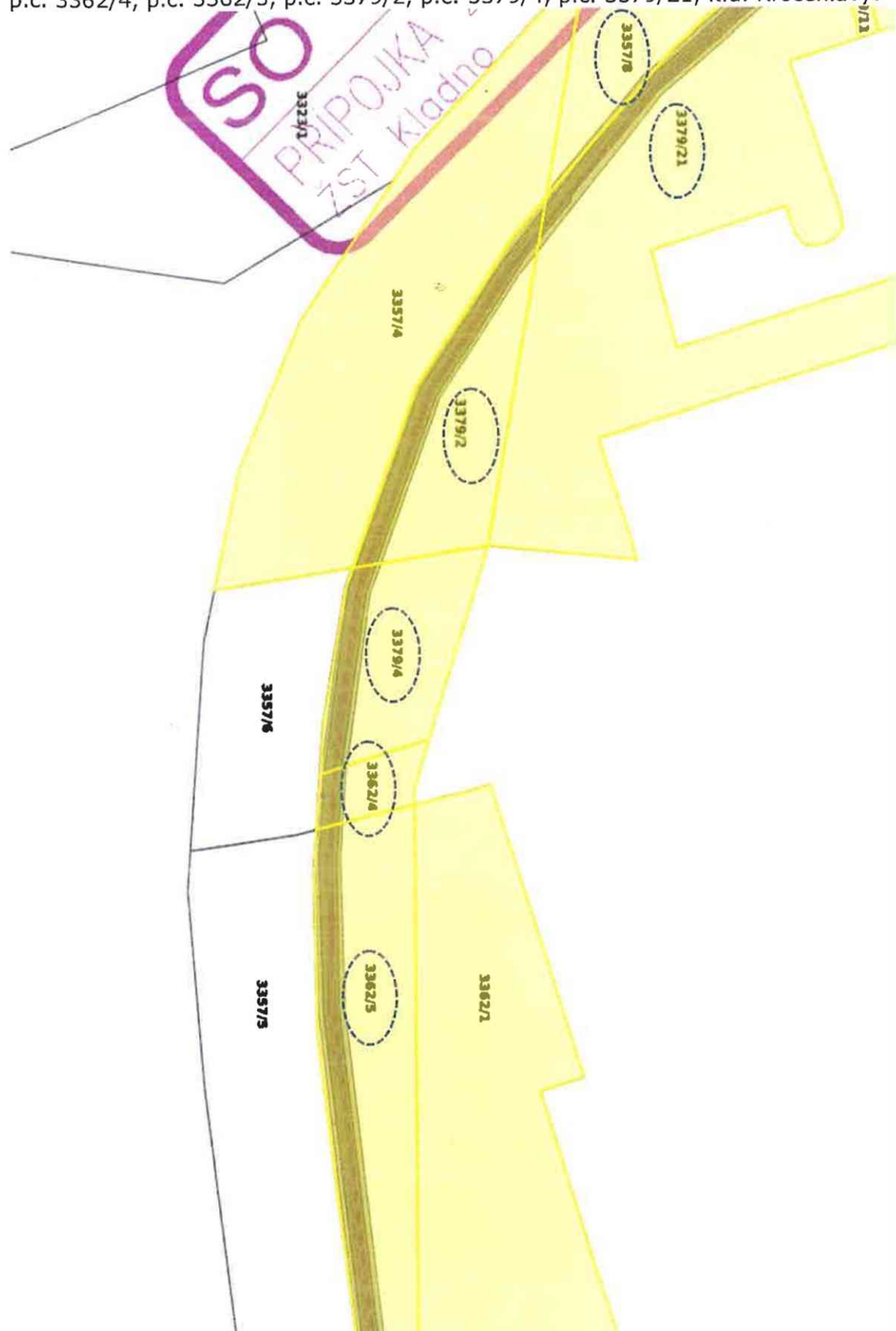
Snímek č.1 - plochy pro věcné břemeno (ozn. VB76) - na pozemku p.č. 3813/123, k.ú. Kročehlavy:



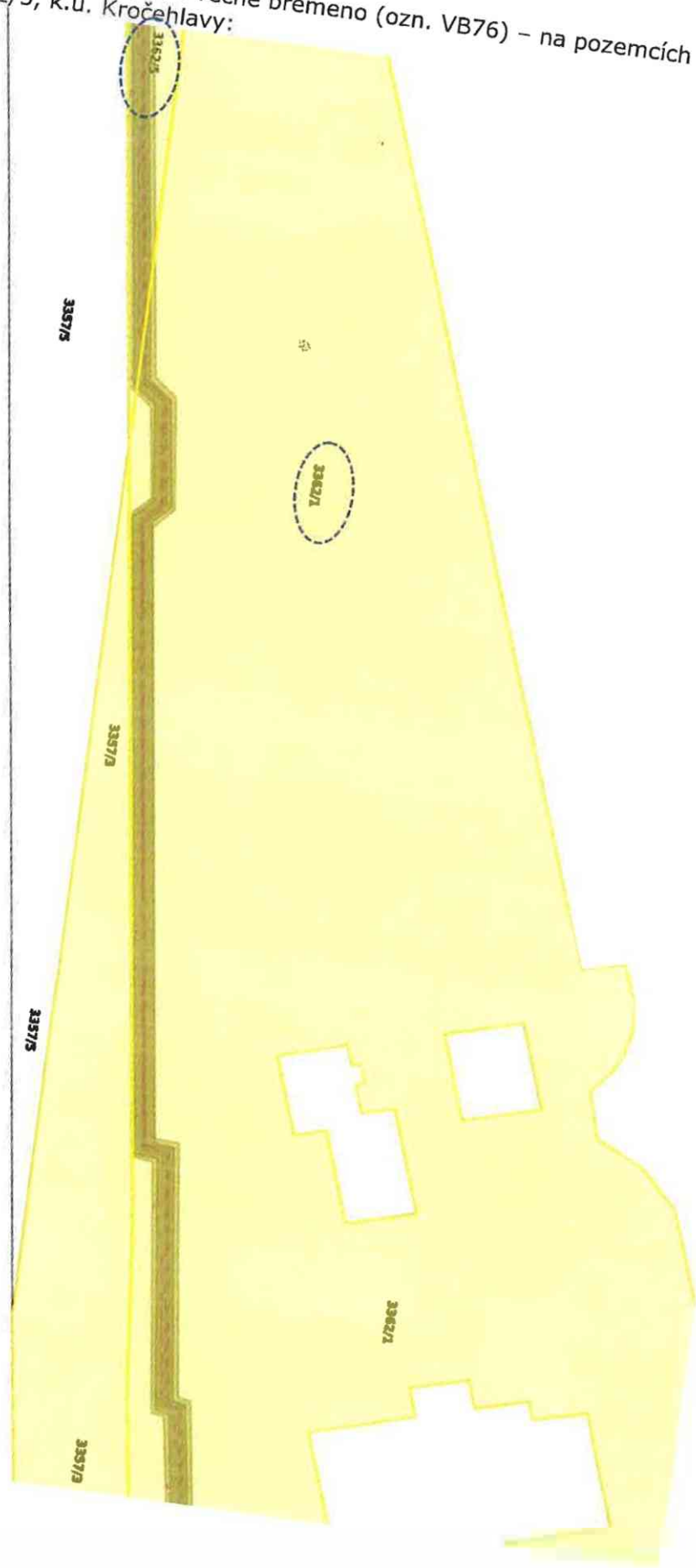
Snímek č. 2 - plochy pro věcné břemeno (ozn. VB76) - na pozemcích p.č. p.č. 3357/8, p.č. 3379/8, p.č. 3379/15, p.č. 3379/19, p.č. 3379/21, k.ú. Kročehlavy:



Snímek č. 3 - plochy pro věcné břemeno (ozn. VB76) – na pozemcích p.č. 3357/8, p.č. 3362/4, p.č. 3362/5, p.č. 3379/2, p.č. 3379/4, p.č. 3379/21, k.ú. Kročehlavy:



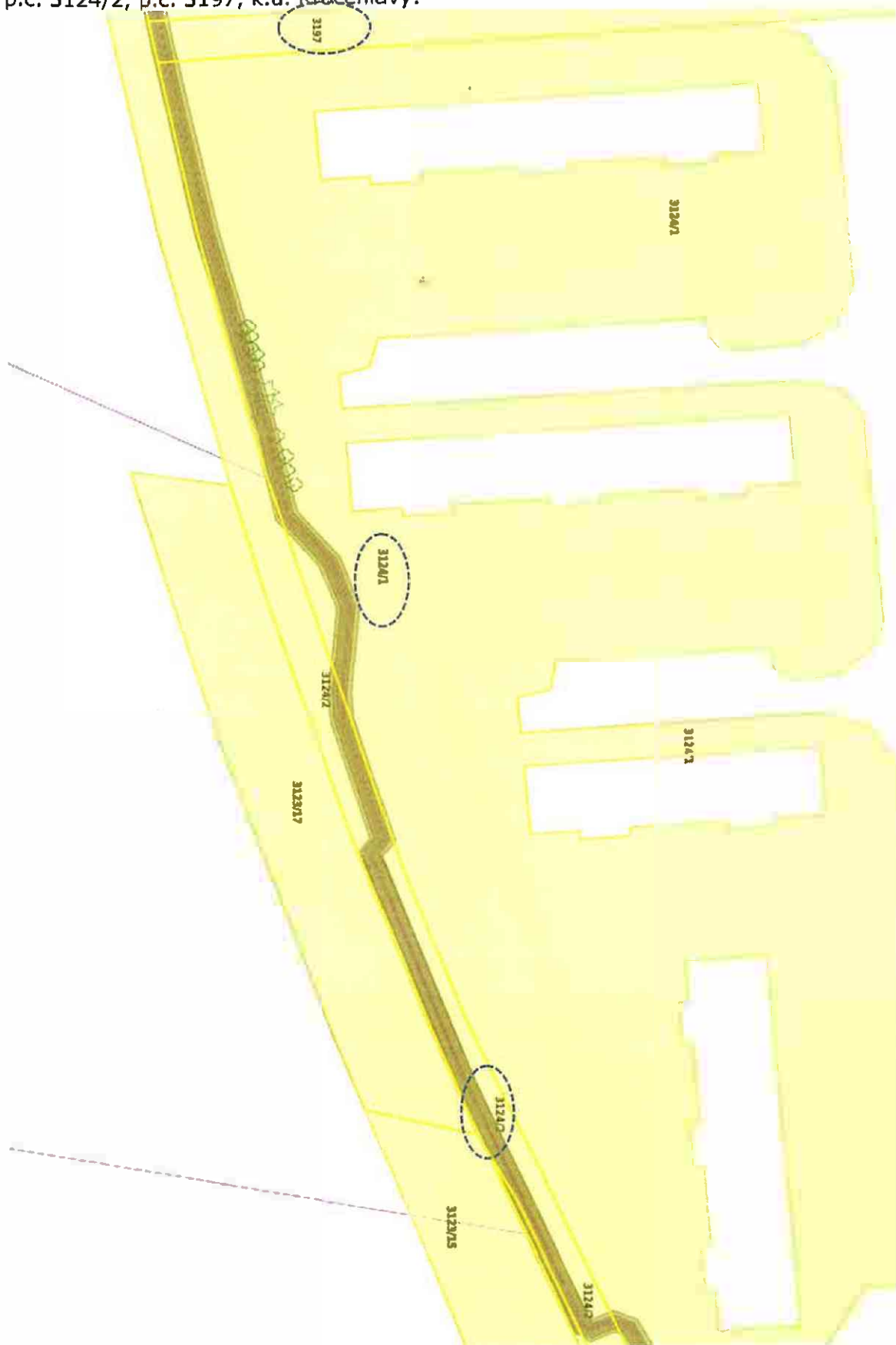
Snímek č.4 - plochy pro věcné břemeno (ozn. VB76) - na pozemcích p.č. 3362/1, p.č. 3362/5, k.ú. Kročehlavy:



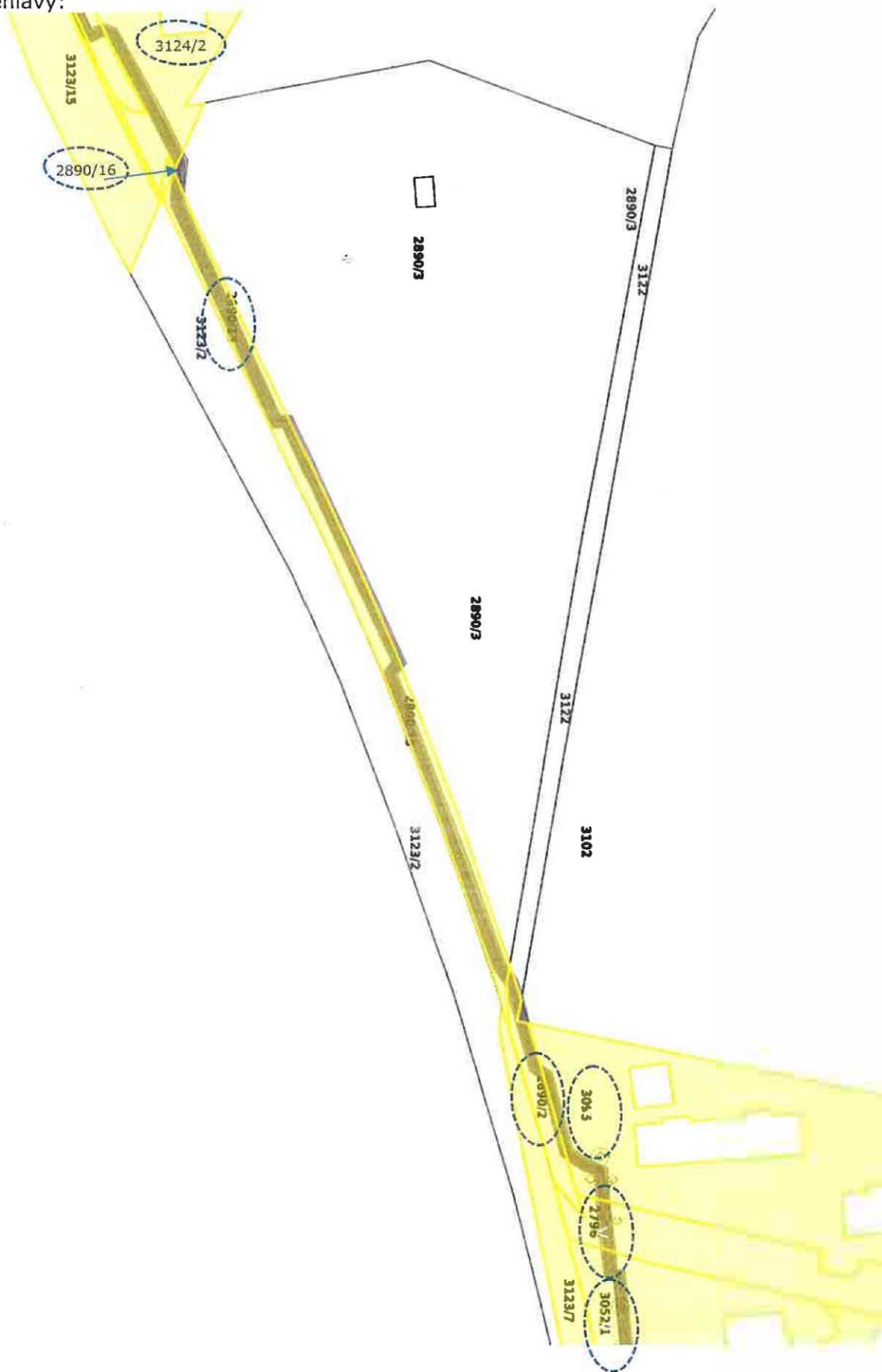
Snímek č. 5 - plochy pro věcné břemeno (ozn. VB76) – na pozemcích p.č. 3124/2, p.č. 3197, p.č. 3198, p.č. 3358/1, p.č. 3362/1, k.ú. Kročehlavy:



Snímek č. 6 - plochy pro věcné břemeno (ozn. VB76) - na pozemcích p.č. 3124/1, p.č. 3124/2, p.č. 3197, k.ú. Kročehlavy:



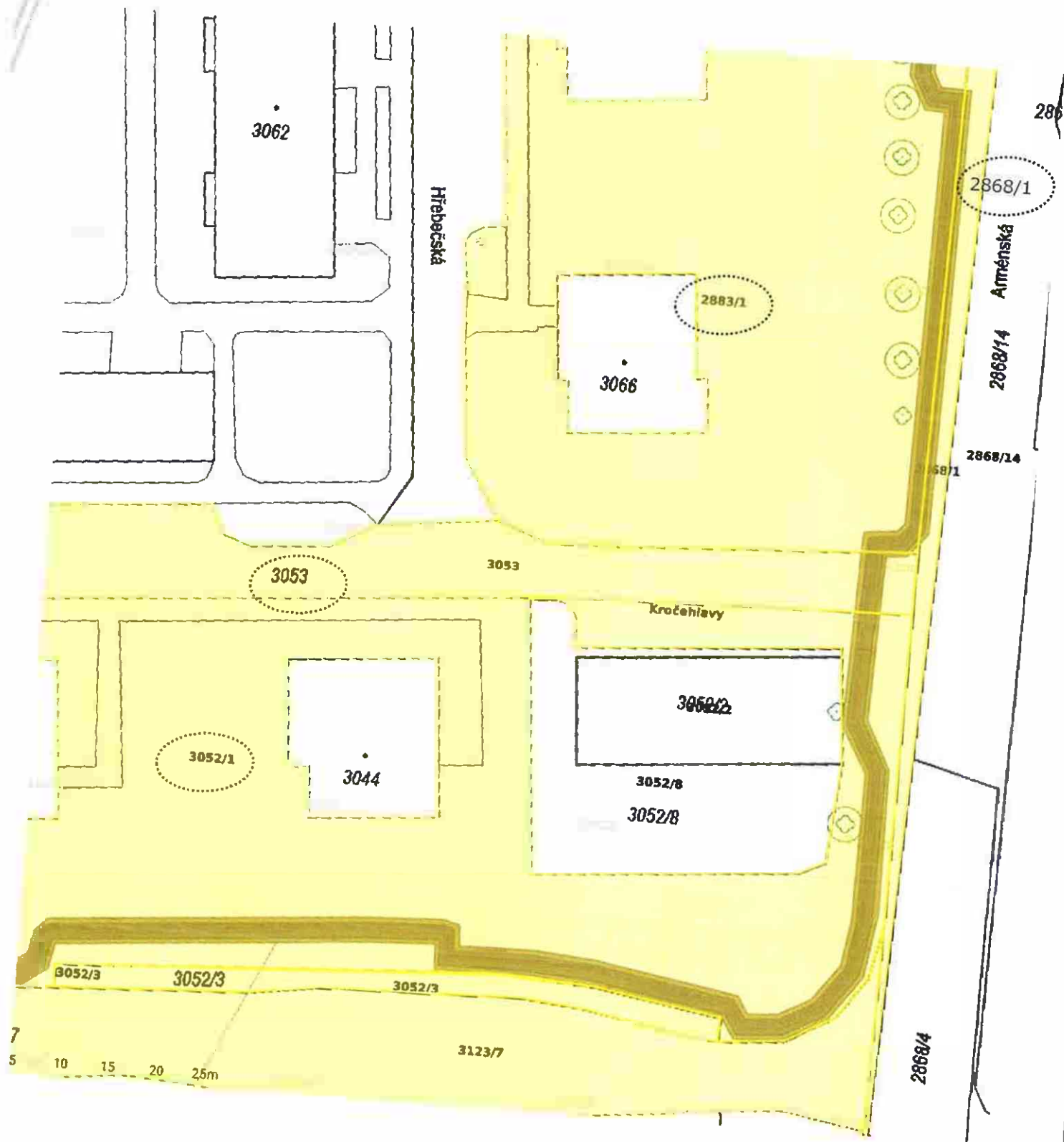
Snímek č. 7 - plochy pro věcné břemeno (ozn. VB76) - na pozemcích p.č. 2796, p.č. 2890/2, p.č. 2890/15, p.č. 2890/16, p.č. 2890/3, p.č. 3052/1, p.č. 3095, p.č. 3124/2, k.ú. Kročehlavy:



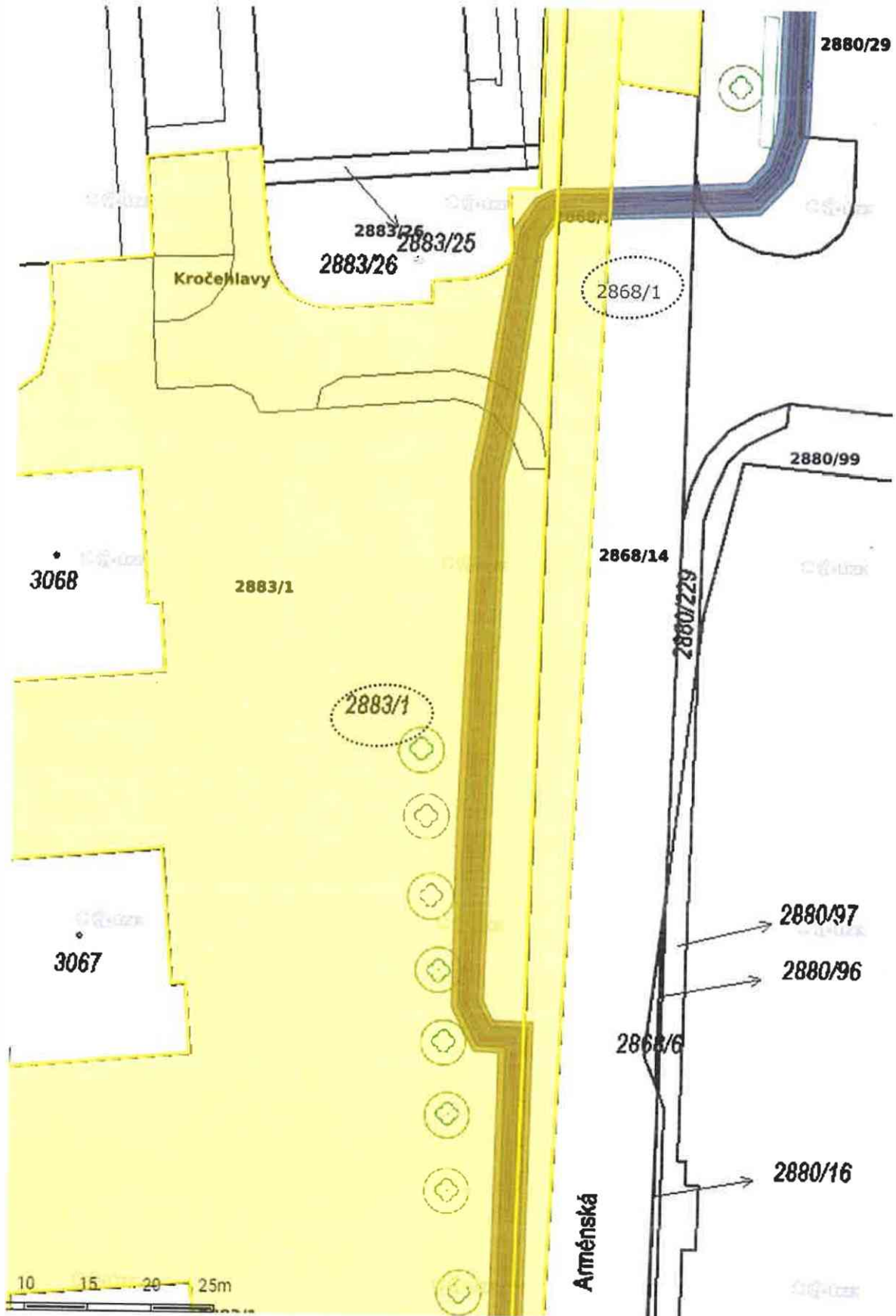
Snímek č. 8 -plochy pro věcné břemeno (ozn. VB76) – na pozemcích p.č. 3796, p.č. 3052/1,
k.ú. Kročehlavy:



Snímek č. 9 - plochy pro věcné břemeno (ozn. VB76) - na pozemcích p.č. 2868/1, p.č. 2883/1, p.č. 3052/1, p.č. 3053, k.ú. Kročehlavy:



Snímek č. 10 - plochy pro věcné břemeno (ozn. VB76) - na pozemcích p.č. 2868/1, p.č. 2883/1, p.č. 3052/1, p.č. 3053, , k.ú. Kročehlavy:



LEGENDA :

Projekt

... ZÁBORY

Trvalý zábor

Dočasný zábor do 1 roku

Dočasný zábor nad 1 rok

Trvalý zábor pro Jiné

VĚCNÁ BŘEMENA

VB podle ZE

Pozemky vlastníka – podbarveny

Příloha č. 2

Přehled výpočtu předpokládané náhrady VB a příprava pro výpočet náhrady dle GP „Modernizace trati Kladno (včetně) - Kladno-Ostrovec (včetně)“

Statutární město Kladno - výpočet náhrady ke Smlouvě o bud. věcné břemeni E618-S-4852/2022, ozn. BZVB-2.2/Kročehlavý										Cena Kč/m ²	Předpokl. plocha VB (m ²)	předpokládaná náhrada VB dle místa 912 000 Kč	Cena Kč/m ²	Plocha VB dle GP	Náhrada VB dle místa v Kč	
Číslo LV	Název kat. území	Číslo případu	Délka VB (m)	Plocha VB (m ²)	Označení VB	Číslo parcely	Číslo SO/PS	Název SO/PS	Správce SO/PS							Příjmení / Název právnické osoby
vše včetněho břemene																
10001	Kročehlavý	E618-S-4852/2022/10001 Kročehlavý 2022 - más to Kladno, optokabel	12	27	VB76	2796	PS 92-02-01	SpS 22kV SŽDC, POK	Správa železnic	Statutární město Kladno	250	27	6 750 Kč	250	0	0 Kč
10001	Kročehlavý	E618-S-4852/2022/10001 Kročehlavý 2022 - más to Kladno, optokabel	5	58	VB76	2860/1	PS 92-02-01	SpS 22kV SŽDC, POK	Správa železnic	Statutární město Kladno	250	58	14 500 Kč	250	0	0 Kč
10001	Kročehlavý	E618-S-4852/2022/10001 Kročehlavý 2022 - más to Kladno, optokabel	134	260	VB76	2883/1	PS 92-02-01	SpS 22kV SŽDC, POK	Správa železnic	Statutární město Kladno	100	260	26 000 Kč	100	0	0 Kč
10001	Kročehlavý	E618-S-4852/2022/10001 Kročehlavý 2022 - más to Kladno, optokabel	24	71	VB76	2890/2	PS 92-02-01.1	SpS 22kV SŽDC, POK	Správa železnic	Statutární město Kladno	250	71	17 750 Kč	250	0	0 Kč
10001	Kročehlavý	E618-S-4852/2022/10001 Kročehlavý 2022 - más to Kladno, optokabel	209	469	VB76	2890/15	PS 92-02-01.1	SpS 22kV SŽDC, POK	Správa železnic	Statutární město Kladno	250	469	117 250 Kč	250	0	0 Kč
10001	Kročehlavý	E618-S-4852/2022/10001 Kročehlavý 2022 - más to Kladno, optokabel	0	1	VB76	2890/16	PS 92-02-01.1	SpS 22kV SŽDC, POK	Správa železnic	Statutární město Kladno	250	1	250 Kč	250	0	0 Kč
10001	Kročehlavý	E618-S-4852/2022/10001 Kročehlavý 2022 - más to Kladno, optokabel	333	767	VB76	3052/1	PS 92-02-01	SpS 22kV SŽDC, POK	Správa železnic	Statutární město Kladno	250	767	191 750 Kč	250	0	0 Kč
10001	Kročehlavý	E618-S-4852/2022/10001 Kročehlavý 2022 - más to Kladno, optokabel	7	18	VB76	3053	PS 92-02-01	SpS 22kV SŽDC, POK	Správa železnic	Statutární město Kladno	250	18	4 500 Kč	250	0	0 Kč
10001	Kročehlavý	E618-S-4852/2022/10001 Kročehlavý 2022 - más to Kladno, optokabel	34	61	VB76	3095	PS 92-02-01.1 PS 92-02-01.1	SpS 22kV SŽDC, POK SpS 22kV SŽDC, POK - 1 etapa	Správa železnic	Statutární město Kladno	250	61	15 250 Kč	250	0	0 Kč
10001	Kročehlavý	E618-S-4852/2022/10001 Kročehlavý 2022 - más to Kladno, optokabel	0	11	VB76	3123/6	PS 92-02-01.1	SpS 22kV SŽDC, POK	Správa železnic	Statutární město Kladno	250	11	2 750 Kč	250	0	0 Kč
10001	Kročehlavý	E618-S-4852/2022/10001 Kročehlavý 2022 - más to Kladno, optokabel	131	287	VB76	3124/1	PS 92-02-01.1	SpS 22kV SŽDC, POK	Správa železnic	Statutární město Kladno	250	287	71 750 Kč	250	0	0 Kč
10001	Kročehlavý	E618-S-4852/2022/10001 Kročehlavý 2022 - más to Kladno, optokabel	104	267	VB76	3124/2	PS 92-02-01.1	SpS 22kV SŽDC, POK	Správa železnic	Statutární město Kladno	250	267	66 750 Kč	250	0	0 Kč
10001	Kročehlavý	E618-S-4852/2022/10001 Kročehlavý 2022 - más to Kladno, optokabel	6	12	VB76	3197	PS 92-02-01.1	SpS 22kV SŽDC, POK	Správa železnic	Statutární město Kladno	250	12	3 000 Kč	250	0	0 Kč
10001	Kročehlavý	E618-S-4852/2022/10001 Kročehlavý 2022 - más to Kladno, optokabel	90	189	VB76	3198	PS 92-02-01.1	SpS 22kV SŽDC, POK	Správa železnic	Statutární město Kladno	250	189	47 250 Kč	250	0	0 Kč
10001	Kročehlavý	E618-S-4852/2022/10001 Kročehlavý 2022 - más to Kladno, optokabel	13	38	VB76	3357/6	PS 92-02-01	SpS 22kV SŽDC, POK	Správa železnic	Statutární město Kladno	250	38	9 500 Kč	250	0	0 Kč
10001	Kročehlavý	E618-S-4852/2022/10001 Kročehlavý 2022 - más to Kladno, optokabel	156	275	VB76	3358/1	PS 92-02-01 PS 92-02-01.1	SpS 22kV SŽDC, POK SpS 22kV SŽDC, POK - 1 etapa	Správa železnic	Statutární město Kladno	100	275	27 500 Kč	100	0	0 Kč
10001	Kročehlavý	E618-S-4852/2022/10001 Kročehlavý 2022 - más to Kladno, optokabel	163	462	VB76	3362/1	PS 92-02-01	SpS 22kV SŽDC, POK	Správa železnic	Statutární město Kladno	250	462	115 500 Kč	250	0	0 Kč
10001	Kročehlavý	E618-S-4852/2022/10001 Kročehlavý 2022 - más to Kladno, optokabel	6	14	VB76	3362/4	PS 92-02-01	SpS 22kV SŽDC, POK	Správa železnic	Statutární město Kladno	250	14	3 500 Kč	250	0	0 Kč
10001	Kročehlavý	E618-S-4852/2022/10001 Kročehlavý 2022 - más to Kladno, optokabel	100	228	VB76	3362/5	PS 92-02-01	SpS 22kV SŽDC, POK	Správa železnic	Statutární město Kladno	250	228	57 000 Kč	250	0	0 Kč
10001	Kročehlavý	E618-S-4852/2022/10001 Kročehlavý 2022 - más to Kladno, optokabel	2	5	VB76	3378/11	PS 92-02-01	SpS 22kV SŽDC, POK	Správa železnic	Statutární město Kladno	250	5	1 250 Kč	250	0	0 Kč
10001	Kročehlavý	E618-S-4852/2022/10001 Kročehlavý 2022 - más to Kladno, optokabel	6	13	VB76	3379/15	PS 92-02-01	SpS 22kV SŽDC, POK	Správa železnic	Statutární město Kladno	250	13	3 250 Kč	250	0	0 Kč
10001	Kročehlavý	E618-S-4852/2022/10001 Kročehlavý 2022 - más to Kladno, optokabel	44	101	VB76	3379/19	PS 92-02-01	SpS 22kV SŽDC, POK	Správa železnic	Statutární město Kladno	250	101	25 250 Kč	250	0	0 Kč
10001	Kročehlavý	E618-S-4852/2022/10001 Kročehlavý 2022 - más to Kladno, optokabel	42	97	VB76	3379/2	PS 92-02-01	SpS 22kV SŽDC, POK	Správa železnic	Statutární město Kladno	250	97	24 250 Kč	250	0	0 Kč
10001	Kročehlavý	E618-S-4852/2022/10001 Kročehlavý 2022 - más to Kladno, optokabel	45	94	VB76	3379/21	PS 92-02-01	SpS 22kV SŽDC, POK	Správa železnic	Statutární město Kladno	250	94	23 500 Kč	250	0	0 Kč
10001	Kročehlavý	E618-S-4852/2022/10001 Kročehlavý 2022 - más to Kladno, optokabel	22	51	VB76	3379/4	PS 92-02-01	SpS 22kV SŽDC, POK	Správa železnic	Statutární město Kladno	250	51	12 750 Kč	250	0	0 Kč
10001	Kročehlavý	E618-S-4852/2022/10001 Kročehlavý 2022 - más to Kladno, optokabel	31	71	VB76	3379/6	PS 92-02-01	SpS 22kV SŽDC, POK	Správa železnic	Statutární město Kladno	250	71	17 750 Kč	250	0	0 Kč
10001	Kročehlavý	E618-S-4852/2022/10001 Kročehlavý 2022 - más to Kladno, optokabel	9	22	VB76	3813/123	PS 92-02-01	SpS 22kV SŽDC, POK	Správa železnic	Statutární město Kladno	250	22	5 500 Kč	250	0	0 Kč

Příloha 3: Vzorové znění smlouvy o zřízení věcného břemene.

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. E618-S-XXXX/2023-Zaj (dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 1257 a následující zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dle § 5 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách v platném znění a dle zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění (liniový zákon)

Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu pro potřeby realizace veřejně prospěšné stavby Stranou oprávněnou vedené pod názvem „Modernizace trati Kladno (včetně) - Kladno-Ostrovec (včetně)“

(dále jen „Stavba“)

Smluvní strany

Statutární město Kladno

se sídlem: náměstí starosty Pavla 44, 272 01 Kladno
IČ: 00234516 DIČ: CZ00234516

(vlastnický podíl 1/1)

Zastoupená [redacted] statutárním náměstkem primátora města Kladna
[redacted]

(dále též „Strana povinná“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
Identifikační číslo: 70994234
DIČ: CZ70994234

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384
zastoupená [redacted] generálním ředitelem

Adresa na doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ

Budova Diamond Point

Ke Štvanici 656/3

186 00 Praha 8 – Karlín

Adresa pro zaslání daňového dokladu: ePodatelnassz@spravazeleznic.cz

(dále též „Strana oprávněná“)

I. Úvodní ustanovení

(1) Vlastník nemovitých věcí prohlašuje, že je výlučným Vlastníkem pozemků

- parc. č. 2796, o výměře 7706 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

- parc. č. 2868/1, o výměře 7489 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 2883/1, o výměře 6161 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 2890/2, o výměře 218 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 2890/15, o výměře 931 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 2890/16, o výměře 11 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 3052/1, o výměře 9045 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 3053, o výměře 2953 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 3095, o výměře 11376 m², ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 3123/6, o výměře 64 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 3124/1, o výměře 9750 m², ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 3124/2, o výměře 1446 m², ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 3197, o výměře 3666 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 3198, o výměře 23439 m², ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 3357/8, o výměře 1596 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 3358/1, o výměře 10668 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 3362/1, o výměře 10113 m², ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 3362/4, o výměře 67 m², ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 3362/5, o výměře 713 m², ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 3379/2, o výměře 334 m², ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 3379/4, o výměře 276 m², ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 3379/8, o výměře 442 m², ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 3379/11, o výměře 30 m², ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 3379/15, o výměře 40 m², ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 3379/19, o výměře 1303 m², ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 3379/21, o výměře 1313 m², ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 3813/123, o výměře 989 m², ostatní plocha, dráha,

kteřé jsou zapsány na LV č. 10001 pro katastrální území Kročehlavy a obec Kladno, vedených Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno (dále jen „Předmětné pozemky“).

- (2) Vlastník Předmětných pozemků prohlašuje, že Předmětné pozemky jsou zatíženy věcnými břemeny, a to dle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 10001 v oddíle „C“, a že mu nejsou známy jiné skutečnosti, které by nebyly uvedeny v evidenci katastru nemovitostí v době uzavření této Smlouvy, a které by bránily řádnému užívání práv vyplývajících ze zřizovaného věcného břemene v podobě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 zákona č. 89/2012 Sb.

Na částech Předmětných pozemků je v rámci stavby dráhy „Modernizace trati Kladno (včetně) - Kladno-Ostrovec (včetně)“, vedeno zařízení označené jako

- objekt PS 92-02-01 SpS 22kV SŽDC, POK
- objekt PS 92-02-01.1 SpS 22kV SŽDC, POK - 1. etapa

(dále jen „Uložené zařízení“), které je ve vlastnictví Strany oprávněné.

II. Zřízení věcného břemene - služebnosti

- (1) Vzhledem k tomu, že Uložené zařízení po dobu své existence omezuje práva Strany povinné, sjednávají Smluvní strany tuto Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti ve prospěch Strany oprávněné.
- (2) Rozsah věcného břemene - služebnosti na Předmětných nemovitostech je zakreslen v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene - služebnosti inženýrských sítí č. ... (číslo GP) ..., vyhotoveného dne ... (datum) ... Ing. ... (jméno) ... a schváleným Katastrálním

úřadem pro Středočeský kraj Katastrálním pracovištěm Kladno dne ...*(datum)*... pod čj. ...*(č.j.)*....

- (3) Strana povinná zřizuje ve prospěch Strany oprávněné na částech Předmětných pozemků vyznačených v příslušném geometrickém plánu věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě dle § 1267 spočívající:
 - (a) ve strpění umístění Uloženého zařízení v částech Předmětných pozemků vyznačených příslušným geometrickým plánem,
 - (b) v právu vstupu a vjezdu na části Předmětných pozemků vyznačených v příslušném geometrickém plánu za účelem provádění kontrol, údržby, oprav či změn Uloženého zařízení, a to i osobám určeným Stranou oprávněnou k provádění uvedených činností,
 - (c) v zákazu výstavby objektů a zařízení a výsadby trvalých porostů a stromů na částech Předmětných pozemků vyznačených příslušným geometrickým plánem.
- (4) Strana oprávněná je povinna oznámit Straně povinné každý vstup na Předmětné pozemky, ke kterému je oprávněna na základě této Smlouvy, šetřit co nejvíce majetek Strany povinné, bez zbytečného odkladu po provedení prací na Uloženém zařízení uvést Předmětné pozemky na vlastní náklad do původního stavu, a to včetně veřejných komunikací, chodníků a zeleně, nebo se s Vlastníkem Předmětných pozemků dohodnout na přiměřené náhradě.
- (5) V případě zániku Strany oprávněné s právním nástupcem přecházejí práva a povinnosti z této Smlouvy na právního nástupce Strany oprávněné. V případě převodu Strany oprávněné nebo její části, přecházejí práva a povinnosti z této Smlouvy na jejího nabyvatele.
- (6) Věcné břemeno - služebnost se zřizuje na dobu existence Uloženého zařízení a zaniká částečně nebo zcela při přeložení Uloženého zařízení a úplně při jeho zrušení.
- (7) Správa železnic, státní organizace, jako Strana oprávněná, práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a Vlastník, jako Strana povinná, je oprávněn z věcného břemene - služebnosti dle této Smlouvy povinen / povinni strpět.

III. Cena za zřízení věcného břemene - služebnosti

- (1) Věcné břemeno - služebnost se zřizuje úplatně. Výše úplaty za zřízení věcného břemene - služebnosti u Předmětných pozemků odpovídá hodnotě za omezení užívání dotčeného pozemku stanovené v souladu se Zásadami oceňování VB města Kladna (dále jen „cena VB“).
- (2) Smluvní strany se dohodly, že celkovou cenu VB ve výši,- Kč (slovy: korun českých) k níž bude připočteno DPH dle zákonné výše. Celkovou cenu VB uhradí Strana oprávněná Straně povinné nejpozději do šedesáti (60) dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu věcného práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, na základě Daňového dokladu vystaveného Stranou povinnou, který bude zaslán na e-mailovou adresu Strany Oprávněné uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Cena VB bude uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet Strany povinné.
- (3) Cena věcného břemene je stranami shledána přiměřenou co do výše a nikoli v hrubém poměru k poskytnutému protiplnění a pro případ, že se dospěje k jinému závěru, se Strana povinná vzdává svého práva z neúměrného zkrácení.

IV. Vklad práva

- (1) Smluvní strany souhlasí s tím, aby příslušný katastrální úřad provedl vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti do katastru nemovitostí pro Předmětné nemovitosti, pozemkové parcely v k.ú. Kročehlavy a obci Kladno a to
 - parc. č. 2796, plocha m²
 - parc. č. 2868/1, plocha m²

- parc. č. 2883/1, plocha m²
- parc. č. 2890/2, plocha m²
- parc. č. 2890/15, plocha m²
- parc. č. 2890/16, plocha m²
- parc. č. 3052/1, plocha m²
- parc. č. 3053, plocha m²
- parc. č. 3095, plocha m²
- parc. č. 3123/6, plocha m²
- parc. č. 3124/1, plocha m²
- parc. č. 3124/2, plocha m²
- parc. č. 3197, plocha m²
- parc. č. 3198, plocha m²
- parc. č. 3357/8, plocha m²
- parc. č. 3358/1, plocha m²
- parc. č. 3362/1, plocha m²
- parc. č. 3362/4, plocha m²
- parc. č. 3362/5, plocha m²
- parc. č. 3379/2, plocha m²
- parc. č. 3379/4, plocha m²
- parc. č. 3379/8, plocha m²
- parc. č. 3379/11, plocha m²
- parc. č. 3379/15, plocha m²
- parc. č. 3379/19, plocha m²
- parc. č. 3379/21, plocha m²
- parc. č. 3813/123, plocha m²

podle této Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 takto:

v části C – LV:

- (a) ve strpění umístění uloženého zařízení v části předmětného pozemku vyznačeného příslušným geometrickým plánem,
- (b) v právu vstupu a vjezdu na část předmětného pozemku vyznačenou v příslušném geometrickém plánu za účelem provádění kontrol, údržby, oprav či změn uloženého zařízení, a to i osobám určeným Stranou oprávněnou z věcného břemene k provádění uvedených činností,
- (c) v zákazu výstavby objektů a zařízení a výsadby trvalých porostů a stromů na části Předmětného pozemku vyznačené příslušným geometrickým plánem.

ve prospěch Správy železnic, státní organizace,
se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00.

Ostatní části beze změny.

- (2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti podá Strana oprávněná po podpisu obou Smluvních stran.
- (3) Náklady spojené se zřízením věcného břemene-služebnosti, tj. náklady na zhotovení geometrického plánu, správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti do katastru nemovitostí a případné ostatní náklady hradí Strana oprávněná.

V. Závěrečná ustanovení

- (1) V případě, že tato Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, nabývá účinnosti až dnem jejího uveřejnění.

- (2) *V souladu s ustanovením § 3a liniového zákona, v platném znění, má Strana povinná právo od této Smlouvy odstoupit, pokud nebude zahájeno uskutečňování uloženého zařízení, pro který je toto věcné břemeno zřizováno, do 5 let od uzavření této Smlouvy. V případě odstoupení od Smlouvy z tohoto důvodu, si smluvní strany sjednávají, že Strana povinná vrátí Straně oprávněnou cenu VB v plné výši.*
- (3) *Měnit nebo doplňovat text Smlouvy je možné jen formou průběžně číslovaných písemných dodatků řádně potvrzených a podepsaných zástupci Smluvních stran. Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují jinou formu.*
- (4) *Pokud není v této Smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.*
- (5) *Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech. Každé vyhotovení Smlouvy má platnost originálu s tím, že povinný obdrží dva stejnopisy, oprávněný jeden stejnopis a jeden stejnopis je určen příslušnému Katastrálnímu úřadu pro účely řízení o povolení vkladu věcného břemene ve prospěch oprávněného do katastru nemovitostí.*
- (6) *Uzavření této Smlouvy bylo schváleno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.*
- Zastupitelstvo města Kladna rozhodlo o zřízení věcného břemene podle čl. III na svém 6. zasedání dne 17. 6. 2024.*
- (7) *Ochrana osobních údajů u Správy železnic, státní organizace, je zajištěna v souladu s nařízením GDPR a informace o zpracování osobních údajů pro veřejnost jsou zveřejněny na www.spravazeleznic.cz.*
- Podrobné informace o ochraně osobních údajů ze strany Statutárního města Kladna jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz/GDPR.*
- (8) *Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.*
- (9) *Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.*

(10) Nedílnou součástí této Smlouvy je geometrický plán pro vyznačení věcného břemene - služebnosti č. ...(číslo GP)... ze dne ...(datum)...

Strana povinná z věcného břemene:

V Kladně dne

Strana oprávněná z věcného břemene:

V Praze dne

.....
statutární náměstek primátora
města Kladna

.....
generální ředitel Správy železnic

